



MAJLIS PERBANDARAN KULIM

NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA
09000 KULIM
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229



SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (**SECARA ONLINE**)

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANDAKAN	
						PSP	MPKK
A SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL							
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	√	√	√	Rujuk KPPA		
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	√	√	√	Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat		
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	√	√	√	Rujuk KPPA		
4	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	√	√	√			
5	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).	X	X	√ *			
6	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	√	√	√			
7	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	√	√	√	Rujuk Manual LCP		
8	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	√	√	√			
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	√	√	√			
B JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)							
10	SURAT KELULUSAN EIA	X	√ *	√ *	Rujuk EESIM		
C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)							
11	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)	X	√	√			
D PEJABAT TANAH (PTD/PTG)							



MAJLIS PERBANDARAN KULIM

NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA
09000 KULIM
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229



SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (SECARA ONLINE)

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANDAKAN	
						PSP	MPKK
12	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	√	√	√			
13	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	√ *	√ *	√ *			
E	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)						
14	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	√ *	√ *	√ *	Rujuk MSMA		
15	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	√	√	√			
F	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)						
16	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	√ *	√ *	√ *			
17	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	√ *	√ *	√ *			
G	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)						
18	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	√	√	√			
19	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	√	X	X			
H	INDAH WATER KONSORTIUM / MAJAARI						
20	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	√ *	√	√			
I	LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)						
21	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA YANG MASIH SAH	X	√ *	√ *			
J	PIHAK BERKUASA AIR NEGERI						
22	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip)2016)	√	√	√			
K	PLANMalaysia						



MAJLIS PERBANDARAN KULIM

NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA
09000 KULIM
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229



SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (**SECARA ONLINE**)

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANDAKAN	
						PSP	MPKK
23	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN. <ul style="list-style-type: none"> • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG). 	√ *	√ *	√ *	Rujuk KPPA		
24	PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA) <ul style="list-style-type: none"> • Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau • Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subsyeksen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172 	X	X	√ *	Rujuk Manual SIA		
25	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	√ *	√ *	√ *	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan		
26	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	√ *	√ *			
L	JABATAN KERJA RAYA (JKR)						
27	KELULUSAN LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan)	X	√	√	Rujuk ATJ3/2011		
28	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) <ul style="list-style-type: none"> • RSA Stage 1 (Pembangunan baru) • RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada) 	X	√	√	Rujuk ATJ3/2011		
29	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	X	√ *	√ *	Rujuk ATJ3/2011		
M	SWCORP						
30	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL (SEDIA ADA)	X	√	√			
L	JUMLAH SENARAI SEMAK DOKUMEN	20/30 (maks) 14/30 (min)	27/33 (maks) 17/30 (min)	29/30 (maks) 17/30 (min)			



MAJLIS PERBANDARAN KULIM

NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA
09000 KULIM
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229



SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (**SECARA ONLINE**)

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANDAKAN	
						PSP	MPKK
UNTUK DIISI OLEH PERUNDING							
Nama/Cop Perunding :							
Tandatangan :							
Tarikh :							
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA							
Nama Pegawai Penerima :							
Tandatangan :							
Tarikh :							
CATATAN :							
<p>(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu</p> <p>Nota: 1. Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis :</p> <p>a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA</p> <p>b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA</p> <p>2. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.</p> <p>3. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cekap (Competent Person)</p> <p>Sila Rujuk Kriteria Kategori Permohonan Kebenaran Merancang di Manual OSC 3.0 Plus di muka surat 43 dan 44.</p>							