

\

BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS DAERAH SIK
 08200 SIK
 KEDAH DARUL AMAN
 Telefon : 04-4695 394 Faksimili : 04-4695 448

**SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN
KEBENARAN MERANCANG**

TARIKH TERIMA	:		
TAJUK PROJEK	:		
PEMOHON	:		
BIL	PERKARA YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CAT
1.0	DOKUMEN DAN BORANG BERKAITAN		
1.1	2 Salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	
1.2	2 salinan Borang A (Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am Negeri Kedah - 1995) bagi permohonan kebenaran merancang (1 salinan asal) (1 salinan photocopy)	<input type="checkbox"/>	
1.3	2 salinan Surat perlantikan perunding bertauliah	<input type="checkbox"/>	
1.4	2 salinan profil syarikat iaitu PEMAJU (form 24 & 49) dan PERUNDING	<input type="checkbox"/>	
1.5	2 salinan Gambar berwarna dan laporan yang menunjukkan tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	
1.6	Borang "AS PAT" yang diisi dengan lengkap	<input type="checkbox"/>	
1.7	Maklumat berkaitan Sistem Kumbahan yang akan digunakan - rujukan JAS		
1.8	Surat/ulasan dan pengesahan Jenis/Zoning Kegunaan Tanah mengikut Rancangan Tempatan Daerah Sik dari Bahagian Perancangan MDS	<input type="checkbox"/>	
1.9	Surat/ulasan dan pengesahan dari Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kedah Darul Aman.	<input type="checkbox"/>	
1.10	Pelan tapak penggunaan tanah dalam lingkungan 500 meter hingga 1 kilometer	<input type="checkbox"/>	
1.11	surat/ulasan dan pengesahan dari Pihak Berkuasa Tempatan	<input type="checkbox"/>	
1.12	2 Salinan Sijil Keahlian Persatuan Burung Walet(jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	
1.13	Surat Sokongan dari Pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (NFP)	<input type="checkbox"/>	
1.14	Surat tiada halangan Gelombang Mikro dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat)	<input type="checkbox"/>	
1.15	Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi	<input type="checkbox"/>	
1.16	Maklumat Projek Dalam Fail Digital Excel	<input type="checkbox"/>	
2.0	MAKLUMAT DAN BUTIRAN TANAH		

2.1	4 salinan Carian Rasmi (6 bulan terkini) dan Surat Hakmilik (geran tanah)	<input type="checkbox"/>
2.2	2 salinan Carian Rasmi lot berjiran/bersempadan (6 bulan terkini)	<input type="checkbox"/>
2.3	3 salinan resit cukai tanah terbaru	<input type="checkbox"/>
2.4	2 salinan persetujuan pemilik yang berkepentingan ke atas tanah / 2 salinan Surat Kuasa Peguam - Power of Attorney (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>
2.5	2 salinan surat perakuan kebenaran laluan (jika melibatkan lot jiran)	<input type="checkbox"/>
3.0	PELAN - PELAN DAN PENGIRAAN BERKAITAN	
3.1	20 Set Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa - 2 set ii. Jabatan Kerja Raya - 2 set iii. Jabatan Pengairan dan Saliran - 2 set iv. Pentadbir Tanah Daerah - 2 set v. Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia - 1 set vi. Tenaga Nasional Berhad - 1 set vii. Syarikat Air Darul Aman - 1 set viii. Syarikat Komunikasi dan Multimedia malaysia - 1 set (Jika berkaitan) ix. Jabatan Alam Sekitar - 1 set (Jika berkaitan) x. Jabatan Perkhidmatan Veterinar - 1 set (Jika berkaitan) xi. Jabatan Pertanian - 1 set (Jika berkaitan) xii. Jabatan Perhilitan - 1 set (Jika berkaitan) xiii. Bahagian Perancangan dan Landskap MDS - 2 set xiv. Bahagian Kejuruteraan dan Bangunan MDS - 1 set xv. OSC - 1set 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.2	8 Set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) bagi pembangunan yang melebihi 5 ekar , bagi tujuan bangunan bangunan 'Free Standing Building', pemajuan infrastruktur dan kemudahan awam serta pemajuan khas yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah Sahaja. (Perincian kandungan LCP-Rujuk lampiran 1) <ul style="list-style-type: none"> i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (1 set) ii. Jabatan Kerja Raya (1 set) iii. Jabatan Pengairan dan Saliran (1 set) iv. Pentadbir Tanah Daerah (1 set) v. Jabatan Alam Sekitar (1 set) vii. Bhg. Perancangan MDS (2 set) viii. OSC (1 set) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.3	2 salinan Laporan EIA (jika melebihi 50 ekar)	
3.4	4 set pelan kerja-kerja pembentangan termasuk kiraan serta dokumen yang berkaitan melalui Borang SSA/PDC/1 <ul style="list-style-type: none"> i. Indah Water Konsortiom - 3 set ii. OSC - 1 set 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.5	10 set Pelan Ukur Aras (spot level) dan perincian titik aras kontur <ul style="list-style-type: none"> i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa - 1 set ii. Jabatan Kerja Raya - 1 set iii. Jabatan Pengairan dan Saliran - 1 set iv. Pentadbir Tanah Daerah - 3 set v. Bahagian Perancangan dan Landskap MDS - 2 set vi. Bahagian Kejuruteraan dan Banagunan MDS - 1 set vii. OSC - 1 set 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.6	6 set Cadangan Nama Taman / Bangunan, Jalan dan Nombor Rumah / Bangunan <ul style="list-style-type: none"> i. Bahagian Perancangan dan Landskap MDS - 5 set 	<input type="checkbox"/>

	ii. OSC - 1 set	<input type="checkbox"/>
3.7	6 set pelan jalan dan perparitan berserta 6 set pengiraan kiraan rekabentuk i. Jabatan Kerja Raya - 2 set ii. Jabatan Pengairan dan Saliran - 2 set iii. Bah. Kejuruteraan MDS - 1 set iv. OSC - 1 set	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.8	6 set pelan kerja tanah berserta 6 set Laporan Kerja Tanah i. Jabatan Kerja Raya - 2 set ii. Jabatan Pengairan dan Saliran - 2 set iii. Bah. Kejuruteraan MDS - 1 set iv. OSC - 1 set	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.9	1 set (Stormwater Management Plans Submission For Planning Permission) - ANNEX A	<input type="checkbox"/>
3.10	1 set (Stormwater Management Plans Submission For Drainage and Stormwater Management) - ANNEX B	<input type="checkbox"/>
	1 set (Stormwater Management Plans Submission For Erosion and Sediment Control) - ANNEX C	<input type="checkbox"/>
3.11	1 set (Senarai Semak JKR Bagi Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang)	<input type="checkbox"/>
3.12	1 set (Senarai Semak JKR Bagi Dokumen Permohonan Pelan Jalan & Parit	<input type="checkbox"/>
3.13	1 set (Senarai Semak JKR Bagi Dokumen Permohonan Pelan Kerja Tanah	<input type="checkbox"/>
3.14	2 salinan CD bagi semua pelan dalam format Autocad dan JPEG.	<input type="checkbox"/>
3.15	Keperluan perumahan Kos Rendah (Jika berkaitan) a. Dibawah konsep JKB (Jual Kemudian Bina) 1 - 49 unit rumah = Tertakluk kepada budi bicara MMK 50 - 100 = 20% 100 unit ke atas = 30% b. Di bawah konsep BKB (Bina Kemudian Jual) Di galakkan membina rumah kos sederhana berkeluasan 800 kaki persegi	<input type="checkbox"/>
4.0	BAYARAN-BAYARAN PROSES PELAN DAN DEPOSIT berdasarkan Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am 1995, Bahagian 1, Fee Permohonan Kebenaran Merancang Mengikut Seksyen 58(2)(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa	<input type="checkbox"/>
4.1	Bayaran Permohonan Kebenaran Merancang	<input type="checkbox"/>
4.2	Bayaran Permohonan Pelan Jalan dan Parit	<input type="checkbox"/>
4.3	Bayaran Permohonan Pelan Kerja Tanah	<input type="checkbox"/>

PENERIMAAN PERMOHONAN (KEGUNAAN PEJABAT)

Tarikh terima permohonan lengkap :

Diterima oleh:

Tarikh terima permohonan lengkap :

Diterima oleh:

.....
Bahagian Perancangan &
Majlis Daerah Sik