



UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU
09800 SERDANG, KEDAH DARUL AMAN
NO. TEL. : 04 4077 264
NO. FAKS: 04 4078 873

 www.mdbb.gov.my
 Majlis Daerah Bandar Baharu
 MD.Bandar Baharu
 majlisdaerahbandarbaharu

"KEDAH AMAN MAKMUR - HARAPAN BERSAMA MAKMURKAN KEDAH"

Tajuk Permohonan : _____

No.Rujukan Pemaju : _____
Tarikh : _____

Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju	Nama dan Alamat Perunding

KIRAAN BAYARAN PROSES

A) PERMOHONAN BARU

Jenis Pemajuan	Kadar Bayaran (a)	Bil.Unit / Meter Persegi /Lot (b)	Jumlah (RM) (a) x (b)
1. Kediaman			
i) Rumah Kos Rendah	RM 30.00 / unit		
ii) Rumah Banglo, Berkembar, Cluster, Town House dan Berderet	RM 45.00 (100 unit pertama)		
	RM 40.00 (100 unit – 200 unit)		
	RM 35.00 (201 unit dan ke atas)		
iii) Rumah Pangsa / Apartment / Kondominium / Bangunan Melebihi 3 Tingkat	Mengikut kadar bilangan unit di Perkara 1(ii)		
2. Perniagaan / Perdagangan			
i) Stesyen Minyak	RM 1,000.00 bagi satu permohonan		
ii) Bangunan Perniagaan / Perdagangan	RM 50.00 / 100 m.p.		
iii) Hotel / Rumah Penginapan	RM 50.00 / 100 m.p.		
3. Industri			
Mengikut Ruang Lantai Bangunan	RM 55.00 / 100 m.p.		
4. Rekreasi			
i) Padang Golf	RM 250.00 / hektar		
ii) Rumah Kelab	RM 55.00 / 100 m.p.		
iii) Kawasan Taman Tema	RM 200.00 / hektar		
iv) Futsal	RM 500.00 / permohonan		
v) Lain-Lain Kemudahan Rekreasi Swasta	RM 500.00 / permohonan		

5. Kemudahan Masyarakat			
i) Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM 1,000 / permohonan		
ii) Tadika dan Lain-Lain	RM 300 / permohonan		
6. Infrastruktur dan Utiliti			
i) Menara Telekomunikasi	RM 1,000 / permohonan		
ii) Paip Gas / Minyak	RM 50 / 100 m.p.		
iii) Ibusawat Bekalan Elektrik	RM 500 / permohonan		
iv) Sistem Pembentungan	RM 500 / permohonan		
v) Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500 / permohonan		
vi) Jajaran Jalan / Lebuhraya / Keretapi	RM 50 / 100 m.p.		
vii) Lain-Lain	RM 500 / permohonan		
7. Lain-Lain			
i) Kubur / Krematorium	RM 200 / hektar		
ii) Tempat Letak Kereta	RM 2 / petak		
iii) Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 5 / petak		
8. Membuat Perubahan Material Dalam Penggunaan Tanah / Bangunan	RM 200.00 / permohonan		
9. Pecahan Sempadan Tanah	RM 10.00 / plot		
10. Penyatuan Tanah	RM 100.00 / permohonan		
11. Tanah Pertanian (Pecahan Sempadan)	RM 50 / sempadan		
JUMLAH KESELURUHAN			

B) UNTUK TAMBAHAN / PINDAAN

Jenis Pemajuan	Kadar Bayaran (a)	Bil.Unit / Meter Persegi /Lot (b)	Jumlah (RM) (a) x (b)
1. Kediaman			
i) Melibatkan Tambahan Ruang Lantai	RM 50 / permohonan		
ii) Tidak Melibatkan Tambahan Ruang Lantai	RM 20 / permohonan		
2. Bukan Kediaman			
i) Melibatkan Tambahan Ruang Lantai	RM 55 / 100 m.p.		
ii) Tidak Melibatkan Tambahan Ruang Lantai	RM 55 / 100 m.p.		
JUMLAH KESELURUHAN			

JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PROSES (A)+(B) = RM _____

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan Fee Permohonan untuk Kebenaran Merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995 (Pindaan 2015), mengikut Subseksyen 58(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*].

.....
(Tandatangan / Cop Perunding)

.....
(Tandatangan / Cop Pemilik / Pemaju)

Tarikh :

Tarikh :

Disemak Oleh :

.....
(Ketua Bahagian Perancangan)

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Jumlah Bayaran Yang Telah Dijelaskan : RM

Baki Bayaran : RM

No.Resit :

Tarikh :

Catatan :

.....
(Tandatangan / Cop Pegawai)