



MAJLIS PERBANDARAN KULIM  
NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA  
09000 KULIM  
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229

MPKK.OSC.0100/01/01  
01.01.2019

**SENARAI SEMAKAN  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
(SECARA ONLINE)**

NO. ID PROJEK : .....

PERKARA :

.....  
.....  
.....  
.....

TETUAN : .....

TARIKH : .....

**OSC**

MAJLIS PERBANDARAN KULIM

**KM01**

BAHAGIAN A :

DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN **SECARA ONLINE**

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	TANDAKAN	
		PSP	MPKK
1.0	Senarai Semak Permohonan (MPKK.OSC.0100/01/01_01.01.2019)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0	Borang A Kaedah 3 (1) KKPP(Am) (Kebenaran Merancang)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0	Surat Permohonan Yang Ditandatangani Oleh Perunding Berdaftar (Covering Letter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.0	Salinan Surat Carian Rasmi Terkini daripada Pendaftar Hakmilik Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.0	Salinan Resit Terkini Cukai Tanah dan Taksiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.0	Kiraan dan Bayaran Proses Pelan (Yang Telah Disahkan Oleh Jabatan Perancang MPKK) <b>Mengikut KKPP (Am) Negeri Kedah 1995 (Pindaan) 2015</b> - Sila Lihat Contoh Format Kiraan dan Bayaran Proses Pelan Seperti di Lampiran A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.0	Kiraan dan Bayaran Gandaan bagi Permohonan As-Built (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.0	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua, oleh JPBD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9.0	Pelan Sistem Jalan & Pamaritan Utama Serta Kiraan Hidraulik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.0	Pelan Ukur dengan butiran kontur oleh Jurukur Berlesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.0	Salinan Pelan Akui (Certified Plan) menunjukkan lot-lot berkenaan dan lot-lot sekeliling.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.0	<b><u>Pelan Kebenaran Merancang</u></b> (Dalam Format PDF) <b><u>* Sila Nyatakan Akta SPRM (Akta 694) 2009 di atas pelan seperti berikut:</u></b> <b>Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.0	Salinan Surat Permohonan Ubah Syarat ke Pejabat Tanah Daerah (Jika Ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.0	Borang 24 & 49 / Kad Pengenalan Pemilik Bangunan atau Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.0	Surat Kuasa Peguam (P.A) / Surat Persetujuan Daripada Tuan Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.0	Perakuan bertulis oleh perunding/PSP berkaitan status semasa ditapak cadangan permohonan beserta Gambar Tapak <b>Terkini</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.0	Salinan Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 (03)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.0	<b><u>Salinan Surat Sokongan dari Pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian NFP (Network Facility Provider)</u></b> - Bagi 5 Unit Ke Atas Bangunan Persendirian - Bagi 1 atau Lebih Bangunan Komersial Kekal (Kedai, Pejabat, Stesyen Minyak dan Kilang)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.0	Surat Tiada Halangan Gelombang Mikro dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (Bagi Bangunan Yang Melebihi 5 Tingkat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.0	Pelan Cadangan Infrastruktur Komunikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.0	Maklumat Projek Dalam Fail Digital Excel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.0	Salinan Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada SKMM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.0	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.0	<b>Laporan Penilaian Tanah (Valuation Report)</b> (Sila Rujuk <b>Lampiran B</b> ) (Bagi Skim Pembangunan Yang Terlibat Dengan Caj Pemajuan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.0	<b><u>RSA dan TIA (Jika Berkaitan)</u></b> - RSA <b>Stage 1 &amp; 2</b> (Bagi Pembangunan Menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri) perlu mendapat kelulusan JKR terlebih dahulu sebelum cadangan pemajuan dikemukakan kepada OSC. - TIA (Bagi Keluasan Tapak > melebihi 45,000 kaki persegi atau 200 units) - Sila dapatkan Surat Pengesahan daripada JKR sekiranya permohonan boleh dikemukakan sebelum RSA / TIA diluluskan. (Sila Rujuk <b>Lampiran C</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

26.0	<b>Laporan EIA (Jika Berkaitan)</b> - Laporan EIA perlu mendapat kelulusan JAS terlebih dahulu sebelum cadangan pemajuan dikemukakan kepada OSC. - Sekiranya cadangan pemajuan tidak dilaksanakan dalam tempoh 2 tahun dari tarikh kelulusan EIA, kelulusan EIA adalah terbatal. - Sila Rujuk <b>Lampiran D</b> Untuk Borang Pengesahan Keperluan Laporan EIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.0	<b>Borang Data Bebanan Elektrik Untuk TNB</b> <i>Sila Rujuk :</i> <b>Lampiran E (i)</b> - Senarai Semak TNB <b>Lampiran E (ii)</b> - Contoh Format Borang Data Bebanan Elektrik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.0	Pengesahan Ujian Tekanan Air daripada SADA - Sila Rujuk <b>Lampiran F</b> Untuk Borang Pengesahan Keperluan Ujian Tekanan Air daripada SADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.0	Salinan Sijil Profesional Terkini daripada Lembaga Perancang Bandar Malaysia atau setaraf dengannya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.0	Perakuan bertulis oleh Perunding / PSP berkaitan dengan keperluan terhadap 'Caj Pemajuan' (Sila Rujuk <b>Lampiran G</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>BAHAGIAN B :</b>
<b>DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DALAM BENTUK 'HARDCOPY'</b>
<b>BAHAGIAN URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)</b>

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	TANDAKAN	
		PSP	MPKK
1.0	Senarai Semak Permohonan ( <b>MPKK.OSC.0100/01/01_01.01.2019</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0	Salinan Ulasan Lengkap daripada Urusetia OSC Secara Online	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0	Surat Permohonan Yang Ditandatangani Oleh Perunding Berdaftar (Covering Letter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.0	Salinan CD dalam Format Autocad DWG / DXF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.0	Kiraan dan Bayaran Proses Pelan (Yang Telah Disahkan Oleh Jabatan Perancang MPKK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.0	Kiraan dan Bayaran Gandaan bagi Permohonan As-Built (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>JABATAN PERANCANGAN &amp; PEMBANGUNAN MPKK</b>
---

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	TANDAKAN	
		PSP	MPKK
1.0	Surat Permohonan Yang Ditandatangani Oleh Pemilik Dan Perunding Berdaftar (Covering Letter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0	Salinan Resit Bayaran Proses Pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0	3 Regu Pelan Kebenaran Merancang (Salinan CD dalam Format Autocad DWG / DXF)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.0	Salinan Resit Bayaran Gandaan bagi Permohonan As-Built	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**NOTA PENTING**

- 1.0 Semua dokumen yang diperlukan hendaklah mengikut kehendak Agensi Teknikal seperti yang tertera diatas.
- 2.0 **Jangan memulakan kerja** sebelum mendapatkan kelulusan bertulis.
- 3.0 Untuk permohonan Industri mesti mendapatkan Kelulusan Dasar (P.A.)

**UNTUK DIISI OLEH PERUNDING**

Nama/Cop Perunding : .....

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

Nama Pegawai Penerima : .....

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

**CATATAN :**

.....  
.....