

C3.4	<p>Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam</p> <p>1. Penerangan mengenai kemudahan infrastruktur, utiliti dan kemudahan awam sedia ada di tapak dan kawasan sekitar.</p> <p>2. Analisis keupayaan dan kesesuaian kemudahan.</p> <p><i>Nota : Kemudahan infrastruktur dan utiliti – jalan raya, jaringan rel, sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembetungan dan gas. Kemudahan awam - kawasan lapang, kemudahan keagamaan, pendidikan, kesihatan dan sebagainya.</i></p>	/		1/2 : 0.5 Markah 2/2 : 1 Markah
C3.5	<p>Potensi dan Halangan Pembangunan</p> <p>1. Penerangan mengenai potensi dari segi fizikal termasuk ciri-ciri pemandangan, ekonomi, alam sekitar dan sosial serta implikasi cadangan.</p> <p>2. Penerangan mengenai halangan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi serta cadangan penambahbaikan.</p>	/		1/2 : 0.5 Markah 2/2 : 1 Markah
C4	Skala Markah			
C4.1	PENJELASAN CADANGAN PEMAJUAN			
C4.1	1. Penerangan konsep cadangan pemajuan.	/		Skala pemerikahan : 1/9 : 1Markah
C4.2	<p>Pelan Susun Atur</p> <p>1. Penerangan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan merangkumi :</p> <p>i Cadangan Guna tanah</p> <p>ii Cadangan Intensiti Pembangunan (Nisbah Plot/Kawasan Plinth/Banir Dinding/Densiti/Ketinggian dan sebagainya)</p> <p>iii Cadangan Reka bentuk</p> <p>iv Cadangan Aksesibiliti dan Sirkulasi</p> <p>v Cadangan Saliran dan Perparitan</p> <p>vi Cadangan Kemudahan Awam</p> <p>vii Cadangan Infrastruktur dan Utiliti</p> <p>viii Cadangan Landskap</p> <p>ix Langkah-langkah Pelaksanaan</p>	/		
C5	Skala Markah			
C5.1	PEMATUHAN RANCANGAN PEMAJUAN,UNDANG-UNDANG BERKAITAN DAN INISIATIF KHAS			
C5.1	<p>Penerangan mengenai pematuhan kepada rancangan pemajuan dan aspek kawalan perancangan yang dipatuhi.</p> <p>Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPF Negara/DPN2)</p> <p>1. Penerangan mengenai pematuhan dasar Rancangan Fizikal Negara.</p> <p>2. Penerangan mengenai pematuhan dasar Rancangan Perancangan Fizikal Desa Negara</p> <p>3. Penerangan mengenai pematuhan Dasar Perbandaran Negara 2</p> <p>4. Penerangan mengenai pematuhan dasar pemajuan nasional lain yang berkaitan.</p> <p>Pematuhan Dasar Rancangan Struktur Negeri</p> <p>1. Penerangan mengenai pematuhan dasar rancangan struktur yang digunakan dalam cadangan pemajuan.</p>	/		Merupakan perkara wajib Skala pemerikahan : 1 point : 1 Input dasar
C5.2		/		Skala pemerikahan : 1 point : Mempunyai input dasar 2 point : Cad. Pembangunan beri Impak terhadap dasar 3 point : Cad. Pembangunan dapat mencapai sasaran dasar
C5.3	<p>Pematuhan Rancangan Tempatan</p> <p>1. Penerangan mengenai pematuhan terhadap rancangan tempatan dari aspek zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth, garis panduan perancangan dan kawalan pembangunan.</p>	/		Skala pemerikahan : 1-2 point : zon guna tanah 3-4 point : zon guna tanah dan densiti 5 point : zon guna tanah, densiti dan kawalan had ketinggian. 5-6 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian dan nisbah plot. 7-8 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot dan kawasan plinth. 8-9 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan. 9-10 point : zon guna tanah, densiti, kawalan had ketinggian, nisbah plot, kawasan plinth dan gp perancangan, kawalan pembangunan dan lain-lain yang berkaitan.
C5.4	<p>Pematuhan Perkara Teknikal Lain</p> <p>Penerangan mengenai perkara teknikal lain seperti garis panduan/arahan teknik/manual yang ditetapkan oleh agensi teknikal lain. Contoh : Arahan Teknik (JKR), MSMA, Malaysian Sewerage Industry Guidelimes (MSG), dan sebagainya.</p>	/		Skala pemerikahan : 1 point : 1 Input teknikal 2 point : 2 Input teknikal 3 point : 3 Input teknikal 4 point : 4 Input teknikal
C5.5	<p>Pematuhan Dasar Kerajaan Berkaitan Perancangan dan Pembangunan</p> <p>1. Penerangan mengenai pematuhan terhadap dasar-dasar dan garis panduan berkaitan perancangan dan pembangunan negeri.</p> <p>2. Ulasan terperinci sama ada ketetapan dasar di dalam negeri diterjemahkan dan dipatuhi dalam cadangan pemajuan yang dirangka.</p>	/		Skala pemerikahan : 1 point : 1 Input dasar/garis panduan 2 point : 2 Input dasar/garis panduan 3 point : 3 Input dasar/garis panduan
C5.6	<p>Pematuhan Undang-undang Lain Yang Berkaitan</p> <p>1. Penerangan mengenai pematuhan terhadap undang-undang lain yang berkaitan termasuklah kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta 172, Akta 508 & Akta 672.</p>	/		Skala pemerikahan : 1 point : 1 Input terjemahan 2 point : 2 Input terjemahan 3 point : 3 Input terjemahan
C5.7	<p>Inisiatif Khas</p> <p>1. Penerangan tentang apa-apa amalan perancangan terbaik atau inovasi yang dicadangkan dalam cadangan pemajuan (jika ada) bagi memperkukuh justifikasi untuk kelulusan dan pertimbangan inisiatif. Contoh : penerapan ciri-ciri <i>eco friendly development, green building, bandar selamat</i> dan sebagainya.</p>	/		Skala pemerikahan : 1 point : Mempunyai 1 input 2 point : Mempunyai 2 input 3 point : Mempunyai 3 input 4 point : Cad. Pembangunan memberi Impak 5 point : Cad. Pembangunan dapat menerapkan konsep dan ciri-ciri
C6	Skala Markah			
C6.1	PENJELASAN IMPAK PEMAJUAN	/		
C6.1	<p>Penerangan impak dengan menyediakan maklumat tentang jangkaan kesan pembangunan pada masa hadapan. Merangkumi aspek-aspek berikut :</p> <p>Impak Fizikal</p> <p>1. Penerangan impak cadangan terhadap keadaan fizikal kawasan dari segi topografi, guna tanah, latar langit, rupa bentuk bandar, estetik dan intensiti pembangunan.</p> <p>2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.</p> <p>Impak Ekonomi</p> <p>1. Penerangan impak cadangan terhadap ekonomi kawasan dari segi penajanaan penduduk, peluang pekerjaan, peluang pelaburan dan faktor lain yang berkaitan.</p> <p>2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.</p> <p>Impak Infrastruktur dan Utiliti</p> <p>1. Penerangan impak cadangan terhadap infrastruktur sedia ada dan peningkatan.</p> <p>2. Penerangan impak cadangan terhadap Lalulintas kawasan dan TIA jika berkaitan.</p> <p>3. Cadangan penambahbaikan kualiti infrastruktur/trafik masa hadapan.</p> <p>Impak Sosial</p> <p>1. Penerangan impak cadangan terhadap individu dan komuniti setempat dari segi aktiviti, kualiti dan kesejahteraan hidup, kesihatan serta keselamatan.</p> <p>2. Cadangan langkah-langkah mitigasi untuk menangani impak negatif.</p> <p>Impak Alam Sekitar</p> <p>1. Penerangan impak cadangan terhadap alam sekitar termasuk kesan guna tanah dan operasi aktiviti yang akan berlaku ke atas kualiti air, udara dan bunyi serta Laporan EIA (Jika Berkaitan).</p> <p>2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.</p> <p>Impak Bencana Alam</p> <p>1. Penerangan impak cadangan terhadap bencana alam yang dijangka berlaku seperti banjir kilat, tanah runtuh, kesan rumah hijau dan sebagainya.</p> <p>2. Cadangan langkah-langkah mitigasi.</p>	/	Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah Ada dan Lengkap : 2 Markah Ada, tetapi Tidak Lengkap : 1 Markah	
C6.2		/		
C6.3		/		
C6.4		/		
C6.5		/		
C6.6		/		
	Skala Markah			
	MARKAH KESELURUHAN			