

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI (MPSPK)**

Ibu Pejabat, Kompleks Pejabat MPSPK, Jalan Patani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.

Tel : 04-4296666 Faks : 04-4296655

Emel : osc@mpspk.gov.my/osc_mpspk@yahoo.com

Web : www.mpspk.gov.my

MPSPK/OSC

T/PIN**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
(TAMBAHAN/PINDAAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN/BANGUNAN KOMERSIAL)**

Nama Projek : _____

ID Projek : _____

Permohonan : Serentak Tidak Serentak

Keb.Merancang

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BIL DOKUMEN	DISEMAK OLEH	
			PEMOHON	OSC
1	Surat Permohonan (Covering Letter)(Perunding Arkitek/Pelukis Pelan) yang ditandatangani oleh Perunding berdaftar	*1		
2	Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)	1		
3	Salinan resit semasa Cukai Taksiran MPSPK Terkini/salinan resit Cukai Lot Kosong /Salinan CF /Salinan CCC	1		
4	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti Permohonan Bermilik Tanah yang telah dikemukakan oleh agensi pelaksana kpd PTD/PTG (disahkan oleh Peguam @ Suruhanjaya Sumpah)	1		
5	Salinan Perjanjian Jual Beli rumah (S&P)(Jika Berkaitan)	1		
6	Bayaran Memproses Pelan (Cek/Wang Pos/Bank Draf) ('As Built Plan'-pohon kemukakan bayaran cukai pelan berganda 20x ganda)	*1		
7	Template pengiraan bayaran	1		
8	Bayaran Pertaruhan - Kediaman/Komersial +Tambahan satu(1) Tingkat-RM1000 +Tambahan Dua(2) Tingkat dan Ke Atas-RM2000	*1		
9	Pelan Bangunan di warnakan tambahan berkenaan dengan dibezakan warna dinding yang akan diruntuhkan.	*3 regu		
10	Salinan Kad Pengenalan/Profil syarikat (Salinan I/C perlu disahkan oleh Peguam @ Suruhanjaya Sumpah)	1		
11	Surat Akuan Sumpah oleh Pemohon (Jika Berkaitan)	1		
12	Surat Pengesahan Tapak oleh Pemohon dan Perunding	1		
13	Surat Aku Janji oleh Pemohon dan Perunding	1		
14	Gambar tapak dalam bentuk jpeg/pdf	1		

Permohonon Pelan Konkrit Tetulang (Jika Berkaitan)

1	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh Perunding berdaftar (Covering Letter)	*1		
2	Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)	1		
3	Bayaran Memproses RC (Cek/Wang Pos/Bank Draf)	*1		
4	Template pengiraan bayaran	1		
5	Pengiraan Konkrit Tetulang (RC)	1		
6	Pelan Konkrit Tetulang yang lengkap (diwarnakan dan dilipat A4)	*3 regu		

Permohonon Pelan Sanitari (Jika Berkaitan)			
1	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh Perunding berdaftar (Covering Letter)	*1	
2	Bayaran Memproses Si (Cek/Wang Pos/Bank Draf)	*1	
3	Template pengiraan bayaran (Si)	1	
4	Pelan Sanitari yang lengkap (<i>diwarnakan dan dilipat A4</i>)	*3 regu	

*sila kemukakan 'Hardcopy' bagi yang bertanda selewat-lewatnya 3 hari selepas pendaftaran permohonan secara 'Online'.

Tarikh Kemaskini: Disember 2015

SILA AMBIL PERHATIAN

1. Sebarang 'item' didalam pelan yang **dipinda** perlulah **disahkan (Cop dan tandatangan perunding)**
2. Semua Pelan 'Hardcopy' hendaklah ditandatangani oleh pemilik/pemohon dan profesional bertauliah.
3. Pelan-pelan hendaklah dilukis dengan menggunakan skala metrik yang bersesuaian
4. Sila pastikan semua butiran dan keterangan yang diberikan adalah **tepat, benar, terkini** dan **lengkap** sebelum diserahkan kepada pihak Urusetia OSC.
Sekiranya **gagal, permohonan tersebut dikira tidak lengkap dan akan dibatalkan.**

DIKEMUKAKAN OLEH	COP TERIMA
Tandatangan/Cop PSP: Tarikh:	Untuk Kegunaan Unit Pusat Setempat (OSC)
Tindakan : <input type="checkbox"/> Proses <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap <input type="checkbox"/> KIV	

