



MAJLIS PERBANDARAN KULIM  
NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA  
09000 KULIM  
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229

MPKK.OSC.0100/04/00  
01.01.2019

## SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD

Permit Sementara Reban Ayam@kambing@Lembu/Bengkel Kereta/Tempat Barang Lusuh@Kitar  
Semula/Gudang Simpanan Bahan Binaan/Kuari Batu@Pasir@Tanah/Kedai Hardware/Tempat  
Letak Kereta@Lori Berpagar

**(SECARA ONLINE)**

NO. ID PROJEK : .....

PERKARA :

.....  
.....  
.....  
.....

TETUAN : .....

TARIKH : .....

# OSC

MAJLIS PERBANDARAN KULIM

# KMT 01

BAHAGIAN A :

DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN **SECARA ONLINE**

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	TANDAKAN	
		PSP	MPKK
1.0	Senarai Semak Permohonan (MPKK.OSC.0100/04/00_ 01.01.2019)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0	Borang A Kaedah 3 (1) KKPP(Am) (Kebenaran Merancang)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0	Surat Permohonan Yang Ditandatangani Oleh Pemilik dan Perunding Berdaftar (Covering Letter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.0	Salinan Surat Carian Rasmi daripada Pendaftar Hakmilik Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.0	Salinan Resit Terkini Cukai Tanah dan Taksiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.0	Kiraan dan Bayaran Proses Pelan (Yang Telah Disahkan Oleh Jabatan Perancang MPKK) - Sila Lihat Contoh Format Kiraan dan Bayaran Proses Pelan Seperti di <b>Lampiran A</b> . <b>Mengikut KKPP (Am) Negeri Kedah 1995 (Pindaan) 2015</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.0	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua, oleh JPBD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8.0	Pelan Sistem Jalan & Pamaritan Utama Serta Kiraan Hidraulik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.0	Pelan Ukur dengan butiran kontur oleh Jurukur Berlesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.0	Salinan Pelan Akui (Certified Plan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.0	<b><u>Pelan Kebenaran Merancang</u></b> <i>(Dalam Format PDF)</i> <b><u>* Sila Nyatakan Akta SPRM (Akta 694) 2009 di atas pelan seperti berikut:</u></b> <b>Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.0	Salinan Surat Permohonan Ubah Syarat ke Pejabat Tanah Daerah (Jika Ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.0	Borang 24 & 49 / Kad Pengenalan Pemilik Bangunan atau Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.0	Surat Kuasa Peguam (P.A) / Surat Persetujuan Daripada Tuan Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.0	Perakuan bertulis oleh perunding/PSP berkaitan status semasa ditapak cadangan permohonan beserta Gambar Tapak <b>Terkini</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.0	Salinan Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 (03)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.0	Template Pengiraan Anggaran Penjanaaan Sisa Pepejal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.0	<b><u>RSA dan TIA (Jika Berkaitan)</u></b> - RSA <b>Stage 1 &amp; 2</b> (Bagi Pembangunan Menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri) perlu mendapat kelulusan JKR terlebih dahulu sebelum cadangan pemajuan dikemukakan kepada OSC. - TIA (Bagi Keluasan Tapak > melebihi 45,000 kaki persegi atau 200 units)  - Sila dapatkan Surat Pengesahan daripada JKR sekiranya permohonan boleh dikemukakan sebelum RSA / TIA diluluskan. (Sila Rujuk <b>Lampiran C</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.0	Surat Izin Lot-Lot Bersebelahan / Jiran (Bagi Permohonan Kuari)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.0	Surat Permit Daripada Polis Diraja Malaysia (PDRM) (Bagi Permohonan Barang Luluh)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.0	Salinan Sijil Profesional Terkini daripada Lembaga Perancang Bandar Malaysia atau setaraf dengannya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**BAHAGIAN B :****DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DALAM BENTUK 'HARDCOPY'****BAHAGIAN URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)****BIL. DOKUMEN YANG DIPERLUKAN****TANDAKAN**

	<b>PSP</b>	<b>MPKK</b>
1.0 Senarai Semak Permohonan ( <b>MPKK.OSC.0100/04/00_ 01.01.2019</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0 Salinan Ulasan Lengkap daripada Urusetia OSC Secara Online	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0 Surat Permohonan Yang Ditandatangani Oleh Pemilik dan Perunding Berdaftar ( <i>Covering Letter</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.0 <b>Salinan CD dalam Format Autocad DWG / DXF</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.0 <b>Kiraan dan Bayaran Proses Pelan (Yang Telah Disahkan Oleh Jabatan Perancang MPKK)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.0 Kiraan dan Bayaran Gandaan bagi Permohonan As-Built (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**JABATAN PERANCANGAN & PEMBANGUNAN MPKK****BIL. DOKUMEN YANG DIPERLUKAN****TANDAKAN**

	<b>PSP</b>	<b>MPKK</b>
1.0 Surat Permohonan Yang Ditandatangani Oleh Pemilik Dan Perunding Berdaftar ( <i>Covering Letter</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0 <b>Salinan Resit Bayaran Proses Pelan</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0 <b>3 Regu Pelan Kebenaran Merancang (Salinan CD dalam Format Autocad DWG / DXF)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.0 Salinan Resit Bayaran Gandaan bagi Permohonan As-Built	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR  
(JIKA BERKAITAN)****BIL. DOKUMEN YANG DIPERLUKAN****TANDAKAN**

	<b>PSP</b>	<b>MPKK</b>
1.0 Surat Permohonan Yang Ditandatangani Oleh Pemilik Dan Perunding Berdaftar ( <i>Covering Letter</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0 <b>1 Regu Pelan Kebenaran Merancang (Salinan CD dalam Format Autocad DWG / DXF)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0 Salinan Resit Bayaran Gandaan bagi Permohonan As-Built	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**NOTA PENTING**

1.0 **Agensi Teknikal Yang Perlu Dirujuk:**

- 1) Semua AT Dalam
- 2) Semua AT Luaran (Kecuali SKMM)
- 3) Jabatan Veterinar (Jika Berkaitan)

2.0 Semua dokumen yang diperlukan hendaklah mengikut kehendak Agensi Teknikal seperti yang tertera diatas.

3.0 **Jangan memulakan kerja** sebelum mendapatkan kelulusan bertulis.

4.0 Untuk permohonan Industri mesti mendapatkan Kelulusan Dasar (P.A.)

**UNTUK DIISI OLEH PERUNDING**

Nama/Cop Perunding : .....

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

Nama Pegawai Penerima : .....

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

**CATATAN :**

.....

.....