

K. P.U. 15.**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976.**[*Akta 172*]**KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN NEGERI KEDAH 2015**

PADA menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 35 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri Kedah membuat kaedah-kaedah seperti berikut:

Nama, pemakaian dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-Kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Kedah 2015**.

(2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah terpakai di semua kawasan pihak berkuasa perancang tempatan dalam Negeri Kedah.

(3) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Jun 2015.

Tafsiran

2. Dalam Kaedah-Kaedah ini, melainkan jika konteksnya menghendaki maksud yang lain—

“Akta” ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*];

“caj pemajuan” ertinya caj yang dilevi seperti mana yang diperuntukkan di bawah seksyen 32 Akta;

“ketumpatan” ertinya kepadatan atau densiti pembangunan seperti mana yang ditetapkan oleh rancangan tempatan;

“luas lantai” ertinya jumlah luas ruang lantai dalam suatu bangunan, sebagaimana yang diukur dari sebelah luar dinding atau, dalam hal dinding kongsi, diukur dari tengah-tengah dinding itu; dan

“nisbah plot” ertinya nisbah antara jumlah luas lantai suatu bangunan dengan luas plot bangunan sebagaimana yang diukur antara garisan sempadan ukur atau, jika tidak ada garisan sempadan ukur, antara garisan sempadan sementara.

Caj pemajuan

3. (1) Tertakluk kepada subseksyen 32(1) Akta, pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengenakan caj pemajuan ke atas mana-mana permohonan pemajuan.

(2) Bagi pelaksanaan subkaedah (1), pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah memastikan suatu rancangan tempatan bagi kawasannya telah diwartakan dan mengandungi maklumat cadangan penggunaan tanah, ketumpatan dan nisbah plot.

Penentuan caj pemajuan

4. (1) Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menentukan amaun caj pemajuan yang hendak dibayar dengan menurut kadar yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama.

(2) Amaun caj pemajuan di bawah subkaedah (1) hendaklah dimaklumkan kepada pemohon melalui penyampaian notis caj pemajuan seperti yang ditetapkan di dalam Borang A Jadual Kedua.

Pengecualian caj pemajuan

5. Menurut subseksyen 32(3) Akta, Pihak Berkuasa Negeri boleh mengecualikan caj pemajuan bagi mana-mana tujuan pemajuan yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga.

Pemberian kebenaran merancang

6. Menurut perenggan 22(4)(b) Akta, pihak berkuasa perancang tempatan tidak boleh memberi kebenaran jika pemohon untuk kebenaran merancang itu belum membayar caj pemajuan yang kena dibayar berkenaan dengan pemajuan itu atau belum mendapat kebenaran pihak berkuasa perancang tempatan untuk membayar caj pemajuan secara ansuran.

Pembayaran caj pemajuan

7. (1) Caj Pemajuan hendaklah dibayar secara sekali gus oleh pemohon bagi caj pemajuan yang tidak melebihi Ringgit Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) sahaja.

(2) Pemohon boleh memohon kepada pihak berkuasa perancang tempatan untuk pembayaran secara ansuran bagi caj pemajuan yang melebihi Ringgit Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan dalam notis dengan menggunakan Borang B Jadual Kedua.

(3) Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mengeluarkan suatu notis kebenaran membayar caj pemajuan secara ansuran berserta kadar 8% setahun seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta dengan menggunakan Borang C Jadual Kedua, atau menolak permohonan membayar caj pemajuan secara ansuran dengan menggunakan Borang D Jadual Kedua.

(4) Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyampaikan kepada pemohon suatu notis pemakluman keingkaran pembayaran secara ansuran dengan menggunakan Borang E Jadual Kedua sekiranya tidak menerima bayaran dalam tempoh yang ditetapkan.

JADUAL PERTAMA

[Subkaedah 4(1)]

KADAR CAJ PEMAJUAN

1. Perubahan penggunaan tanah

(a) Kadarnya adalah seperti berikut:

Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
20% x kenaikan nilai tanah	20% x kenaikan nilai tanah	20% x kenaikan nilai tanah

(b) Contoh pengiraan:

Perubahan penggunaan tanah dengan adanya rancangan tempatan.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik			RM w
(b) Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan di dalam rancangan tempatan			RM x
(c) Kenaikan nilai tanah		RM x - RM w = RM y	
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
(i) Secara sekaligus	RM z	RM z	RM z
(ii) Secara ansuran	RM z + kadar keuntungan*	RM z + kadar keuntungan*	RM z + kadar keuntungan*

Nota: * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta.

2. Perubahan ketumpatan

(a) Kadarnya adalah seperti berikut:

Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
20% x kenaikan nilai tanah	20% x kenaikan nilai tanah	20% x kenaikan nilai tanah

(b) Contoh pengiraan:

Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan rancangan tempatan.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu			RM w
(b) Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru			RM x
(c) Kenaikan nilai tanah			RM x - RM w = RM y
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
(i) Secara sekaligus	RM z	RM z	RM z
(ii) Secara ansuran	RM z + kadar keuntungan*	RM z + kadar keuntungan*	RM z + kadar keuntungan*

Nota: * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta.

3. Perubahan luas lantai

(a) Kadarnya adalah seperti berikut:

Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
20% x kenaikan nilai tanah	20% x kenaikan nilai tanah	20% x kenaikan nilai tanah

(b) Contoh pengiraan:

Perubahan luas lantai dengan adanya pengubahan rancangan tempatan.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu			RM w
(b) Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru			RM x
(c) Kenaikan nilai tanah		RM x - RM w = RM y	
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
(i) Secara sekaligus	RM z	RM z	RM z
(ii) Secara ansuran	RM z + kadar keuntungan*	RM z + kadar keuntungan*	RM z + kadar keuntungan*

Nota: * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta.

JADUAL KEDUA

BORANG A

[Subkaedah 4(2)]

NOTIS CAJ PEMAJUAN

No. Rujukan.....

Kepada

.....
.....
.....

(Pemohon kebenaran merancang)

AMBIL PERHATIAN bahawa
(pihak berkuasa perancang tempatan)

telah menimbangkan permohonan kebenaran merancang tuan, bernombor rujukan bagi pemajuan di atas lot *Mukim/Bandar Daerah hendaklah dibayar caj pemajuan selaras dengan peruntukan seksyen 32 dan 34 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172].

Caj pemajuan dilevi atas kenaikan nilai tanah disebabkan perubahan *penggunaan tanah/ketumpatan/luas lantai dalam rancangan tempatan pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini, menetapkan amanah caj pemajuan yang hendaklah dibayar berkenaan pemajuan ini adalah RM.....

Tuan dengan ini dikehendaki membayar caj pemajuan yang telah ditetapkan kepada dalam tempoh 1 bulan dari
(pihak berkuasa perancang tempatan)

tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, jika caj pemajuan gagal dibayar dalam tempoh yang ditetapkan, pihak berkuasa perancang tempatan tidak boleh memberi kebenaran merancang mengikut perenggan 22(4)(b) Akta 172.

Tarikh:.....

METERAI :.....

*Nama dan tandatangan
pegawai berkuasa*

* potong mana yang tidak berkenaan

Nota :

1. Di bawah subsekyen 34(1) Akta 172, tuan boleh mengemukakan permohonan pembayaran secara ansuran kepada pihak berkuasa perancang tempatan.
2. Permohonan pembayaran secara ansuran hanya dibenarkan bagi caj pemajuan melebihi Ringgit Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) dan permohonan ini boleh dibuat melalui Borang B Jadual Kedua.
3. Permohonan pembayaran secara ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput.

BORANG B

[Subkaedah 7(2)]

PERMOHONAN PEMBAYARAN CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN

No. Rujukan.....

Kepada

.....
.....
.....

(Pihak berkuasa perancang tempatan)

*Saya/Kamiberalamat
(pemohon kebenaran merancang)

*No. KP/No. Pendaftaran Syarikatdengan
ini memohon untuk membayar caj pemajuan secara ansuran bagi permohonan
kebenaran merancang bernombor rujukan *Mukim/
Bandar, Daerah.....

*Saya/Kami membuat permohonan ini atas sebab-sebab

.....
.....
.....
.....

Tarikh:

Tandatangan pemohon

* Potong mana yang tidak berkenaan

Nota:

1. Permohonan pembayaran secara ansuran hanya dibenarkan bagi caj pemajuan melebihi Ringgit Satu Ratus Ribu (RM100,000.00).
2. Permohonan pembayaran secara ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput seperti yang dinyatakan dalam Borang A Jadual Kedua.

BORANG C

[Subkaedah 7(3)]

KEBENARAN MEMBAYAR CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN

No. Rujukan.....

Kepada

.....
.....
.....

(Pemohon kebenaran merancang)

.....setelah menimbang permohonan
(Pihak berkuasa perancang tempatan)

Tuan, dengan ini memberi kebenaran untuk pembayaran caj pemajuan secara ansuran berserta kadar 8 % setahun kepada.....
(pemohon)

bagi maksud pemajuan.....

Pemajuan secara ansuran berjumlah RM.....hendaklah dibuat seperti berikut:

Ansuran	Caj Pemajuan \leq RM200,000	Caj Pemajuan $>$ RM200,000	Tarikh/ Tempoh Pembayaran
Ansuran pertama (sebelum borang kebenaran merancang dikeluarkan)	RM 100,000	50% daripada amaun caj pemajuan = RM
Ansuran kedua (selepas 3 bulan daripada ansuran pertama)	50% daripada baki amaun caj pemajuan =RM	2.5% daripada amaun caj pemajuan = RM

Ansuran	Caj Pemajuan ≤ RM200,000	Caj Pemajuan > RM200,000	Tarikh/ Tempoh Pembayaran
Ansuran ketiga (selepas 3 bulan ansuran kedua)	50% daripada baki amaun caj pemajuan = RM	25% daripada amaun caj pemajuan = RM
Bayaran caj pemajuan dibayar.....	secara ansuran hendaklah dalam tempoh yang ditetapkan. <i>(Pihak berkuasa perancang tempatan)</i>		

Tarikh:.....

*Nama dan tandatangan
pegawai berkuasa*

BORANG D

[Subkaedah 7(3)]

PENOLAKAN MEMBAYAR CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN

No. Rujukan.....

Kepada

.....
.....
.....*(Pemohon kebenaran merancang)*..... setelah menimbang permohonan
(Pihak berkuasa perancang tempatan)

tuan, dengan ini menolak permohonan untuk pembayaran caj pemajuan secara ansuran bagi maksud pemajuan

Dengan ini, tuan dikehendaki membayar secara sekali gus caj pemajuan berjumlah RM..... kepada
(pihak berkuasa perancang tempatan)

dalam tempoh.....bulan dari tarikh borang ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, jika caj pemajuan gagal dibayar dalam tempoh yang ditetapkan, pihak berkuasa perancang tempatan tidak akan memberi kebenaran merancang mengikut perenggan 22(4)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172].

Tarikh:.....

*Nama dan tandatangan
pegawai berkuasa*

BORANG E

[Subkaedah 7(4)]

NOTIS KEINGKARAN PEMBAYARAN ANSURAN CAJ PEMAJUAN

No. Rujukan.....

Kepada

.....

(Pemohon kebenaran merancang)

BAHAWASANYA melalui notis bermombor rujukan menghendaki tuan membayar ansuran
(pihak berkuasa perancang tempatan)

caj pemajuan *pertama/kedua/..... mengikut tempoh yang ditetapkan,
 namun tuan telah gagal untuk membayar ansuran caj pemajuan tersebut.

DAN BAHAWASANYA atas budi bicara.....
(pihak berkuasa perancang tempatan)
 tuan dibenarkan menjelaskan ansuran caj pemajuan tersebut seperti berikut:

Ansuran	Jumlah Bayaran (RM)	Tarikh/Tempoh Bayaran
Ansuran.....
Ansuran.....

Dengan ini, tempoh bayaran ansuran yang ditetapkan dalam notis bermombor rujukan adalah terbatas.

AMBIL PERHATIAN, menurut subseksyen 34(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], kegagalan tuan menjelaskan bayaran ansuran tersebut mengikut tempoh yang ditetapkan dalam notis ini akan menyebabkan kesemua baki caj pemajuan menjadi genap masa dan kena dibayar sebelum tarikh..... dan boleh dituntut dengan cara seperti mana kadar yang dituntut di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan kerajaan tempatan.

Tarikh:.....

*Nama dan tandatangan
 pegawai berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KETIGA

[Kaedah 5]

PENGECUALIAN CAJ PEMAJUAN

Pembangunan yang dikecualikan daripada caj pemajuan adalah seperti berikut:

1. pembangunan yang dilaksanakan untuk badan-badan kebajikan oleh agensi Kerajaan atau badan bukan Kerajaan yang berdaftar;
2. pembangunan dilaksanakan untuk manfaat orang awam oleh badan kebajikan dan lain-lain pertubuhan kebajikan yang diiktiraf oleh Kerajaan;
3. bangunan Kerajaan;
4. bangunan gerai dan warung makan awam yang dilaksanakan oleh pihak berkuasa tempatan;
5. projek keagamaan awam yang bukan bertujuan komersil; dan
6. lain-lain pembangunan yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Dibuat 28 Mei 2015

[JPBD/KA/800/33; PUN(K) 100-1/1/2-4]

HAJI IQBAL BIN AHMAD
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Kedah Darul Aman

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

[Act 172]

KEDAH STATE DEVELOPMENT CHARGE RULES 2015

In exercise of the powers conferred by section 35 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the Kedah State Authority makes the following rules:

Citation, adoption and commencement

1. (1) These Rules may be cited as the **Kedah State Development Charge Rules 2015**.
- (2) These Rules shall apply in all areas of local planning authorities in the State of Kedah.
- (3) These Rules shall come into force on 1 Jun 2015.

Interpretation

2. In these Rules, unless the context otherwise requires—

“Act” means the Town and Country Planning Act {*Act 172*};

“development charge” means the charges levied as provided under section 32 of the Act;

“density” means intensity or density of the development as set out in the local plan;

“floor area” means the total area of floor space within a building, as measured between the external sides of walls or, in the case of party walls, between the centres of such walls;

“plot ratio” means the ratio of the total floor area of a building to the area of the building plot as measured between the survey boundary lines or, if there are no survey boundary lines, between the provisional boundary lines;

Development charge

3. (1) Subject to subsection 32(1) of the Act, the local planning authority may levy a development charge on any application for development.

(2) For implementation of subrule (1), the local planning authority shall ensure that a local plan for its area has been gazetted and contains information on plans for the use of land, density or plot ratio.

Determination of development charge

4. (1) The local planning authority shall determine the amount of development charge payable in accordance to the rates as specified in the First Schedule.

(2) The amount of development charge under subrule (1) shall be informed to the applicant by way of a notice of development charge as prescribed in Form A of the Second Schedule.

Exemption from development charge

5. (1) Pursuant to subsection 32(3) of the Act, the State Authority may exempt development charge for any development purposes as specified in the Third Schedule.

Granting of planning permission

6. Pursuant to paragraph 22(4)(b) of the Act, the local planning authority shall not grant permission if the applicant for planning permission has neither paid the development charge payable in respect of the development nor obtained the permission of the local planning authority to pay the development charge by instalments.

Payment of development charge

7. (1) The development charge shall be payable in a lump sum by the applicant for development charges not exceeding Ringgit One Hundred Thousand Ringgit (RM100,000.00) only.

(2) The applicant may apply to the local planning authority for the development charge to be paid by instalments for development charges exceeding Ringgit One Hundred Thousand Ringgit (RM100,000.00) before the expiry of the payment period as stated in the notice by using Form B of the Second Schedule.

(3) The local planning authority shall issue a notice of approval for payment of the development charge to be made in instalments together with interest of 8.0% per annum as provided under subsection 34(1) of the Act by using Form C of the Second Schedule, or reject such application for payment in instalments by using Form D of the Second Schedule.

(4) The local planning authority shall issue to the applicant a notice of default in payment of instalment by using Form E of the Second Schedule if payment is not received within the specified period.

FIRST SCHEDULE

[Subrule 4(1)]

RATE OF DEVELOPMENT CHARGE

1. Change in use of land

(a) The rate is as follow:

City Council	Town Council	District Council
20% x increase in value of land	20% x increase in value of land	20% x increase in value of land

(b) Illustration of calculation:

Change of use of land with local plan

Matter	City Council	Town Council	District Council
(a) Value of land based on use of land as stated in the issue document of title		RM w	

Matter	City Council	Town Council	District Council
(b) Value of land based on development plan in the local plan		RM x	
(c) Increase in value of Land		RM $x - RM w = RM y$	
(d) Amount of development charge payable	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
(i) Lump sum payment	RM z	RM z	RM z
(ii) In instalments	RM $z +$ interest*	RM $z +$ interest*	RM $z +$ interest*

Note: * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) Act 172.

2. Change in density

(a) The rate is as follows:

City Council	Town Council	District Council
20% x increase in value of land	20% x increase in value of land	20% x increase in value of land

(b) Illustration of calculation:

Change in density with amendment to local plan

Matter	City Council	Town Council	District Council
(a) Value of land based on the density of the development plan approved in the original local plan		RM w	

Matter	City Council	Town Council	District Council
(b) Value of land based on the density of the development plan approved in the new local plan		RM x	
(c) Increase in value of land		RM x - RM w = RM y	
(d) Amount of development charge payable	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
(i) Lump sum payment	RM z	RM z	RM z
(ii) In Instalments	RM z + interest*	RM z + interest*	RM z + interest*

Note: * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) Act 172.

3. Change in floor area

(a) The rate is as follows:

City Council	Town Council	District Council
20% x increase in value of land	20% x increase in value of land	20% x increase in value of land

(b) Illustration of calculation:

Change in floor area with amendment to local plan.

Matter	City Council	Town Council	District Council
(a) Value of land based on the density of the development plan approved in the original local plan		RM w	

Matter	City Council	Town Council	District Council
(b) Value of land based on the density of the development plan approved in the new local plan		RM x	
(c) Increase in value of land		RM x - RM w = RM y	
(d) Amount of development charge payable	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
(i) Lump sum payment	RM z	RM z	RM z
(ii) In installments	RM z + interest*	RM z + interest*	RM z + interest*

Note: * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) Act 172.

SECOND SCHEDULE

FORM A

[Subrule 4(2)]

NOTICE OF DEVELOPMENT CHARGE

Reference No.

To

.....
.....
.....

(Applicant of planning permission)

TAKE NOTICE that has considered your
(the local planning authority)
 application for planning bearing the reference number
 for the development of on the

property lot *Mukim/Bandar District shall be levied with development charge in accordance with section 32 of the Town and Planning Act 1976 [Act 172].

The development charge payable over the increase in the value of land caused by the change in *use of land/density/floor area in the local plan..... The local planning authority hereby determines that the amount of development charge payable in relation to this development is RM.....

You are hereby required to pay the said development charge to within 1 month from the date of delivery
(the local planning authority)
of this notice.

TAKE NOTICE that, in the event of failure to pay the development charge within the time stipulated above, the local planning authority will not be able to grant planning permission in accordance with paragraph 22(4)(b) of Town and Planning Act 1976 [Act 172].

Date:..... SEAL :.....

*Name and signature of
authorised officer*

* Delete where not applicable

Note:

1. Pursuant to sub-section 34(1) of Act 172, you may make an application to the local planning authority to settle the development charge by way of instalment payments.
2. Application to make payment of the development charge by way of instalments may only be made in respect of development charges exceeding ringgit one hundred thousand (RM100,000.00) and the application may be made in Form B of the Second Schedule.
3. Application to make payment of the development charge by way of instalments shall be made before the expiry of the payment period of the development charge.

FORM B**[Subrule 7(2)]****APPLICATION FOR INSTALMENT IN PAYMENTS OF DEVELOPMENT CHARGE**

Reference No.

To

.....
.....
.....

*(The local planning authority)****I/We.....residing at.....**
(Applicant of planning permission)

..... *NRIC/Company No. hereby
seek approval to make payment of the development charge by way of
instalments in respect of the application for planning permission bearing the
reference number in relation to the development planned on
the property lot, *Mukim/Bandar
....., District

***I/We make this application for the following reasons**
.....
.....
.....
.....

Date:.....

*Signature of applicant*** Delete where not applicable***Note:**

1. Application to make payment of the development charge by way of instalments may only be made in respect of development charges exceeding Ringgit One Hundred Thousand Ringgit (RM100,000.00)

2. Application to make payment of the development charge by way of instalments shall be made before the expiry of the payment period of the development charge as stipulated in Form A of the Second Schedule.

FORM C

[Subrule 7(3)]

APPROVAL FOR INSTALMENT PAYMENTS OF DEVELOPMENT CHARGE

Reference No.

To

.....

(Applicant of planning permission)

..... (the local planning authority) having considered your application, hereby gives approval to (the applicant) to make payment of the development charge in instalments with interest at 8.0% per annum in relation to the development of

The development charge amounting to RM..... in aggregate shall be made in instalments as follows:

Instalments	Development Charge ≤ RM200,000	Development Charge > RM200,000	Date/ Payment Period
First instalment (before issuance of the planning permission form)	RM100,000	50% of the development charge = RM
Second instalment (3 months from the first instalment)	50% of the balance of the development charge =RM	25% of the development charge = RM
Third instalment (3 months from the second instalment)	50% of the balance of the development charge = RM	25% of the development charge = RM

The aforesaid instalment payment of the development charge shall be made to within the period stipulated above.
(the local planning authority)

Date:.....

SEAL:.....

Name and signature of
authorised officer

FORM D

[Subrule 7(3)]

REJECTION TO APPLICATION FOR INSTALMENT PAYMENTS OF
DEVELOPMENT CHARGE

Reference No.

To

.....

(Applicant of planning permission)

....., having considered your application, hereby rejects
(the local planning authority)
 your application for payment in instalments of the development charge in
 relation to the development of

As such, you shall pay in lump sum the development charge amounting to
 RMtowithinmonths
(the local planning authority)
 from the delivery date of this form.

TAKE NOTICE, in the event of failure to pay the development charge within
 the time stipulated above, the local planning authority shall not grant planning
 permission in accordance with subsection 22(4)(b) of Town and Planning
 Act 1976 [Act 172].

Date:.....

*Name and signature of
authorised officer*

FORM E

[Subrule 7(4)]

NOTICE OF DEFAULT IN PAYMENT OF INSTALMENT OF
DEVELOPMENT CHARGE

Reference No.

To

.....

(Applicant of planning permission)

WHEREAS the notice bearing reference No.
(the local planning authority)
 required you to make the *first/second/.....

instalment payment of the development charge within the stipulated payment
 period, however, you have failed to make such instalment payment.

AND WHEREAS after consideration by the
(the local planning authority)
 you are allowed to settle the aforesaid instalment payment of the development
 charge as follows:

Instalment	Amount Payable (RM)	Date/Payment Period
..... Instalment
..... Instalment

Therefore, the payment period for specified instalment as stated in the notice bearing Reference No. is revoked hereby.

TAKE NOTICE, pursuant to subsection 34(3) of Town and Planning Act 1976 [Act 172], failure to make such instalment payment according to the period specified in this notice will result in all outstanding development charge due from you to automatically mature and hence due and payable beforeand may be demanded together with interest as provided under any written law or regulation applicable to local authorities.

Date:.....

SEAL:.....

*Name and signature of
authorised officer*

THIRD SCHEDULE

[Rule 5]

EXEMPTION FROM DEVELOPMENT CHARGE

Developments which are exempted from development charge are as follows:

1. developments for charitable purposes by Government agencies or registered non-governmental organisations (NGO);
2. developments for charitable organisations and other organisations recognised by the Government;
3. Government buildings;
4. public food courts and public food stalls by local authorities;
5. non profitiable public religious projects; and
6. others as may be approved by the State Authority.

Made 28 May 2015

[JPBD/KA/800/33; PUN(K) 100-1/1/2-4]

HAJI IQBAL BIN AHMAD
Secretary
State Executive Council
Kedah Darul Aman

Hakeipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiaran dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau setakanya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang ditentuk).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

