

## **ISI KANDUNGAN LCP 1**

### **LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN I ( LCP I )**

- 1.0 HAKMILIK TANAH DAN SEKATAN-SEKATAN**
- 2.0 ANALISIS GUNATANAH DAN INTENSITI PEMBANGUNAN**
- 3.0 ANALISIS ISU DAN POTENSI TAPAK**
- 4.0 ANALISIS PEMBANGUNAN KAWASAN SEKITAR**
- 5.0 DASAR RANCANGAN STRUKTUR DAN RANCANGAN TEMPATAN**
- 6.0 GARISPANDUAN DAN DASAR PEMBANGUNAN NEGERI**
- 7.0 PIAWAIAN PERANCANGAN**
- 8.0 ALTERNATIF KONSEP PEMBANGUNAN**
- 9.0 ALTERNATIF TERPILIH**

#### **Justifikasi Penyediaan LCP 1**

- 1. Keluasan tanah yang hendak dibangunkan ialah melebihi 3 ekar.**
- 2. Disediakan oleh Jurancang Bandar Bertauliah.**
- 3. 4 salinan dalam saiz A4.**

## **ISI KANDUNGAN LCP II**

### **LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN II ( LCP II )**

- 1.0 PENGENALAN**
- 2.0 BUTIR-BUTIR HAKMILIK**
- 3.0 KEDUDUKAN TANAH**
- 4.0 KEADAAN TANAH/GUNATANAH SEMASA**
- 5.0 PEMBANGUNAN SEKITAR**
- 6.0 KEMUDAHAN UTILITI**
- 7.0 DASAR PEMBANGUNAN SEMASA**
- 8.0 CADANGAN PEMBANGUNAN SECARA AM**
- 9.0 KAJIAN SOSIO-EKONOMI**
- 10.0 MENEBAH POKOK-POKOK**
- 11.0 SEBAB-SEBAB PERMOHONAN PERLU DIBERI  
PERTIMBANGAN DAN KELULUSAN**

### **Justifikasi Penyediaan LCP II**

1. Keluasan tanah yang hendak dibangunkan ialah kurang dari 3 ekar.
2. Boleh disediakan oleh tuan tanah sendiri/pemohon atau orang berkelayakan dilantik ( Akitek / Jururancang ).
3. Jenis Projek ialah bukan dari kategori hotel, kompleks perniagaan, apartment, resort dan setaraf dengannya.
4. Projek pembangunan tidak terletak di kawasan berbukit atau tanah tinggi.
5. Ketinggian bangunan kurang dari 4 tingkat.
6. 4 salinan dalam saiz A4.