



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58
No. 11

28hb Mei 2015

TAMBAHAN No. 5
PERUNDANGAN

K. P.U. 13.

ENAKMEN PENDAFTARAN DAN PELESENAN
PENULIS-PENULIS SURAT PERMOHONAN 1988

KAEDAH-KAEDAH PENDAFTARAN DAN PELESENAN
PENULIS-PENULIS SURAT PERMOHONAN 1990

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi di bawah seksyen 11 Enakmen Pendaftaran dan Pelesenan Penulis-Penulis Surat Permohonan 1988 [K.P.U. 10], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

- (1) Kaedah-Kaedah ini bolehlah dinamakan Kaedah-Kaedah Pendaftaran dan Pelesenan Penulis-Penulis Surat Permohonan (Pindaan) 2015.
- (2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah berkuat kuasa pada 1 Jun 2015.

Pindaan seksyen 7

7. Seksyen 7 Kaedah-Kaedah Pendaftaran dan Pelesenan Penulis-Penulis Surat Permohonan 1990 dipinda dengan memasukkan subkaedah baru berikut:

- “(6) Walau apapun yang diperuntukkan di atas, dalam keadaan di mana mesyuarat tidak dapat diadakan, Lembaga Pelesenan boleh melalui edaran secara bertulis, mempertimbang dan meluluskan permohonan lesen penulis surat permohonan, tertakluk kepada persetujuan majoriti Lembaga Pelesenan.”.

Bertarikh 28 Mei 2015
[PSU(K) 1230-1381 Jld. 4; PUN(K) 100-1/1/1/2-4]

HAJI IQBAL BIN AHMAD
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Kedah Darul Aman

**REGISTRATION AND LICENSING OF PETITION
WRITERS ENACTMENT 1988**

REGISTRATION AND LICENSING OF PETITION WRITERS RULES 1990

IN exercise of the powers conferred under section 11 of the Registration and Licensing of Petition Writers Enactment 1988 [K.P.U. 10], the State Authority hereby makes the following Rules:

Citation and commencement

(1) These Rules may be cited as the Registration and Licensing of Petition Writers Rules (Amendment) 2015.

(2) These Rules shall come into operation on 1 June 2015.

Amendment of section 7

7. Section 7 of Registration and Licensing of Petition Writers Rules 1990 is amended by inserting the following new subrule:

“(6) Notwithstanding the above provisions, where meeting could not be convened, the Licensing Board may by way of circulation in writing, consider and approve, the licence application of majority approval of the Licensing Board.”.

Dated 28 May 2015
[PSU(K) 1230-1381 Jld. 4; PUN(K) 100-1/1/1/2-4]

HAJI IQBAL BIN AHMAD
Secretary
State Executive Council
Kedah Darul Aman

K. P.U. 14.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
[Akta 172]

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KEDAH 1995 (PINDAAN) 2015**

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 58 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri mempunyai kuasa untuk membuat kaedah-kaedah berikut, dan melalui seksyen 58 Akta tersebut, Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan kaedah-kaedah yang berikut:

Nama, pemakaian dan mula berkuat kuasa

1. (1) Kaedah-Kaedah ini boleh dinamakan **Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Kedah 1995 (Pindaan) 2015**.

- (2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah mula berkuat kuasa pada 1 Jun 2015.
- (3) Kaedah-Kaedah ini hendaklah terpakai bagi semua kawasan pihak berkuasa tempatan dalam Negeri Kedah.

Pindaan Jadual Ketiga

2. Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Kedah 1995 [K.P.U. 3/1995] dipinda—

- (i) dengan menggantikan Bahagian Satu dengan Bahagian baru seperti berikut:

| Ruangan 1 | Ruangan 2 |
|--|---|
| Kategori | Fi |
| (1) Untuk mendirikan sebuah bangunan baru sama ada di atas tanah kosong atau menggantikan sebuah bangunan yang sedia ada di atas sesuatu tanah | |
| (a) Kediaman | |
| (i) Rumah kos rendah | RM30.00 seunit |
| (ii) Rumah banglo, berkembar, kluster, rumah bandar dan teres | RM45.00 seunit bagi 100 unit pertama RM40.00 seunit bagi 100 unit selepas itu RM35.00 seunit bagi lebih 200 unit |
| (iii) Rumah pangsa/ apartment/kondominium/ bangunan melebihi 3 tingkat | Bayaran sebagaimana dalam perenggan 1(a)(ii) |
| (b) Industri | |
| Mengikut ruang lantai bangunan industri | RM55.00 bagi setiap 100 meter persegi |
| (c) Perdagangan | |
| Mengikut ruang lantai bangunan perdagangan | RM50.00 bagi setiap 100 meter persegi |
| (d) Hotel/Rumah penginapan | |
| Mengikut ruang lantai bangunan hotel/rumah penginapan | RM50.00 bagi setiap 100 meter persegi |

| Ruangan 1 | Ruangan 2 |
|---|---------------------------------------|
| Kategori | Fi |
| (e) Rekreasi | |
| (i) Padang golf | RM250.00 bagi setiap hektar |
| (ii) Rumah kelab | RM55.00 bagi setiap 100 meter persegi |
| (iii) Kawasan taman tema | RM200.00 bagi setiap hektar |
| (iv) Futsal | RM500.00 satu permohonan |
| (v) Lain-lain kemudahan rekreasi swasta | RM500.00 satu permohonan |
| (f) Stesen minyak | RM1,000.00 satu permohonan |
| (g) Kemudahan masyarakat | |
| (i) Pendidikan dan institusi pengajian tinggi | RM1,000.00 satu permohonan |
| (ii) Tadika dan lain-lain | RM300.00 satu permohonan |
| (h) Infrastruktur dan utiliti | |
| (i) Menara telekomunikasi | RM1,000.00 satu permohonan |
| (ii) Paip gas/minyak | RM50.00 bagi setiap 100 meter persegi |
| (iii) Ibusawat/bekalan elektrik | RM500.00 satu permohonan |
| (iv) Sistem pembentungan | RM500.00 satu permohonan |
| (v) Tapak/stesen transit sisa pepejal | RM500.00 satu permohonan |

| Ruangan 1 | Ruangan 2 |
|--|--|
| Kategori | Fi |
| (vi) Jajaran jalan/lebuhraya/keretapi | RM50.00 setiap 100 meter persegi |
| (vii) Lain-Lain | RM500.00 satu permohonan |
| (i) Lain-Lain | |
| (i) Pelabuhan | RM1000.00 satu permohonan |
| (ii) Marina | RM1000.00 satu permohonan |
| (iii) Kubur/krematorium | RM200.00 bagi setiap hektar |
| (iv) Tempat letak kereta | RM2.00 bagi setiap petak |
| (v) Tempat letak kendaraan berat | RM5.00 bagi setiap petak |
| (j) Pembangunan bercampur | |
| Untuk pemajuan campuran yang terdiri dari tujuan kediaman dan bukan kediaman | Bayaran sebagaimana dalam perenggan 1(a) hingga 1(i) |
| (2) Untuk menjalankan tambahan/pindaan ke atas sesuatu bangunan | |
| (a) Untuk tujuan kediaman | |
| (i) Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai | RM50.00 satu permohonan |
| (ii) Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai | RM20.00 satu permohonan |
| (b) Untuk tujuan bukan kediaman | |
| (i) Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai | RM55.00 setiap meter persegi |

| | |
|--|------------------------------|
| (ii) Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai | RM55.00 setiap meter persegi |
| (3) Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah | RM200.00 satu permohonan |
| (4) Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan | RM200.00 satu permohonan |
| (5) Untuk penyatuan tanah | RM100.00 satu permohonan |
| (6) Untuk pecahan sempadan tanah (tidak termasuk plot-plot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan awam) | RM10.00 satu plot |
| (7) Untuk pecahan sempadan tanah pertanian | RM50.00 bagi setiap sempadan |

(ii) dengan menggantikan Bahagian Dua dengan Bahagian baru seperti berikut:

| Ruangan 1 | Ruangan 2 |
|--|---|
| Kategori | Fi |
| 1. Untuk mendirikan sebuah bangunan sama ada di atas tanah kosong atau menggantikan sebuah bangunan yang sedia ada di atas sebuah bangunan | 50% daripada fi permohonan yang dikenakan bagi pelanjutan |
| 2. Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah | |
| 3. Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan | |
| ; dan | |
| (iii) dalam Bahagian Tiga dengan menggantikan dalam Ruangan 2 perkataan “sepuluh kali ganda” perkataan “dua puluh kali ganda”. | |

Bertarikh 28 Mei 2015

[JPBD/KA/10458-A/Jld. 2; PUN(K)/100-1/1/2-3(4)]

HAJI IQBAL BIN AHMAD
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Kedah Darul Aman