PERINCIAN KRITERIA PEMARKAHAN
PENILAIAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)
[MyLCP*scorecard*]

BIL	KRITERIA	Ada	Tiada	Catatan
C1	KANDUNGAN, FORMAT DAN KETEPATAN MAKLUMAT			
C1.1	**Perakuan Perunding (Perancang Bandar Berdaftar atau orang berkelayakan)**			
1	Keperluan cop perakuan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM).	✓		Merupakan perkara wajib
2	Penyataan Akuan oleh Perunding atau Orang Berkelayakan.	✓		Merupakan perkara wajib
3	Surat Lantikan Perunding (oleh pemilik)	✓		
4	Salinan Sijil Badan Professional	✓		
5	Lain-lain dokumen yang berkaitan	✓		
C1.2	**Rangkasan LCP**			
1	Penerangan ringkasan aspek-aspek perancangan yang diterangkan dalam bentuk jadual atau lain-lain	✓		
C1.2	**Tahap keselarasan dengan Manual LCP Edisi Ke-2**			
1	Kandungan dan format LCP yang disediakan adalah selaras dengan Manual LCP Edisi Ke2 yang diterbitkan oleh PLANMalaysia.		/	
	Skala Markah			
C2	KONSEP JUSTIFIKASI PEMAJUAN, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK & BUTIRAN HAK MILIK			
C2.1	**Konsep dan Justifikasi Pemajuan**			
	(hendaklah menerangkan tujuan, latar belakang dan justifikasi)	✓		
1	Penerangan berkenaan tujuan penyediaan LCP	✓		
2	Penerangan berkenaan latar belakang tapak dan KM atau kelulusan perancangan terdahulu sekiranya ada.	✓		
3	Penerangan justifikasi cadangan pemajuan untuk dijadikan asas pertimbangan pemberian kebenaran merancang.	✓		Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
C2.2	**Pelan Lokasi**			
1	Menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitar dalam jarak lingkungan 5km dari kawasan pemajuan yang dicadangkan.	✓		
2	Berskala 1:10,000 - 1: 50,000	✓		
3	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	✓		Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tapak cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuhraya, jalan-jalan utamadan sebarang pembangunan fizikal sekitar termasuk pembangunan komited.	✓		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menandakan tiang km (kilometre post)	✓		
	Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan)	✓		
C2.3	**Pelan Tapak**			
1	Menunjukkan tapak cadangan dengan lot-lot bersempadan, rezab jalan dan sebagainya termasuk pembangunan komited.	✓		
2	Menunjukkan titit koordinat	✓		
3	Menggunakan skala yang bersesuaian.	✓		Ada dan Lengkap : 2 Markah
4	Menandakan tanda arah utara dan kiblat dalam pelan	✓		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
5	Menyenaraikan nama pemilik berdaftar lot tanah berjiran, alamat, no.lot, carian rasmi yang disahkan PTD/PTG (bagi kawasan tiada RT)	✓		
	Nota : Adalah merujuk kepada syit piawai dan Pelan Akuan Jabatan Ukur (certified plan).			
C2.4	**Butir Hakmilik Tanah/Bangunan dan Sekatan**	✓		
1	Penerangan butiran pemilik tanah/bangunan	✓		
2	Penerangan jenis dan nombor hak milik tanah/bangunan	✓		
3	Penerangan nombor lot tanah/bangunan	✓		
4	Penerangan keluasan tanah/bangunan	✓		Ada dan Lengkap : 2 Markah
5	Penerangan jenis pegangan tanah/bangunan	✓		Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah
6	Penerangan kategori penggunaan tanah/bangunan	✓		
7	Penerangan syarat nyata dan sekatan kepentingan (jika ada)	✓		
8	Penerangan maklumat tanah/bangunan seperti tanah rezab melayu, rezab orang asli dll.	✓		
C2.5	**Dokumen yang diperlukan**			
1	Salinan hakmilik tanah/carian rasmi terkini.	✓		
2	Surat Wakil Kuasa (PA) dan profil syarikat (sekiranya pemilik dan pemohon adalah berlainan)			
3	Salinan resit hasil tanah dan cukai taksiran terkini.		/	
4	Surat pelepasan dari pihak berkepentingan (jika tanah dicagar/kaveat/dll)	✓		
5	Surat Kebenaran Laluan yang disahkan (jika berkaitan)	✓		
6	Lain-lain dokumen yang berkaitan.			
	Skala Markah			
C3	JENIS/HASIL ANALISIS (PERANCANGAN TAPAK)			
C3.1	**Analisis Keadaan Semasa Tapak - Perihal Tanah**	✓		
	merangkumi 6 aspek utama berikut :			
1	**Guna Tanah Semasa**	✓		1/5 : 0.2 Markah
i	Penerangan mengenai guna tanah dan keadaan semasa di atas tapak.	✓		2/5 : 0.4 Markah
ii	Penerangan mengenai lot-lot sempadan	✓		3/5 : 0.6 Markah
iii	Penerangan mengenai pembangunan kawasan sekitar yang menerima impak pemajuan.	✓		4/5 : 0.8 Markah
iv	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek guna tanah.	✓		5/5 : 1 Markah
v	Penerangan disokong dengan gambar foto tapak dan kawasan sekitar.	✓		
2	**Profil Topografi**			
i	Penerangan mengenai topografi kawasan berpandukan pelan kontur dengan sela 1-5 meter mengikut kesesuaian.	✓		
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek topografi.	✓		
iii	Penerangan disokong dengan pelan analisis kecerunan serta pelan analisis keratan rentas (bagi kecerunan melebihi 15°)	✓		
iv	Penerangan rumusan laporan geoteknikal (bagi pemajuan di kawasan kelas III dan IV) merangkumi :	✓		1/4 : 0.25 Markah
	_bentuk rupa bumi serta corak saliran berdasarkan garis kontur aras laras tapak.	✓		2/4 : 0.5 Markah
	_paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak.	✓		3/4 : 0.75 Markah
	_kestabilan cerun	✓		4/4 : 1 Markah
	_kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar serta kesesuaian bahan tambakan.	✓		
	_keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan.	✓		
3	**Geologi**			
i	Penerangan mengenai jenis tanah-tanih.		/	1/4 : 0.25 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek geologi.		/	2/4 : 0.5 Markah
iii	Ulasan mengenai status sumber mineral yang berpotensi dimajukan.		/	3/4 : 0.75 Markah
iv	Ulasan mengenai aktiviti perlombongan atau kuari di sekitar tapak (jika ada)		/	4/4 : 1 Markah
4	**Landskap**	✓		
i	Penerangan mengenai landskap sedia ada	✓		1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek landskap.	✓		2/2 : 1 Markah
5	**Kualiti Alam Sekitar (Air, Bunyi dan Bau)**	✓		
i	Penerangan mengenai indeks kualiti air, udara, darjah kebisingan dan kawasan berisiko banjir.	✓		1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek alam sekitar.	✓		2/2 : 1 Markah
6	**Saliran dan Peparitan**	✓		
i	Penerangan mengenai rangkaian saliran dan sistem perparitan sedia ada, kawsan tadahan air, tasik, kolam, sungai atau apa-apa bentuk sumber air semulajadi.	✓		1/2 : 0.5 Markah
ii	Penerangan mengenai analisis dan rumusan kesesuaian tapak dari aspek saliran dan perparitan.			2/2 : 1 Markah
C3.2	**Flora dan Fauna**	✓		
1	Penerangan mengenai tinjauan flora dan fauna.	✓		1/3 : 0.33 Markah
2	Penerangan mengenai pokok-pokok yang lilitan melebihi 0.8 meter dan pokok-pokok yang tertakluk kepada perintah pemeliharaan pokok (jika ada)	✓		2/3 : 0.63 Markah
3	Penerangan mengenai jenis-jenis hidupan liar termasuk spesis terancam (bagi kawasan yang terletak bersempadan dengan rizab hutan simpan dan rizab hidupan liar)	✓		3/3 : 1 Markah
C3.3	**Butir-butir Bangunan**	✓		
1	Penerangan mengenai butiran bangunan sedia ada di atas tanah seperti ciri-ciri semibina bangunan, butiran kedudukan, keadaan struktur dan sejarah bangunan yang berkaitan.	✓		1/4 : 0.25 Markah
2	Rumusan kesesuaian pemajuan dengan bangunan sedia ada hendaklah dijelaskan.	✓		2/4 : 0.5 Markah
3	Rumusan daripada Laporan Kajian Impak Warisan (bagi kawasan yang diisytihar sebagai tapak warisan)	✓		3/4 : 0.75 Markah
4	Analisis kesan pemajuan ke atas kawasan konservasi hendaklah dinyatakan beserta cadangan pemuliharaan (bagi kawasan konservasi)	✓		4/4 : 1 Markah
BIL	KRITERIA			Catatan