



ONE STOP CENTRE (OSC)

MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

JADUAL BAYARAN BAGI PERMOHONAN UBAH SYARAT, PECAH SEMPADAN, MENYATUKAN, SERAHAN, SERAHAN BALIK UNTUK PEMBERIMILIKAN SEMULA

Bil	Perkara	Seksyen-seksyen Kanun Tanah Negara	Borang Berkaitan	Bayaran Pejabat (RM)
1	Permohonan memecahkan sempadan tanah, tiap-tiap hak milik	137	9A	30.00 bagi tiap-tiap hak milik baru yang akan dikeluarkan tertakluk kepada kadar minimum RM500.00
2	Permohonan memecahkan sempadan tanah, tiap-tiap hak milik	142	9B	30.00 bagi tiap-tiap hak milik baru yang akan dikeluarkan tertakluk kepada kadar minimum RM500.00
3	Permohonan menyatukan tanah, tiap-tiap hak milik	148	9C	30.00 bagi tiap-tiap hak milik baru yang akan dikeluarkan tertakluk kepada kadar minimum RM500.00
4	Permohonan serahan tanah (semua tanah)	197	12A	Percuma
5	Permohonan serahan tanah (sebahagian tanah)	200	12B	Percuma
6	Bayaran proses bagi perkara (4) dan (5)	203	12C	50.00
7	Permohonan serahan balik untuk pemberimilikan semula tiap-tiap hak milik asal	214(a)	12D	500.00 dan 30 bagi tiap hak milik baru dikeluarkan
8	Bayaran permohonan siasatan kebenaran pindahmilik sekatan kepentingan			100.00
9	Permohonan mengubah jenis : a) Permohonan untuk mengubah jenis penggunaan tanah atau pengenaan mana-mana syarat jika tanah itu tidak tertakluk, bagi tiap-tiap hak milik	124 124(1)(a)		75.00



ONE STOP CENTRE (OSC)

MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

Bil	Perkara	Seksyen-seksyen Kanun Tanah Negara	Borang Berkaitan	Bayaran Pejabat (RM)
	b) Permohonan semula untuk pengubahan jenis penggunaan tanah atau penganan mana-mana syarat jika tanah tidak tertakluk kepada yang mana telah diluluskan dan telah luput, tiap-tiap hak milik.	124(1)(c)		75.00
	c) Permohonan untuk meminda syarat nyata tanah bagi syarat yang mana atau penganan mana-mana syarat yang baru atau sekatan kepentingan, bagi tiap-tiap hak milik	124(1)(c)		75.00
	d) Permohonan semula untuk meminda syarat nyata tanah bagi syarat yang sama atau penganan mana-mana syarat nyata atau sekatan kepentingan yang mana telah diluluskan dan telah luput, bagi tiap-tiap hak milik	124(1)(c)		75.00

Sumber : Peraturan Tanah Kedah 1966 (Pindaan 2005), Pejabat Tanah Daerah Kota Star.

Nota :

- i) **Semua bayaran pejabat hendaklah dikuatkuasa mulai 1hb Januari 2005. Dengan ini, bayaran pejabat menurut K.P.U.23 bertarikh 17hb Disember 1992 dan K.P.U.11 bertarikh 9hb Disember 1993 adalah dimansuhkan.**
- ii) **Pemohon perlu merujuk terus kepada Pejabat Tanah Daerah bagi pengesahan jumlah pembayaran yang akan dilakukan.**



ONE STOP CENTRE (OSC)

MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

FEE PEMROSESAN PERMOHONAN **124A/204D KE MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR**

Fee pemrosesan dikenakan bagi proses "endorsement" pelan bagi setiap permohonan 124A/204D yang dikemukakan ke MBAS

Kategori projek	Kadar (RM)
Kediaman	200
Perniagaan	400
Industri / Pembangunan bercampur	600