

EDISI 3
RM 200



MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN



GARIS PANDUAN TAMBAHAN / UBAHSUAI RUMAH KEDIAMAN DI KAWASAN TAMAN

UNTUK DIKEMUKAKAN OLEH PEMOHON BAGI KELULUSAN MPPBPP

PANDUAN TAMBAHAN/ UBAHSUAI RUMAH KEDIAMAN DI KAWASAN TAMAN

UNTUK DIKEMUKAKAN PEMOHON BAGI KELULUSAN MPLBP



**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN**

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

KANDUNGAN

MUKA SURAT

1.0 TUJUAN	1
2.0 GARISPANDUAN	1
3.0 KEPERLUAN BINAAN DAN BATASAN	1 – 2
4.0 BAYARAN PROSES, WANG CAGARAN DAN PELEKAT KELULUSAN	2 – 3
5.0 CARA PERMOHONAN	3
5.1. Permit Memulakan Pembinaan Kecil	
5.2. Pemulangan Wang Cagaran	
5.3. Lanjut Tempoh Binaan	
6.0 BORANG PERMOHONAN	
6.1. Permit Memulakan Pembinaan Kecil	4/i – 4/ii
6.2. Pemulangan Wang Cagaran	5/i – 5/ii
6.3. Lanjut Tempoh Binaan	6
7.0 PELAN- PELAN LAKARAN	
7.1. Rumah Banglo (B1-B6)	7 – 12
7.2. Rumah Berkembar (K1-K6)	13 – 18
7.3. Rumah Teres/ Link (T1-T6)	19 – 24

1.0 TUJUAN

- 1.1. Menetapkan garispanduan untuk pemilik bangunan menjalankan kerja-kerja tambahan kecil kepada rumah kediaman sahaja yang boleh mendapat kelulusan tambahan/ pindaan.
- 1.2. Mengawal pembinaan, menguatkuaskan tindakan dan mengelakkan pemilik bangunan daripada menjalankan kerja-kerja tanpa kebenaran.

2.0 GARISPANDUAN

- 2.1. Permohonan pelan tambahan/ pindaan ini hanya layak dipertimbangkan untuk tambahan/ pindaan kecil sahaja.
- 2.2. Kerja-kerja pembinaan tambahan/ pindaan kecil hendaklah mematuhi dan tertakluk kepada Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986.
- 2.3. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap binaan yang dibina, kestabilan dan kekuatan struktur.
- 2.4. Pemilik bangunan bertanggungjawab bagi memastikan binaan disiapkan dengan kemas, dilepa dan dicat serta tidak mengakibatkan gangguan kepada jiran.
- 2.5. Tambahan samada berupa binaan atas atau bawah tanah tidak boleh masuk ke lot bersebelahan dan keluar dari lot melainkan mendapat kebenaran bertulis dari pemilikbersebelahan atau Pihak Berkuasa Tempatan.
- 2.6. Aspek-aspek pengawalan kebakaran hendaklah dititik berat dan bertanggungjawab terhadapnya.

- 2.7. Bahan-bahan serta sisa-sisa binaan hendaklah diletakkan di tempat yang tidak menghalang lalulintas dan hendaklah dibersihkan dari tapak setelah kerja-kerja siap dijalankan.
- 2.8. Pemilik perlu mematuhi syarat-syarat yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dari masa ke masa.
- 2.9. Permohonan kelulusan ini untuk tempoh enam (6) bulan sahaja dari tarikh kelulusan ini dikeluarkan.
- 2.10. Permohonan lanjut tempoh binaan perlu dikemukakan jika binaan tidak dapat disiapkan dalam tempoh tersebut.

3.0 KEPERLUAN BINAAN DAN BATASAN

- 3.1. Tambahan yang dibenarkan hanya bagi bangunan setingkat sahaja.
- 3.2. Tambahan yang melibatkan bangunan yang lebih dari setingkat, pemohon perlu mengemukakan melalui Arkitek atau Pelukis Pelan Berdaftar.
- 3.3. Bumbung :
 - 3.3.1. Jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan tetapi hendaklah dari jenis bahan yang ringan seperti ‘asbestos’ atau jubin (*tiles*).
 - 3.3.2. Ketinggian/ kelegaan minimum antara lantai ke siling/ bahagian bawah bumbung hendaklah mengikut ukuran :
 - Bilik kediaman/ ruang tamu : 2.5 meter (8' 2")
 - Dapur : 2.25 meter (7' 5")
 - Bilik air/ tandas/ ‘porch’/ teres terbuka : 2.00 meter (6' 7")
 - 3.3.3. Ketinggian yang melebihi paras siling sediada tidak dibenarkan.

- 3.4. Dinding :
 - 3.4.1. Jenis batu dengan lebar tidak kurang dari 100 mm ($4\frac{1}{2}$ ") minima setiap belah.
 - 3.4.2. Kedua-dua belah permukaan hendaklah delepa dengan simen dan dicat.
 - 3.4.3. Dinding pemisah/ dua pihak tidak boleh mempunyai sebarang bentuk bukaan.
 - 3.4.4. Dinding dua pihak hendaklah dibina atau dinaikkan sekurang-kurangnya 230mm (9") dari paras atas bumbung tambahan.
- 3.5. Pencahayaan dan pengudaraan :
 - 3.5.1. Setiap ruang asal hendaklah mendapat pencahayaan dan pengudaraan secara terus dari luar.
 - 3.5.2. Pengudaraan mekanikal boleh dibenarkan sebagai ganti jika pengudaraan secara terus tidak diperolehi.
 - 3.5.3. Luas tingkap atau pembukaan hendaklah tidak kurang dari 10% luas lantai sediada dan tambahan.
- 3.6. Bilik air/tandas :
 - 3.6.1. Air kotoran dari lantai, sinki dan lain-lain kecuali air hujan hendaklah disalurkan ke tangki najis (*septic tank*) melalui perangkap gezeluk (*mainhole*).
- 3.7. Ruang bilik :
 - 3.7.1. Lebar setiap bilik kediaman tidak kurang dari 2 meter ($6' 7''$).
 - 3.7.2. Lebar dapur tidak kurang dari 1.5 meter ($4' 11''$).
 - 3.7.3. Lebar bilik mandi tidak kurang dari 0.75 meter ($2' 6''$).
 - 3.7.4. Saiz tandas dengan pemasangan peralatan kebersihan (jamban) tidak kurang dari 1.5 m x 0.75 m ($4'11'' \times 2'6''$).

- 3.8. Reka bentuk :
 - 3.8.1. Kelonggaran kepada pemilik untuk merekabentuk sendiri asalkan dalam batasan dan garis panduan serta tidak mencatutkan keadaan perumahan sediada.
 - 3.8.2. Anjung kereta (*porch*) dan teres terbuka yang dibina mengikut garispanduan ini mestilah tidak tertutup dan tidak akan ditutup tetapi penggunaan lengkung terbuka (*arch*) untuk tujuan perhiasan sahaja boleh dibenarkan.

4.0 BAYARAN PROSES, WANG CAGARAN DAN PELEKAT KELULUSAN

- 4.1. Bayaran proses untuk setiap permohonan dibayar kepada Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan (MPLBP) :
 - 4.1.1. Belum dibina : RM 200.00
 - 4.1.2. Telah Dibina : RM 500.00
- 4.2. Pemilik bangunan dikehendaki menjelaskan wang cagaran RM 500.00.
- 4.3. Wang cagaran akan dikembalikan semula apabila :
 - 4.3.1. Tambahan disiapkan mengikut pelan lakaran dan garispanduan.
 - 4.3.2. Semua sisa dan bahan binaan ditapak dibersihkan.
 - 4.3.3. Resit asal wang cagaran diserahkan semula kepada MPLBP.
- 4.4. Wang cagaran tidak akan dikembalikan sekiranya :
 - 4.4.1. Tambahan tidak mengikut garispanduan dan Pelan Lakar.
 - 4.4.2. Sisa-sisa binaan tidak dibersihkan dan tapak tidak teratur.
 - 4.4.3. Resit asal bayaran wang cagaran tidak dikemukakan.

- 4.4.4. Pemilik bangunan membatalkan permohonan.
 - 4.4.5. Permit kelulusan telah tamat tempoh enam (6) bulan dan binaan masih belum dijalankan.
 - 4.4.6. Tuntutan dibuat selepas satu (1) tahun dari tempoh kelulusan.
- 4.5. Pelekat Kelulusan ini hendaklah dilekatkan ditempat yang selamat dan mudah dibaca/ dilihat.
- 4.6. Kegagalan mempamerkan pelekat ini boleh dianggap pihak pemohon tidak mendapat kelulusan bertulis daripada MPLBP bagi membina tambahan/ pindaan kepada bangunan tersebut.

5.0 CARA PERMOHONAN

- 5.1. Permit Memulakan Pembinaan Kecil :
 - 5.1.1. Mengisi Borang Permohonan dan melengkapkan Pelan Setara.
 - 5.1.2. Mengemukakan satu (1) salinan fotokopi kad pengenalan pemilik-pemilik rumah.
 - 5.1.3. Mengemukakan satu (1) salinan Geran Tanah/ Jadual Petak (pemilikan berstrata) atau satu (1) salinan Perjanjian Jual Beli (*S&P Agreement*).
 - 5.1.4. Menjelaskan bayaran proses :
 - Belum bina : RM 200.00 (atau)
 - Telah dibina : RM 500.00Beserta Wang Cagar (RM 500.00) dan bayaran untuk Pelekat Kelulusan (RM 10.00).

SILA SERAHKAN RESIT-RESIT JELAS KEPADA JABATAN KAWALAN BANGUNAN SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN.

- 5.2. Pemulangan Wang Cagar :
 - 5.2.1. Mengisi Borang Permohonan Pemulangan Wang Cagar.
 - 5.2.2. Mengemukakan resit asal bayaran wang cagar kepada pihak MPLBP.
- 5.3. Lanjut Tempoh Binaan :
 - 5.3.1. Mengisi Borang Permohonan Lanjut Tempoh Binaan.
 - 5.3.2. Menjelaskan bayaran Pelekat Kelulusan (RM 10.00) bagi kelulusan lanjut tempoh.

SILA SERAHKAN RESIT-RESIT JELAS KEPADA JABATAN KAWALAN BANGUNAN SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN.

BORANG PERMOHONAN



**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN**

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN**

Jabatan Kawalan Bangunan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,

KEDAH DARUL AMAN.

Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

SALINAN FAIL**No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 () Jld ()****PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL****PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN**

(Dibawah Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

A. MAKLUMAT PERMOHONAN (diisi oleh pemohon)

1. Saya bernama no. k.p. memohon permit memulakan kerja binaan kepada rumah kediaman saya jenis teres/ berkembar/ banglo/ klaster** yang beralamat di mukim/ seksyen** daerah Langkawi, Kedah Darul Aman.
2. Kerja-kerja perubahan yang terlibat :
2.1. Di hadapan rumah : / 2.3. Di tepi rumah : /
2.2. Di belakang rumah : / 2.4. Telaga udara : /
3. Dengan ini saya memperakui bahawa :
3.1. Saya adalah pemilik rumah yang sah ;
3.2. Pembinaan akan mengikuti garispanduan dan pelan lakar MPLBP ;
3.3. Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutama dari segi kekuahan dan kestabilan ;
3.4. Bertanggungjawab terhadap struktur jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada
3.5. Keterangan dan maklumat yang diberikan adalah benar.
4. Bersama-sama ini disertakan dua (2) salinan pelan lakar berkaitan, resit bayaran proses (no. resit :) dan resit wang cagaran (no. resit :).

No. Tel :

T.Tangan Pemohon : Tarikh :

B. REKOMENDASI PEMERIKSA (diisi oleh kakitangan MPLBP)

1. Keadaan tapak teratur dan mencukupi ;
2. Permohonan boleh disyorkan untuk kelulusan.

Disediakan Oleh :

Disemak Oleh :

..... Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

..... Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

C. KELULUSAN MPLBP (diisi oleh kakitangan MPLBP)

Tuan/ Puan (seperti pemohon diatas)

Permohonan tuan/ puan seperti diatas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh enam (6) bulan untuk memulakan kerja-kerja kecil binaan seperti garispanduan dan Pelan Lakar MPLBP yang diluluskan MPLBP/KB/PEN/18/14 () Jld (). Bersama-sama ini dikembalikan satu (1) set pelan lulus tersebut untuk simpanan.

..... Ketua Jabatan Kawalan Bangunan

b.p. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Langkawi
Bandaraya Pelancongan

..... Tarikh :

*Catatan : ** potong yang tidak berkenaan*

PERINGATAN

1. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garispanduan yang dibenarkan
2. Wang cagaran tidak akan dikembalikan jika :
 - 2.1. Tambahan tidak mengikut garispanduan dan Pelan Lakar.
 - 2.2. Sisa-sisa binaan tidak dibersihkan dan tapak tidak teratur.
 - 2.3. Resit asal bayaran wang cagaran tidak dikemukakan.
 - 2.4. Pemilik bangunan membatalkan permohonan.
 - 2.5. Permit kelulusan telah tamat tempoh enam (6) bulan dan binaan masih belum dijalankan.
 - 2.6. Tuntutan dibuat selepas satu (1) tahun dari tempoh kelulusan.

SYARAT - SYARAT

1. Pemilik bangunan/pemohon adalah **BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA** terhadap kerja-kerja yang di laksanakan.
2. Pemilik bangunan/pemohon bertanggungjawab bagi **MEMASTIKAN BINAAN DISIAPKAN DENGAN KEMAS DAN TERATUR** serta tidak mengakibatkan gangguan kepada jiran.
3. Pemilik bangunan/pemohon adalah bertanggungjawab bagi **MEMATUHI ASPEK PENCEGAHAN DAN PENGAWALAN KEBAKARAN** diambil kira dalam sesuatu kerja-kerja ubahsuai
4. Pemilik bangunan/pemohon hendaklah **MEMASTIKAN SISA-SISA BINAAN DILETAKKAN DI TEMPAT YANG TIDAK MENGHALANG LALULINTAS, DAN DIBERSIHKAN** dari tapak binaan setelah kerja-kerja binaan selesai dijalankan.
5. **TIDAK DIBENARKAN MEMBANCUH SIMEN DI ATAS TURAPAN JALAN.**
6. **PELEKAT KEBENARAN UBAHSUAI** hendaklah dipamerkan/ditampal semasa kerja-kerja dijalankan.
7. Waktu kerja yang dibenarkan ialah **DARI JAM 8.00 PAGI HINGGA 6.00 PETANG** tidak termasuk hari Sabtu dan Cuti Umum.
8. Pemilik bangunan/pemohon diingatkan agar **MELANTIK KONTRAKTOR YANG BERDAFTAR** bagi menjalankan kerja-kerja binaan. Kegagalan untuk melantik kontraktor yang berdaftar akan mengakibatkan perlanggaran kepada Akta 520- Lembaga Pembangunan Industri Malaysia 1994 iaitu :
 - 8.1. Subseksyen 25(1) Akta CIDB (Akta 520) – “ Adalah menjadi kesalahan kepada kontraktor yang tidak berdaftar dibawah akta CIDB untuk melaksanakan kerja-kerja ubahsuai”.
 - 8.2. Subseksyen 30(1) Akta CIDB (Akta 520) – “ CIDB boleh memberi notis untuk memberhentikan kerja-kerja ubahsuai sekiranya dilakukan oleh kontraktor yang tidak berdaftar”.

**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN**

Jabatan Kawalan Bangunan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,

KEDAH DARUL AMAN.

Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 () Jld ()**PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL****PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN**

(Dibawah Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

A. MAKLUMAT PERMOHONAN (diisi oleh pemohon)

1. Saya bernama no. k.p. memohon permit memulakan kerja binaan kepada rumah kediaman saya jenis teres/ berkembar/ banglo/ klaster** yang beralamat di mukim/ seksyen** daerah Langkawi, Kedah Darul Aman.
2. Kerja-kerja perubahan yang terlibat :
2.1. Di hadapan rumah : / 2.3. Di tepi rumah : /
2.2. Di belakang rumah : / 2.4. Telaga udara : /
3. Dengan ini saya memperakui bahawa :
3.1. Saya adalah pemilik rumah yang sah ;
3.2. Pembinaan akan mengikuti garispanduan dan pelan lakar MPLBP ;
3.3. Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutama dari segi kekuahan dan kestabilan ;
3.4. Bertanggungjawab terhadap struktur jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada
3.5. Keterangan dan maklumat yang diberikan adalah benar.
4. Bersama-sama ini disertakan dua (2) salinan pelan lakar berkaitan, resit bayaran proses (no. resit :) dan resit wang cagaran (no. resit :).

No. Tel :

T.Tangan Pemohon : Tarikh :

B. REKOMENDASI PEMERIKSA (diisi oleh kakitangan MPLBP)

3. Keadaan tapak teratur dan mencukupi ;
4. Permohonan boleh disyorkan untuk kelulusan.

Disediakan Oleh :

Disemak Oleh :

..... Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

..... Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

C. KELULUSAN MPLBP (diisi oleh kakitangan MPLBP)

Tuan/ Puan (seperti pemohon diatas)

Permohonan tuan/ puan seperti diatas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh enam (6) bulan untuk memulakan kerja-kerja kecil binaan seperti garispanduan dan Pelan Lakar MPLBP yang diluluskan MPLBP/KB/PEN/18/14 () Jld (). Bersama-sama ini dikembalikan satu (1) set pelan lulus tersebut untuk simpanan.

..... Ketua Jabatan Kawalan Bangunan

b.p. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Langkawi
Bandaraya Pelancongan

Tarikh :

*Catatan : ** potong yang tidak berkenaan*

PERINGATAN

3. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garispanduan yang dibenarkan
4. Wang cagaran tidak akan dikembalikan jika :
 - 4.1. Tambahan tidak mengikut garispanduan dan Pelan Lakar.
 - 4.2. Sisa-sisa binaan tidak dibersihkan dan tapak tidak teratur.
 - 4.3. Resit asal bayaran wang cagaran tidak dikemukakan.
 - 4.4. Pemilik bangunan membatalkan permohonan.
 - 4.5. Permit kelulusan telah tamat tempoh enam (6) bulan dan binaan masih belum dijalankan.
 - 4.6. Tuntutan dibuat selepas satu (1) tahun dari tempoh kelulusan.

SYARAT - SYARAT

9. Pemilik bangunan/pemohon adalah **BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA** terhadap kerja-kerja yang di laksanakan.
10. Pemilik bangunan/pemohon bertanggungjawab bagi **MEMASTIKAN BINAAN DISIAPKAN DENGAN KEMAS DAN TERATUR** serta tidak mengakibatkan gangguan kepada jiran.
11. Pemilik bangunan/pemohon adalah bertanggungjawab bagi **MEMATUHI ASPEK PENCEGAHAN DAN PENGAWALAN KEBAKARAN** diambil kira dalam sesuatu kerja-kerja ubahsuai
12. Pemilik bangunan/pemohon hendaklah **MEMASTIKAN SISA-SISA BINAAN DILETAKKAN DI TEMPAT YANG TIDAK MENGHALANG LALULINTAS, DAN DIBERSIKHAN** dari tapak binaan setelah kerja-kerja binaan selesai dijalankan.
- 13. TIDAK DIBENARKAN MEMBANCUH SIMEN DI ATAS TURAPAN JALAN.**
- 14. PELEKAT KEBENARAN UBAHSUAI** hendaklah dipamerkan/ditampal semasa kerja-kerja dijalankan.
15. Waktu kerja yang dibenarkan ialah **DARI JAM 8.00 PAGI HINGGA 6.00 PETANG** tidak termasuk hari Sabtu dan Cuti Umum.
16. Pemilik bangunan/pemohon diingatkan agar **MELANTIK KONTRAKTOR YANG BERDAFTAR** bagi menjalankan kerja-kerja binaan. Kegagalan untuk melantik kontraktor yang berdaftar akan mengakibatkan perlanggaran kepada Akta 520- Lembaga Pembangunan Industri Malaysia 1994 iaitu :
 - 16.1. Subseksyen 25(1) Akta CIDB (Akta 520) – “ Adalah menjadi kesalahan kepada kontraktor yang tidak berdaftar dibawah akta CIDB untuk melaksanakan kerja-kerja ubahsuai”.
 - 16.2. Subseksyen 30(1) Akta CIDB (Akta 520) – “ CIDB boleh memberi notis untuk memberhentikan kerja-kerja ubahsuai sekiranya dilakukan oleh kontraktor yang tidak berdaftar”.



MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN

Jabatan Kawalan Bangunan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,

KEDAH DARUL AMAN.

Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

SALINAN FAIL

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 () Jld ()

PERMOHONAN PEMULANGAN WANG CAGARAN

PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN

(Dibawah Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

D. PENGESAHAN BINAAN TELAH SIAP (*diisi oleh pemohon*)

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garispanduan dan Pelan Lakar yang diluluskan oleh MPLBP dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :

1. Sisa-sisa bahan binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak ;
2. Tapak telah teratur.

No. Pelan Lakar :

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Di hadapan rumah : / | 3. Di tepi rumah : / |
| 2. Di belakang rumah : / | 4. Telaga udara : / |

Bersama-sama ini disertakan resit asal wang cagar (no. resit :) untuk proses pemulangan wang cagar bagi pembinaan yang beralamat di : mukim/ seksyen** daerah Langkawi, Kedah Darul Aman.

T.Tangan Pemohon : Tarikh :

E. REKOMENDASI PEMERIKSA (*diisi oleh kakitangan MPLBP*)

Sila tandakan () pada ruang yang berkenaan.

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Binaan telah siap dengan sempurna serta mematuhi garispanduan dan Pelan Lakar MPLBP/KB/PEN/18/14 () Jld (). |
| <input type="checkbox"/> | Tapak telah dibersihkan dan teratur. |
| <input type="checkbox"/> | Binaan tidak mengikut garispanduan dan Pelan Lakar MPLBP/KB/PEN/18/14 () Jld (). |
| <input type="checkbox"/> | Sisa-sisa binaan belum dibersihkan dan tapak tidak teratur. |

WANG CAGARAN RM 500.00 BOLEH/TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMILIK BANGUNAN.**

Disediakan Oleh :

.....
Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

Disemak Oleh :

.....
Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

*Catatan : ** potong yang tidak berkenaan*

**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN**

Jabatan Perbendaharaan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,

KEDAH DARUL AMAN.

Tel : 04-966 6590, 04-966 6185

Fax : 04-967 1773

SALINAN FAIL**MAKLUMAT PENDEPOSIT**

BILANGAN	PERKARA	MAKLUMAT
1	NAMA	
2	NO. KAD PENGENALAN	
3	ALAMAT	
4	NO. TEL (RUMAH)	
5	NO. TEL (H/P)	
6	NO. FAKS	
7	E-MEL	
8	NAMA BANK	
9	NO. AKAUN BANK	
10	ALAMAT BANK	

SILA KEMBALIKAN BORANG MAKLUMAT PENDEPOSIT BERSAMA DOKUMEN YANG BERKAITAN.

LANJUT TEMPOH BINAAN DIPOHON PADA : DITERIMA OLEH :



MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN

Jabatan Kawalan Bangunan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,

KEDAH DARUL AMAN.

Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

SALINAN FAIL

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 () Jld ()

PERMOHONAN LANJUT TEMPOH BINAAN

PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN

(Dibawah Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Saya no. k.p. memohon kebenaran
Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan untuk melanjutkan tempoh binaan kepada rumah
kediaman saya yang beralamat di
mukim/ seksyen** daerah Langkawi, Kedah Darul Aman.

Bersama-sama ini saya sertakan :

- I. Surat kelulusan asal Permit Pembinaan Kecil Perubahan dan Tambahan Kecil
- II. Resit bayaran Pelekat Kelulusan Lanjut Tempoh Binaan.

Sekian, Terima Kasih.

(T.Tangan Pemohon)

Nama :

Tarikh :

No Tel :

*Catitan : ** potong yang tidak berkenaan*

PELAN-PELAN LAKARAN



**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN**

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

i - Rumah Banglo



**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN**

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

NO. PELAN LAKAR

B 1

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14() Jd()

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.067 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar

hadapan ke jurusan bangunan atau tanah liu
mengikut ukuran tapak yang sediakan

TEPI

JARAK MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari pagar sempadan

ke bangunan untuk syarat kelayakan unjuran
bangunan untuk syarat kelayakan sempadan

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang

bangunan atau kurang dengan syarat kelayakan unjuran
bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter
(6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kecemerlangan tambahan diukur dari
paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

UNTUK KEQUINANAN PEJABAT

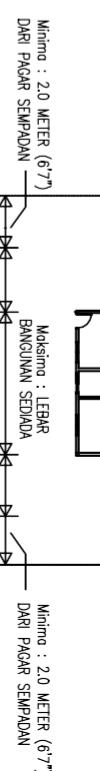
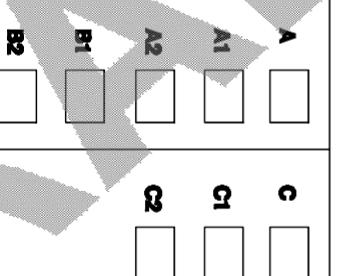
- Pemilik bangunan bertanggungjawab
sepenuhnya terhadap pembinaan dan
ketabilan struktur
- Pejabat litar ini tidak boleh dilindungi
- Pejabat litar ini dan 2 setilam fotoestet hendaklah
dikenunkakan untuk kalijuanen MPLBP

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat
sehingga
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak
dibenarkan

"Tandasikan pada ruang
berkenaan :

PILIHAN



Minima : 2.0 METER (6'7")
DARI PAGAR SEMPADAN
Maksima : LEBAR
BANGUNAN SEDADA
Minima : 2.0 METER (6'7")
DARI PAGAR SEMPADAN

DARI PAGAR SEMPADAN

Minima : 0.5M(2')

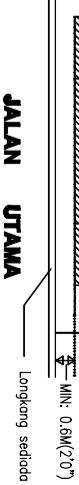
CADANGAN TAMBAHAN



Minima : 2.0 METER (6'7")
DARI PAGAR SEMPADAN
Maksima : LEBAR
BANGUNAN SEDADA
Minima : 2.0 METER (6'7")
DARI PAGAR SEMPADAN
Longkang sedada

HADAPAN BANGUNAN

JALAN UTAMA

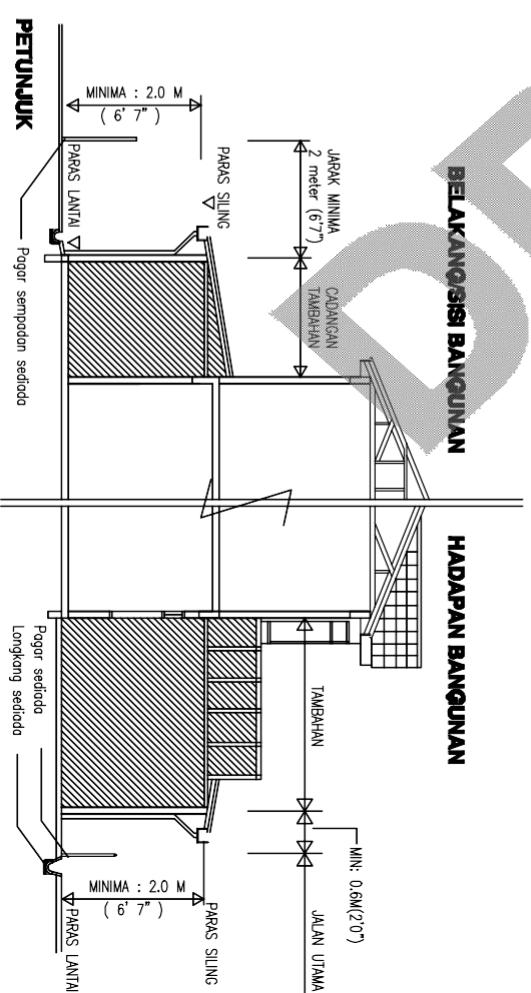


Min: 0.5M(2')

JALAN UTAMA

BELAKANG SISI BANGUNAN

HADAPAN BANGUNAN



RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

B 2

NO. PELAN LAKAR

No. Ruj : MPLBPKB/PEN/14()/JL()

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar

hadapan ke unjuran bangunan atau kurang leluu
mengikut ukuran tapak yang sedada

TEPI

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar tapi
bangunan atau kurang dengan syarat ketinggian unjuran

bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter
(6' 7")

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang
bangunan atau kurang dengan syarat ketinggian unjuran

bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter
(6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kecemerlang tambahan diukur dari
paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sedada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDADA

UNTUK KEQUINANAN PEJABAT

PENTING

- Pemilik bangunan bertanggungjawab
sepenuhnya terhadap pembinaan dan
kestabilan struktur
- Pelebur lantai tidak boleh dilindas
- Pelebur lantai dan 2 setilam fotostet hendaklah
dikenyakkan untuk kelulusan MPLB

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat
sehingga
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak
dibenarkan

"Tandasikan pada ruang
berkenaan :

PILIHAN

- | | |
|----|----|
| C1 | B1 |
| C2 | C |

C1 B1

C2 C

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG BERSEPADAN DENGAN LORONG SISI, BELAKANG
DAN REZAB PART

NO. PELAN LAKAR

No. RuJ : MPLBP/KB/PEN/18/14() Jd()

B
3

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.067 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar

Hadapan keunjuran bangunan atau lorong tetapi mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI JARAK MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari pagar sempadan kebangunan untuk syarat kelengahan ukuran bangunan

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar lorong

bangunan atau kurang dengan syarat kelengahan ukuran bangunan ke sempadan tetapi kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kesemua tambahan diukur dari paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

UNTUK KEQUINANAN PEJABAT

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketabilan struktur

2. Pejabat litar hilir tidak boleh dipindah

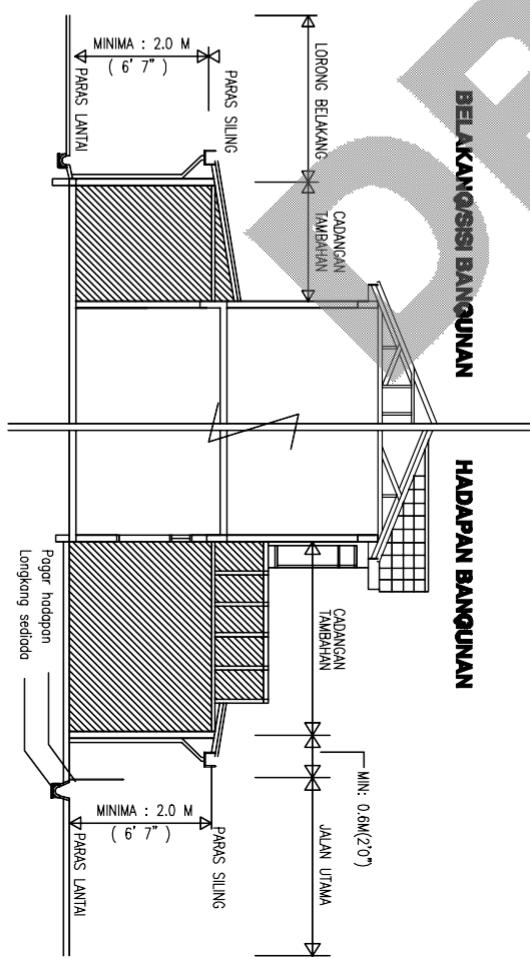
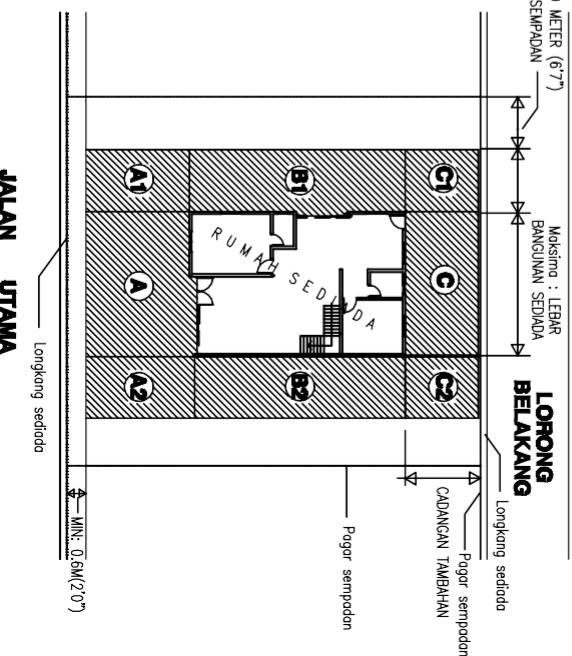
3. Pejabat hilir dan 2 setilinan fotostetik Hendaklah dikemukakan untuk kajian senarai NPLBP

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sejajar
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

"Tandasan pada ruang
berkenaan :

PILIHAN	
A	C
A1	C1
A2	C2
B1	
B2	



PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG BERSEPADAN DENGAN LORONG SISI, BELAKANG
DAN REZAB PART

NO. PELAN LAKAR

No. Ruji : MPLBPKB/PEN/14()/JL()

B
4

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke arah jalan tanpa sempadan

menikut ukuran tapak yang ada

TEPI
JARAK MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari pagar sempadan ke bangunan untuk syarat kelayakan injuran

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar lorong bangunan atau kurang dengan syarat kelayakan injuran

Bangunan ke arah sampingan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kecemerlang tambahan diukur dari paras lantai ke atap tanpa melebihi paras atap sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

UNTUK KEQUINANAN PEJABAT

- Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketablian struktur

- Pelan lantai ini tidak boleh diplana

- Pelan ini dan 2 salinan fotocopy hendaklah dikemukakan untuk kakituaen MPLB

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sejajis
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

“Tandasan pada ruang
berkenaan :



PILIHAN
B1
C
C1
C2

Minima : 2.0 METER (6'7")
DARI PAGAR SEMPADAN

Maksima : LEBAR
BANGUNAN SEDIADA

LORONG
BELAKANG

Longkang sediada

Minima : 6.097 METER
(20' 0") DARI
HADAPAN

Pagar sempadan

CADANGAN TAMBAHAN

Longkang sediada

Minima : 4.6 METER
(15' 0") DARI
HADAPAN

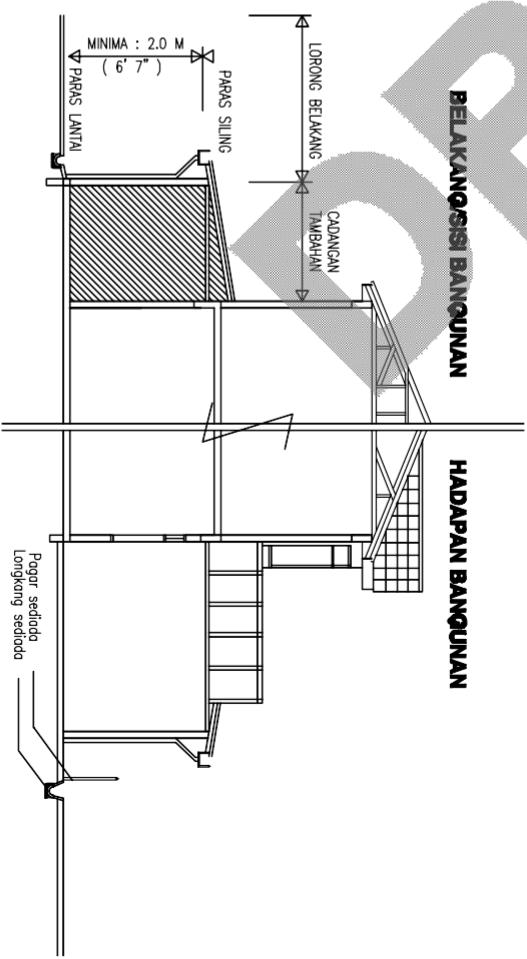
Pagar sempadan

JALAN UTAMA

HADAPAN BANGUNAN

BELAKANG SISI BANGUNAN

HADAPAN BANGUNAN



PETUNJUK

TAmbahan yang dicadangkan

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG BESEPADAN DENGAN DUA JALAN

NO. PELAN LAKAR

B
5

No. RuJ : MPLBP/KB/PEN/18/14 () JM ()

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.067 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar

Hadapan keunjuran bangunan atau kurang lelu
mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari pagar sempadan

ke bangunan untuk syarat kelayakan unjuran bangunan

BELAKANG

JARAK MAKSIMA

: 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang
bangunan atau kurang dengan syarat kelayakan unjuran

Bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter
(6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kecemerlang tambahan diukur dari
paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

UNTUK KEQUINANAN PEJABAT

- Pemilik bangunan bertanggungjawab
sepenuhnya terhadap pembinaan dan
ketabilan struktur
- Peran latar ini tidak boleh dilindungi
- Peran seluas 1m dan 2 setiap fotostet berdakah
dikenyakkan untuk kajian senarai MPLBP

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat
sehingga
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak
dibenarkan

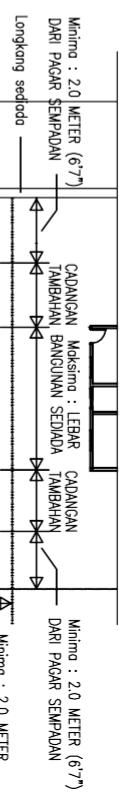
"Tandasikan pada ruang
berkenaan :

PILIHAN

A	C
A1	B1
A2	C1
B2	C2

JALAN SUSUR

JALAN UTAMA

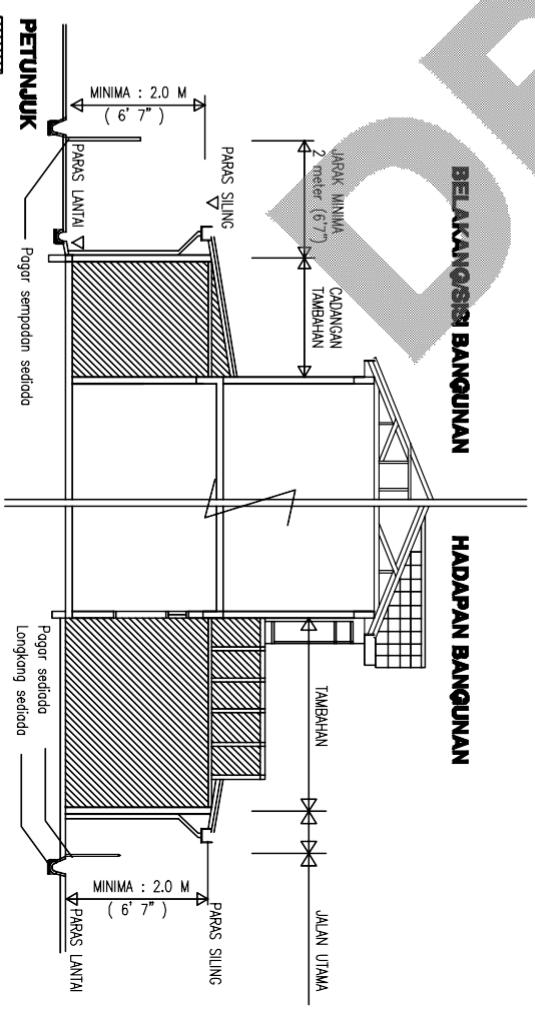


Minima : 2.0 METER (6'7")
DARI PAGAR SEMPADAN
Longkong sediada

Minima : 2.0 METER (6'7")
DARI PAGAR SEMPADAN
Longkong sediada

Minima : 2.0 METER (6'7")
DARI PAGAR SEMPADAN
Longkong sediada

Min. 0.6M(2')
Pagar sempadan



Minima : 2.0 M (6'7")
Pagar sempadan sediada

Minima : 2.0 M (6'7")
Pagar sempadan

Minima : 2.0 M (6'7")
Pagar sempadan

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG BESEPADAN DENGAN DUA JALAN

B
6

NO. PELAN LAKAR

No. Ruj : MPLBPK&PENR14()JKT()

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar

Hadapan ke arah rumah bangunan atau kurang leluu
mengikut ukuran tapak yang adalah

TEPI

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar bagi
bangunan atau kurang dengan syarat kelepasan ukuran
bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter
(6' 7")

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang
bangunan atau kurang dengan syarat kelepasan ukuran
bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter
(6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kecemerlang tambahan diukur dari
paras lantai ke ating tidak melebihi paras ating sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

UNTUK KEQUANAN PEJABAT

- Pemilik bangunan bertanggungjawab
sepenuhnya terhadap pembinaan dan
kestabilan struktur
- Perak latar hil tidak boleh dilindungi
- Perak seluas 1/2 dan 2 setiap fotostet berdakrah
dikenyakkan untuk kahilusan MPLB

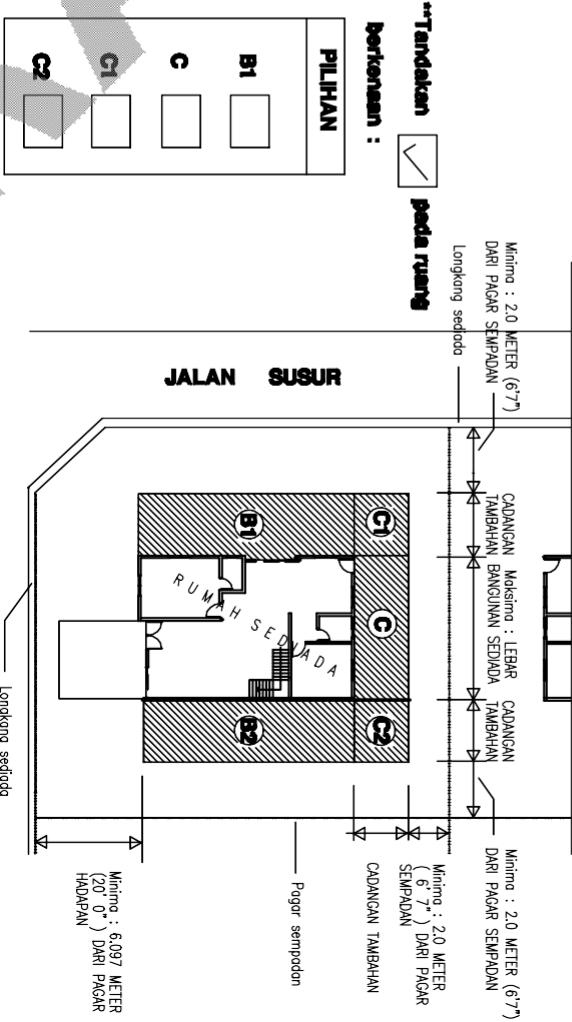
BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat
sehingga
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak
dibenarkan

"Tandasan pada ruang
berkenaan :

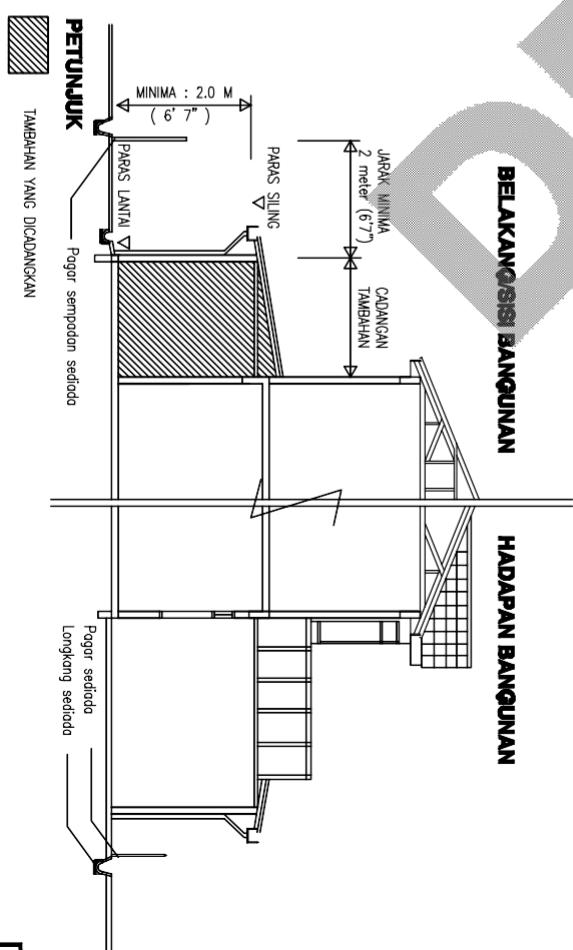
PILIHAN

B1
C1
C2



BELAKANG SISI BANGUNAN

HADAPAN BANGUNAN



ii - Rumah Berkembar



**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN**

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

RUMAH BERKEMBAR
TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

NO. PELAN LAKAR

NO. RUJ : MPLBPKB/PENR4() Jd()

**K
1**

HADAPAN

JARAK MAKSIMA

: 1.5 meter (5' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garis bangunan 6.097 meter (20' 0") yang peruntukan

TEPI

: **JARAK MAKSIMA** : **TIDAK MELEBIHI DINDING LUAR TERHADAPAN ATAU ANTARA DUA DINDING SEDIADA**

BELAKANG

: **JARAK MAKSIMA** : 3.048 meter (10' 0") yang diukur dari dinding luar belakang ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10 % DARI LUAS LANTAI SEDIADA DAN TAMBAHAN

PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIADA TIDAK TERGANGGU

PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIDAK PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULAJADI

TAMBAHAN YANG MELIBATKAN TANDAS / BILIK AIR AKAN DISYARATKAN DENGAN ULASAN JABATAN KEJURUTERAAN MPLB

PENTING

UNTUK KEQUINANAN PEJABAT

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketabilan struktur
2. Pejabat ini tidak boleh dilindungi
3. Pejabat ini dan 2 seseorang fotostetik Hendaklah dikemukakan untuk kahilusan MPLB

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sejaj
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

"Tandasan pada ruang berkembar :

Pagar sediada

CADANGAN TAMBAHAN

Maksima : LEBAR BANGUNAN SEDIADA

MINIMA : 2.0 M (6' 7")

MINIMA : 2.0 METER (6' 7") DARI PAGAR

Pagar/ Sempadan lot sediada

Longkong sediada

MIN: 0.6M(2'0")

MIN: 0.6M(2'0")

PILIHAN

Jenis (R)

Jenis (L)

A

A

A1

B

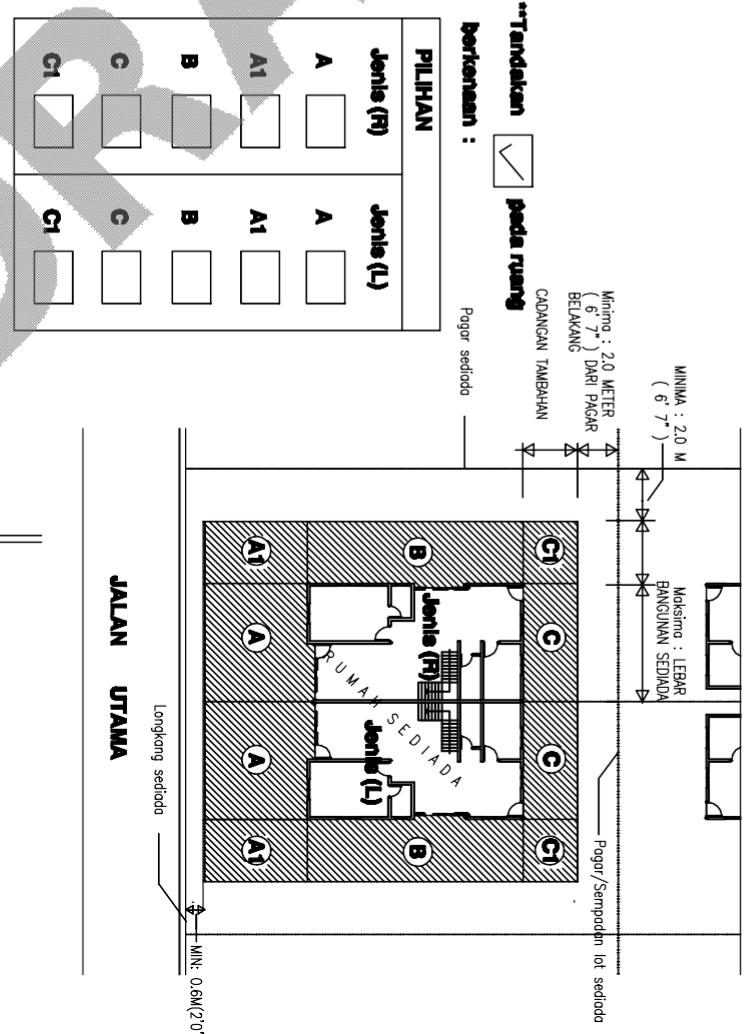
B

C

C

C1

C1



RUMAH BERKEMBAR
TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

NO. PELAN LAKAR

No. Ruj : MPLB/P/KB/PERM/14 () Jkt ()

**K
2**

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA :

6.067 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar

Hadapan ke unjuran bangunan atau kurang leluu mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MAKSIMA :

4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar bagi

bangunan atau kurang dengan syarat kelepasan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

BELAKANG

JARAK MAKSIMA :

4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang

bangunan atau kurang dengan syarat kelepasan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kecemerlang tambahan diukur dari parap lantai ke siling tidak melebihi parap siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

UNTUK KEQUINANAN PEJABAT

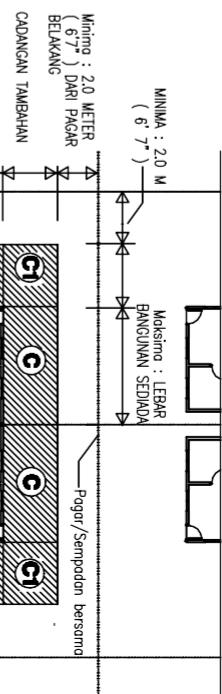
- Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketabilian struktur
- Pejabat litar hil tidak boleh dilindungi
- Pejabat hil dan 2 setilinan fotostetik Hendaklah dikemukakan untuk kahilusan MPLB

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sebelah
- Bumbring dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

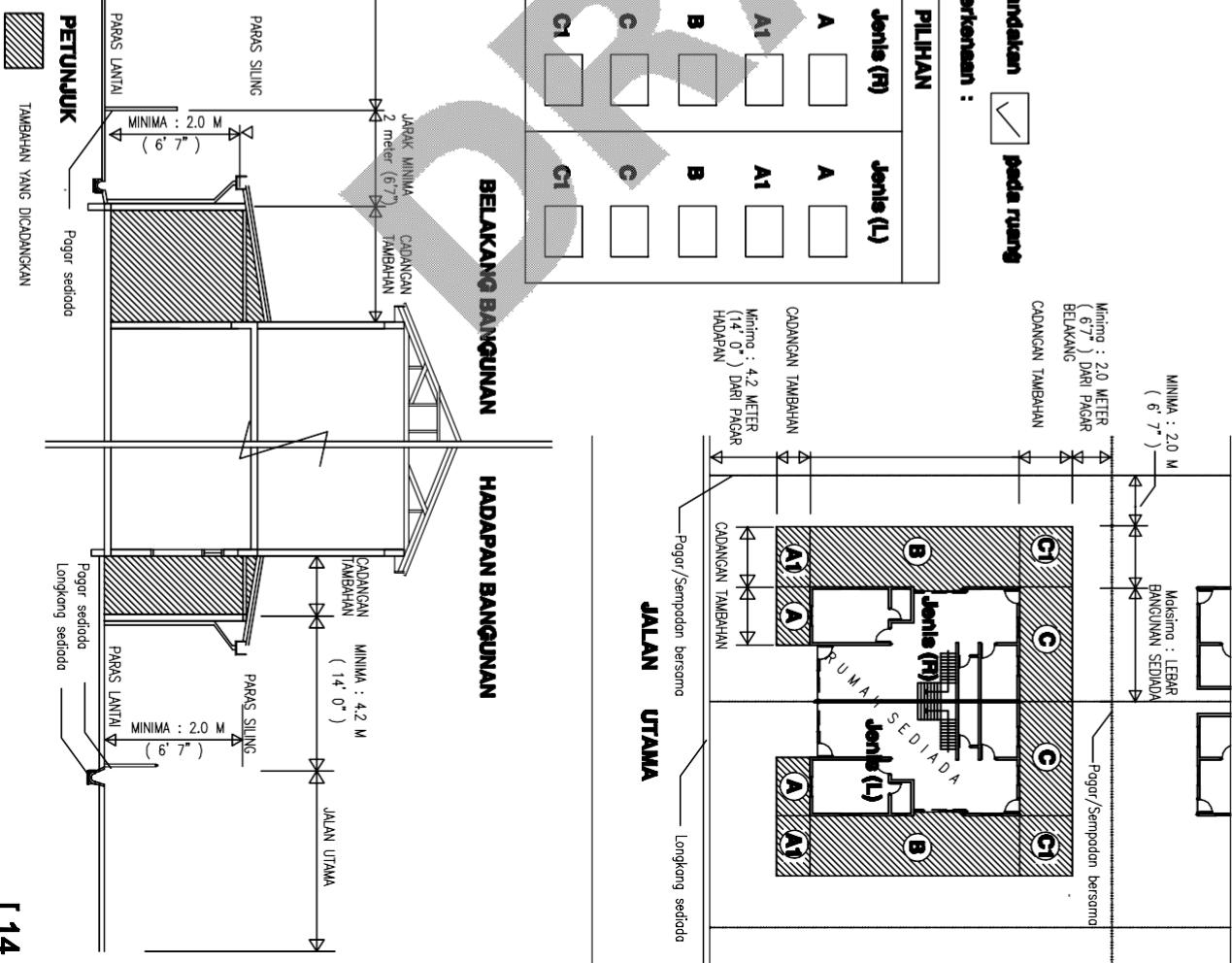
"Tandasen pada ruang berkenaan :

JENIS (R)	JENIS (L)
A	A
A1	
B	B
C	C
C1	C1



BELAKANG BANGUNAN

HADAPAN BANGUNAN



PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

RUMAH BERKEMBAR

TAMBAHAN TERBUKA YANG BERSEM PADAN DENGAN
JALAN SUSUR DAN LORONG BELAKANG / REZAB PART

NO. PELAN LAKAR

K
3

No. Ruj : MPLBPKB/PEN/8/14 () Jd()

JARAK MAKSIMA :

4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding

Iuar belakang ke unjuran bangunan / rumah

KETINGGIAN MINIMA :

2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke

siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB
PART SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

"Tandasen pada ruang
berkonan :

PILIHAN

Jenis (R) Jenis (L)

A	A
A1	A1

B	B
C	C

C1	C1
C1	C1

Pagar sempadan
sejadi

TAMBAHAN
BELAKANG

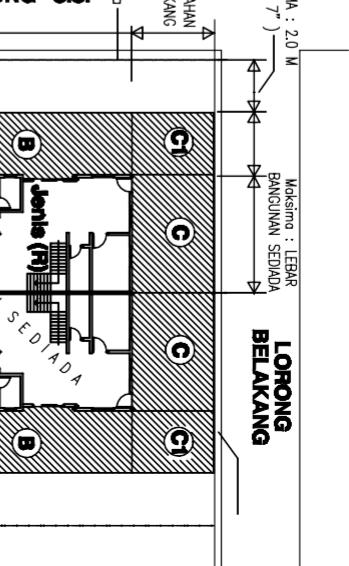
HADAPAN

LORONG SISI

JALAN UTAMA

Longkang sediada

MIN: 0



PENTING

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

- Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketahanan struktur
- Pejabat ini tidak boleh dilindungi
- Pejabat ini tidak boleh dilindungi

dikenyakkan untuk kalijuan NPLB

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sejauh
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

PETUNJUK

TA MBAHAN YANG DICADANGKAN

dibenarkan

2 • Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

RUMAH BERKEMBAR

TAMBAHAN TERTUTUP YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN SUSUR DAN LORONG BELAKANG / REZAB PARTIT

K
4

NO. PELAN LAKAR

No. Ru : MPLBPKS/PEN/8/14()Jd()

JARAK MAKSIMA :

4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang ke unjuran berpasu / rumahung

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB PARTIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

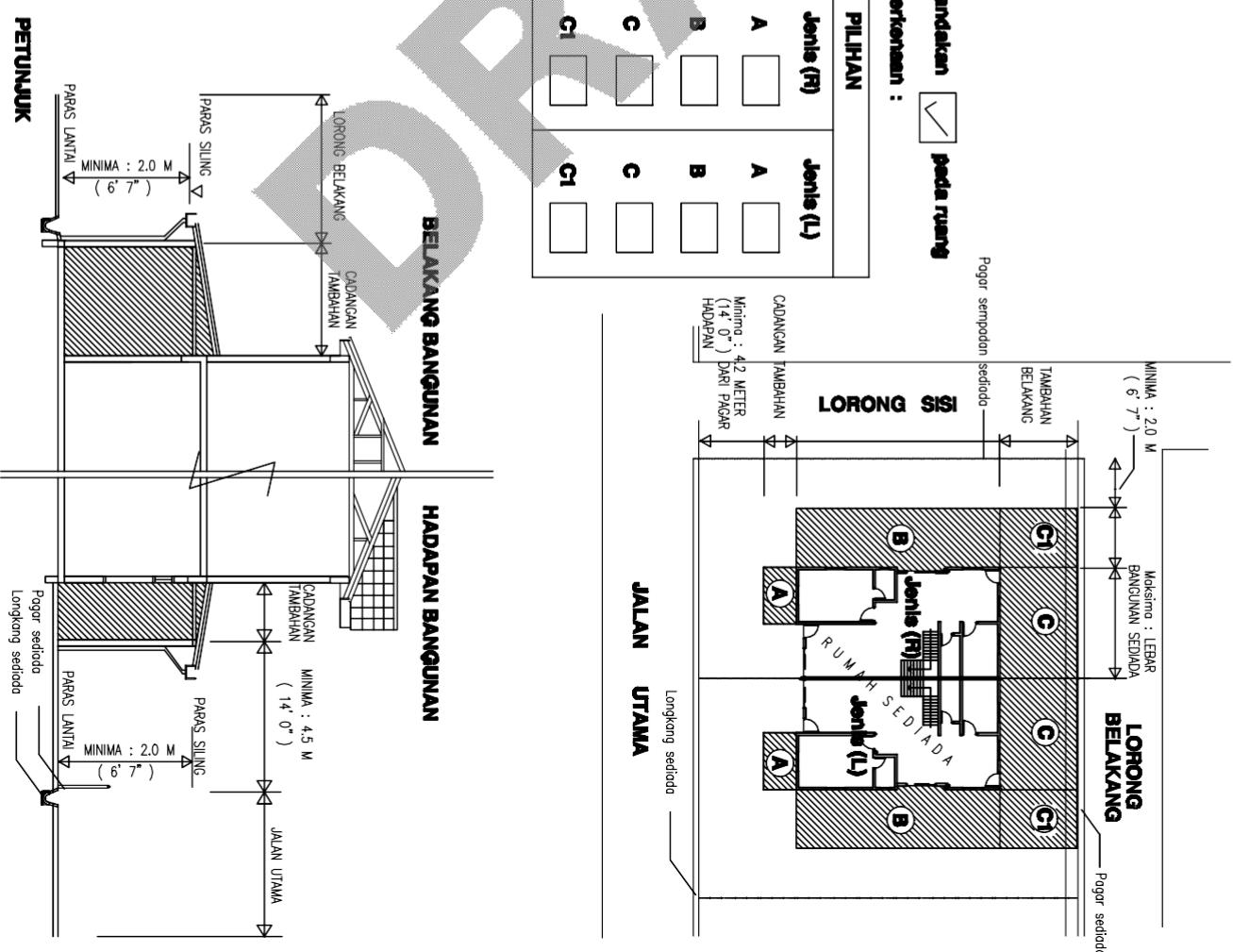
"Tandasen pada ruang berkembar :

PILIHAN	
Jenis (R)	Jenis (L)
A <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>
C <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>
C1 <input type="checkbox"/>	C1 <input type="checkbox"/>

PENTING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
<ul style="list-style-type: none"> 1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketahanan struktur 2. Pejabat ini tidak boleh dilindungi 3. Pejabat ini dan 2 sebilan fotocopy Hendaklah dikemukakan untuk kalijuanan MPLB 	

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sebelah
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan



**RUMAH BERKEMBAR
TAMBAHAN TERBUKA YANG BERSEMPADAN
DENGAN JALAN SUSUR**

NO. PELAN LAKAR

No. Ruj : MPLBP/KB/PERM1814() Jd()

**K
5**

JARAK MAKSIMA

: 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding

Iuar belakang ke unjuran bangunan / bumbung

"Tandasen pada ruang
berkonan :

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke
siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

**BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB
PART SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA**

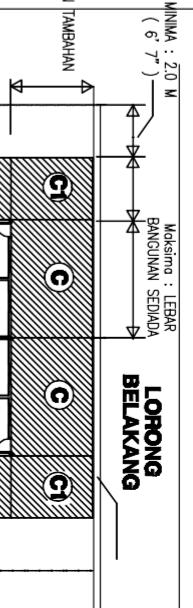
PENTING

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

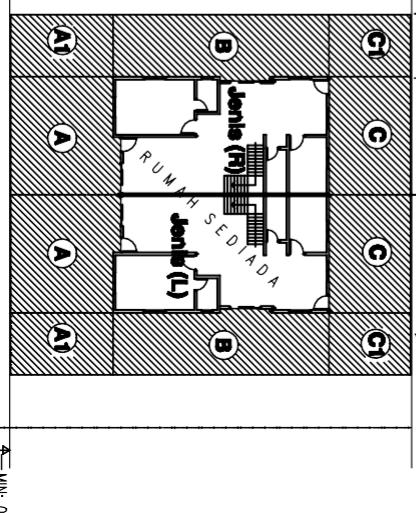
- Pemilik bangunan bertanggungjawab
sepenuhnya terhadap pembinaan dan
kestabilan struktur
- Pejabat ini tidak boleh dilindungi
- Pejabat ini tidak boleh dilindungi
dikenyakkan untuk kajian senarai LPB

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat
sehingga
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak
dibenarkan

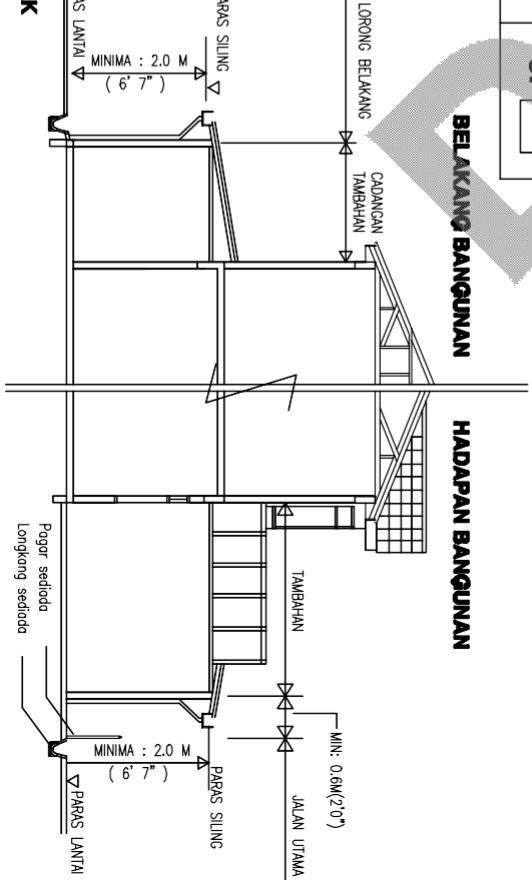


PILIHAN	
Jenis (R)	Jenis (L)
A	A
A1	A1
C	B
C1	C1
B	B
C	C
C1	C1



HADAPAN BANGUNAN

BELAKANG BANGUNAN



PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

**RUMAH BERKEMBAR
TAMBAHAN TERTUTUP YANG BERSEMPADAN
DENGAN JALAN SUSUR**

NO. PELAN LAKAR

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN1814()JKA()

**K
6**

JARAK MAKSIMA

: 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding

Iuar belakang ke unjuran bangunan / bumbung

Iuar belakang ke unjuran bangunan / bumbung

"Tandasen pada ruang
berkonan :

PILIHAN

Jenis (R)

Jenis (L)

A

A

B

B

C

C

C1

C1

BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB

PART SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

BELAKANG BANGUNAN

HADAPAN BANGUNAN

PENTING

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

- Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketahanan struktur

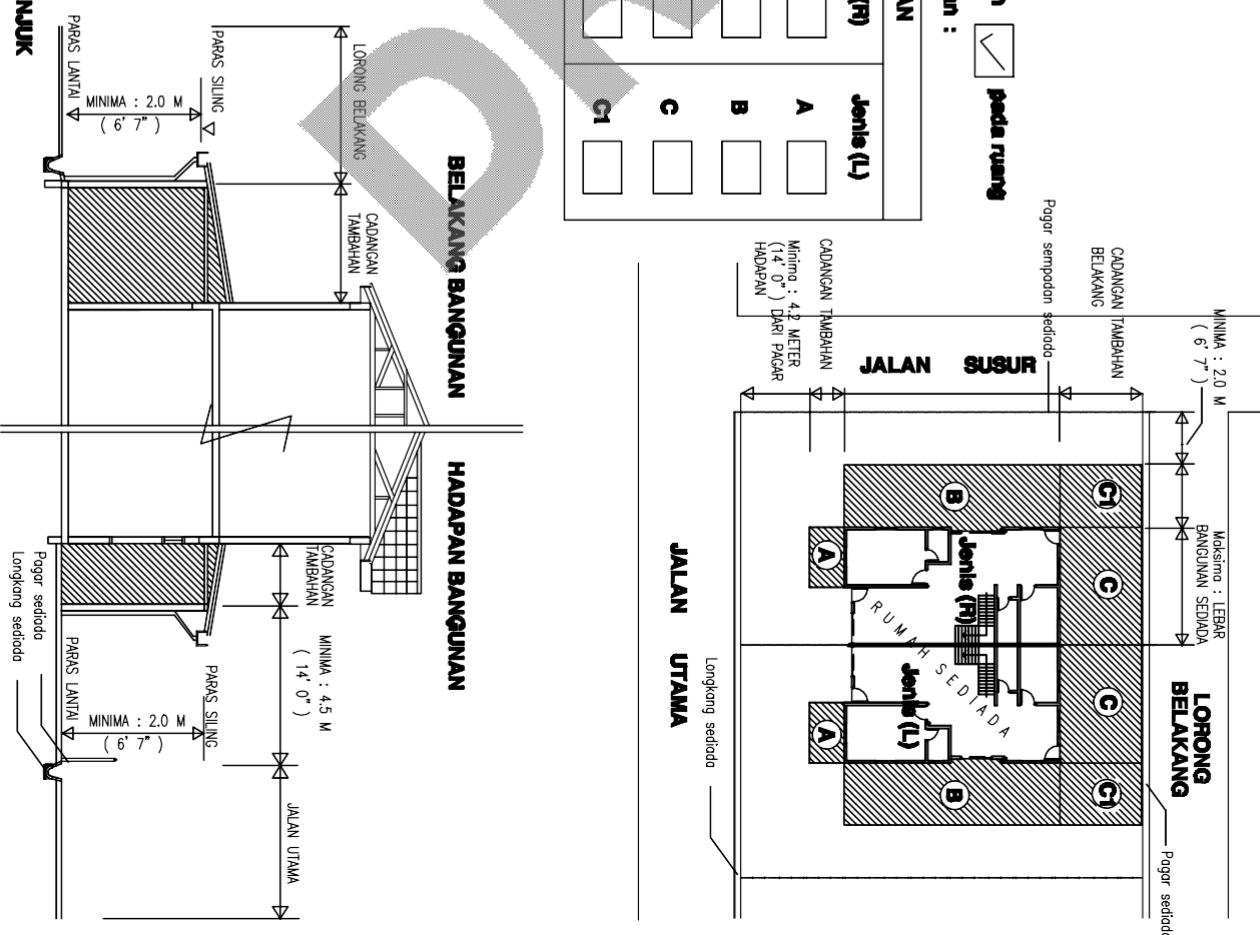
- Pelebur latar ini tidak boleh dilindungi
- Pelebur latar ini dan 2 setilain fotostet Perak tidak dikenakan untuk kajian senarai NPLBP

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sebelah
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN



iii - Rumah Teres/ Link



**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN**

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN DAN BELAKANG YANG BERSEM PADAN JALAN UTAMA DAN LORONG BELAKANG / REZAB PARTIT

NO. PELAN LAKAR

No. RuJ : MPLBPKB/PEN/14()/JL()

**T
1**

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.07 meter (20' 0") yang diukur dari dinding

Iluar hadapan ke arungan bangunan atau kurang

lalu mengikut ukuran tapak yang sediada

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke

siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANQUANAN SEDIADA

PENTING

- Pemilik bangunan bertanggungjawab seputuhnya terhadap pembinaan dan ketabilan struktur
- Pelebur lantai tidak boleh dilindas
- Pelebur lantai dan 2 setihun fotostet hendaklah dikenyakkan untuk kahijuan MPLB

BATASAN

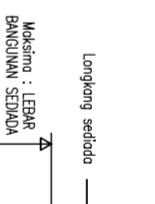
- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sejaj
- Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

**Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN

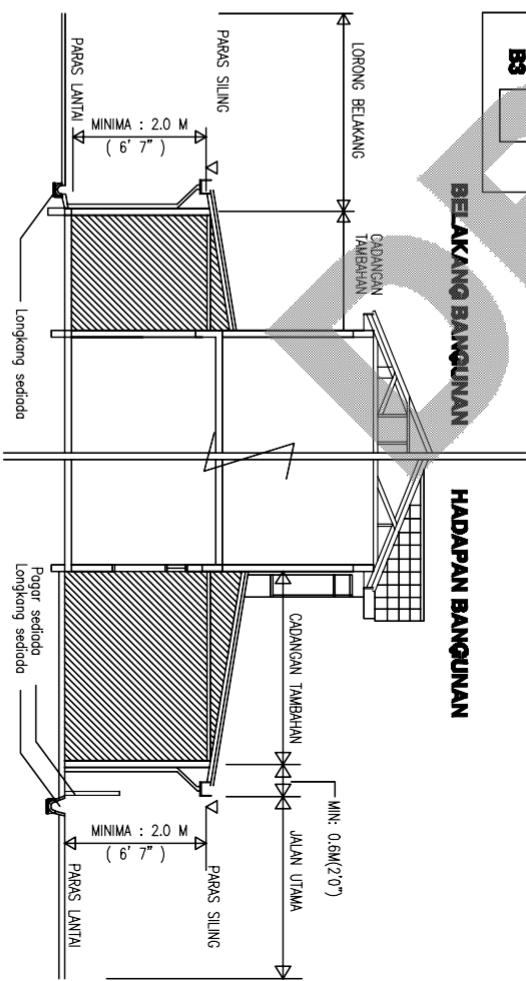
A1 A2 B1 B2

A3 B3



HADAPAN BANGUNAN

UNTUK KEQUANAN PEJABAT



PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN DAN BELAKANG YANG BERSEM PADAN JALAN UTAMA DAN LORONG BELAKANG / REZAB PARTIT

NO. PELAN LAKAR

**T
2**

No. RuJ : MPLBPKB/PENR14()Jd()

JARAK MAKSSIMA : Tidak melebihi lebar bangunan sedada

KETINGGIAN MINIMA : 20 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke

eling dan tidak melebihi paras eling sedada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

****Tandakan pada ruang berkenaan :**

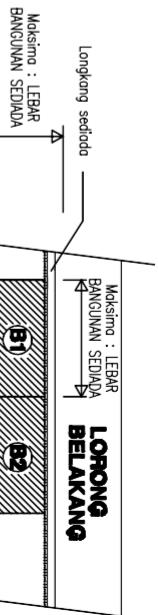
PILIHAN

A1

B1

A2

B2



Maksima : LEBAR BANGUNAN SEDIADA

Lorong sedada

CADANGAN TAMBAHAN

Maksima : 4.2 METER
(14' 0") DARI PAGAR HADAPAN

CADANGAN TAMBAHAN

MINIMA : 2.0 M
(6' 7")

PARAS SILING

PARAS LANTAI

MINIMA : 4.2 M
(14' 0")

PARAS SILING

PARAS LANTAI



Maksima: 1/2 LEBAR BANGUNAN SEDIADA

RUMAH SEDIADA

JALAN UTAMA

BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB PARTIT SEKITARNYA TAPIK KURANG DARI JARAK HAD MAKSSIMA

PENTING

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

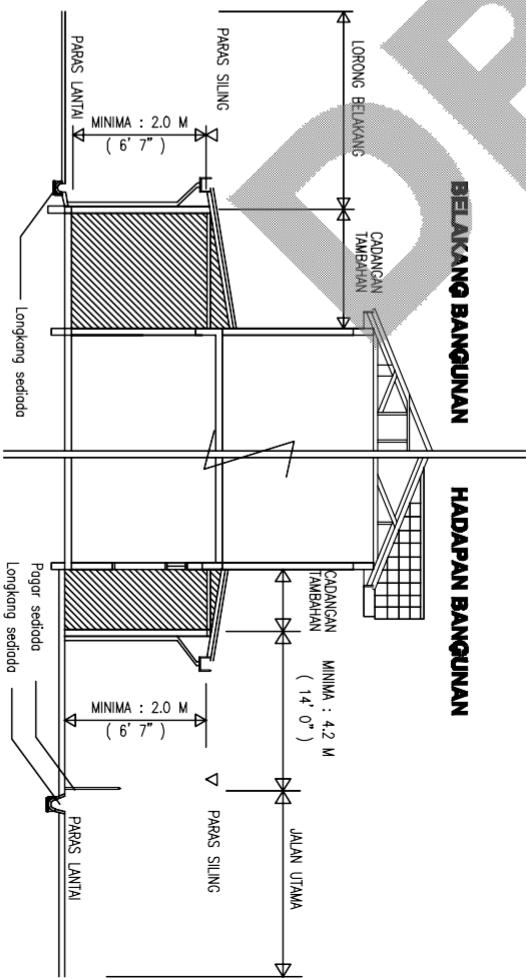
- Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketabilan struktur
- Pelan latar ini tidak boleh diplindas
- Pelan ini dan 2 salinan fotocopy hendaklah dikemukakan untuk kajian senarai NPLB

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sejuk
- Bumbung dari jenis konkrit tetulung tidak dibenarkan

PETUNJUK

TA MBAHAN YANG DICADANGKAN



RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG BERSEPADAN DENGAN LORONG SISI, BELAKANG
DAN REZAB PART

NO. PELAN LAKAR

No. Ruj : MPLBPK/B/PEN/1814() JM()

T
3

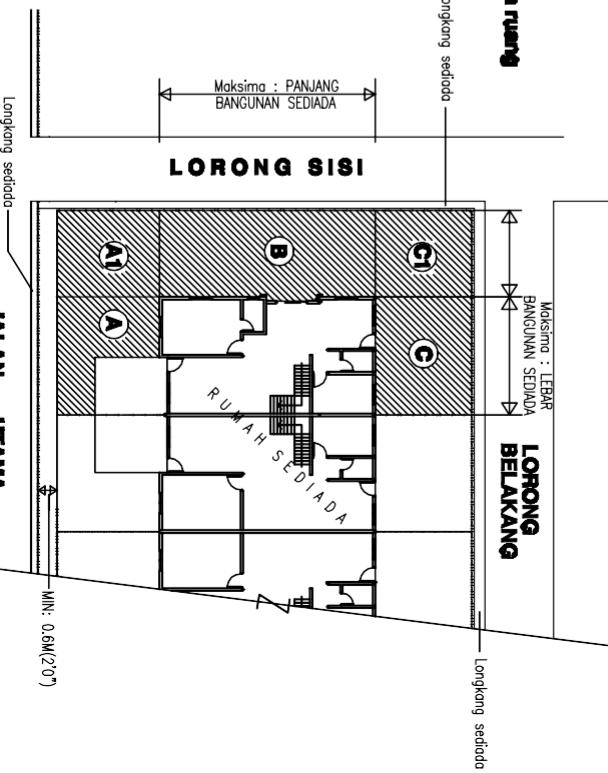
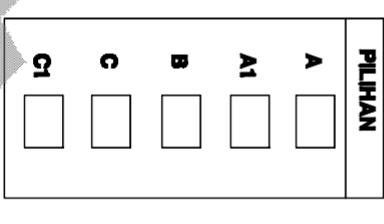
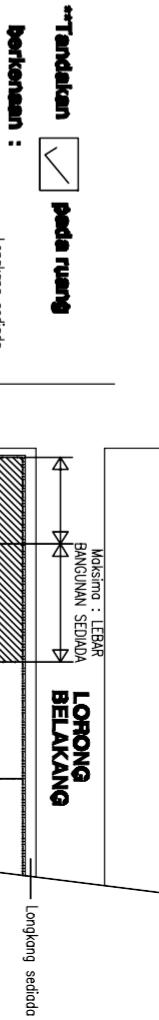
JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar

tepi ke unjuran bangunan atau kurang hingga

ke sempadan lot

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siring dan tidak melebihi paras siring sediada

PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIADA



TAMBAHAN BOLEH DI BINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG SISI / REZAB
PART SEKIRANYA TAPAK KURANG DARU JARAK HAD MAKSIMA

SISI BANGUNAN

HADAPAN BANGUNAN

PENTING

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

- Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenluhnya terhadap pembinaan dan ketahanan struktur

- Pelan latar ini tidak boleh diplindas
- Pelan ini ini dan 2 salinan fotocopy hendaklah dikemukakan untuk kahijraen MPLBp

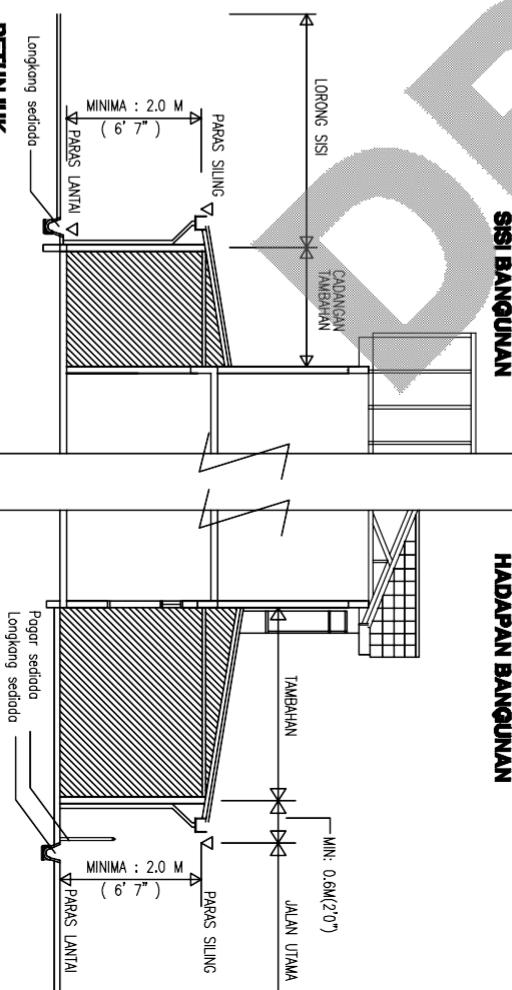
BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sahaja

- Bumbung dari jenis konkrit tetulung tidak dibenarkan

PETUNJUK

TAMBahan YANG DICADANGKAN



RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEPADAN DENGAN LORONG SISI, BELAKANG DAN REZAB PART

NO. PELAN LAKAR

No. Ruj : MPLBP/KB/PERINTAH () JKT ()

T 4

**Tandaikan pada ruang bersepadan :

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar
tepi ke unjuran bangunan atau kurang hingga
ke sempadan lot

PILIHAN

A
B
C
C1

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke
siling dan tidak melalui paras siling sediada

PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIADA

TAMBAHAN BOLEH DI BINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG SISI / REZAB
PART SEKIRANYA TAPAK KURANG DARU JARAK HAD MAKSIMA

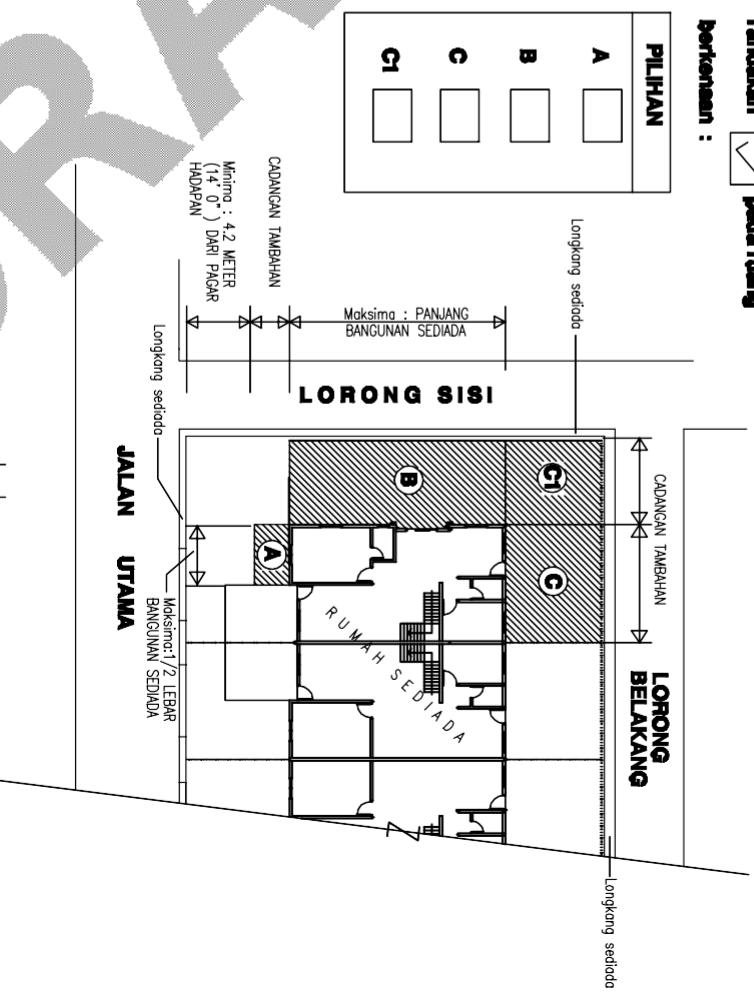
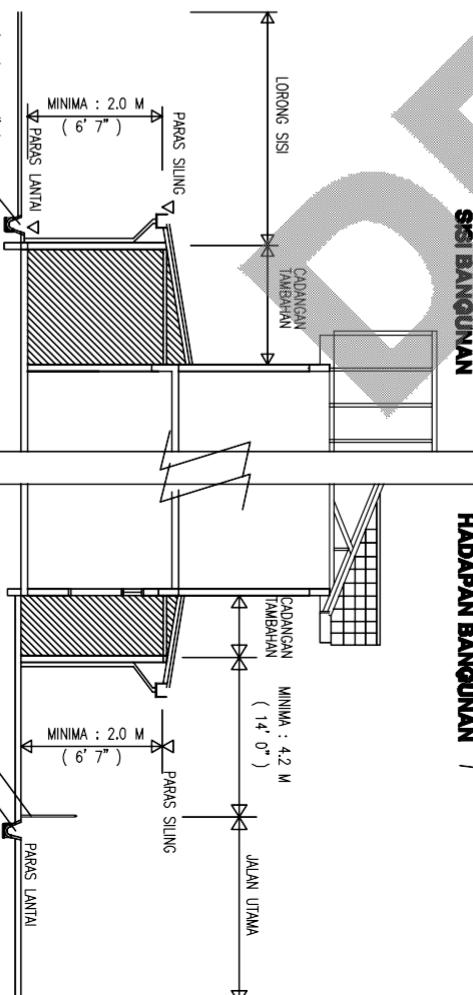
PENTING

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

- Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketahanan struktur
- Peleburan ini tidak boleh dilindungi
- Peleburan ini dan 2 setiap fotostetik hendaklah dikemukakan untuk kahijraen MPLBP

BATASAN

- Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sahaja
- Bumbung dari jenis konkrit tetulung tidak dibenarkan



PETUNJUK

TAMBahan YANG DICADANGKAN

RUMAH TERES/LINK
TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN, TEPI DAN BELAKANG
YANG BESERPADAN DENGAN DUA JALAN

NO. PELAN LAKAR

No. Ruj : MPLBP/KB/PERINTAH/4()JM()

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar topi ke unjuran bangunan atau kurang dengan syarat

kedudukan unjuran bangunan ke sepanjang lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras siling

dan tidak melebihi paras siling sediada

PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIADA

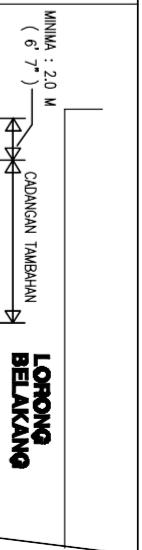
"Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN

A
 B
 C
 C1

JALAN SUSUR

JALAN UTAMA



MIN: 0.6M(2'0")
 MIN: 2.0 M
 (6' 7")

MIN: 0.6M(2'0")
 MIN: 2.0 M
 (6' 7")

HADAPAN BANGUNAN

SISI BANGUNAN

PENTING	
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan ketahanan struktur

2. Peleburan lantai tidak boleh dilindas

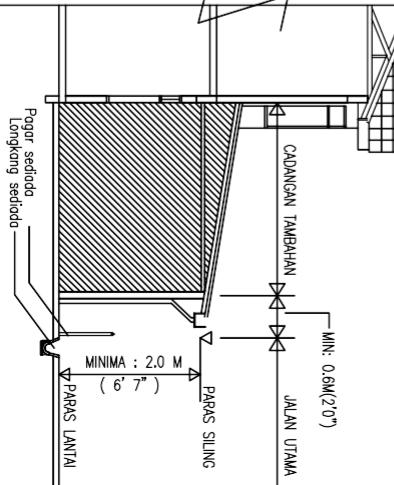
3. Peleburan lantai dan 2 setiap fotostet hendaklah dikemukakan untuk kahijraen MPLBP

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk setu (1) tingkat sebaik
2. Bumbungan dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

PETUNJUK

TAHANAN YANG DICADANGKAN



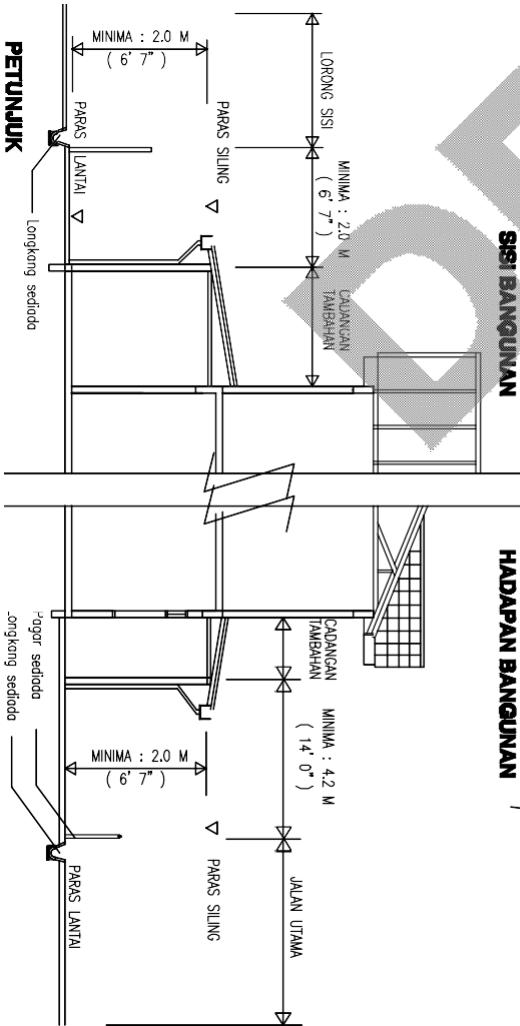
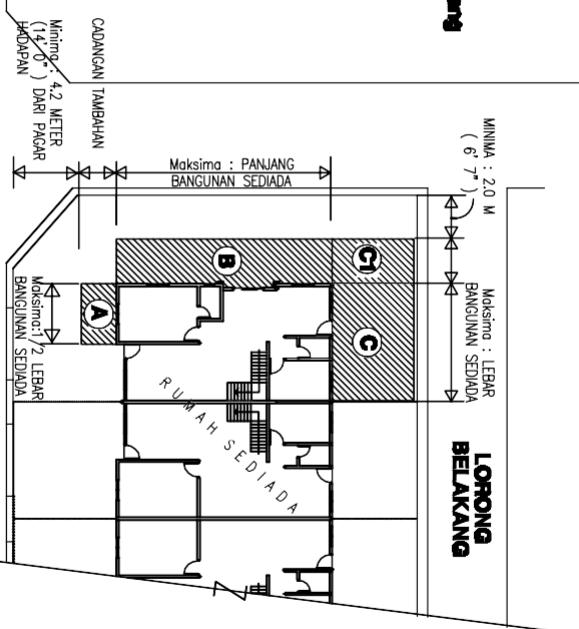
pada ruang

Berkatuan :

PILIHAN

- A
- B
- C
- C1

: 4,6 meter (15') yang diukur dari dinding luar tapi
kunung dari 2,0 meter (6' 7")



- 1 -
seperuhnya terhadap pembinaan dan
ketabilan struktur
 - 2 - Pelan latar ini tidak boleh diplida
 - 3 - Pelan sesei ini dan 2 sellinen fotostat hendaklah
- sehingga
- 2 - Bumbung dari jenis konkrit betulang tidak