



SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

1.0 SENARAI SEMAKAN DOKUMEN

		TANDAKAN ✓
	SALINAN	V Dwg. V Pdf. V
1.1 Borang Semakan OSC - 004	1	
1.2 Surat (covering letter) Permohonan Rasmi ditandatangani perunding dan pemilik.	3	
1.3 Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)	2	
1.4 Kiraan Hasil Pelan (Jadual Pertama UKBS 1984) dan resit bayaran atas nama : Yang Di Pertua, Majlis Daerah Padang Terap	2	
1.5 Geran Tanah/ Surat Hakmilik Tanah Asal	2	
1.6 Resit Bayaran Hasil Tanah Terkini	2	
1.7 Pelan Bangunan termasuk 1 Linen serta CD	2	
1.8 Surat kelulusan kebenaran merancang yang sah serta pelan susunatur yang diluluskan	6	2
1.9 Gambar/ Imej Tapak format Jpeg./ Pdf.	2	
1.10 Borang 49 (Jika Berkenaan)	2	
1.11 Pelan Tapak bersaiz A3	3	
1.12 Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak JPS	2	
1.13 Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak IWK	2	
1.14 Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak SKMM	2	
1.15 Jadual penentuan kategori projek mengikut kategori Jabatan Bomba	2	2

2.0 PANDUAN PELAN BANGUNAN

Pelan Bangunan perlu dilengkapkan mengikut perkara-perkara berikut:

- 2.1 Tandatangan Pemilik / PA (Power of Attorney)
- 2.2 Tandatangan Juru perunding/ Arkitek/ Pelukis Pelan yang dibuat dengan dakwat.
- 2.3 Ruang kosong 100mm x 200mm di penjuru kanan atas pelan disediakan untuk kegunaan pejabat.
- 2.4 Mencatitkan kehendak-kehendak kelengkapan menenteng kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di setiap muka hadapan perenggan pelan (JBPM)
- 2.5 Menunjukkan dan mengadakan akses perkakas Bomba mengikut UKBS, 1984- diwarnakan kuning
- 2.6 Mencatitkan kedudukan pili bomba dan jarak tidak lebih daripada 91.5m antara pili- diwarnakan merah
- 2.7 Mencatitkan perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'orang yang berkelayakan' di setiap pelan.
- 2.8 Meletakkan pepasan keselamatan kebakaran aktif dan pasif mengikut UKBS 1984- diwarnakan merah
- 2.9 Peringatan :
 - 2.9.1 Setiap salinan pelan hendaklah diwarnakan, dilipat dan dijilid kemas (Hard Cover dan berbentuk sementara saiz A4).
 - 2.9.2 Pelan perlu selaras dengan pelan susunatur kebenaran merancang yang telah diluluskan.
 - 2.9.3 Pembangunan yang telah dibina terlebih dahulu tanpa kelulusan perlu menamakan permohonan sebagai Pelan Berukur (AS-Built) dan Fee Gandaan perlu dijelaskan sebelum permohonan dikemukakan.



- 3.0 Dokumen yang lengkap perlu diikat secara berasingan/ bersampul mengikut Agensi Teknikal berikut:

3.1 Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

- 1 Salinan Surat (covering letter) Permohonan Rasmi ditandatangani perunding dan pemilik.
 - 2 Salinan Pelan Bangunan
 - 1 Salinan Jadual penentuan kategori projek mengikut kategori Jabatan Bomba
 - 1 Salinan Pelan Tapak bersaiz A3

TANDAKAN
✓ / x

Bahagian Teknikal Dalaman Majlis Daerah Padang Terap

- ### 3.2 Bahagian Bangunan Dan Kejuruteraan

- 1 Salinan Surat (covering letter) Permohonan Rasmi ditandatangani perunding dan pemilik.
 - 1 Salinan Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)
 - 1 Salinan Kiraan Hasil Pelan (Jadual Pertama UKBS 1984) dan resit bayaran atas nama YDP
 - 1 Salinan Geran Tanah/ Surat Hakmilik Tanah Asal
 - 1 Salinan Resit Bayaran Hasil Tanah Terkini
 - 2 Salinan Pelan Bangunan termasuk 1 Linen serta CD
 - 1 Salinan Surat kelulusan kebenaran merancang yang sah serta pelan susunatur yang diluluskan
 - 1 Salinan Gambar/ Imej Tapak format Jpeg./ Pdf.
 - 1 Salinan Borang 49 (Jika Berkennaan)
 - 1 Salinan Pelan Tapak bersaiz A3
 - 1 Salinan Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak JPS
 - 1 Salinan Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak IWK
 - 1 Salinan Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak SKMM

- ### 3.3 Bahagian OSC

- 1 Salinan Borang Semakan OSC - 004
 - 1 Salinan Surat (covering letter) Permohonan Rasmi ditandatangani perunding dan pemilik.
 - 1 Salinan Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)
 - 1 Salinan Kiraan Hasil Pelan (Jadual Pertama UKBS 1984) dan resit bayaran atas nama YDP
 - 1 Salinan Geran Tanah/ Surat Hakmilik Tanah Asal
 - 1 Salinan Resit Bayaran Hasil Tanah Terkini
 - 2 Salinan Pelan Bangunan serta CD
 - 1 Salinan Surat kelulusan kebenaran merancang yang sah serta pelan susunatur yang diluluskan
 - 1 Salinan Gambar/ Imej Tapak format Jpeg./ Pdf.
 - 1 Salinan Borang 49 (Jika Berkenaan)
 - 1 Salinan Pelan Tapak bersaiz A3
 - 1 Salinan Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak JPS
 - 1 Salinan Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak IWK
 - 1 Salinan Surat Perakuan mematuhi syarat/ kehendak SKMM
 - 1 Salinan Jadual penentuan kategori projek mengikut kategori Jabatan Bomba

<p>UNTUK DIISI OLEH PERUNDING</p> <p>NAMA / COP PERUNDING :</p> <p>TANDATANGAN : TARIKH:</p>	<p>COP RASMI</p>
<p>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA</p> <p>NAMA PEGAWAI PENERIMA :</p> <p>TANDATANGAN : TARIKH:</p>	<p>COP TERIMA</p>