



**MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU**  
**09800 SERDANG, KEDAH DARUL AMAN.**  
**TELEFON : 04-4077264 FAKS : 04-4078873**

**OSC 3.0**  
**A22**

UNTUK DIISI OLEH PSP/SP

**SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PECAH SEMPADAN DAN UBAH SYARAT**

TAJUK : .....

TETUAN : .....

PERUNDING : .....

NO. TEL : ..... NO. FAKS : .....

SERENTAK	
BERASINGAN	
NO. RUJUKAN FAIL (KEGUNAAN PEJABAT)	

**UNIT PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

BIL. DOKUMEN	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN	DIISI OLEH PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
1	Borang 7D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Surat kelulusan KM (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Surat keizinan dari pemilik, pemegang PA, pemajak, pemegang cagaran, pengkaveat dsb. Di bawah seksyen 124 (i) dan 136 (e) KTN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Salinan Kad pengenalan yang disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Carian rasmi tanah untuk tanah terbabit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Dokumen daftar tubuh syarikat (jika pemohon merupakan sebuah syarikat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Salinan geran yang telah disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Pelan pra-perhitungan (pre-computation plan) S137(1)(b)KTN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Salinan Pelan Susun Atur yang berkaitan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Pemecahan kecil yang dicadangkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**BAHAGIAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MDBB**

1	Borang 7D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Surat kelulusan KM (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Surat keizinan dari pemilik, pemegang PA, pemajak, pemegang cagaran, pengkaveat dsb. Di bawah seksyen 124 (i) dan 136 (e) KTN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Salinan Kad pengenalan yang disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Carian rasmi tanah untuk tanah terbabit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Dokumen daftar tubuh syarikat (jika pemohon merupakan sebuah syarikat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Salinan geran yang telah disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Pelan pra-perhitungan (pre-computation plan) S137(1)(b)KTN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Salinan Pelan Susun Atur yang berkaitan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	pemecahan kecil yang dicadangkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	Bayaran proses pecahan sempadan tanah RM10/Plot. (Tidak termasuk plot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit dan lain-lain tujuan awam).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**PEJABAT TANAH DAERAH BANDAR BARU**

1	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah.		
8	Salinan Borang 7D yang lengkap diisi.		
1	Salinan Kad Pengenalan yang disahkan.		
1	Salinan Carian Rasmi Geran / Surat Hak Milik Tanah. (Terkini)		
1	Salinan Geran / Surat Hak Milik Tanah.		
1	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah. (Terkini)		
1	Surat Kuasa Wakil (Power Of Atorney).		
1	Surat persetujuan dari pemilik yang berkepentingan di atas tanah.		
50	Pelan Pra-perhitungan ( <i>pre-computation plan</i> ) – S137 (1)(b)(KTN)		

**PELAN PECAH SEMPADAN DAN UBAH SYARAT YANG LENGKAP**

**NOTA :**

- Setiap pelan mestilah dilipat saiz A4 dan dokumen-dokumen lain mestilah diasingkan mengikut jabatan teknikal dan diikat dengan kemas.

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

**LENGKAP**

**TIDAK LENGKAP**

Disemak oleh :-

Nama : .....

Tarikh :