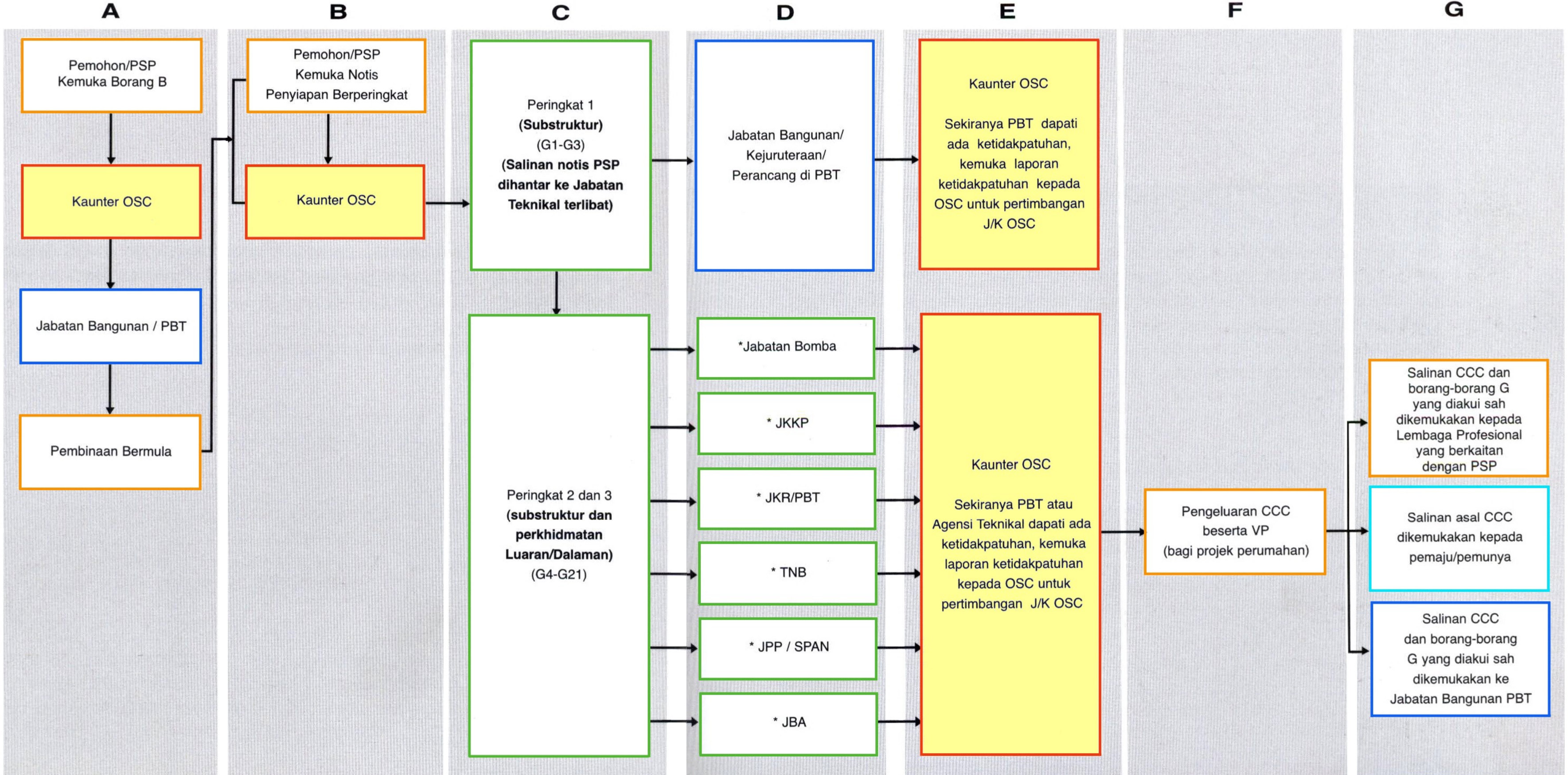
CARTA ALIRAN PENGELUARAN CCC OLEH PSP IAITU ARKITEK PROFESIONAL, JURUTERA PROFESIONAL, PELUKIS PELAN BANGUNAN



Petunjuk:

JBA - Jab. Bekalan Air,

JPP-Jab. Perkhidmatan Pembentungan,

TNB-Tenaga Nasional Berhad,

JKKP-Jab.Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan,

JKR-Jab. Kerja Raya,

AT-Agensi Teknikal,

PBT-Pihak Berkuasa Tempatan,

J/K OSC-Jawatankuasa OSC,

VP-Vacant Possession,

KM-Kebenaran Merancang,

PB-Pelan Bangunan,

SPAN-Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

A – PROSES MULAKAN KERJA-KERJA BANGUNAN DI TAPAK

- Borang B dikemukakan setelah Pelan Bangunan diluluskan dan kerja akan dimulakan selepas 4 hari dari tarikh penyerahan Borang B.

B – PROSES PENYERAHAN NOTIS PENYIAPAN BERPERINGKAT OLEH PSP KEPADA KAUNTER OSC

- Notis PSP adalah untuk memaklumkan kemajuan kerja di tapak;
- Notis PSP adalah sekali dalam seluruh pembinaan;
- Fasa pembinaan seterusnya dikawalselia oleh PSP. Walaubagaimanapun PBT/AT dibenar melawatt tapak pada mana-mana peringkat;
- Borang-borang G yang telah disahkan disimpan oleh PSP.

C – PROSES PENGHANTARAN SALINAN NOTIS PENYIAPAN BERPERINGKAT PSP KEPADA PBT/AT OLEH KAUNTER OSC

- PSP hanya kemuka notis penyiapan peringkat 1 kepada kaunter OSC;
- PSP kawalaselia kerja-kerja diperingkat 2 dan 3 dan pastikan borang-borang G disahkan secara teratur:
- Borang G dimuat turun dari laman web berikut:
  - www.lam.gov.my
  - www.ljm.gov.my
  - www.pam.org.my
  - www.acem.com.my

D – PROSES LAWAT TAPAK OLEH PBT/AT

- Membuat pemeriksaan tapak atas inisiatif sendiri selepas terima salinan notis PSP atau atas aduan;
- Lawatan tapak tidak mandatori;
- PSP perlu dapatkan surat pelepasan dari AT berkaitan dan dikepilkan bersama borang G berkaitan*.

E – PROSES PENGEMUKAAN LAPORAN KETIDAKPATUHAN DARI PBT/AT DAN PENENTUAN KAEDAH PEMBETULAN OLEH J/K OSC

- OSC maklum keputusan J/K OSC kepada PSP dan PBT/AT;
- PSP perlu perbetul dalam tempoh 21 atau tempoh lain yang ditetapkan J/K OSC;
- PSP kemuka notis kepada PBT/AT tentang penyiapan pembetulan. Sekira PBT/AT tidak lawat tapak dalam tempoh PBT/AT tidak lawat tapak dalam tempoh dianggap memuaskan oleh PBT/AT;
- PBT/AT pantau kerja-kerja pembetulan dan maklum status kepada J/K OSC;
- PBT boleh laksana kerja pembetulan dengan kos kerja ditanggung pemunya bangunan;
- Kerja tapak diteruskan semasa pertimbangan J/K osc, melainkan Arahan Berhenti Kerja dikeluarkan;
- Sekiranya tiada ketidakpatuhan projek berjalan seperti biasa.

F – PROSES PENGELUARAN OLEH PSP

- CCC dikeluarkan PSP apabila
  - Syarat-syarat teknikal seperti dalam KM dan PB dan perkara dalam borang-borang G telah siap dan dipatuhi;
  - Borang-borang G telah disahkan oleh pihak-pihak yang berkaitan dengan sempurna dan teratur;
  - Perkhidmatan perlu selaras UUK 25(1)(c), UKBS 2007 telah disediakan;
  - Bagi perumahan subseksyen 20(1) jadual G atau subsekyen 23(1)jadual H, Akta 118 telah disediakan;
  - Borang F (Sijil CCC) telah ditandatangani oleh PSP;
- Borang-borang F yang bernombor siri boleh diperolehi dari Lembaga Profesional yang berkaitan dengan PSP.

G – PROSES PENGEMUKAAN DOKUMEN SELEPAS PENGELUARAN CCC

- Salinan asal CCC dikemukakan kepada pemaju (perumahan) atau pemilik;
- Salinan asal borang-borang G disimpan oleh PSP;
- Dalam tempoh 14 hari selepas CCC dikeluarkan, salinan CCC dan borang-borang G yang diakui sah hendaklah dikemukakan kepada Lembaga Profesional dan PBT berkaitan;
- Salinan sijil CCC boleh diperolehi dari Lembaga Profesional atau PBT yang berkaitan (bagi kes-kes kehilangan sijil CCC).