

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Langkawi

(U/P : Jabatan Bangunan)

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu

.....

atas No. PT / Lot-lot

.....

..... bagi
Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan
saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang yang mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

Borang P - 2	Borang ini hendaklah diisi dan dilengkapi oleh Arkitek / Jurutera/ Pelukis Pelan di dalam satu salinan
--------------	--

**PENGESAHAN PENGGUNAAN 60 % BAHAN TEMPATAN
SEMASA MEMOHON KELULUSAN PELAN**

(Diisi dalam satu salinan)

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Langkawi

(U/P : Jabatan Bangunan)

Saya / kami memperakui dan setuju terima tanggungjawab sepenuhnya bagi memastikan
bahawa kerja-kerja pembinaan bangunan-bangunan iaitu

.....

atas No. PT / Lot-lot

.....

..... bagi

Akan menggunakan sekurang-kurangnya 60% bahan-bahan tempatan. Anggaran %
penggunaan bahan-bahan tempatan adalah seperti di Lampiran 1B berkembar.

.....
Orang yang mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkenaan

Borang P - 3	Borang ini hendaklah diisi dan dilengkapi oleh Arkitek / Jurutera/ Pelukis Pelan di dalam satu salinan
--------------	--

ANGGARAN % PENGGUNAAN BAHAN TEMPATAN

Projek :.....

.....

* saya / kami mengesahkan anggaran % kandungan bahan tempatan berdasarkan kos yang akan digunakan bagi projek di atas adalah seperti berikut :-

Bahan Asas (batu, pasir, besi, kayu, ubin, atap dsb.)	Bahan Kemasan (cat, sanitari, fittings, ubin, lantai, hamper dsb.)	Peralatan M & E (wiring, lif, escalator, air-cond, dsb.)	Keseluruhan (Weighted average)
Bahan tempatan =%	Bahan tempatan =%	Bahan tempatan =%	Bahan tempatan =%

Berikut pula disenaraikan bahan/peralatan yang perlu diimport dan sebab-sebabnya

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Tandatangan dan Cop

Orang yang mengemukakan

Nama :.....

**JADUAL WARNA UNTUK PERMOHONAN
PELAN CADANGAN BARU**

A. KEY PLAN

- | | | | |
|----|--------------|---|----------------|
| 1. | MERAH / PINK | - | TAPAK CADANGAN |
|----|--------------|---|----------------|

B. LOCATION PLAN

- | | | | |
|----|--------------|---|--------------|
| 1. | MERAH / PINK | - | LOT CADANGAN |
|----|--------------|---|--------------|

C. SITE PLAN

- | | | | |
|----|--------------|---|---|
| 1. | MERAH / PINK | - | BANGUNAN CADANGAN TERMASUK
KEBUK SAMPAH DAN LAIN-LAIN BANGUNAN |
| | | - | GARISAN ANJAKAN / SETBACK |
| | | - | ARAH AIR KUMBAHAN |
| 2. | KUNING | - | JALAN BARU, APRON, DRIVEWAY |
| 3. | OREN | - | PAVING, PENJALAN KAKI |
| 4. | BIRU | - | KOLAM IKAN / KOLAM RENANG |
| | | - | OXIDATION POND/ KOLAM TADAHAN |
| | | - | MANHOLE |
| | | - | LONGKANG |
| 5. | HIJAU | - | TURFING, LANDSCAPE, KAWASAN LAPANG |

D. PELAN LANTAI

- | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------------------|
| 1. | MERAH | - | BRICKWALL, BRICKWORK, MASONARY |
| 2. | MERAH JAMBU | - | CERAMIC / HOMOGENOUS TILES, |
| | | - | KARPET DAN LAIN-LAIN KEMASAN |
| 3. | KUNING | - | CEMENT RENDERED / CEMENT SCREED, |
| | | - | FLOOR HARDENER |
| | | - | ENTRANCE CULVERT, CONCRETE ROAD |
| | | - | P.C. SLAB / R.C GUTTER |
| | | - | HALF WALL (BRICK) |
| 4. | OREN | - | PAVING / PENJALAN KAKI |
| 5. | BIRU | - | RUANG TOILET, RUANG ABLUTION |
| | | - | LONGKANG |
| | | - | KOLAM RENANG / POND / OXIDATION POND |
| | | - | TANGKI AIR |
| | | - | MANHOLE |
| | | - | TINGKAP DARI JENIS GLASS DAN STEEL |
| 6. | HIJAU | - | TURFING , LANDSCAPE, KAWASAN LAPANG |
| 7. | KELABU | - | JALAN PREMIX / TAR |

8. COKLAT	-	PARQUET, TIMBER STRIP
	-	RAILING / TANGGA KAYU
	-	DECKING

9. UNGU	-	MARBLE
---------	---	--------

E. PELAN BUMBUNG

1. MERAH	-	ROOF TILES
2. BIRU	-	METAL DECK, CLADDING,
	-	CORRUGATED ASBESTOS SHEET
	-	GLASS, STEEL
	-	GUTTER PVC, POLY CARBONATE
	-	TANGKI AIR
3. KUNING	-	R.C.FLAT ROOF
	-	R.C GUTTER
	-	PEDIMENT

F. PELAN KERATAN

1. MERAH	-	BRICKWALL, HALF WALL
2. BIRU	-	TINGKAP DARI GLASS / STEEL
	-	PINTU DARI GLASS / STEEL (ROLLER SHUTTER)
	-	ROOF STRUCTURE – STEEL / GLASS / POLYCARBONATE
	-	DINDING – GLASS / CLADDING
3. COKLAT	-	ROOF STRUCTURE DARI KAYU
	-	PINTU KAYU
	-	RAILING DAN TANGGA KAYU
4. HIJAU	-	R.C.SLAB (FLOOR)
	-	CONCRETE SLAB
5. KUNING	-	DINDING PLASTERED, VENT BLOCK

G. PELAN ELEVATION

1. MERAH	-	BUMBUNG ROOF TILES
2. MERAH JAMBU	-	DINDING DARI TILES, STONE FINISH DAN LAIN-LAIN KEMASAN
3. BIRU	-	BUMBUNG / DINDING DARI METAL DECK,
	-	BUMBUNG / CORRUGATED ASBESTOS SHEET
	-	DINDING CLADDING / GLASS
	-	RAILING DARI STEEL
	-	GUTTER PVC, POLYCARBONATE
	-	TANGKI AIR
	-	RAIN WATER DOWN PIPE (RWDP)
	-	PINTU – ROLLER SHUTTER DARI GLASS / STEEL
4. COKLAT	-	PINTU KAYU / TINGKAP KAYU
	-	RAILING DAN TANGGA KAYU
5. KUNING	-	DINDING BRICKWALL (PLASTERED)
	-	DINDING VENT BLOCK
	-	HALF WALL / LOW WALL / PLANTER BOX

CONTOH FORMAT PLAN

[illegible]

**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN
KEDAH DARUL AMAN**

PERKIRAAN BIL PROSES PELAN

(Berdasarkan Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Bangunan seragam 1984)

JADUAL PERKIRAAN

YURAN PELAN BANGUNAN BARU

1. **PELAN TINGKAT BAWAH** :
RM 7.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM 70.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :
.....(m) persegi x RM 7.00 RM
2. **PELAN TINGKAT SATU** :
RM 6.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM 60.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :
.....(m) persegi x RM 6.00 RM
3. **PELAN TINGKAT DUA** :
RM 5.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM 50.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :
.....(m) persegi x RM 5.00 RM
4. **PELAN TINGKAT TIGA** :
RM 4.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM 40.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :
.....(m) persegi x RM 4.00 RM
5. **PELAN TINGKAT KEEMPAT, TINGKAT ATAS
SETERUSNYA & TINGKAT BAWAH TANAH**
RM 3.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM 30.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :
.....(m) persegi x RM 3.00 RM
6. **PELAN TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA:**
RM 1.50 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
tertakluk kepada minima sebanyak RM 15.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :
.....(m) persegi x RM 7.00 RM

**UNTUK
KEGUNAAN
PEJABAT**

☐☐☐☐☐☐

YURAN PELAN BANGUNAN BARU RANGKAIAN ATAU DERETAN

1. **BANGUNAN PERTAMA** :
FEE PENUH = RM
2. **BANGUNAN KE-2 HINGGA KE-5** :
90% x (FEE PENUH)RM..... = RM
3. **BANGUNAN KE-6 HINGGA KE-10** :
85% x (FEE PENUH)RM..... = RM
4. **BANGUNAN KE-11 HINGGA KE-25** :
75% x (FEE PENUH)RM..... = RM
5. **BANGUNAN KE-26 DAN SELANJUTNYA** :
60% x (FEE PENUH)RM..... = RM

- **JUMLAH BIL YURAN MEMPROSES PELAN** = RM

☐
☐
☐
☐
☐

Saya mengesahkan bahawa perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan Bil Proses Pelan untuk projek di atas adalah seperti mana yang telah di syatkan.

Sekian. Terima kasih.