

Untuk Kegunaan Pejabat

**DILULUSKAN / DITOLAK
UNTUK PENDAFTARAN**



**MAJLIS DAERAH YAN
BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT
(ONE STOP CENTRE)
www.mdyan.gov.my**

**OSC
3.0
ExPa**

**BORANG PENGECCUALIAN KEBENARAN
MERANCANG (ExPa)**

TARIKH TERIMA :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :

NO. RUJUKAN OSC

CATATAN :

SERENTAK

BERASINGAN

CADANGAN PEMAJUAN :

NAMA PEMILIK / PEMAJU

ALAMAT

NO. TELEFON & NO. FAX

**NAMA JURURANCANG
BANDAR/PERUNDING BERTAULIAH**

ALAMAT

NO. TELEFON & NO. FAX

BIL	KATEGORI PERMOHONAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
A	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/keluasan plot tidak melebihi 3 tingkat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/keluasan plot tidak melebihi 1 ekar);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Pengubahan untuk menaik taraf dan membaik pulih fasad bangunan; dan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP			
KATEGORI	PEMATUHAN CIRI - CIRI	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
A	i. Mempunyai Kelulusan Pelan Susunatur Terdahulu <ul style="list-style-type: none"> - Selaras dengan syarat-syarat Kebenaran Merancang - Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan - Memiliki surat hakmilik yang sah - Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ii. Tiada Kelulusan Pelan Susunatur Terdahulu <ul style="list-style-type: none"> - Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan - Tidak terletak dalam kawasan warisan - Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar - Syarat nyata tanah dan kediaman - Telah ada jalan masuk / akses ke tapak - Urusan perihal tanah telah selesai seperti ubah syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain - Tidak melibatkan kerja-kerja pematangan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak - Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p>B</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi Guidelines for Siting and Zoning of Industries, Jabatan Alam Sekitar - Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar - Ketinggian bangunan industri sesebuah tidak melebihi 1 tingkat - Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang - Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan - Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina - Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung - Tidak melibatkan kerja-kerja pematongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak - Bagi pendirian semula atau pengubahan : <ul style="list-style-type: none"> a. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>C</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Selaras dengan syarat – syarat Kebenaran Merancang terdahulu - Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan - Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada - Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan. - Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal. - Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian - Mendapat pengesahan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>D</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645) - Bangunan bukan bangunan warisan perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan. - Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan. - Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad. - Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>E</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Selaras dengan syarat-syarat Kebenaran Merancang. - Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan. - Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utility dan tidak memerlukan tambahan zon penampakan. - Tanah telah diberi hakmilik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utility tersebut. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

SENARAI SEMAK MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN-JABATAN TEKNIKAL

BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH YAN			
BIL	DOKUMEN-DOKUMEN DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
A	<u>DOKUMEN</u>		
1	Senarai semak OSC3.0 ExPa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	1 Salinan Surat Perlantikan Jururancang Bandar/Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	1 Salinan Surat Hakmilik Tanah (Geran Tanah)/Surat Kuasa Peguam (P.A)/Surat Persetujuan Daripada Tuan Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Perakuan Bertulis oleh Perunding/PSP berkaitan status semasa di tapak cadangan permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	1 Salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang / pelan susunatur yang diluluskan (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	<u>PELAN</u>		
1	1 salinan Pelan Lokasi dan tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

JABATAN PERANCANGAN DAN LANSKAP , MAJLIS DAERAH YAN			
BIL	DOKUMEN-DOKUMEN DIPERLUKAN	DIISI OLEH PEMOHON Tandakan (/)	KEGUNAAN PEJABAT
A	<u>DOKUMEN</u>		
1	Senarai semak OSC3.0 ExPa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	1 Salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	1 Salinan Surat Perlantikan Jururancang Bandar/Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	1 Salinan Surat Hakmilik Tanah (Geran Tanah)/Surat Kuasa Peguam (P.A)/Surat Persetujuan Daripada Tuan Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Perakuan Bertulis oleh Perunding/PSP berkaitan status semasa di tapak cadangan permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	1 Salinan surat kelulusan / sijil Kebenaran Merancang / pelan susunatur yang diluluskan (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	<u>PELAN</u>		
1	1 salinan Pelan Lokasi dan tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama:	Tandatangan dan Cop PSP
No.KP:	
No.Pendaftaran Ahli Profesional:	
Alamat:	
No.Tel:	
No.Faksimili:	
E-mel:	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri ExPa seperti yang ditetapkan.

Nama:	Tandatangan dan Cop PBT
Jawatan:	
No.Rujukan Fail:	
Tarikh Terima:	

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING	
Nama / Cop Perunding :	
.....	
Tandatangan :	Tarikh :
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA	
Nama Pegawai Penerima :	
.....	
Tandatangan :	Tarikh :