



ONE STOP CENTRE

MAJLIS BANDARAYA ALOR STAR

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATAN BANGUNAN (Hotel/Rumah Tumpangan/Hospital/Inststitusi)

NAMA PEMAJU :

TAJUK PERMOHONAN :

.....

.....

Bil	Dokumen diperlukan	Tandakan (pemohon)	Untuk kegunaan pejabat
Bahagian Pusat Setempat (OSC)			
1.	3 salinan asal Surat Permohonan Rasmi		
2.	3 salinan Surat Perlantikan Perunding		
3.	3 salinan Borang A Kebenaran Merancang		
4.	3 salinan kiraan fee permohonan kebenaran merancang		
5.	3 salinan perjanjian jual beli atau perjanjian sewa		
6.	3 salinan Carian Rasmi terkini		
7.	3 salinan surat hakmilik tanah		
8.	3 salinan resit cukai tanah terkini		
9.	3 salinan resit cukai taksiran terkini.		
10.	3 salinan Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar		
11.	3 salinan Surat Sokongan lot berjiran bagi permohonan (daripada kediaman)		
12.	3 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
13.	3 salinan pelan susunatur (as built plan) yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar serta 1 salinan CD (format AutoCad) - Sila tunjukkan lokasi cadangan "final discharge point"		
14.	3 salinan Pelan Kerja Ukur Kejuruteraan (as built plan)		
Bahagian Kawalan Perancangan MBAS			
1.	Surat Permohonan Rasmi		
2.	Surat Perlantikan Perunding		
3.	Borang A Kebenaran Merancang		
4.	Bayaran dan kiraan fee permohonan kebenaran merancang		
5.	Perjanjian jual beli atau perjanjian sewa		
6.	Carian Rasmi terkini		
7.	Surat hakmilik tanah		
8.	Resit cukai tanah terkini		
9.	Resit cukai taksiran terkini.		
10.	Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar		
11.	Surat Sokongan lot berjiran bagi permohonan (daripada kediaman)		
12.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
13.	Pelan susunatur (as built plan) yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar serta 1 salinan CD (format AutoCad) - Sila tunjukkan lokasi cadangan "final discharge point"		
14.	Pelan Kerja Ukur Kejuruteraan (as built plan)		

Bil	Dokumen diperlukan	Tandakan (pemohon)	Untuk kegunaan pejabat
Bahagian Bangunan MBAS			
1.	Surat Permohonan Rasmi		
2.	Perjanjian jual beli atau perjanjian sewa		
3.	Carian Rasmi terkini		
4.	Surat hakmilik tanah		
5.	Resit cukai tanah terkini		
6.	Resit cukai taksiran terkini.		
7.	Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar		
8.	Surat Sokongan lot berjiran bagi permohonan (daripada kediaman)		
9.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
10.	Pelan susunatur (as built plan) yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar serta 1 salinan CD (format AutoCad) - Sila tunjukkan lokasi cadangan "final discharge point"		
11.	Pelan Kerja Ukur Kejuruteraan (as built plan)		
Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Kedah			
1.	Surat Permohonan Rasmi		
2.	Perjanjian jual beli atau perjanjian sewa		
3.	Carian Rasmi terkini		
4.	Surat hakmilik tanah		
5.	Resit cukai tanah terkini		
6.	Resit cukai taksiran terkini.		
7.	Gambar tapak terbaru (pandangan hadapan + pandangan sisi + belakang) dan kawasan sekitar		
8.	Surat Sokongan lot berjiran bagi permohonan (daripada kediaman)		
9.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
10.	Pelan susunatur (as built plan) yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar serta 1 salinan CD (format AutoCad) - Sila tunjukkan lokasi cadangan "final discharge point"		
11.	Pelan Kerja Ukur Kejuruteraan (as built plan)		

Perhatian pemohon

- Hendaklah dicatatkan pembangunan sekeliling tapak.
- Hendaklah disatukan (dikepilkkan atau dibukukan) dokumen-dokumen mengikut Jabatan Teknikal.
- Hendaklah dipastikan Tajuk Pelan yang ditampal dicop dan ditandatangani.

Permohonan ini :

<input type="checkbox"/>	LENGKAP
<input type="checkbox"/>	TIDAK LENGKAP

Disemak Oleh :

.....
Tarikh :