

JADUAL KETIGA, KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995, BAHAGIAN SATU

F1 PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 5]

Mengikut Seksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

KADAR F1 BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI KEDAH

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJU	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
A. KEDIAMAN Mengikut Bilangan Unit Untuk Dibina	
i. Rumah Kos Rendah	RM 30/unit
ii. Rumah Banglo, Berkembar, Cluster, Rumah Bandar (Town House) dan Berderet :	
a. 100 unit pertama	RM 45/unit
b. 101 unit – 200 unit	RM 40/unit
c. 201 unit dan ke atas	RM 35/unit
iii. Rumah Pangsa / Apartment / Kondominium / Bangunan lebih 3 tingkat	Mengikut kadar bilangan unit di atas-Perkara (ii)
B. INDUSTRI Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55/100 m.p
C. PERDAGANGAN Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 50/100 m.p
D. HOTEL/RUMAH PENGINAPAN	RM 50/100 m.p
E. REKREASI	
i. Padang Golf	RM 250/hektar
ii. Rumah Kelab	RM 55/100 m.p
iii. Kawasan Taman Tema	RM 200/hektar
iv. Futsal	RM 500/permohonan
v. Lain-lain kemudahan rekreasi swasta	RM 500/permohonan

KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI KEDAH

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
F. STESEN MINYAK	RM 1000/permohonan
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT	
i. Pendidikan	RM 1000/permohonan
ii. Tadika dan lain-lain	RM 300/permohonan
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
i. Menara Telekomunikasi	RM 1000/permohonan
ii. Paip gas/minyak	RM 50/100 m.p
iii. Ibu sawat/Bekalan elektrik	RM 500/permohonan
iv. Sistem pembentungan	RM 500/permohonan
v. Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/permohonan
vi. Jajaran Jalan/Lebuhraya/Keretapi	RM 50/100 m.p
vii. Lain-lain	RM 500/permohonan
I. LAIN-LAIN	
i. Pelabuhan	RM 1000/permohonan
ii. Marina	RM 1000/permohonan
iii. Kubur/Kremotarium	RM 200/hektar
iv. Tempat Letak kereta	RM 2/petak
v. Tempat Letak Kenderaan berat	RM 5/petak

KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI KEDAH

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (Kediaman dan bukan Kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN	
a. Untuk tujuan kediaman; i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai; ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai;	RM 50/permohonan RM 20/permohonan
b. Untuk tujuan bukan kediaman; i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai; ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai	RM 55/100 m.p
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN TANAH	RM 200/permohonan
M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200/permohonan
N. PENYATUAN TANAH	RM 100/permohonan
O. PECAHAN SEMPADAN TANAH (tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan awam.)	RM 10/plot
P. TANAH PERTANIAN	
i. Pecah Sempadan	RM 50/sempadan