

NEGERI KEDAH DARUL AMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

Jld. 44  
Bil. 16

**2 Ogos 2001**

*TAMBAHAN No. 7  
PERUNDANGAN*

## K. P.U. 9.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PINDAAN) 1999

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Pihak Berkuasa Negeri/ Menteri membuat Undang-Undang Kecil yang berikut:

1. Undang-undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 1999**.  
(Nama Pindaan Undang-Undang Kecil 2.)
2. Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 [*GN5178/1985*], yang disebut “Undang-Undang Kecil ibu” dalam Undang-Undang Kecil ini, dipinda dalam Undang-Undang Kecil 2—
  - (a) dengan memasukkan selepas takrif “pelukis pelan bangunan berdaftar” takrif yang berikut:  
“perakuan siap dan pematuhan” ertiya suatu perakuan yang dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil 25A; ; dan
  - (b) dengan memasukkan selepas takrif “rumah teres” takrif yang berikut:  
“rumah berasingan yang dibina secara tunggal” ertiya rumah berasingan yang dimaksudkan bagi kediaman keluarga yang dibina secara tunggal di atas lot yang dippunyai oleh orang perseorangan; .



Pindaan Undang-Undang Kecil 25. 3. Perenggan 25(1) Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas subperenggan (b) subperenggan yang berikut:

- "(c) apabila berpuas hati dengan kehendak di bawah subperenggan (a) dan (b) pihak berkuasa tempatan hendaklah mengeluarkan perakuan kelayakan menduduki kepada orang berkelayakan dalam tempoh 14 hari dari tarikh pengemukaan Borang E.
- (d) sekiranya orang berkelayakan tidak menerima perakuan kelayakan menduduki daripada pihak berkuasa tempatan dalam tempoh yang ditetapkan, permohonan bagi perakuan kelayakan menduduki hendaklah disifatkan telah diluluskan.
- (e) pihak berkuasa tempatan kemudian hendaklah mengeluarkan perakuan kelayakan menduduki kepada pemilik bangunan.”.

Undang-Undang Kecil Baru 25A. 4. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas Undang-Undang Kecil 25 Undang-Undang Kecil yang berikut:

"Perakuan siap dan pematuhan. 25A. (1) Suatu salinan perakuan siap dan pematuhan dalam Borang F dalam Jadual Kedua hendaklah diberikan kepada pemilik rumah berasingan yang dibina secara tunggal apabila orang yang berkelayakan telah memperakukan dalam Borang F bahawa—

- (a) dia telah mengawasi pembinaan dan penyiapan rumah berasingan yang dibina secara tunggal itu dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaannya rumah berasingan yang dibina secara tunggal itu telah dibina mengikut Undang-Undang Kecil ini;
- (b) syarat-syarat yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan telah dipenuhi;
- (c) semua perkhidmatan perlu telah disediakan; dan
- (d) dia menerima tanggungjawab penuh bagi bahagian yang berkenaan dengannya.

(2) Orang yang berkelayakan hendaklah menyerahkan suatu salinan perakuan siap dan pematuhan itu kepada pihak berkuasa tempatan dan Lembaga Arkitek Malaysia.”.

Pindaan Undang-Undang Kecil 28. 5. Undang-Undang Kecil 28 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dengan menomborkan semula Undang-Undang Kecil itu sebagai perenggan 28(1);
- (b) dalam perenggan (1), dengan memasukkan selepas perkataan “mana-mana bahagiannya” perkataan “, selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal,”; dan



- (c) dengan memasukkan selepas perenggan (1) perenggan yang berikut:

“(2) Tiada seorang pun boleh menduduki atau membenarkan diduduki mana-mana rumah berasingan yang dibina secara tunggal melainkan jika suatu perakuan siap dan pematuhan telah dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini bagi rumah berasingan yang dibina secara tunggal itu dan apa-apa kegagalan untuk mematuhi perenggan ini boleh menyebabkan orang itu boleh didakwa di bawah Akta.”.

6. Jadual Kedua kepada Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas Borang E Borang yang berikut:

Pindahan Jadual  
Kedua.

**“UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**  
**Borang F**  
**PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN**  
**(Undang-Undang Kecil 25A)**

Kepada:  
 (Nama pemunya)

.....  
 .....

\*Saya/Kami dengan ini mengeluarkan perakuan siap dan pematuhan bagi rumah berasingan yang dibina secara tunggal di atas Lot/Lot-lot

..... Seksyen ..... Jalan ..... setelah berpuas hati bahawa rumah berasingan yang dibina secara tunggal itu telah disiapkan menurut plan yang diluluskan No. ....

\*Saya/Kami memperakui bahawa \*saya/kami telah mengawasi pembinaan dan penyiapan rumah berasingan yang dibina secara tunggal itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan \*saya/kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan bangunan dan struktur dan bahawa \*saya/kami menerima tanggungjawab penuh atas bahagian yang baginya \*saya/kami masing-masing bertanggungjawab penuh berkenaan dengannya.

.....  
*Tandatangan orang yang berkelayakan*

Butir-butir orang yang berkelayakan:

Nama: .....



Alamat: .....

No. Pendaftaran: .....

Kelas: .....

.....  
\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.“

Bertarikh pada 18 Julai 2001.

[PSU(K) 477/1394.]

Pihak Berkuasa Negeri,  
Negeri Kedah Darul Aman

#### STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

#### UNIFORM BUILDING BY-LAWS (AMENDMENT) 1999

IN exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*], the State Authority/Minister makes the following By-Laws:

Citation.

1. These By-Laws may be cited as the **Uniform Building By-Laws (Amendment) 1999**.

Amendment of  
By-Laws 2.

2. The Uniform Building By-Laws 1984/[GN5178/1985], which in these By-Laws are referred to as the “principal By-Laws” are amended in By-Laws 2—

(a) by inserting after the definition of “ceiling” the following definition:

“certificate of completion and compliance” means a certificate issued under By-Laws 25A;’; and

(b) by inserting after the definition of “shophouse” the following definition:

“singly built detached house” means a detached house meant for a family dwelling built singly on a lot owned by an individual;’.

Amendment of  
By-Laws 25.

3. Paragraph 25(1) of the principal By-Laws is amended by inserting after subparagraph (b) the following subparagraphs:

“(c) upon satisfaction of the requirements under subparagraphs (a) and (b) the local authority shall issue the certificate of fitness for occupation to the qualified person within 14 days from the date of the submission of Form E.



(d) if the qualified person does not receive the certificate of fitness from the local authority within the prescribed period, the application for the certificate of fitness for occupation shall be deemed to have been approved.

(e) the local authority then shall issue the certificate of fitness for occupation to the owner of the building.”.

4. The principal By-Laws are amended by inserting after By-Laws 25 New By-Laws  
25A.

Certificate of completion and compliance.

25A. (1) A copy of the certificate of completion and compliance in Form F in the Second Schedule shall be given to the owner of a singly built detached house when the qualified person has certified in Form F that—

(a) he has supervised the erection and completion of the singly built detached house and that to the best of his knowledge and belief the singly built detached house has been constructed in accordance with these By-Laws;

(b) the conditions imposed by the local authority have been satisfied;

(c) all essential services have been provided; and

(d) he accepts full responsibility for the portions that he is concerned with.

(2) The qualified person shall forward a copy of the certificate of completion and compliance to the local authority and the Lembaga Arkitek Malaysia.”.

5. By-Laws 28 of the principal By-Laws is amended—

Amendment of  
By-Laws 28.

(a) by renumbering it as paragraph 28(1);

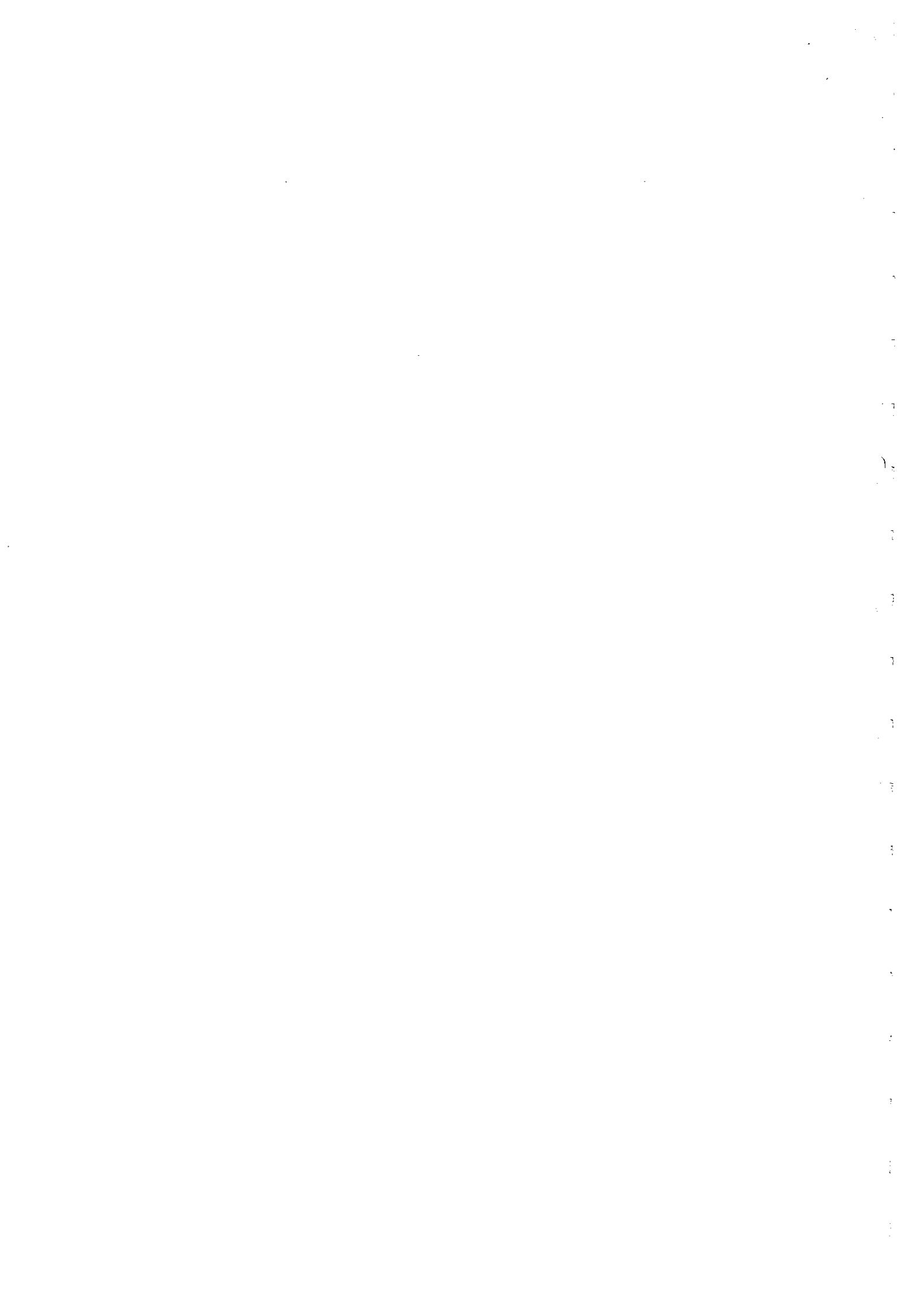
(b) in paragraph (1), by inserting after the words “any part thereof” the words “, other than a singly built detached house,”; and

(c) by inserting after paragraph (1) the following paragraph:

“(2) No person shall occupy or permit to be occupied any singly built detached house unless a certificate of completion and compliance has been issued under these By-Laws for the singly built detached house and any failure to comply with this paragraph shall render such person liable to prosecution under the Act.”.

6. The Second Schedule to the principal By-Laws is amended by inserting after Form E the following Form:

Amendment of  
Second  
Schedule.



**"UNIFORM BUILDING BY-LAWS 1984**  
**Form F**  
**CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCE**  
**(By-Laws 25A)**

To:  
 (Name of Owner)

.....  
 .....

\*I/We hereby issue the certificate of completion and compliance for the singly built detached house on Lot(s) ..... Section .....  
 Jalan ..... after having been satisfied that it has been completed in accordance with approved plan No. ....

\*I/We certify that \*I/we have supervised the erection and completion of the singly built detached house and that to the best of \*my/our knowledge and belief such work is in accordance with the building and structural plans and that \*I/we accept full responsibility for those portions for which \*I/We \*am/are respectively concerned with.

.....  
*Signature(s) of qualified person(s)*

Particulars of qualified person(s):

Name: .....

Address: .....

Registration No.: .....

Class: .....

.....  
 \*Delete whichever is not applicable.".

Dated 18th July 2001.

[PSU(K) 477/1394.]

**State Authority,  
 Kedah Darul Aman State Government**

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**  
 Semua Hak Terpelihara. Tiada inanu-nama bukogian jua daripada penelitian ini boleh ditebrikkan  
 semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperlehi semula atau dikaitkan dalam sebarang  
 bentuk dengan apa jua cara elektronik mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa  
 mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad.  
 (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
 CAWANGAN ALOR SETAR  
 BAGI PIATIK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

