



**BORANG PENGIRAAN BAYARAN PROSES PELAN / KADAR FI  
( PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG ) Pindaan 2018**

TAJUK PROJEK :  
NO. FAIL :  
PEMOHON :

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN / KIRAAN FI	JUMLAH BAYARAN
<b>(1) UNTUK MENDIRIKAN SEBUAH BANGUNAN BARU</b>	
<b>(a) KEDIAMAN</b>	
(i) Rumah Kos Rendah .....Unit x RM30.00 seunit	RM .....
(ii) Rumah Banglo, Berkembar, Kluster, Rumah Bandar dan Teres. .....unit x RM45.00 (100 unit pertama) .....unit x RM40.00 (100 unit kedua) .....unit x RM35.00 (200 unit selebihnya)	RM ..... RM ..... RM .....
(iii) Rumah Pangsa/ Apartment/ Kondominium/ Bangunan melebihi 3 tingkat. *Bayaran sebagaimana dalam perenggan 1(a)(ii)	
<b>(b) INDUSTRI</b>	RM .....
..... m.p X RM55.00 100 m.p	
<b>(c) PERDAGANGAN</b>	
..... m.p X RM50.00 100 m.p	RM .....
<b>(d) HOTEL/RUMAH PENGINAPAN</b>	
..... m.p X RM50.00 100 m.p	RM .....
<b>(e) REKREASI</b>	
(i) Padang Golf ..... hektar X RM250.00	RM .....
(ii) Rumah Kelab ..... m.p X RM55.00 100 m.p	RM ..... RM .....
(iii) Kawasan Taman Tema (..... hektar X RM 200.00)	RM .....
(iv) Futsal (RM 500.00 satu pemohonan)	RM .....
(v) Lain-lain Kemudahan Rekreasi Swasta (RM 500.00 satu pemohonan)	RM .....
<b>(f) STESEN MINYAK</b> (RM 1000.00 satu pemohonan)	RM .....



<b>(3) UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN TANAH</b> ( RM 200.00 satu permohonan )	RM .....
<b>(4) UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN</b> ( RM 200.00 satu permohonan )	RM .....
<b>(5) UNTUK PENYATUAN TANAH</b> ( RM 100.00 satu permohonan )	RM .....
<b>(6) UNTUK PECAHAN SEMPADAN TANAH</b> (tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan awam)  ( ..... plot x RM 10.00)	RM .....
<b>(7) UNTUK PECAHAN SEMPADAN TANAH PERTANIAN</b>  ( ..... sempadan x RM 50.00 )	RM .....
<b>JUMLAH BAYARAN KESELURUHAN</b>	<b>RM</b> _____

Jumlah bayaran keseluruhan proses pelan yang perlu dijelaskan oleh pemohon/pemaju adalah sebanyak:-RM..... / (No. Cek: ) / (Nama Bank : )  
Bayar kepada : **Yang Dipertua Majlis Daerah Pendang.**

**Nota:**

Jadual Ketiga  
Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Kedah 1995, (Pindaan) 2015  
Bahagian Satu

**Kadar Fi Baru Permohonan Kebenaran Merancang**

Mengikut Seksyen 58(2), Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

Diluluskan Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Negeri Kedah : 27hb. Mei 2015

**PERINGATAN :**

- a) **“JANGAN MULAKAN SEBARANG KERJA BINAAN SEBELUM MENDAPAT KELULUSAN BERTULIS DARIPADA PIHAK MAJLIS DAERAH PENDANG (MDP).”**
- b) **SEBARANG PEMBINAAN SEBELUM MENDAPAT KELULUSAN MDP AKAN DIDENDA PADA KADAR “10 KALI GANDA” DIKENAKAN DARIPADA JUMLAH FI PERMOHONAN.**

**Nota:**

Jadual Ketiga  
Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Kedah 1995, (Pindaan) 2015  
Bahagian Tiga

**Kadar Fi Baru Tambahan Untuk Permohonan Kebenaran Merancang**

Mengikut Seksyen 27(3) dan 28(3), Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

Diluluskan Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Negeri Kedah : 27hb. Mei 2015