

K. P.U. 9.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
(Akta 133)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (TEMPAT-TEMPAT LETAK
KERETA) (MAJLIS DAERAH KULIM) 1995

1. Nama, pemakaian dan mula berkuatkuasa.
2. Tafsiran.
3. Tempat letak kereta hendaklah disediakan.
4. Kehendak-kehendak minimum.
5. Sumbangan kewangan sebagai ganti peruntukan tempat letak kereta.
6. Tempat letak kereta tidak boleh dihalang, dikurang, ditukar atau dibina di atasnya.
7. Penepian.
8. Luasan lantai yang tidak dikira dalam menentukan bilangan lot kereta.

Q

Q

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

(Akta 133) No. 442, 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (TEMPAT-TEMPAT LETAK KERETA)
(MAJLIS DAERAH KULIM) 1995

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 133, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Pihak Berkuasa Negeri membuat Undang-undang Kecil berikut:

1. (1) Undang-undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan (Tempat-tempat Letak Kereta) (Majlis Daerah Kulim) 1995** dan hendaklah dipakai di kawasan Majlis Daerah Kulim sahaja.

Nama,
pemakaian dan
mula
berkuatkuasa.

(2) Undang-undang Kecil ini hendaklah mula berkuatkuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

2. Dalam Undang-undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya *Tafsiran*, mengkehendaki makna yang lain—

“Majlis” ertinya Majlis Daerah Kulim;

“Kumpulan Wang Majlis” ertinya Kumpul Wang Majlis Daerah Kulim;

“tempat letak kereta” termasuk letak motokar, lori, motosikal dan basikal lorong-lorong peredaran di dalamnya, tetapi tidak termasuk dermaga, lerengan, akses-akses dari jalan kedua-dua bangunan dan ke tempat letak kereta atau tempat-tempat lain bagi memuat atau memunggah barang-barang di dalamnya;

3. Tiada pelan-pelan bagi mendirikan atau membina semula mana-mana bangunan yang direka bentuk atau yang dicadangkan untuk digunakan bagi apa-apa maksud yang dinyatakan dalam ruangan (1) Jadual Pertama boleh diluluskan dan tiada kelulusan boleh diberi bagi apa-apa penukaran kegunaan mana-mana bangunan yang menghendaki peruntukan tempat letak kereta melainkan peruntukan adalah dibuat dalam pelan-pelan bagi tempat letak kereta di dalam bangunan yang dicadangkan atau dalam kawasan sekitarnya dan bilangan lot letak kereta yang disediakan di dalamnya hendaklah tidak kurang daripada bilangan yang dikehendaki sebagaimana yang dinyatakan dalam ruangan (2) Jadual Pertama:

Tempat letak
kereta hendaklah
disediakan.

Dengan syarat bahawa dengan mengambil kira kepada pergerakan lalulintas di dalam suatu tapak tertentu dan kepada kapasiti jalan-jalan di sekeliling tapak tersebut. Majlis boleh, pada budibicaranya, meluluskan di suatu tapak pilihan di sekitar bangunan yang dicadangkan itu suatu terhadap letak kereta dari saiz yang sama, dan Majlis boleh meluluskan mana-mana bagi mendirikan atau membina semula atau boleh meluluskan penukaran memperuntukkan tempat letak kereta di tapak pilihan yang berkenaan;

Dan dengan syarat selanjutnya bahawa kawasan-kawasan tambahan yang berasingan bagi meletak motosikal atau basikal atau kedua-duanya bersamaan dengan sepuluh peratus daripada jumlah bilangan

lot letak kereta (termasuk lorong-lorong peredaran tetapi tidak termasuk akses-akses) boleh dikehendaki diperuntukkan bagi tiap-tiap bangunan tetapi Majlis boleh, pada budibicaranya, mengenepekkan kehendak ini bagi jenis-jenis bangunan tertentu dan di bawah apa-apa keadaan sebagaimana yang difikirnya patut.

Kehendak-kehendak minimum.

4. (1) Majlis boleh, dalam menentukan bilangan lot-lot letak kereta yang dikehendaki disediakan di bawah Undang-undang Kecil ini, mengambil kira kepada dimensi minimum lot-lot letak kereta, lorong-lorong peredaran dan semua kehendak-kehendak lain yang dinyatakan dalam Jadual Kedua.
- (2) Jika dikehendaki oleh Majlis supaya suatu pelan susunatur tempat letak kereta disediakan, ianya hendaklah dikemukakan bersama-sama dengan pelan-pelan bagi bangunan tersebut dan pelan susunatur itu hendaklah mematuhi kehendak-kehendak minimum yang dinyatakan di dalam Jadual Kedua.

Sumbangan kewangan sebagai ganti peruntukan tempat letak kereta.

5. (1) Jika Majlis berpuas hati berkenaan dengan mana-mana tapak tertentu dengan mengambil kira keadaan pergerakan lalulintas, kapasiti jalan-jalan di sekeliling, pembangunan masa depan dan kegunaan tanah yang sedia ada di tapak yang tertentu bahawa ianya tidak suai manfaat atau tidak praktikal untuk menyediakan suatu tempat letak kereta menurut Undang-undang Kecil 3 Majlis boleh, menurut budibicaranya yang mutlak dan tertakluk kepada perenggan (20), meluluskan pelan-pelan itu jika tuan punya bangunan yang dicadangkan itu bersetuju membayar kepada Majlis sejumlah wang yang ditentukan menurut kadar yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga sebagai ganti peruntukan tempat letak kereta tersebut.

(2) Walau apapun yang terkandung dalam perenggan (1), berhubungan dengan bangunan yang disebut di bawah butiran 2 (ii), (iv), (vi), (vii) dan (viii) dalam Jadual Pertama tuan punya hendaklah menyediakan 50% daripada jumlah tempat letak kereta yang dinyatakan.

(3) Semua wang yang diterima di bawah Undang-undang Kecil ini hendaklah dibayar kepada Kumpulan Wang Majlis.

(4) Sumbangan ini boleh dibayar balik jika tuan punya kemudiannya telah menarik balik projek yang dicadangkan itu.

(5) Pembayaran sumbangan ini tidaklah melayakkan tuan punya untuk memiliki atau merizab kegunaan mana-mana tempat letak kereta tepi jalan raya atau tempat letak kereta awam.

6. Apabila suatu tempat letak kereta telah disediakan menurut Undang-undang Kecil ini, tiada sesiapa boleh, tanpa kelulusan Majlis terlebih dahulu—

- (a) membuat sesuatu yang boleh menghalang atau mengurangkan tempat letak kereta yang dikehendaki itu atau membuat ianya atau mana-mana bahagiannya tidak dapat digunakan bagi meletak kereta; atau

Tempat letak kereta tidak boleh dihalang, dikurang, ditukar atau dibina di atasnya.

- (b) menukar mana-mana tempat letak kereta kepada kegunaan kegunaan lain, atau meminda/membinanya semula supaya mana-mana bahagiannya tidak boleh digunakan bagi meletak kereta; atau
- (c) jika tempat letak kereta tersebut adalah dalam kawasan bangunan itu atau di atas tanah kosong yang disediakan di sekitar bangunan itu dibuat binaan di atasnya, melainkan kemudahan-kemudahan pilihan atau yang diluluskan bagi meletak kereta telah disediakan.

7. Atas permohonan tuan punya bangunan yang dicadangkan itu, Majlis Perenakan boleh, pada budibicaranya mengenepikan perlaksanaan peruntukan-peruntukan terdahulu Undang-undang Kecil ini jika bangunan-bangunan tersebut yang hendaklah didirikan, dibina semula atau ditukar kegunaannya termasuk di dalam salah satu kategori-kategori berikut:

- (a) bilangan lot-lot letak kereta yang dikehendaki bagi bangunan tersebut kurang daripada satu; atau
- (b) jumlah keluasan lantai di semua tingkat bangunan tersebut adalah tidak melebihi 92.9 m^2 ; atau
- (c) penukaran kegunaan adalah hanya berkenaan dengan suatu rumah kedai dua tingkat, sama ada pada satu atau kedua-dua tingkat tersebut; atau
- (d) penukaran kegunaan adalah hanya berkenaan dengan suatu rumah kedai; dengan syarat bahawa keluasan lantai maksimum yang penukaran kegunaan itu dipohon adalah tidak melebihi jumlah keluasan lantai tingkat bawah rumah kedai tersebut.

8. Bagimaksud mengira jumlah keluasan lantai dalam menentukan bilangan lot-lot letak kereta yang dikehendaki, keluasan lantai yang digunakan sebagai tangga, lif, loji penyaman udara, substesen Tenaga Nasional Berhad dan mana-mana kegunaan lain yang serupa adalah tidak dikira.

Lulusan lantai
yang tidak dikira
dalam
menentukan
bilangan lot
kereta.

JADUAL PERTAMA

(Undang-Undang Kecil 3)

Maksud Bangunan

Bilangan Lot Letak Kereta Yang Diperlukan

1. Kawasan Perumahan:

(i) Rumah Pangsa Kos Rendah

1 petak letak kereta bagi 2 unit kediaman + 10% dari jumlah petak untuk pelawat.

Maksud Bangunan

(ii) Rumah Pangsa Sederhana

(iii) Apartment Mewah/ Kondominium

2. Kawasan Perniagaan:

(i) Rumah Kedai

(ii) Emporium, Pasaraya, Aked, Pusat membeli-belah, Butik Studio Fesyen dan Pusat pembangunan perniagaan komprehensif

(iii) Restoran, bar, cafe, kedai kopi, kelab malam dan dewan tarian

(iv) Hotel, rumah tumpangan dan asrama-asrama—

(a) Bilik tidur

Bilangan Lot Letak Kereta Yang Diperlukan

Petak letak motosikal adalah 30% daripada jumlah petak letak kereta.

1 petak letak kereta bagi 1 unit + 10% dari jumlah petak tersebut untuk pelawat.

Petak letak motosikal adalah 20% daripada jumlah petak letak kereta.

1.5 petak letak kereta bagi 1 unit kediaman + 10% dari jumlah petak tersebut untuk pelawat.

Petak letak motosikal 10% daripada jumlah petak letak kereta.

1 petak letak kereta bagi $46.4m^2$ (500 k.p.)1 petak letak motosikal untuk setiap $278.7m^2$ (3,000 k.p.)1 petak letak kereta setiap $46.4m^2$ (500 k.p.) ruang lantai.1 petak letak motosikal untuk setiap $278.7m^2$ (3,000 k.p.)1 petak letak kereta bagi setiap $23.2m^2$ (250 k.p.) ruang lantai.1 petak letak motosikal untuk setiap $46.4m^2$ (500 k.p.)

1 petak letak kereta bagi 3 bilik untuk 60 bilik pertama dan 1 petak bagi 5 bilik selebihnya.

*Maksud Bangunan**Bilangan Lot Letak Kereta Yang Dipерlukan*

(b) Aked membeli-belah pejabat-pejabat perdagangan	1 petak letak kereta bagi setiap $46.4m^2$ (500 k.p.) ruang lantai + 10% daripada jumlah letak kereta untuk pelawat.
(c) Kawasan makan, restoran, kelab malam/disko, bar awam, bilik istirehat, koktail, kafetaria, kedai makanan panggang	1 petak letak kereta bagi setiap $23.2m^2$ (250 k.p.) ruang lantai.
(d) Dewan per-sidangan, auditarium, bilik seminar, panggung-panggung, dewan parmeran dan balai seni	1 petak letak motosikal untuk setiap $46.4m^2$ (500 k.p.)
(v) Auditorium dan Dewan Perhimpunan (termasuk dewan perhimpunan untuk kelab, bangunan pertubuhan dan lain-lain)	1 petak letak kereta bagi setiap 8 tempat duduk. 1 petak letak motosikal untuk setiap 10 unit tempat duduk.
(vi) Ruang bowling	(a) Dengan tempat duduk tetap— 1 petak tempat letak kereta bagi setiap 25 tempat duduk. (b) Tanpa tempat duduk tetap— 1 petak tempat letak kereta bagi setiap $23.2m^2$ (250 k.p.) ruang lantai.
(vii) Pasar/Pasar Mini	2petak letak kereta bagi 1 lorong.
	1 petak letak kereta bagi setiap $23.2m^2$ (250 k.p.) ruang lantai.
	1 petak letak motosikal untuk setiap $46.4m^2$ (500 k.p.)
	Petak letak lori minima 3 petak (3m x 9m).

*Maksud Bangunan**Bilangan Lot Letak Kereta Yang Diperlukan*

3. Industri:

(i) Bangunan-bangunan industri

1 petak letak kereta bagi setiap $464.5m^2$ (5,000 k.p.) ruang lantai.

(ii) Stor industri

1 petak letak lori bagi setiap $464.5m^2$ (5,000 k.p.) ruang lantai.

(iii) Pejabat-pejabat

1 petak letak kereta bagi setiap $46.4m^2$ (500 k.p.) ruang lantai + 10% daripada jumlah petak letak kereta untuk pelawat.

4. Institusi Pelajaran:

(i) Tadika

1 petak letak kereta bagi setiap 3 kakitangan + 1 bagi setiap 10 orang murid.

(ii) Sekolah Rendah

1 petak letak kereta bagi setiap 3 kakitangan.

(iii) Sekolah Menengah

1 petak letak kereta bagi setiap 3 kakitangan atau guru.

(iv) Sekolah Teknikal,
Vekasional dan lain-lain
institusi

1 petak motosikal bagi setiap 20 orang pelajar.

1 petak letak kereta bagi setiap 3 kakitangan + 2 petak bagi setiap 100 orang pelajar.

1 petak motosikal bagi setiap 10 orang pelajar + 10% dari jumlah yang dikehendaki.

(v) Institusi Pengajian
Tinggi

1 petak letak kereta bagi setiap 2 kakitangan/pensyarah + 1 petak setiap 20 orang pelajar.

1 petak motosikal setiap 10 orang pelajar + 10% dari jumlah petak motosikal.

*Maksud Bangunan**Bilangan Lot Letak Kereta Yang Diperlukan*

5. Institusi:

(i) Hospital

1 petak letak kereta bagi setiap 8 katil + 1 petak bagi setiap 3 kakitangan.

(ii) Hospital Swasta/Pusat

1 petak letak kereta bagi setiap 5 katil + 1 petak letak kereta bagi setiap 3 kakitangan.

(iii) Rumah orang tua/Rumah Kebajikan

1 petak letak kereta bagi setiap 3 kakitangan.

(iv) Asrama dan Kelab Belia

1 petak letak kereta bagi setiap 3 bilik.

(v) Perpustakaan/Pusat Buku, Dewan orang ramai/Dewan Bandaran, Dewan Pameran, Mahkamah dan Muzium

1 petak letak kereta bagi setiap 92.0m^2 (1,000 k.p.) ruang lantai.

6. Kawasan Rekreasi/Lapang:

(i) Taman Rekreasi, Taman Bunga Padang Permainan, Taman Kanak-kanak dan Padang Golf

(a) Luas kawasan kurang 0.40 hektar (1 ekar)—
1 petak letak kereta bagi setiap 139.4m^2 (1,500 k.p.)(b) Luas kawasan 0.41-2.02 hektar (1-5 ekar)—
1 petak letak kereta bagi setiap 464.5m^2 (5,000 k.p.).(c) Luas kawasan lebih dari 2.02 hektar (5 ekar)—
1 petak letak kereta bagi setiap 929.4m^2 (10,000 k.p.).

(ii) Kolam Renang Awam

1 petak letak kereta bagi setiap 25m^2 (269 k.p.) termasuk restoran dan bar.

(iii) Gelanggang squash/Tenis

2 petak letak kereta bagi setiap 1 gelanggang.

<i>Maksud Bangunan</i>	<i>Bilangan Lot Letak Kereta Yang Diperlukan</i>
(iv) Stadium yang mempunyai Kelab	1 petak letak kereta bagi setiap $92.9m^2$ (1000 k.p.) ruang lantai.
7. Bangunan Agama:	
(i) Masjid, Tokong dan Gereja	1 petak letak kereta bagi setiap $46.5m^2$ (500 k.p.) luas ruang lantai.
(ii) Ruang pengkebumian	1 petak letak motošikal untuk setiap $46.4m^2$ (500 k.p.).
	1 petak letak kereta bagi setiap $46.5m^2$ (500 k.p.).

JADUAL KEDUA
(Undang-Undang Kecil 4)

1. Tinggi bersih alang di sebelah bawah ke aras tingkat letak kereta 2.29 meter.

2. Lebar lereng atau lebar akses (tanpa lot-lot letak kereta di kedua-dua belah):
 - (a) Akses rata sehala 3.05 meter.
 - (b) Lereng sehala 3.66 meter.
 - (c) Akses dan lereng dua hala 5.49 meter.

3. Kecerunan lereng
 - (a) lereng pendek: 1 dalam 10.
 - (b) lereng panjang (tingkat ke tingkat): 1 dalam 10.
 - (c) lereng letak kereta: 1 dalam 20.
 - (d) kecerunan maksimum lereng berkeliling:

*Maksud Bangunan**Bilangan Lot Letak Kereta Yang Diperlukan*

Lerengan Dalam tepi Luar tepi
Sehala 1 : 7 1 : 11

Dua hala—

- (a) Lorong 1 : 7 dalam
- (b) Lorong 1 : 17 luar

Kecerunan itu adalah dibahagi dua bagi 3.35 meter pada jalan masuk ke tiap-tiap tingkat.

4. Kelengkongan lerengan:

- | | |
|-----------------------|---|
| (a) lerengan sehala | (i) jejari dalam 6.10m minimum. |
| | (ii) jejari luar 10.06m minimum. |
| (b) lerengan dua hala | (i) jejari paling dalam 6.10m minimum. |
| | (ii) jejari paling luar 13.41m minimum. |

- | | |
|--|---|
| 5. Jarak aras dari lerengan ke tempat letak kereta atau dinding-dinding | 6.10 meter. |
| 6. Jarak dari hujung lerengan ke tempat letak kereta atau dinding-dinding: | |
| (a) lerengan sehala | 6.71 meter. |
| (b) lerengan dua hala | 8.53 meter. |
| 7. Garisan-garisan pandang untuk jalan keluar | Tiada dinding atau lain-lain halangan yang tinggi lebih daripada 0.6 meter dari aras tanah boleh dibenarkan bagi suatu jarak 6.10 meter dari hujung aras lorong keluar. |

*Maksud Bangunan**Bilangan Lot Letak Kereta Yang Diperlukan*

8. Dimensi minimum tempat letak kereta bagi motokar Seperti diperuntukkan dalam Rajah A hingga Rajah M.
9. Bulatan pusing (hendaklah disediakan jika akses dan lerengan adalah tidak ditempatkan di hujung-hujung tempat letak kereta) 10.67 meter garispusat (minimum).
10. Lif-lif motokar:
- (a) Dimensi 5.49 meter x 2.74 meter minimum.
 - (b) Kelajuan 12.19 meter seminit.
 - (c) Kehendak-kehendak
 - (i) hendaklah mematuhi semua kehendak-kehendak Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Bekalan Elektrik dan
 - (ii) suatu ruang menanti sebanyak 10% dari jumlah kapasiti tempat letak kereta hendaklah disediakan di jalan-jalan bagi tempat letak kereta yang diberi khidmat lif sahaja.

JADUAL KETIGA
(Undang-Undang Kecil 5)

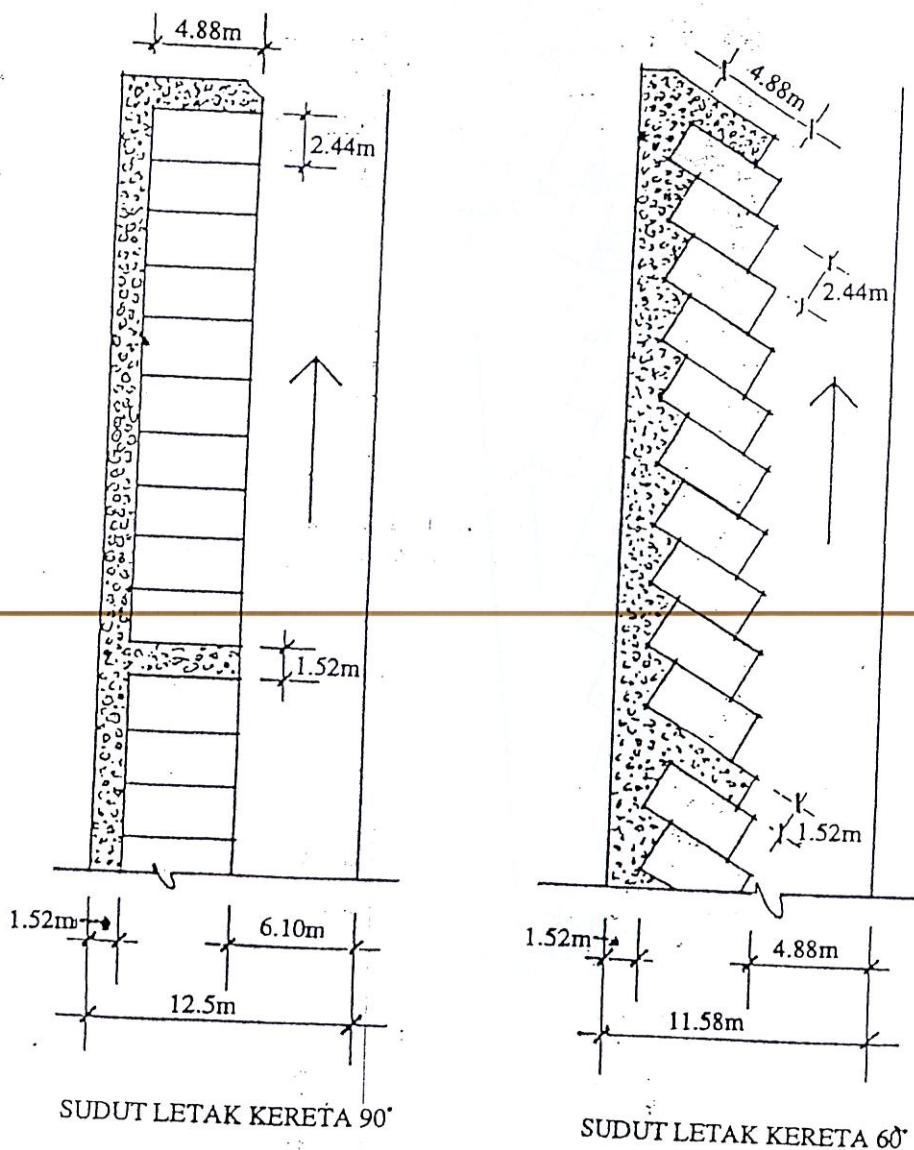
Dalam Kawasan Pusat Bandar

RM2,000 bagi tiap-tiap lot letak kereta yang tidak disediakan menurut Jadual Pertama.

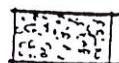
Luar Kawasan Pusat Bandar

RM500.00 bagi tiap-tiap lot letak kereta yang tidak disediakan menurut Jadual Pertama.

RAJAH A: TEMPAT LETAK KERETA PADA SEBELAH BAHU JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK SEHALA.

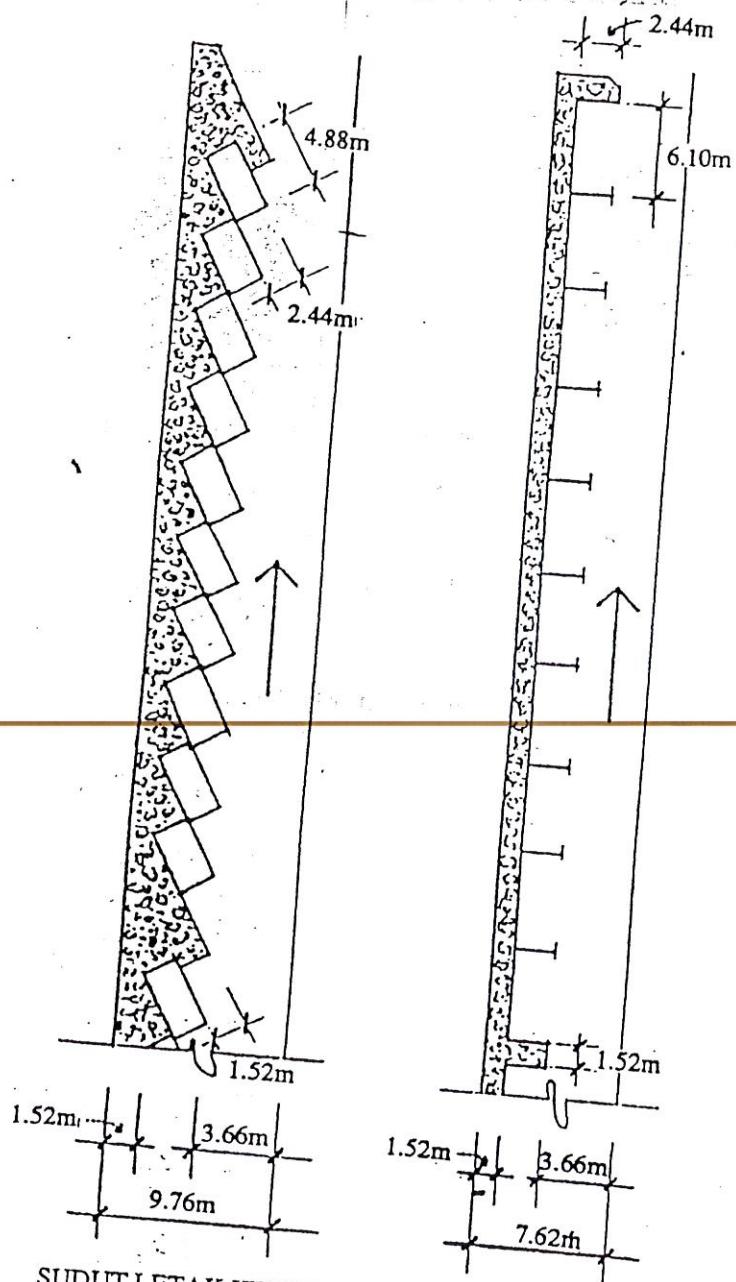


NOTA:



RUANG PENANAMAN POKOK

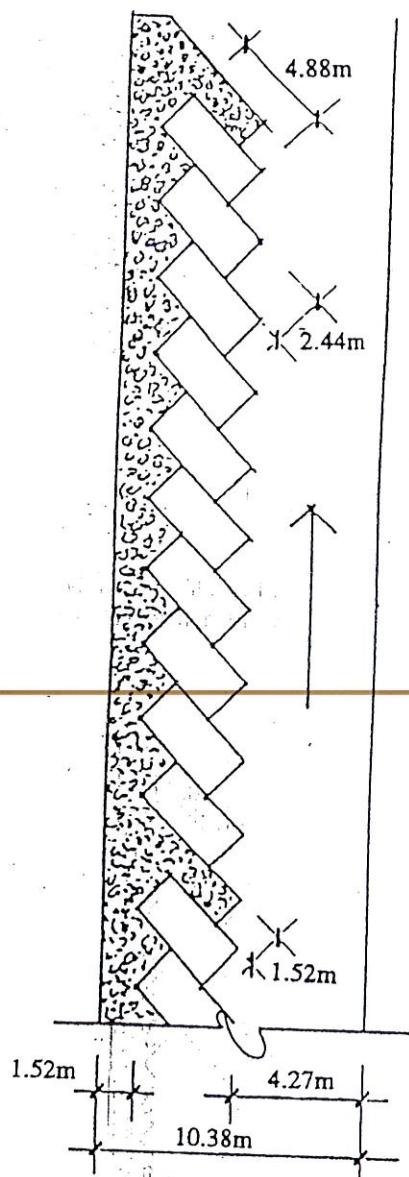
RAJAH B: TEMPAT LETAK KERETA PADA SEBELAH BAHU
JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK SEHALA.



NOTA:

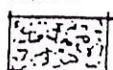
 RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH C: TEMPAT LETAK KERETA PADA SEBELAH BAHU JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK SEHALA.



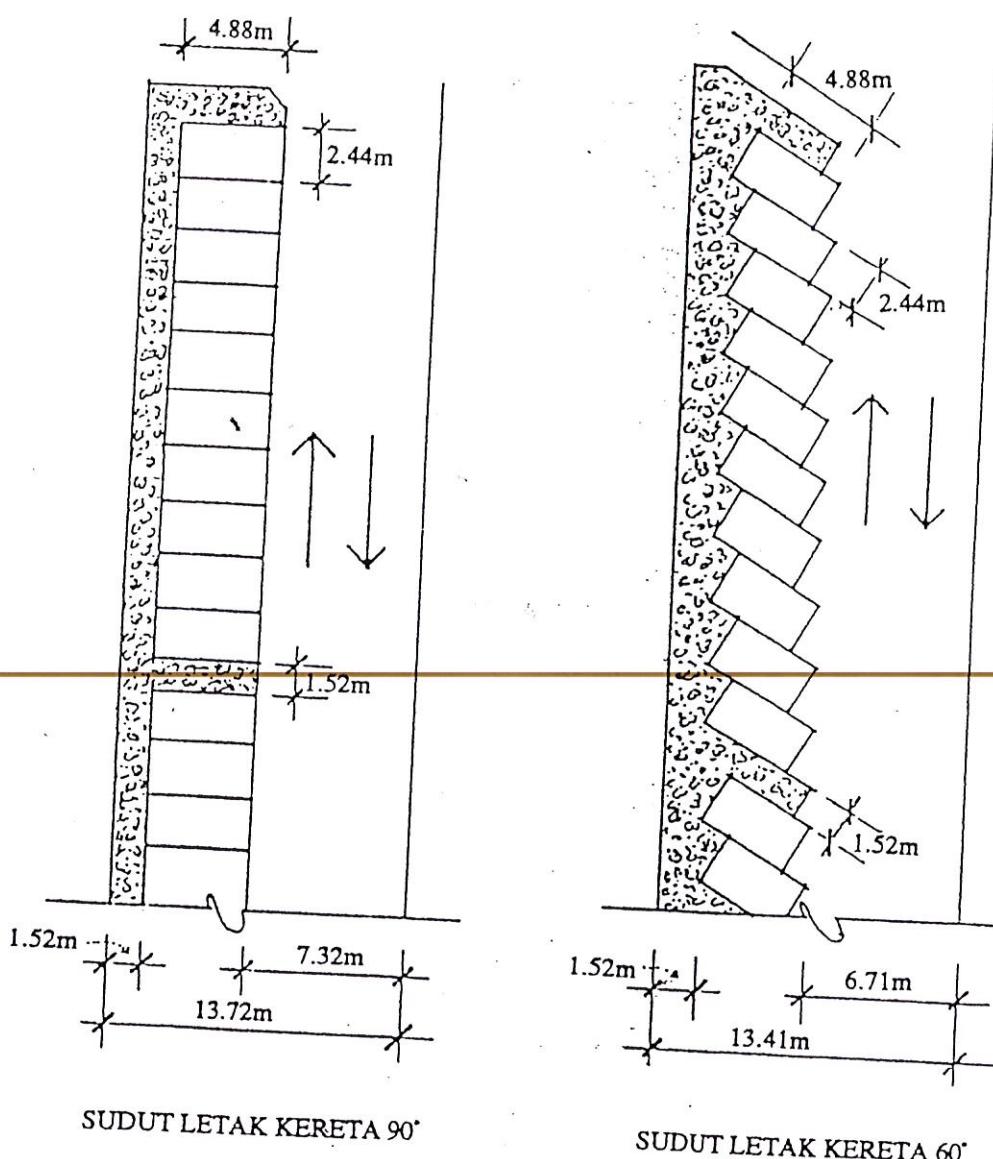
SUDUT LETAK KERETA 45°

NOTA:



RUANG PENANAMAN POKOK

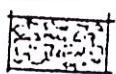
RAJAH D: TEMPAT LETAK KERETA PADA SEBELAH BAHU JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK DUA HALA.



SUDUT LETAK KERETA 90°

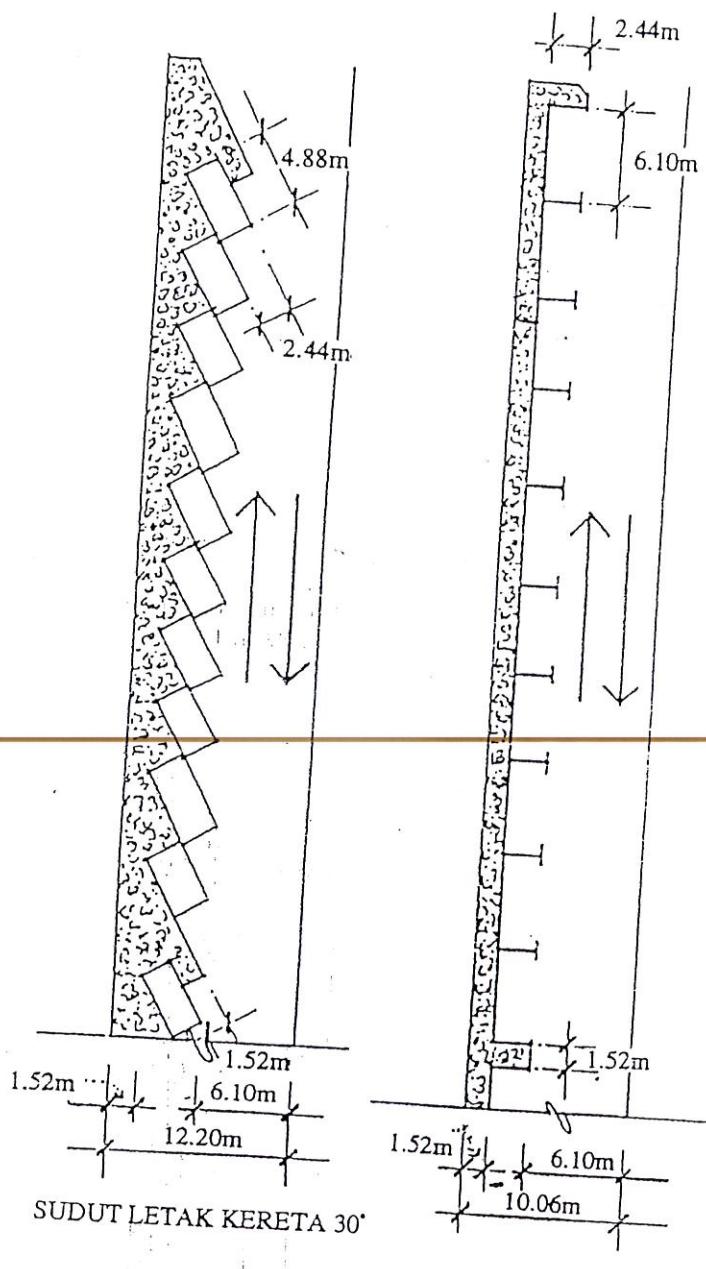
SUDUT LETAK KERETA 60°

NOTA:

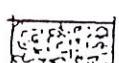


RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH E: TEMPAT LETAK KERETA PADA SEBELAH BAHU JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK DUA HALA.

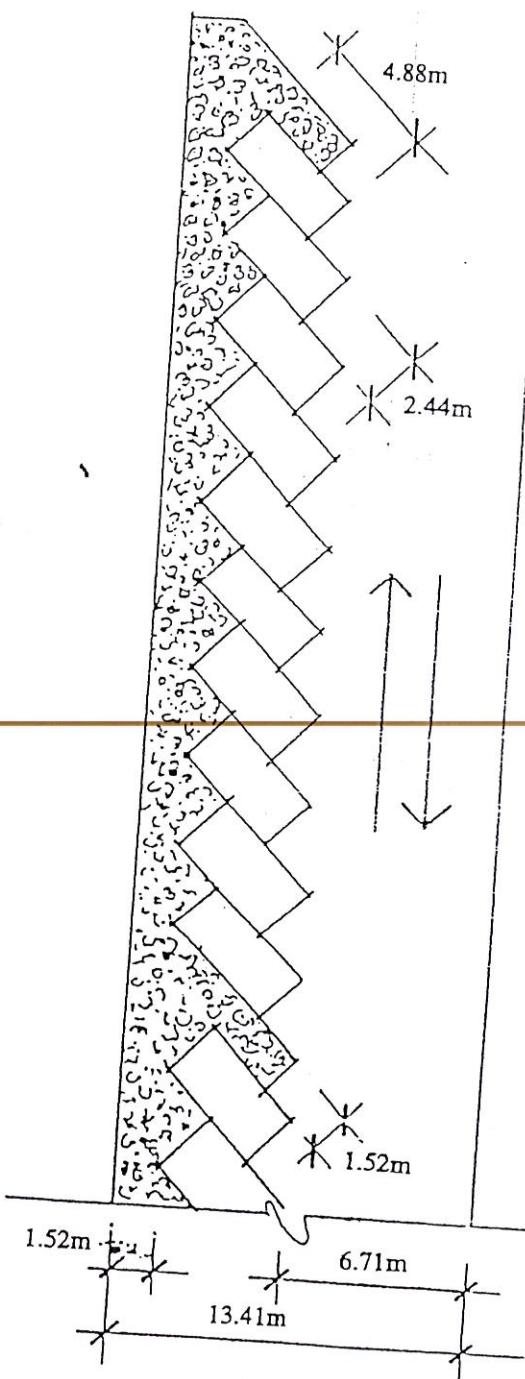


NOTA:

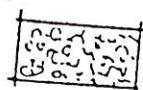


RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH F: TEMPAT LETAK KERETA PADA SEBELAH BAHU JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK DUA HALA.

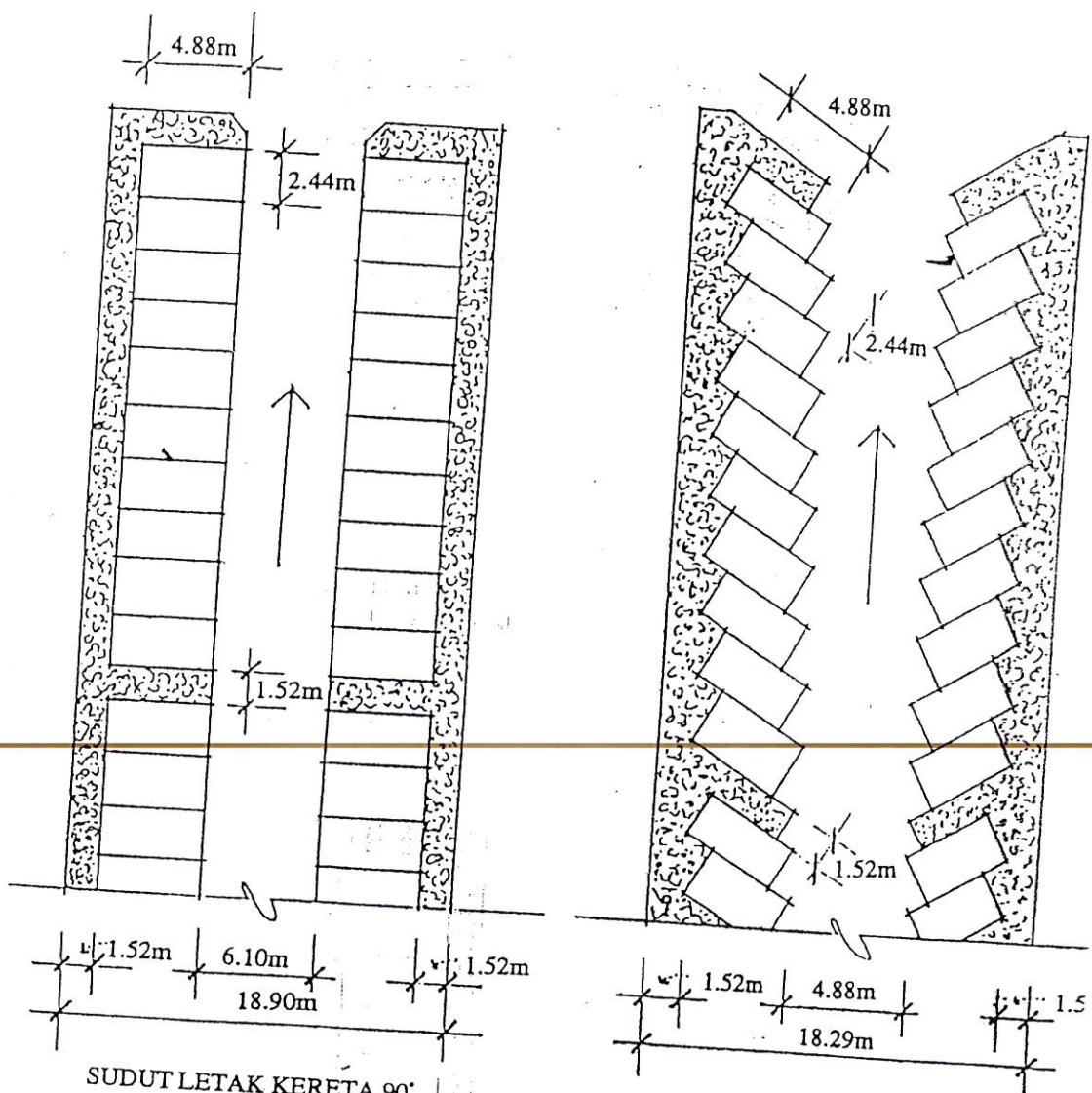


NOTA:

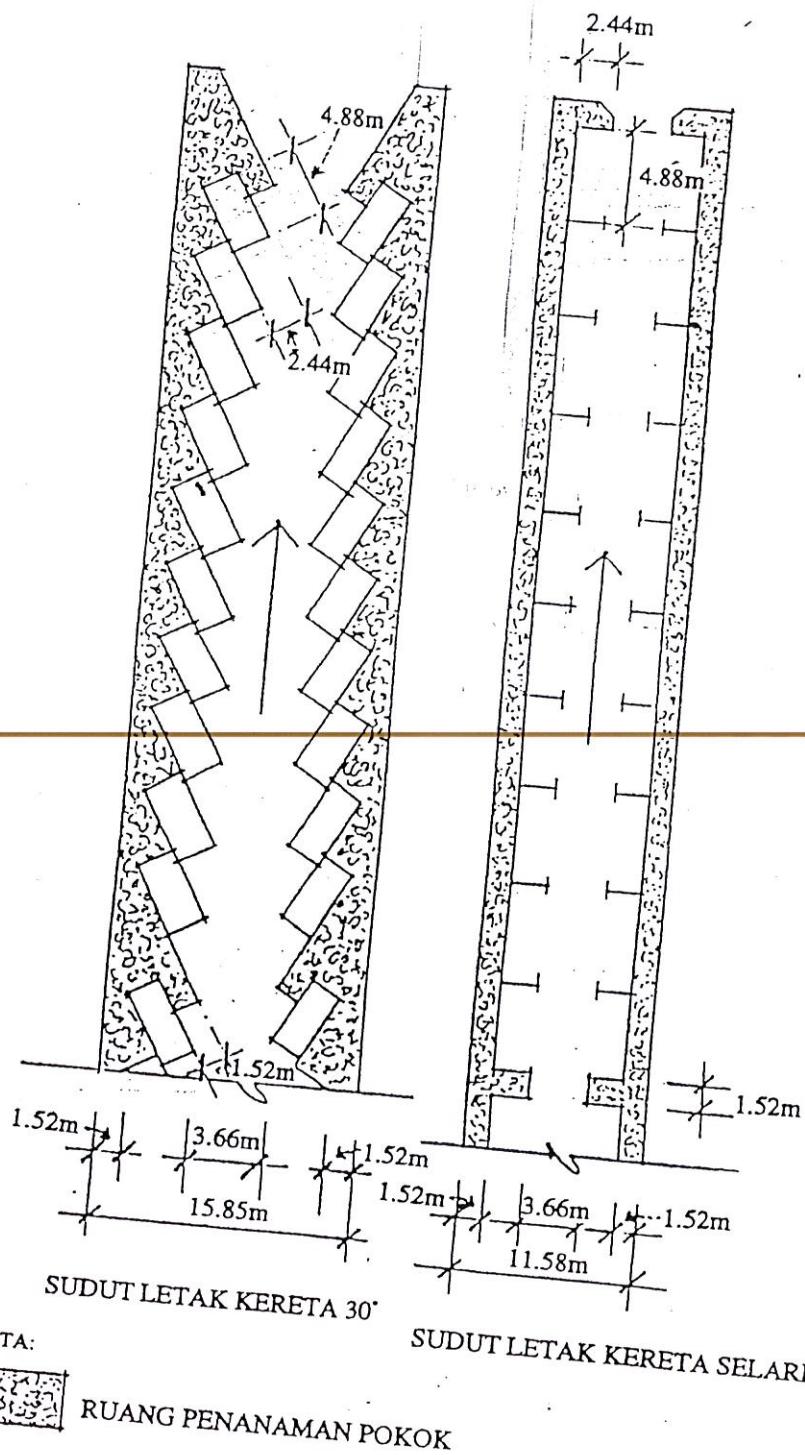


RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH G: TEMPAT LETAK KERETA PADA SEBELAH BAHU JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK SAHALA.



RAJAH H: TEMPAT LETAK KERETA PADA KEDUA BELAH BAHU
JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK SAHALA.

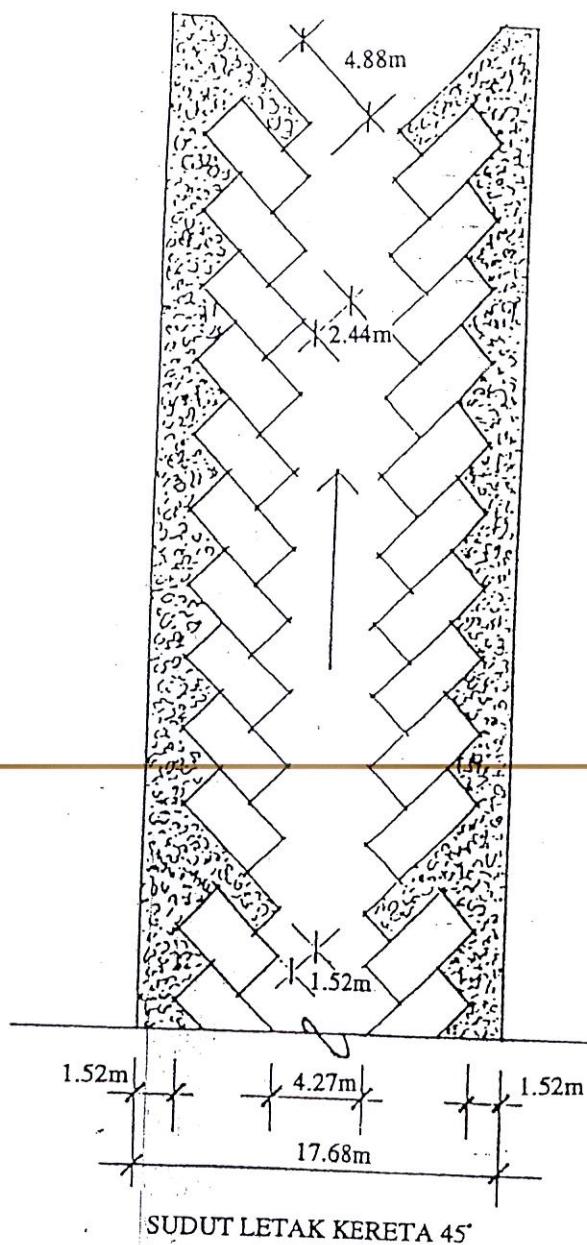


NOTA:



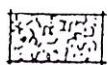
RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH I: TEMPAT LETAK KERETA PADA KEDUA BELAHBAHU JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK SAHALA.



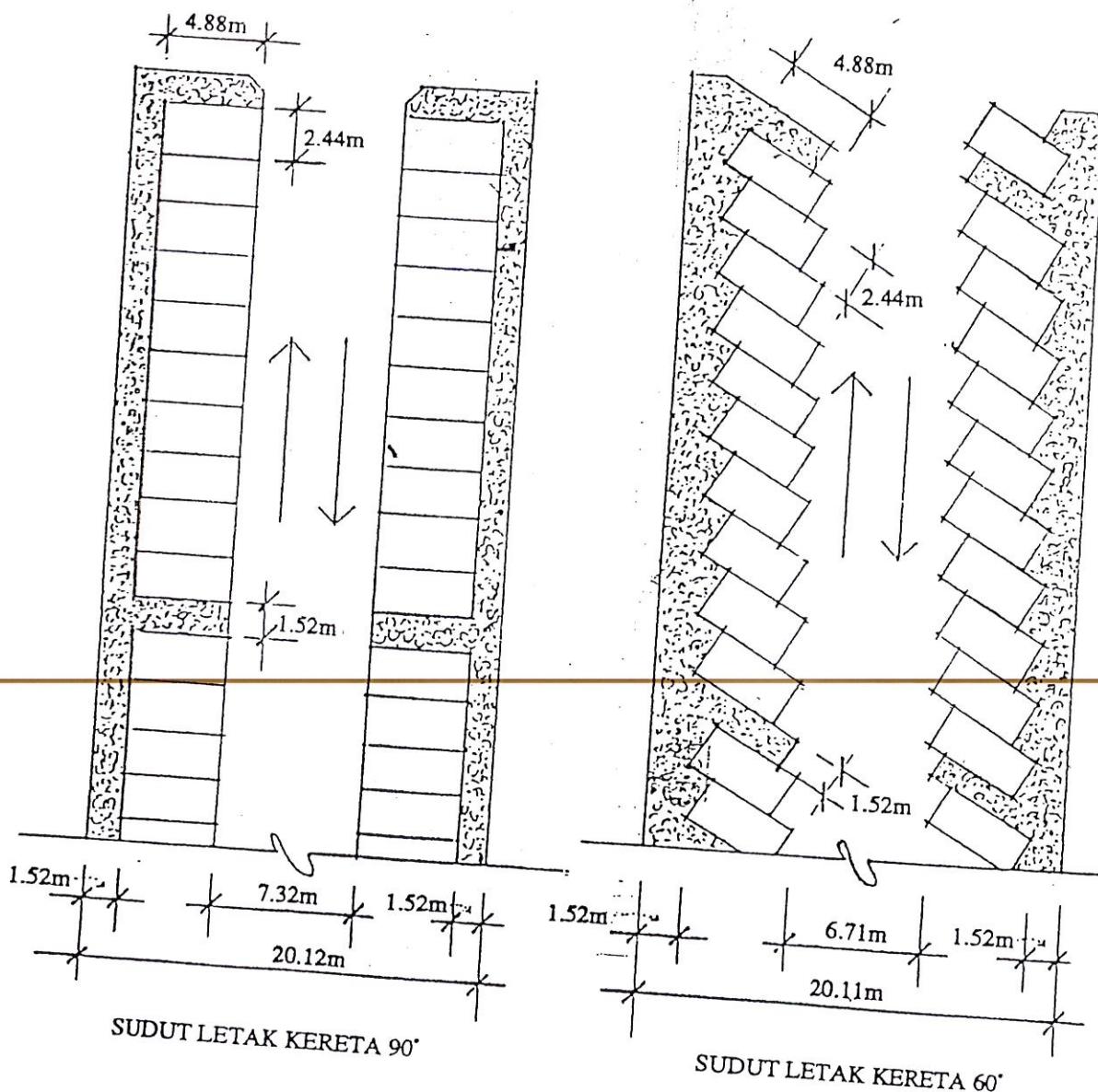
SUDUT LETAK KERETA 45°

NOTA:



RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH J: TEMPAT LETAK KERETA PADA KEDUA BELAH BAHU
JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK DUA HALA.

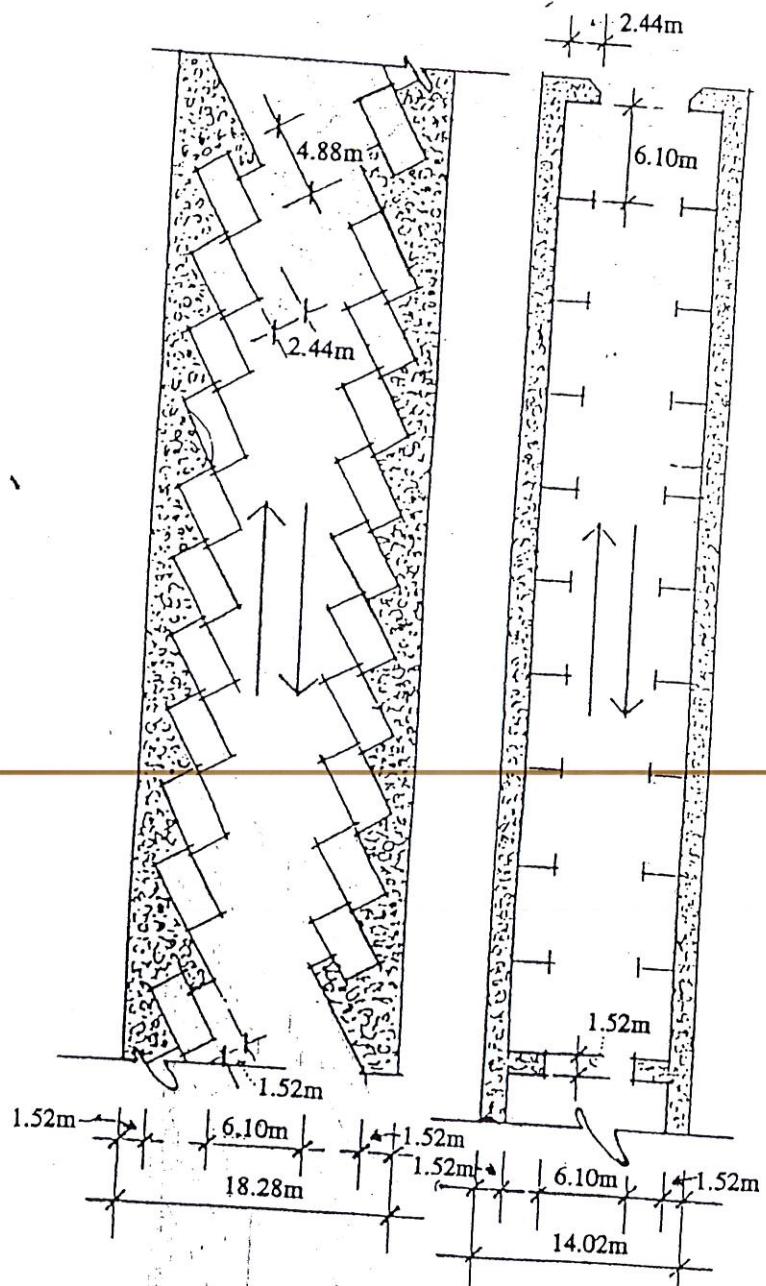


NOTA:



RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH K. TEMPAT LETAK KERETA PADA KEDUA BELAH BAHU
JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK DUA HALA.

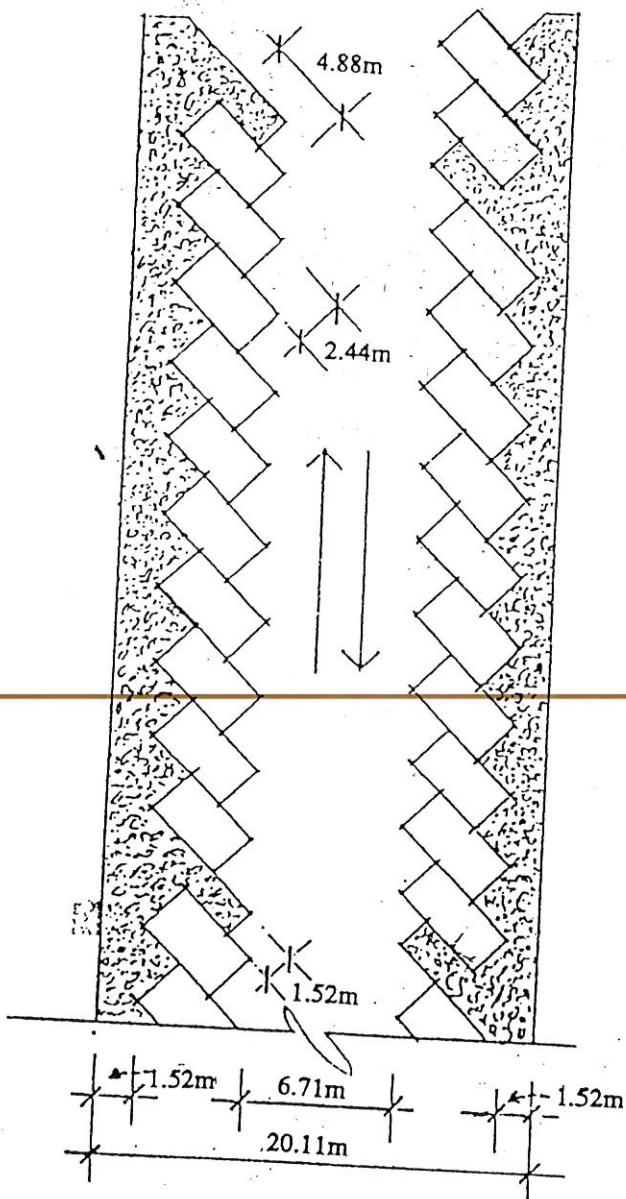


SUDUT LETAK KERETA 30° SUDUT LETAK KERETA SELARI

NOTA:

~~70%~~ RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH L: TEMPAT LETAK KERETA PADA KEDUA BELAH BAHU JALAN DENGAN LALUAN TRAFIK DUA HALA.



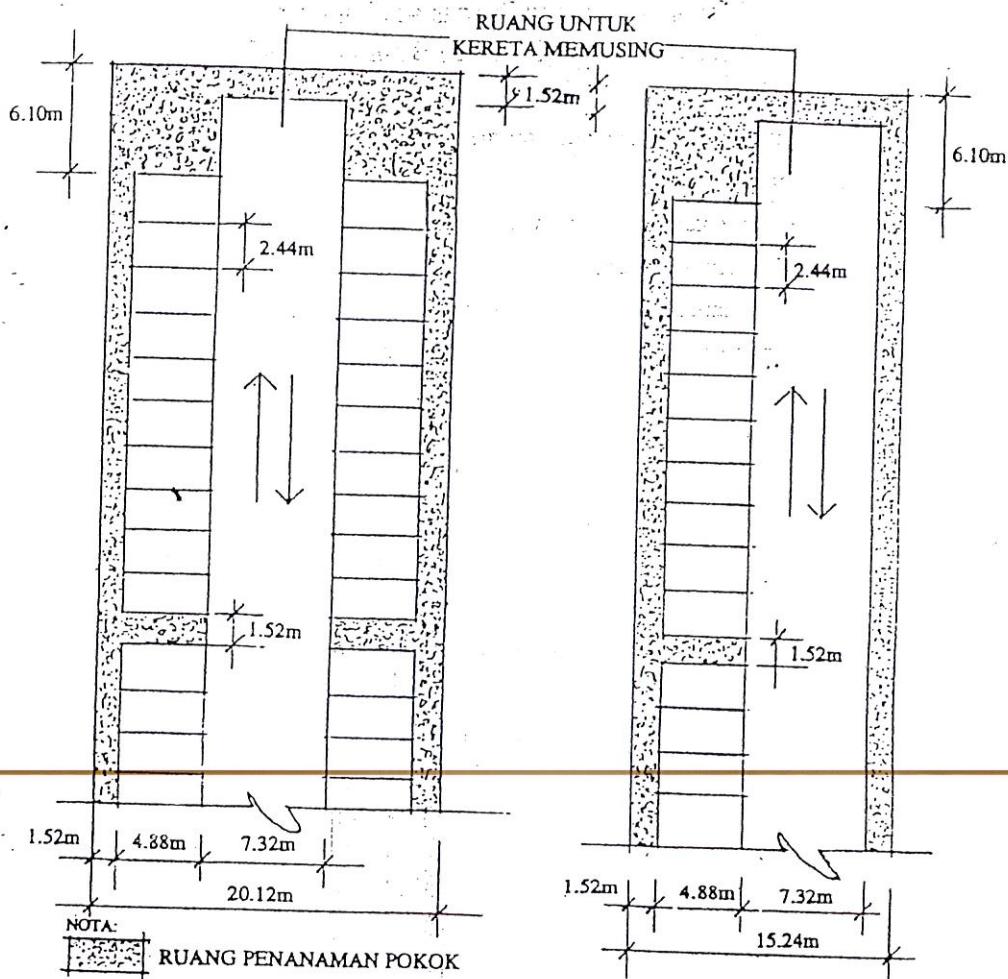
SUDUT LETAK KERETA 45°

NOTA:



RUANG PENANAMAN POKOK

RAJAH M: TEMPAT LETAK KERETA PADA JALAN MATI
(CUL-DE-SAC).



Diperbuat pada 30 Mac 1994,
[Bil. MDK 900 Jld. 5 (26.)]

HAJI HASHIM BIN HAJI ISMAIL,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Kulim

Diluluskan pada 13 Mac 1997.
[PSU(K) 88/1370 Jld. 4 Sk. 20.]

HAJI SULAIMAN BIN HAJI DAUD,
Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,
Kedah Darul Aman

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974
(Act 133)

BUILDING (PARKING PLACES FOR VEHICLES)
(KULIM DISTRICT COUNCIL) BY-LAWS 1995

1. Citation, application and commencement.
2. Interpretation.
3. Parking place to be provided.
4. Minimum requirements.
5. Financial contribution in lieu of provision of parking place.
6. Parking place not to be obstructed, reduced, converted or built over.
7. Waiver.
8. Exclusion of floor areas in determining number of parking lot.

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

(Act 133)

**BUILDING (PARKING PLACES FOR VEHICLES)
(KULIM DISTRICT COUNCIL) BY-LAWS 1995**

In exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act, 1974 the State Authority makes the following By-Laws:

1. (1) These By-laws may be cited as the Building (Parking Places For Vehicles) (Kulim District Council) By-Laws 1995 and shall apply only to the Kulim District Council area.

Citation,
application and
commencement.

(2) These By-Laws shall come into force on the date of its publication in the *Gazette*.

2. In these By-Laws, unless the context otherwise requires:

Interpretation.

"Council" means the Kulim District Council;

"Council Fund" means the Kulim District Council Fund;

"Parking place" includes parking place for motor cars, lorries, motorcycles and bicycles and circulation lanes therein, but does not include docks, ramps, accesses from the street to both the building and to the parking or other places for loading or unloading of goods therein;

"President" means the President of the Kulim District Council.

3. No plans for the erection or reconstruction of any building designed or intended to be used for any of the purposes set out in column (1) of the First Schedule shall be approved and no approval shall be given for any conversion of use any building which will require the provision of parking place unless provision is made in the plans for parking place in the proposed building or in the curtilage thereof and the number of vehicular parking lots to be provided therein shall not be less than the required number as set out in column (2) of the First Schedule:

Parking place to
be provided.

Provided that having regard to the movement of traffic in a particular site and to the capacity of the streets surrounding the said site, the Council may, at its discretion, approve an alternative site in the vicinity of the proposed building a parking place of equal size, and the Council may approve such plans for the erection or reconstruction or may approve the conversion of use of any building if the owner provides such a parking place at such alternative site;

And provided further that additional separate areas for the parking of motorcycles or bicycles or both to the equivalent of ten percent of the total number of parking lots for motor cars (including

circulation lanes but excluding accesses) may be required to be provided for each building but the Council may, at its discretion, waive this requirement for certain types of buildings and under such circumstances as it deems fit.

Minimum requirements.

4. (1) The Council may, in determining the number of vehicles parking lots which may be required to be provided under these By-Laws, have regard to the minimum dimensions of parking lots, circulation lanes and all other requirement set out in the Second Schedule.

(2) If so required by the Council a layout plan of the parking place to be provided shall be submitted together with the plans for the building and such layout plan shall comply with the minimum requirement set out in the Second Schedule.

Financial contribution in lieu of provision of parking place.

5. (1) If the Council is satisfied in respect of any particular site that having regard to the movement of traffic, the capacity of the surrounding streets, the future development and existing use of land in that particular site. It is inexpedient or impracticable to provide a parking place in accordance with By-Law 3, the Council may, at its absolute discretion and subject to paragraph (2), approve the plans if the owner of the proposed building agrees to pay to the Council a sum of money in lieu of the provision of the requisite parking place, such sum of money shall be determined in accordance with the rate set out in the Third Schedule.

(2) Notwithstanding anything contained in paragraph (1), in respect of the buildings mentioned under item 2 (ii), (iv), (v), (vi), (vii) and (viii) of the First Schedule, the owner shall provide 50% of the total parking places required.

(3) All money received under these By-Laws shall be paid into the Council Fund.

(4) This contribution can be refunded if the owner has later withdrawn the proposed project.

(5) The payment of this contribution does not qualify the owner to possess or to reserve the use of any roadside or public car park.

Parking place not to be obstructed, reduced, converted or built over.

6. When a parking place has been provided pursuant to these By-Laws no person shall, without prior approval of the Council—

(a) do anything which will obstruct or reduce the required parking place or make it or any part of it unavailable for the parking of vehicles; or

(b) convert any such parking place to other uses, or alter or reconstruct it so that any part of it cannot be used for parking of vehicle; or

(c) where such parking place is in the curtilage of the building or on vacant land provided in the vicinity of the building, build over it;

unless alternative or approved facilities for the parking of vehicles shall have been provided.

7. Upon application by the owner of the proposed building, the Council may, at its discretion, waive the operation of the foregoing provisions of these By-Laws if the building or buildings to be erected, reconstructed or converted for use falls within one of the following categories:

(a) the number of vehicle parking lots required for the said building is less than one; or

(b) the total floor area on all floors of the said building does not exceed 92.9 m²; or

(c) the conversion of use is only in respect of a two-storey shophouse either on one or both floor; or

(d) the conversion of use is only in respect of a shophouse; provided that the maximum floor area for which conversion of use is applied for does not exceed the total ground floor area of said shophouse.

8. For the purpose of calculating the total floor area in determining the number of parking lots required, floor area used as staircase, lift, air conditioner plant, Tenaga Nasional Berhad substation and any other similar usage shall be excluded.

Exclusion of
floor areas in
determining
number of
parking lot.

FIRST SCHEDULE (By-Laws 3)

Purpose Of Building	Required Number Of Parking Lot

1. Residential Area:

(i) Low-Cost Flats	1 parking lot for every 2 dwelling units + 10% of the total parking for visitors 30% of the parking place is for motorcycles.
--------------------	---

(ii) Medium-Cost Flats	1 parking lot for every dwelling unit + 10% of the total parking for visitors 20% of the parking place is for motor cycles.
------------------------	---

<i>Purpose Of Building</i>	<i>Required Number Of Parking Lot</i>
(iii) Luxury Apartments	1.5 parking lot for every dwelling units + 10% of the total parking for visitors. Motorcycles parking lot for every 10% from parking place.
2. Commercial Area:	
(i) Shophouses	1 parking lot for every 46.4 m^2 (500 ft^2) of floor area. Motorcycles parking lot for every 278.7 m^2 ($3,000 \text{ ft}^2$).
(ii) Emporium, Supermarket, Arcade Shopping Centres, Boutique, Studio Fashion and Comprehensive Commercial Development Centre	1 parking lot for every 46.4 m^2 (500 ft^2) of floor area. Motorcycles parking lot for every 278.7 m^2 ($3,000 \text{ ft}^2$).
(iii) Restaurants, bars, cafe, coffee houses, night clubs, and dance halls	1 parking lot for every 23.2 m^2 (250 ft^2) of floor area. Motorcycles parking lot for every 46.4 m^2 (500 ft^2).
(iv) Hotels, boarding houses and hostels—	
(a) Bedrooms	1 parking lot for every 3 rooms for first 60 and 1 parking lot for every 5 bedrooms for the remaining bedrooms.
(b) Shopping arcade and commercial offices	1 parking lot for every 46.4 m^2 (500 ft^2) of floor area.
(c) Restaurants, dining area, night club/discotheques public bars, cocktail lounges cafeterions, grill rooms	Buses parking lot for minimum 1 parking place. 1 parking lot for every 23.2 m^2 (250 ft^2) of floor area. Motorcycles parking lot for every 46.4 m^2 (500 ft^2).

<i>Purpose Of Building</i>	<i>Required Number Of Parking Lot</i>
(d) Conference halls auditorium, seminar rooms, theatrettes, exhibition halls/galleries	1 parking lot for every 8 seats. 1 motorcycles parking for every 10 seats.
(v) Auditorium and assembly halls (including assembly halls for clubs, association building etc.)	(a) With fixed seats— 1 parking lot for every 25 seats.
	(b) Without fixed seats— 1 parking lot for every 23.2 m^2 (250 ft^2) of floor area.
(vi) Bowling alley	2 parking lots per lane.
(vii) Markets/Mini Markets	1 parking lot for every 23.2 m^2 (250 ft^2) of floor area.
	1 motorcycles parking lot for every 46.4 m^2 (500 ft^2) of floor space.
(viii) Cinemas/Theatres	Lorries parking lot for minimum 3 parking lot ($3\text{m} \times 9\text{m}$).
	1 parking lot for every 10 seats.
	1 motorcycles parking for every 10 seats.

3. Industry:

(i) Industrial building	1 parking lot for every 464.5 m^2 ($5,000\text{ ft}^2$) of floor area.
(ii) Stores	1 parking lot (lorry) for every 464.5 m^2 ($5,000\text{ ft}^2$) of floor area.
(iii) Offices	1 parking lot for every 46.4 m^2 (500 ft^2) of floor area + 10% of the total parking for visitors.

<i>Purpose Of Building</i>	<i>Required Number Of Parking Lot</i>
4. Education Institutions:	
(i) Nursery	1 parking lot for every 3 staff + 1 parking lot for every 10 students.
(ii) Primary school	1 parking lot for every 3 staff.
(iii) Secondary school	1 parking lot for every 3 staff/teachers.
(iv) Technical or Vocational school and other institutions	1 motorcycles parking lot for every 20 students.
(v) Higher learning institutions	1 parking lot for every 3 staff + 2 parking lots for every 100 students.
	1 motorcycles parking lot for every 30 students.
	1 parking lot for every 2 staff/lecturers + 1 parking lot every 20 students.
	1 motorcycles parking lot for every 10 students + 10% from the total requirement.

5. Institution:

- (i) Hospitals
1 parking lot for every 8 beds +
1 parking for every 3 staff.
- (ii) Private Hospital/
Medical Centre
1 parking lot for every 5 beds +
1 parking lot for every 3 staff.
- (iii) Old folk house/Welfare house
1 parking lot for every 3 staff.
- (iv) Hostels and Youth Club
1 parking lot for every 3 rooms.
- (v) Library/Book Centre,
Community Hall, Town Hall, Exhibition hall,
Court and Museum
1 parking lot for every 92.9 m²
(1,000 ft²) of floor area.

Purpose Of Building *Required Number Of
Parking Lot*

6. Recreational Area/Open Space:

- | | |
|---|--|
| (i) Recreational Parks,
Garden, Playing Field,
Children Playground and
Golf Course | (a) Area less than 0.40
hectares (1 ac)—

1 parking lot for every
139.4 m ² (1,500 ft ²).

(b) Area covers 0.41
hectares—2.0 hectares
(1-5 ac)—

1 parking lot for every
464.5 m ² (5,000 ft ²).

(c) Area more than 2.02
hectares (5 ac).

1 parking lot for every
929.4 m ² (10,000 ft ²).

(ii) Public Swimming Pool

1 parking lot for every 25 m ²
(269 ft ²) Inclusive restaurant
and bars.

(iii) Squash/Tennis Court

2 parking lots for every 1 court.

(iv) Stadium with club

1 parking lot for every 92.9 m ²
(1,000 ft ²) of floor area. |
|---|--|

7. Religion Building:

- | | |
|----------------------------------|--|
| (i) Mosque, Temples,
Churches | 1 parking lot for every 46.5 m ²
(500 ft ²) of floor area.

Motorcycles parking lot for
every 46.4 m ² (500 ft ²).

(ii) Crematorium |
| | 1 parking lot for every 46.5 m ²
(500 ft ²) of floor area. |

SECOND SCHEDULE
(By-Laws 4)

- | | |
|--|--------------|
| 1. Clear height of underside of
beam to parking floor level | 2.29 metres. |
|--|--------------|

<i>Purpose Of Building</i>	<i>Required Number Of Parking Lot</i>
2. Width ramp or width of access (without parking lots on either side):	
(a) one-way flat access	3.05 metres.
(b) one-way ramp	3.66 metres.
(c) two-ways access and ramp	5.49 metres.
3. Gradient of ramp	
(a) short ramp : 1 in 8.	
(b) long ramp (floor to floor): 1 in 10.	
(c) parking ramp: 1 in 20.	
(d) maximum gradient of circular ramp:	

Ramp Inner edge Outer edge
One-way 1 : 7 1 : 11

Two-ways—

- (a) Inner 1 : 7 1 : 11
lane
- (b) Outer 1 : 11 1 : 15
lane

The gradient is halved for 3.35 metres at approach to each floor.

4. Curvature of ramp:

- (a) one-way ramp
 - (i) Inner radius 6.10 metres minimum.
 - (ii) Outer radius 10.06 metres minimum.
- (b) two-ways ramp
 - (i) Innermost radius 6.10 metres minimum.
 - (ii) Outermost radius 13.41 metres minimum.
- 5. Level distance from ramp to parking place or walls 6.10 metres.

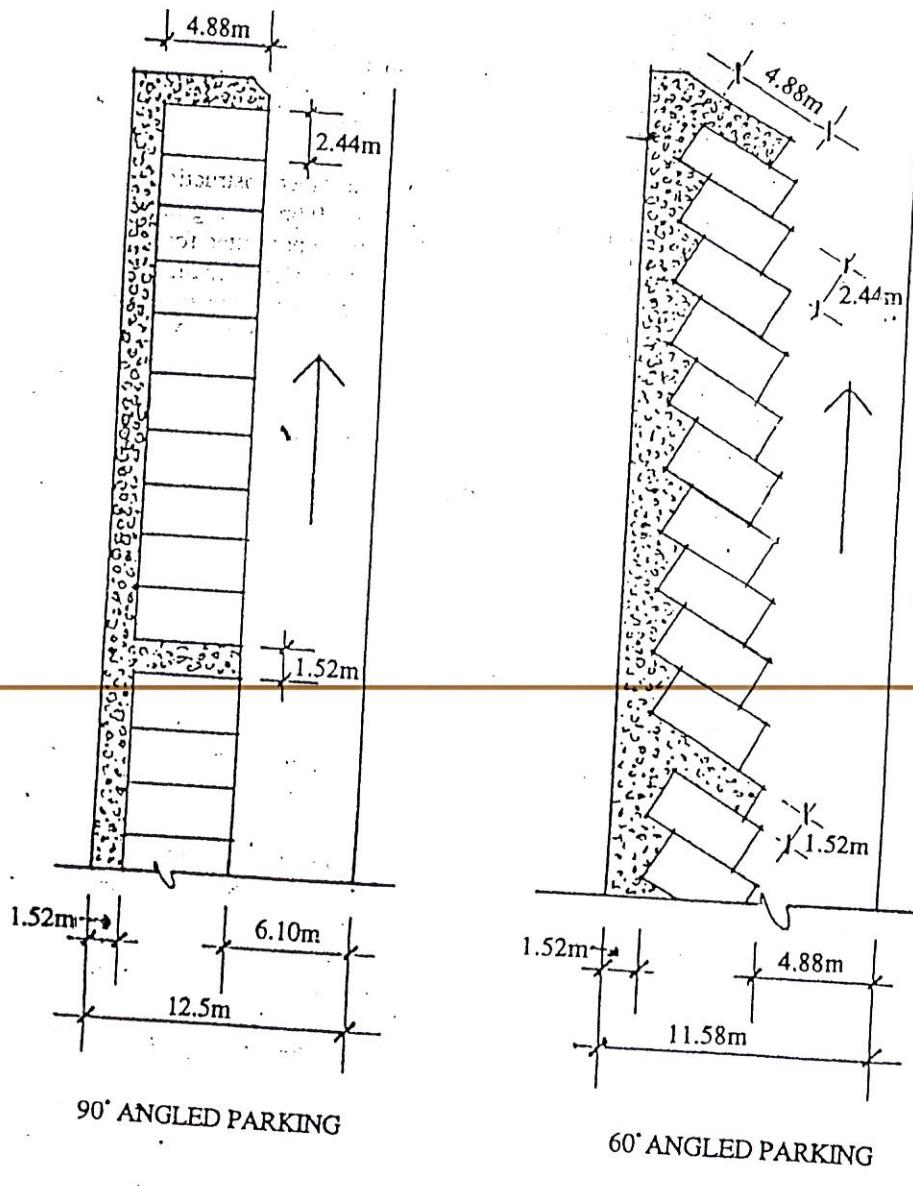
<i>Purpose Of Building</i>	<i>Required Number Of Parking Lot</i>
6. Distance from end of ramp to parking place or walls:	
(a) one-way ramp	6.71 metres.
(b) two-ways ramp	8.53 metres.
7. Sight lines for exits	No wall or other obstructions higher than 0.6m from ground level will be permitted for a distance of 6.10 m from the end of the level portion of the exit lane.
8. Minimum dimensions of parking place for motor cars	As specified in diagram A to M.
9. Turning circle (to be provided if access and ramps are not located at ends of parking place)	10.67 metres.
10. Lifts for motor cars:	
(a) Dimension	5.49 metres x 2.74 metres.
(b) Speed	12.19 metres per minute.
(c) Other requirements	<ul style="list-style-type: none"> (i) to comply with all requirement of the machinery department and electricity supply department. (ii) a waiting space of 10% of the total capacity of parking place to be provided off the street for vehicle parks served solely with lifts.

THIRD SCHEDULE

(By-Laws 5)

Within Central Town Centre	RM2,000 for each parking lot not provided for in accordance with the First Schedule.
Outside Central Town Centre	RM500 for each parking lot not provided for in accordance with the First Schedule.

DIAGRAM A: ROAD SIDE PARKING ON ONE WAY STREET.



90° ANGLED PARKING

60° ANGLED PARKING



LANDSCAPING AREA

DIAGRAM B: ROAD SIDE PARKING ON ONE WAY STREET.

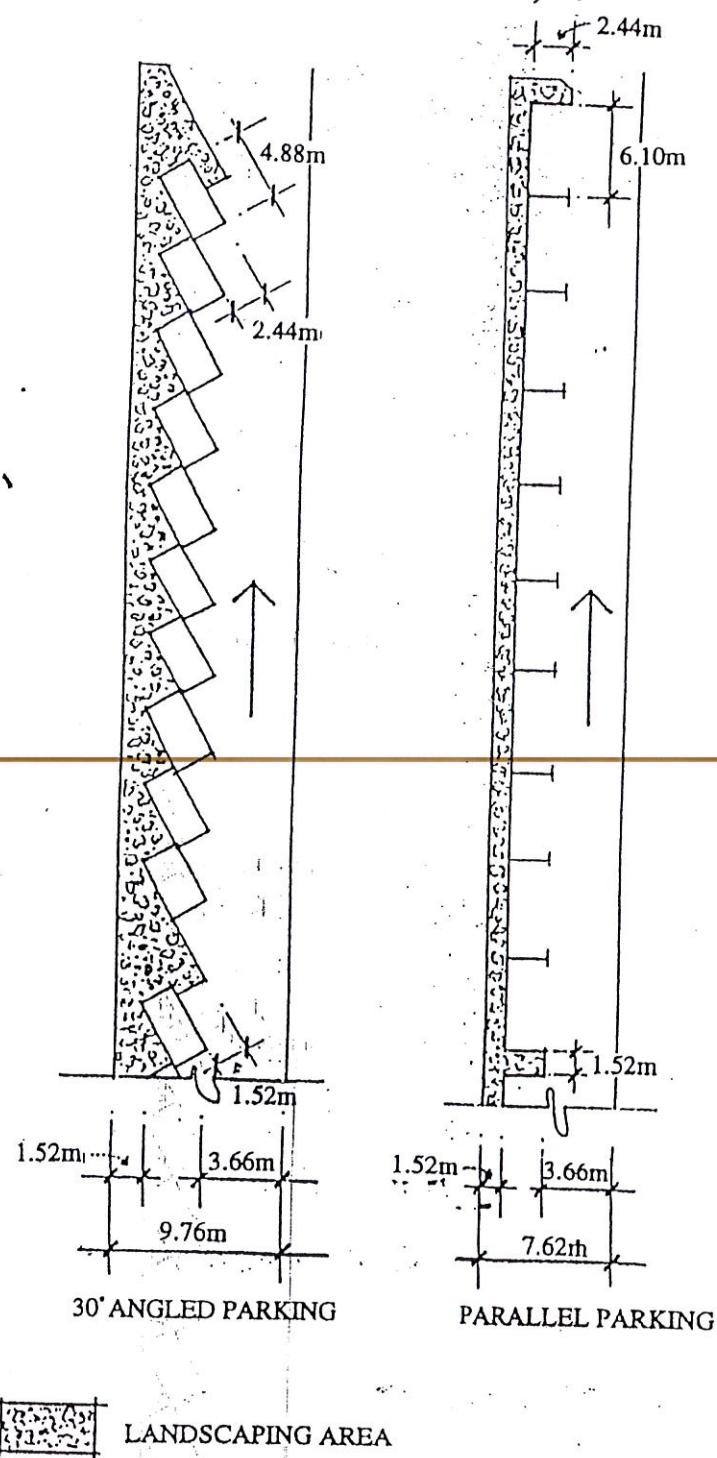
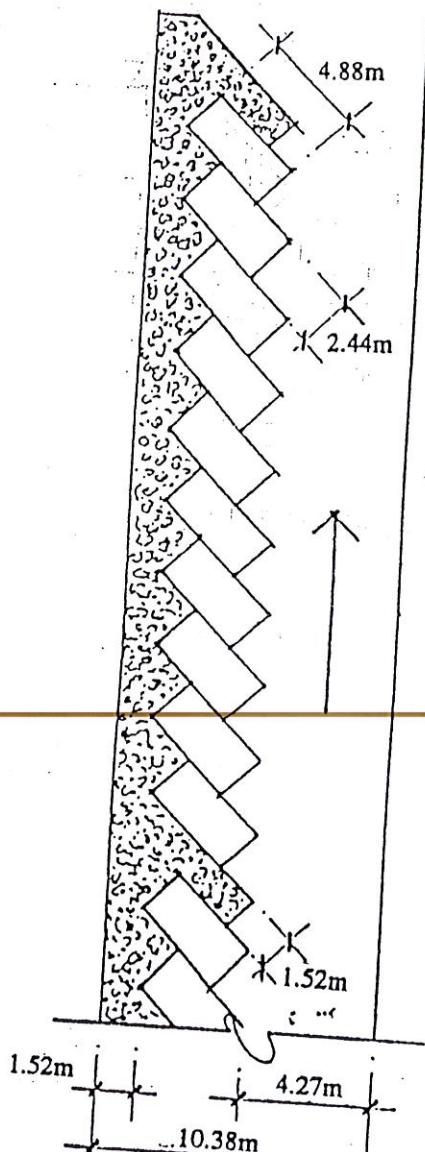
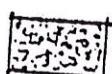


DIAGRAM.C: ROAD SIDE PARKING ON ONE WAY STREET.



45° ANGLED PARKING



LANDSCAPING AREA

DIAGRAM D: ROAD SIDE PARKING ON TWO WAYS STREET.

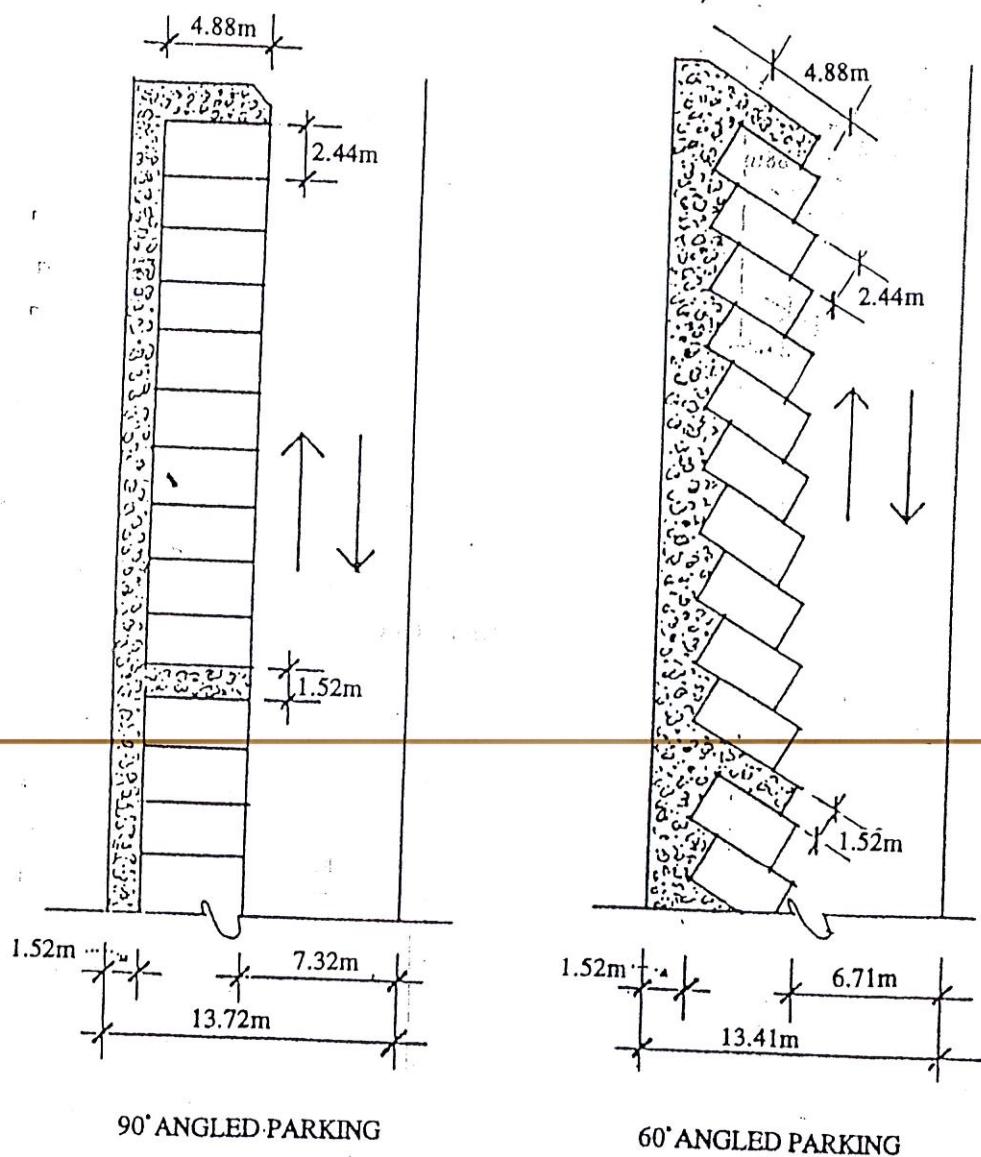
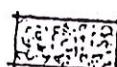
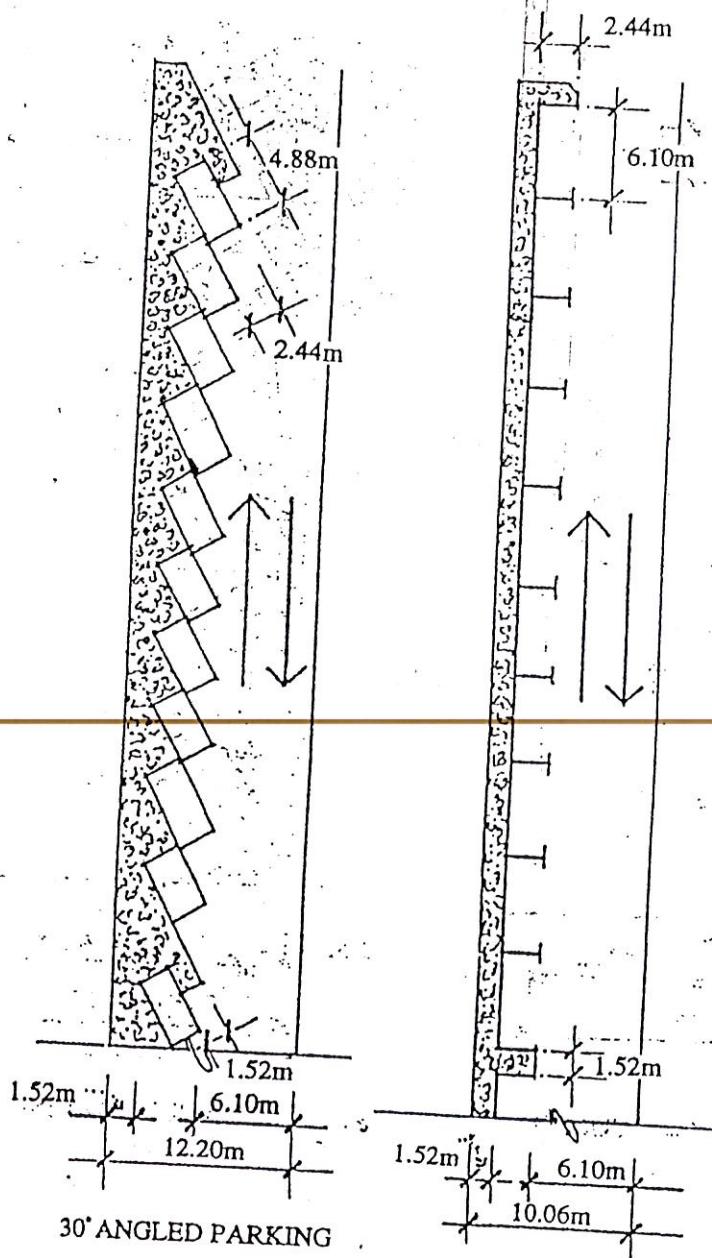
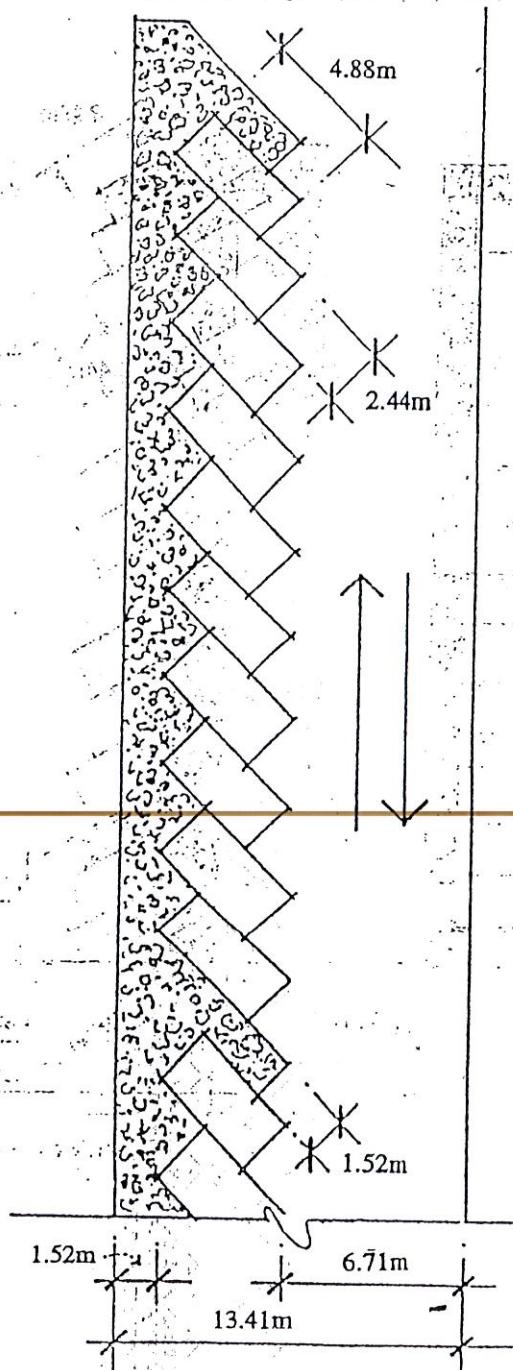


DIAGRAM E: ROAD SIDE PARKING ON TWO WAYS STREET.

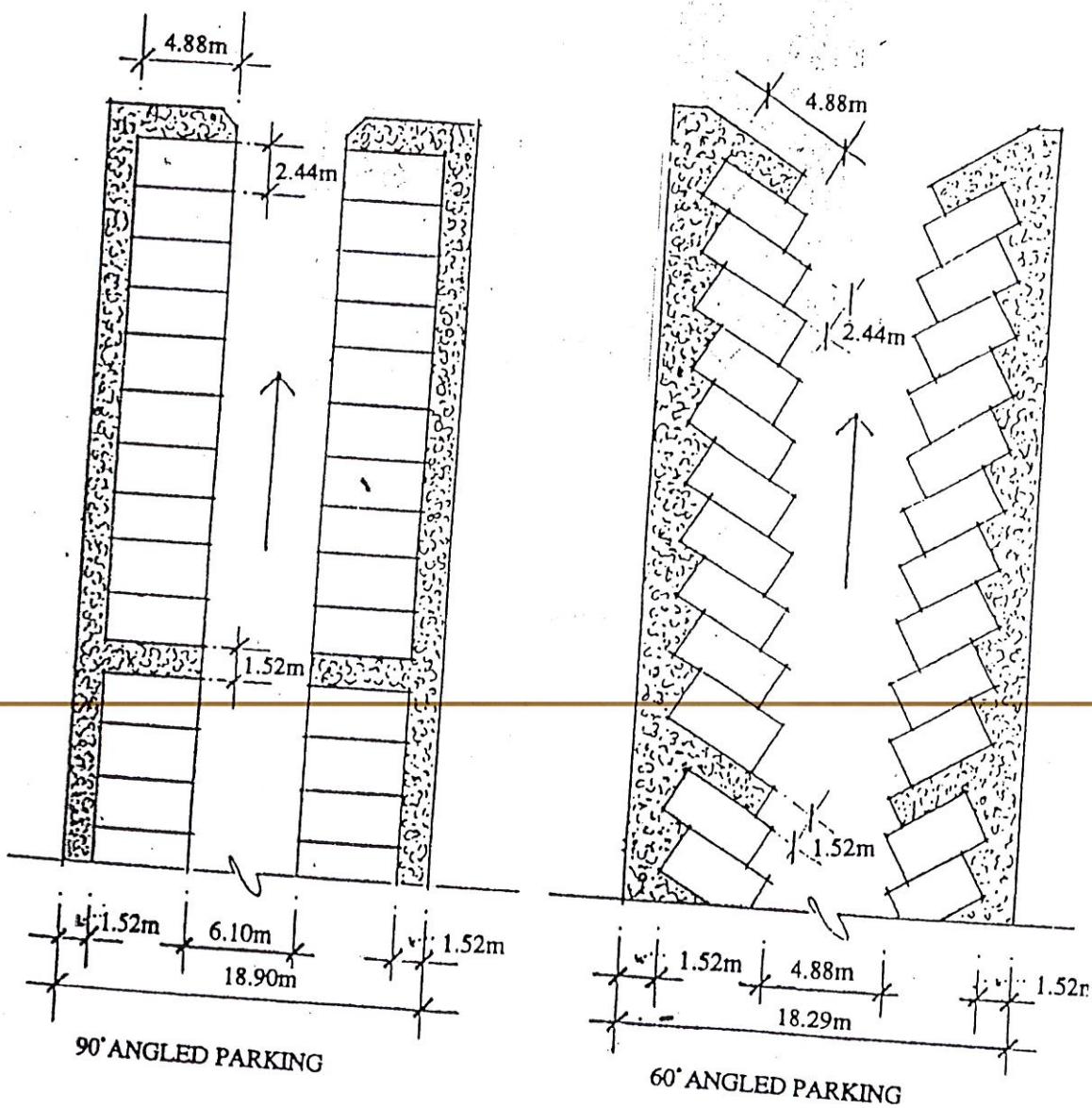
LANDSCAPING AREA

DIAGRAM F. ROAD SIDE PARKING ON TWO WAYS STREET.



LANDSCAPING AREA

DIAGRAM G: ROAD SIDE PARKING ON ONE WAY STREET.



LANDSCAPING AREA

DIAGRAM H: DOUBLE SIDED PARKING ON ONE WAY STREET.

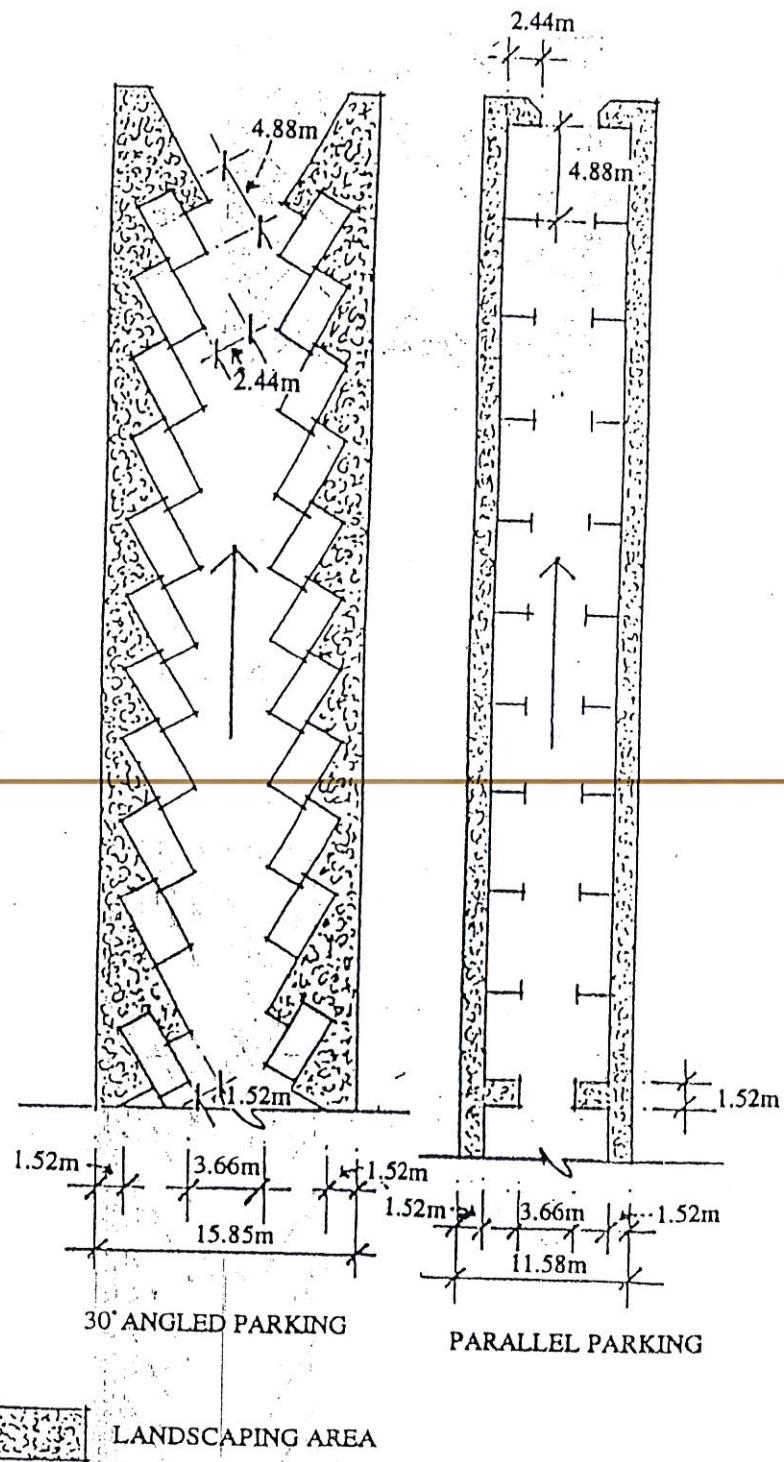
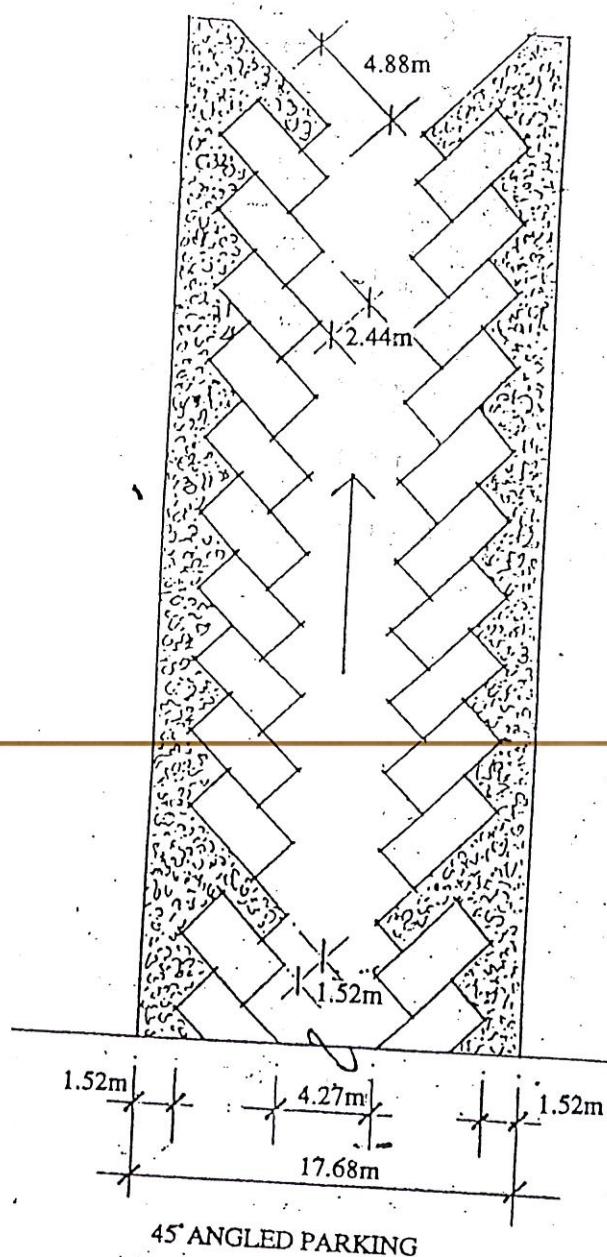
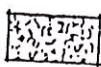


DIAGRAM I: DOUBLE SIDED PARKING ON ONE WAY STREET.



45° ANGLED PARKING



LANDSCAPING AREA

DIAGRAM J: DOUBLE SIDED PARKING ON TWO WAYS STREET.

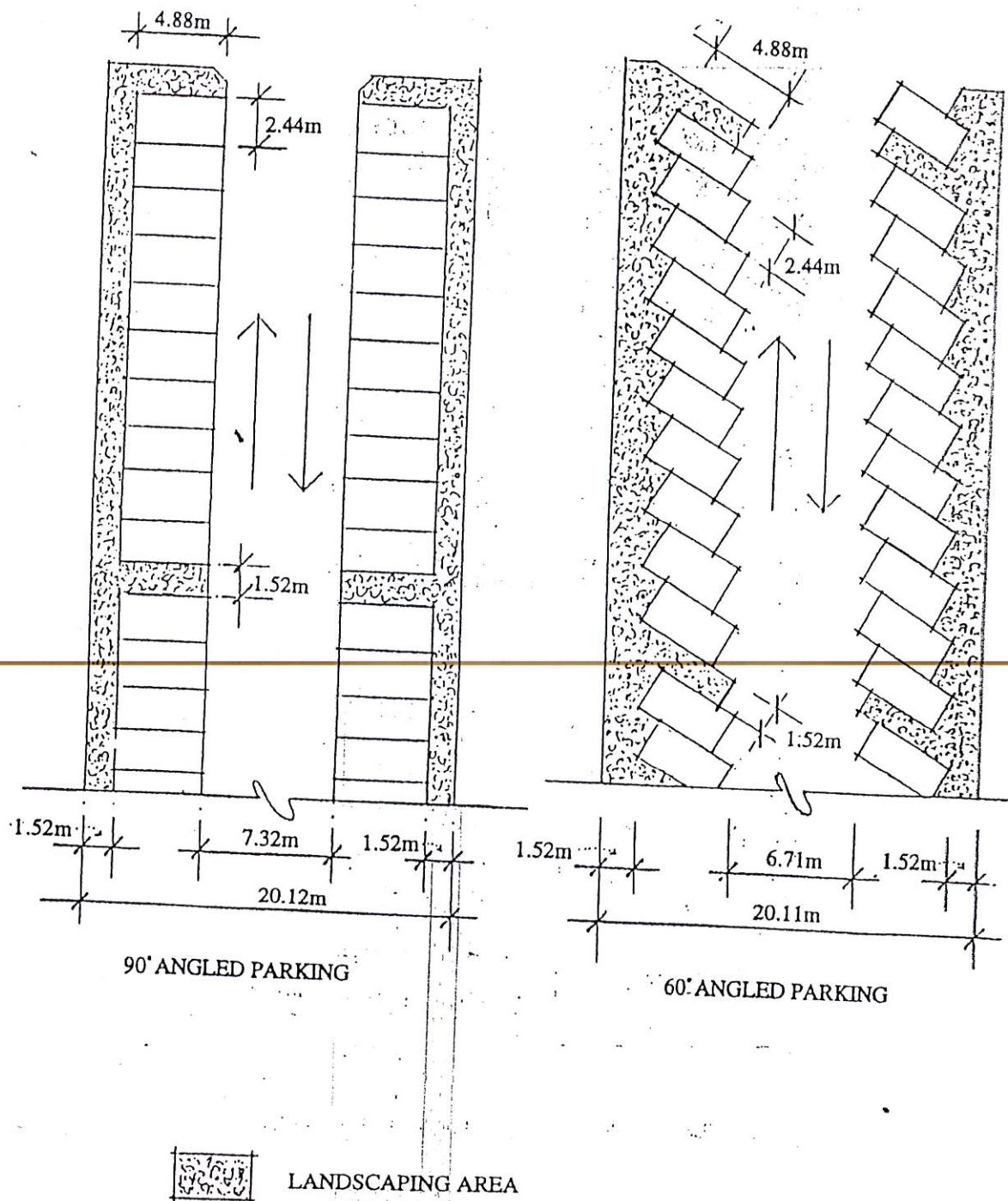
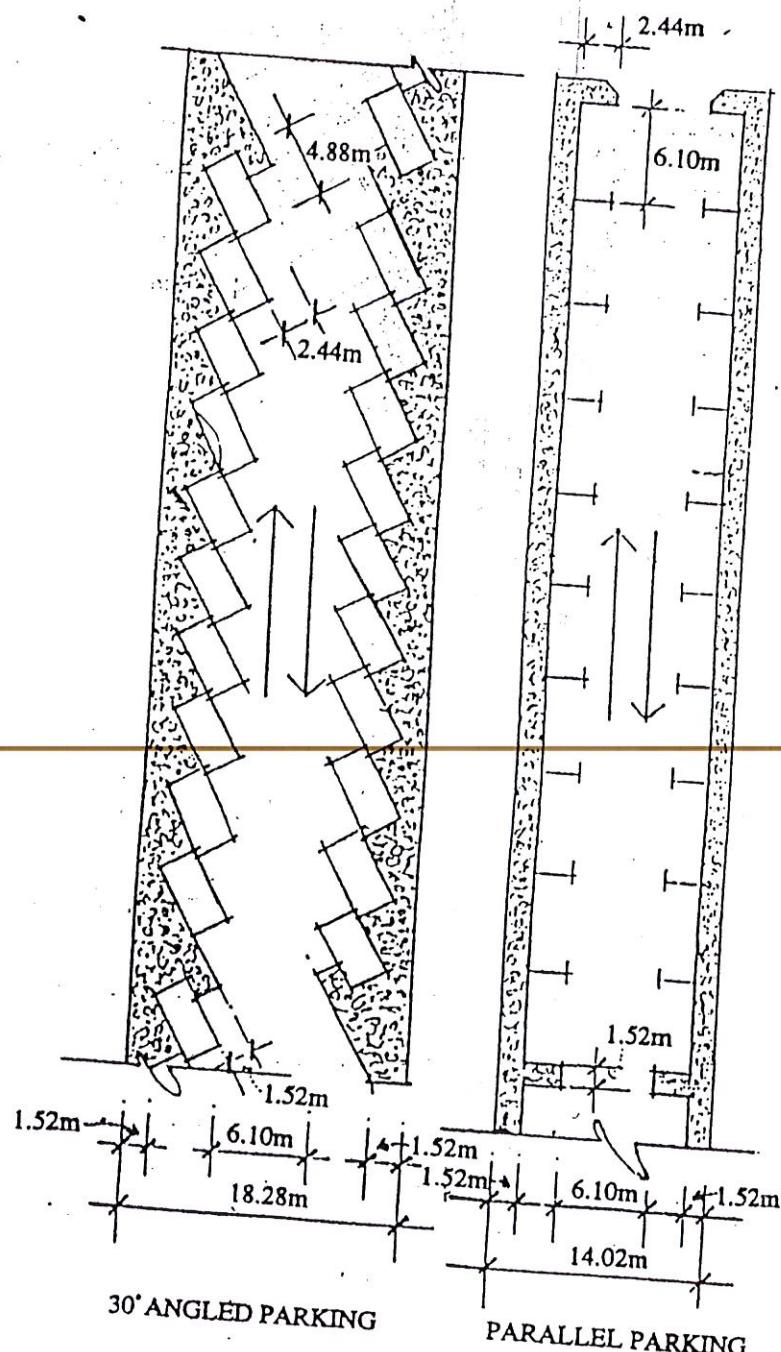
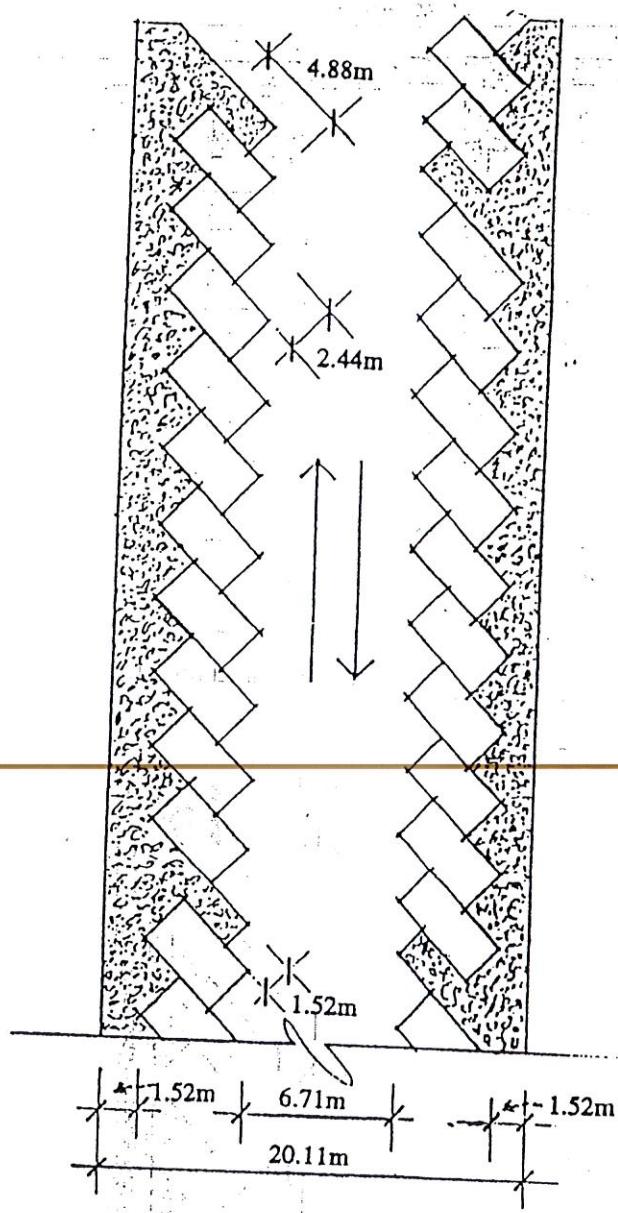


DIAGRAM K: DOUBLESIDED PARKING ON TWOWAYS STREET.

~~SECRET~~

LANDSCAPING AREA

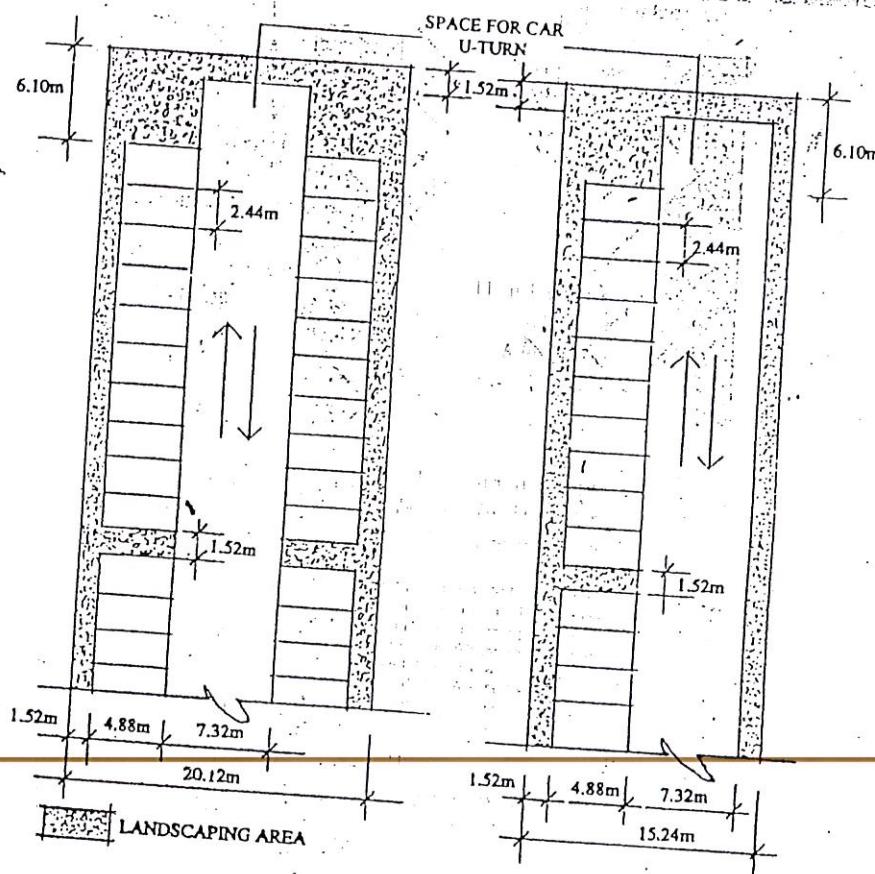
DIAGRAM L: DOUBLESIDED PARKING ON TWO WAYS STREET.



45° ANGLED PARKING

 LANDSCAPING AREA

DIAGRAM M: PARKING SPACE ON PEAD-END STREET



Made the 30th March 1994.
[Bil. MDK 900 Jld. 5 (26).]

HAJI HASHIM BIN HAJI ISMAIL,
President,
Kulim District Council

Confirmed on 13th March 1997.
[PSU(K) 88/1370 Jld. 4 Sk. 20.]

HAJI SULAIMAN BIN HAJI DAUD,
Clerk of the State Executive Council,
Kedah Darul Aman

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini
boleh diterbitkan semula atau diimpen di dalam bentuk yang boleh diperolehi
semula atau dirakam dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik
mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada
Percetakan Nasional Malaysia Berhad.
(Percetak kepada Kerajaan Malaysia yang ditentu).

DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJANAN MALAYSIA

