PIHAK BERKUASA TEMPATAN
TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM

BORANG SEMAKAN

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN TAMBAHAN / PINDAAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR DAN BERASINGAN (SATU DAN DUA TINGKAT) *(Teknikal/Intan/Rev-23/04/2015)*

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN :-		SILA TANDAKAN	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA
1.	Surat permohonan rasmi dari orang yang mengemukakan pelan.		
2.	Borang A.		
3.	Kiraan proses pelan dan bayaran i. Yuran : RM………….. ii. Deposit : RM…………..		

1.	**Bayaran memproses pelan**	**RM 60.00**
2. **a.** **b.**	**Pembinaan ruang kekal bagi** **Tambahan setingkat** **Tambahan 2 tingkat**	 **RM 70.00** **RM 130.00**
3.	**Bayaran untuk pembinaan pagar**	**RM 50.00**
4.	**Permit meletak bahan bina RM18.00 / 1 m per. X 2**	**RM 36.00**
5.	**Pelan Struktur Konkrit Tetulang**	**RM 70.00**
6.	**Stiker Kelulusan Pelan**	**RM 10.00**
7.	**Deposit Pembinaan**	**RM 100.00 / RM 300.00**

4.	Dokumen Hakmilik Sementara (geran) dan surat Jual Beli/Surat Kebenaran Tuan Tanah/Premis.		
5.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Bangunan.		
6.	Salinan resit bayaran cukai pintu terkini dan juga resit salinan pindahmilik (jika belum dipindahkan).		
7.	4 salinan pelan permohonan.		
8.	2 salinan pelan RC dan kiraan rekabentuk untuk bangunan tambahan 2 tingkat dan binaan tambahan melebihi 50 peratus dari kelulusan asal yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah.		
9.	Salinan Perakuan CIDB.		

UNTUK DIISI OLEH ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :-

Nama / Cop Orang Yang Mengemukakan Pelan ……………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………
No. Telefon ……………………………………………………………………………

UNTUK KEGUNAAN PBT TPHTK SAHAJA :-

Nama Pegawai Penerima ……………………………………………………………………………
Tarikh ……………………………………………………………………………
Tandatangan ……………………………………………………………………………

PIHAK BERKUASA TEMPATAN TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM

SYARAT TAMBAHAN BAGI BANGUNAN KEDIAMAN BERKEMBAR DAN BERASINGAN (SATU DAN DUA TINGKAT)

PBT TPHTK hanya berurusan dengan pihak Perunding yang dilantik oleh pemilik bagi mengemukakan pelan.

Semua urusan dengan PBT TPHTK yang berkaitan dengan permohonan hendaklah disertakan dengan surat rasmi daripada orang yang berkelayakan mengemukakan pelan.

DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN:-

1. Surat permohonan rasmi daripada orang yang berkelayakan mengemukakan pelan iaitu Arkitek yang berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia atau Pelukis Pelan Berdaftar dan surat pengesahan daripada Jurutera Bertauliah bagi lukisan struktur untuk tambahan 2 tingkat ke atas.
2. 3 salinan pelan yang lengkap :-
   - 3 salinan pelan kertas yang diwarnakan.
   - Warna merah (tambahan baru) dan warna biru (kerja pindaan).

   Lukisan yang diperlukan :-
   a. pelan lokasi, pelan tapak dan nombor lot.
   b. pelan lantai, pandangan hadapan, tepi dan belakang serta lukisan keratan.
   c. pelan sistem pembetungan bangunan (jika berkenaan).
   d. pelan butiran jalan masuk (entrance slab).
   e. pelan butiran tembok penahan (retaining wall) dengan skala 1 : 20
   f. pelan hendaklah dalam saiz A1 dan dilipat ke saiz A4.
3. Mengemukakan salinan terbaru resit cukai pintu bagi bangunan tersebut berserta salinan.
4. Bagi pemilik yang belum terima cukai pintu hendaklah dikemukakan satu salinan S & P untuk pengesahan sebagai pemilik rumah.
5. Salinan Kad Pengenalan pemilik.
6. Semua ukuran hendaklah dalam sistem metrik.
7. Semua pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh orang yang berkelayakan dan pemilik serta dengan alamat penuh pemilik.
8. Borang A yang lengkap diisi.

SYARAT-SYARAT PEMBINAAN BANGUNAN TAMBAHAN :-

1. Tambahan Hadapan

i. Tambahan Bangunan

Anjakan bangunan tambahan di bahagian hadapan hendaklah 6.0 m diukur dari dinding luar hadapan sehingga ke sempadan lot.

ii. Tambahan Porch

a. Semua sambungan berkenaan mesti tidak tertutup tetapi penggunaan lengkung terbuka untuk tujuan perhiasan sahaja adalah dibenarkan.
b. Bumbung tidak boleh dibina dari konkrit tetulang tetapi mesti dari bahan-bahan ringan seperti metal deck.
c. Ketinggian bersih minima dari paras lantai ke paras siling hendaklah sekurang-kurangnya 2.46 m (8’ 0”).
d. Hujung cucur atap awning atau porch bagi rumah berkembar hendaklah tidak melebihi / melepasi pagar sempadan.
e. Hujung cucur atap awning atau porch bagi rumah banglo hendaklah dianjakkan dengan jarak 2 m dari unjuran (extreme projection) ke sempadan lot.

2. Tambahan Belakang

Sambungan kepada tingkat bawah sahaja.

i. Batasan

a. Bumbung tidak boleh dibina dari konkrit tetulang tetapi hendaklah daripada jenis yang sama dengan atap bumbung sediada.
b. Dinding pemisah di antara bangunan-bangunan mesti 112 m tebal minima (setiap belah), dinding padu dari bahan-bahan tidak terbakar dan tidak mempunyai sebarang bentuk pembukaan.
c. Cahaya dan pengudaraan yang mencukupi untuk sambungan mesti disediakan melalui tingkap boleh dibuka atau grill yang mempunyai keluasan berpadu tidak kurang dari 15 % daripada keluasan lantai sambungan.
d. Ketinggian bersih minima dari paras lantai ke paras siling hendaklah sekurang-kurangnya 2.46 m (8’ 0”).

ii. Anjakan Dari Sempadan Belakang Dan Tepi

Semua sambungan belakang dan tepi mesti dianjakkan dengan jarak 2 m dari unjuran (extreme projection) ke sempadan lot.

3. Tambahan Belakang Bagi Kediaman 2 Tingkat.

Dibenarkan disambung tingkat bawah dan atas dengan syarat dikemukakan dua salinan reka bentuk struktur konkrit tetulang yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah yang diiktiraf.

i. Batasan (seperti syarat-syarat batasan di atas).

Permohonan yang telah dilengkapkan hendaklah dihantar kepada :-
Pihak Berkuasa Tempatan
Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim
01-02, KHTP Administrative Centre,
Kulim Hi-Tech Park, 09000 Kulim,
Kedah Darul Aman.

PERINGATAN :

KERJA-KERJA PEMBINAAN TIDAK BOLEH DIMULAKAN SEBELUM PERMOHONAN DILULUSKAN OLEH PIHAK PBT TPHTK. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN BOLEH MENGAKIBATKAN BAYARAN TAMBAHAN/DENDA SEHINGGA 20 KALI GANDA YURAN DIKENAKAN KE ATAS PEMILIK BANGUNAN BERKENAAN DAN TIDAK DIKECUALIKAN DARI DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG.