

SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN (PB)



PIHAK BERKUASA TEMPATAN
TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM
Lot 01-02 Administrative Centre, Kulim Hi-Tech Park,
09000 Kulim, Kedah Darul Aman
No Tel: 04-403 2266 No Fax: 04-403 2277
Web: www.pbtphtk.gov.my

Tajuk Projek : _____

Nama Pemaju/Pemilik : _____

PSP / SP : _____

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)			
BIL	AGENSI TEKNIKAL / JABATAN	JUMLAH SALINAN	OSC (✓)
1	UNIT PUSAT SETEMPAT, PBT TPHTK	1	
2	NUR DISTRIBUTION SDN. BHD.	1	
3	JABATAN ALAM SEKITAR KULIM	1	
4	JABATAN BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA	1	
5	KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION SDN. BHD	1	

Nota:

- Semua pelan perlu ditangani oleh PSP / SP dan dilipat saiz A4,
- Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** akan **DITOLAK** oleh Urusetia Pusat Setempat PBT TPHTK
- Pemohon / PSP / SP perlu menyusun, mengikat dan memasukkan semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal terlibat dan
- Semua Bayaran** perlu dijelaskan semasa permohonan dikemukakan.

Dikemukakan Oleh	Diterima Oleh (Kegunaan OSC)
Tandatangan & Cop PSP / SP	<u>Nama Pegawai</u> <u>T.Tangan/Tarikh</u>

SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN (PB)

UNIT PUSAT SETEMPAT				
BIL	DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	PSP (√)	CATATAN
1	Senarai Semak Permohonan Bangunan	1		
2	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
3	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1		
4	Salinan Carian Rasmi & Surat Hakmilik (Geran) dari Penguasa Pemegang Tanah	2		
5	Salinan Resit Hasil Tanah Terkini	1		
6	Salinan Surat Pelantikan sebagai Perunding	1		
7	Pelan Bangunan <i>(Disahkan oleh PSP & diwarnakan)</i>	2		Softcopy Dalam Format Autocad (DWG) dan PDF
8	Surat & Pelan Kelulusan daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia <i>(yang telah disahkan)</i>	1		
9	Salinan Pelan & Surat Kelulusan Kebenaran Merancang atau lain-lain dokumen yang membuktikan permohonan Kebenaran Merancang telah dikemukakan	1		
10	CD Softcopy bagi semua pelan (Format Autocad ,PDF & JPEG)	1		Softcopy Dalam Format Autocad (DWG), PDF & JPEG
11	Kiraan & Bayaran Proses Pelan Atas Nama Pihak Berkuasa Tempatan Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim			
12	Bayaran Deposit sebagai jaminan kerosakan-kerosakan awam			
NUR DISTRIBUTION SDN. BHD.				
BIL	DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	PSP (√)	CATATAN
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
2	Pelan Bangunan	1		
JABATAN ALAM SEKITAR				
BIL	DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	PSP (√)	CATATAN
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
2	Pelan Bangunan	1		
JABATAN BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA				
BIL	DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	PSP (√)	CATATAN
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
2	Pelan Bangunan	3		
KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION SDN. BHD.				
BIL	DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	PSP (√)	CATATAN
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
2	Pelan Bangunan	1		

SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN (PB)

BIL	SENARAI PELAN	KADAR BAYARAN		
1.	Pelan Bangunan	Tingkat Bawah	RM 7.00 / 9.00m ² min RM 70.00	
		Tingkat 1	RM 6.00 / 9.00m ² min RM 60.00	
		Tingkat 2	RM 5.00 / 9.00m ² min RM 50.00	
		Tingkat 3	RM 4.00 / 9.00m ² min RM 40.00	
		Tingkat 4 & Tingkat Seterusnya /Tingkat Bawah (Selain Tingkat Bawah Terbuka)	RM 3.00 / 9.00m ² min RM 30.00	
		<i>*Kiraan merujuk kepada UBBL 1984</i>		
	Lain-lain Bayaran	WC	RM 5.00 /nos	Min RM 25.00
		Bilik Air	RM 5.00 /nos	
		Basin / Sink	RM 5.00 /nos	
		Septic Tank	RM 5.00 /nos	
	Menara Telekomunikasi	RM 260.00		
	Deposit	Skim Perumahan:		
		i. 4 – 20 unit		RM 4,000.00 – RM 20,000.00 (RM 1,000.00 /unit)
		ii. 21-100 unit		RM 30,000.00
		iii. 101 – 300 unit		RM 40,000.00
iv. 301 – 500 unit			RM 50,000.00	
v. 501 – 1000 unit			RM 60,000.00	
vi. >1000 unit			RM70,000.00	
Menara Telekomunikasi <i>(Dikembalikan Setelah Binaan Dirobohkan)</i>		RM 5,000.00		
Kilang		RM 5,000.00		
Bangunan Komersial (Skim-4 unit Dan Lebih)		RM 5,000.00		
Rumah / Bangunan Sesebuah		RM 500.00		