



MAJLIS DAERAH PENDANG
WISMA MDP
06700 PENDANG KEDAH
Telefon : 04-7596077
Faks : 04-7596709
Email : osc@mdpendang.gov.my



SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT

KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG OKTOBER 2020

BIL.	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANDAKAN (√)	
						PSP	OSC
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL						
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	√	√	√	Rujuk KPPA		
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	√	√	√			
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Pengiraan Fi)	√	√	√	Rujuk KPPA		
4.	HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	√	√	√			
5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).	X	X	√*			
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	√	√	√			
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambilkira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	√	√	√	Rujuk Manual LCP		
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	√	√	√			
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form	√	√	√			

	24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]						
B JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)							
10.	SURAT KELULUSAN EIA	X	√*	√*	Rujuk EESIM		
C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)							
11.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)	X	√	√			
D PEJABAT TANAH (PTD/PTG)							
12.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	√	√	√			
13.	SURAT KUASA WAKIL (<i>Power Of Attorney</i> / Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	√*	√*	√*			
E JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)							
14.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (<i>Storm Water Management</i>) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	√	√	√	Rujuk MSMA		
15.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	√	√	√			
F JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)							
16.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	√*	√*	√*			
17.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	√*	√*	√*			
G. TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)							
18.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	√	√	√			
19.	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	√	X	X			
H INDAH WATER KONSORTIUM (IWK) / MAJAARI							
20.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan <i>Population Equivalent</i> (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	√*	√	√			

I	LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)						
21.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA YANG MASIH SAH	X	√*	√*			
J	PIHAK BERKUASA AIR NEGERI						
22.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan kaedah-kaedah Industri Perkhidmatan Air (CRetikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2016)	√	√	√			
K	PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)						
23.	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN <ul style="list-style-type: none"> • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan bermilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG). 	√*	√*	√*	Rujuk KPPA		
24.	PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA) <ul style="list-style-type: none"> • Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau • Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subseksyen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172. 	X	√*	√*	Rujuk Manual SIA		
25.	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	√*	√*	√*	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan		
26.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	√*	√*			
L	JABATAN KERJA RAYA (JKR)						
27.	KELULUSAN LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan)	X	√	√	Rujuk ATJ3/2011		
28.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) <ul style="list-style-type: none"> • RSA Stage 1 (Pembangunan baru) • RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada) 	X	√	√	Rujuk ATJ3/2011		
29.	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	X	√*	√*	Rujuk ATJ3/2011		

M	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PERMBERSIHAN AWAM (SWCorp)						
30.	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL (SEDIA ADA)	X	√	√			
N	PIHAK BERKUASA PENERBANGAN AWAM MALAYSIA (CAAM)						
31	BORANG CAAM.OCL1 V.01	√*	√*	√*			
	JUMLAH SENARAI SEMAK DOKUMEN	20/30 (maks) 14/30 (min)	27/33 (maks) 17/30 (min)	29/30 (maks) 17/30 (min)	-		

PERAKUAN PERUNDING

Saya dengan ini mengesahkan bahawa semua dokumen yang dikemukakan adalah lengkap.

Nama :

Tarikh :

Cop & Tandatangan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Saya dengan ini memperakui semua keperluan bagi permohonan ini mengikut senarai semak adalah :

Lengkap

Tidak Lengkap

Nama Pegawai Penerima :

Tarikh :

Tandatangan

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

1. Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis:

a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA

b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA

2. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus *Online*.

3. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/ Orang Yang Cekap (Competent Person)