RM 200

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN

GARIS PANDUAN TAMBAHAN / UBAHSUAI RUMAH KEDIAMAN DI KAWASAN TAMAN

UNTUK DIKEMUKAKAN OLEH PEMOHON BAGI KELULUSAN MPLBP

PANDUAN TAMBAHAN/ UBAHSUAI RUMAH KEDIAMAN DI KAWASAN TAMAN

UNTUK DIKEMUKAKAN PEMOHON BAGI KELULUSAN MPLBP

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

KANDUNGAN — MUKA SURAT

1.0	**TUJUAN**	1
2.0	**GARISPANDUAN**	1
3.0	**KEPERLUAN BINAAN DAN BATASAN**	1 – 2
4.0	**BAYARAN PROSES, WANG CAGARAN DAN PELEKAT KELULUSAN**	2 – 3
5.0	**CARA PERMOHONAN**	3
	5.1. Permit Memulakan Pembinaan Kecil	
	5.2. Pemulangan Wang Cagaran	
	5.3. Lanjut Tempoh Binaan	
6.0	**BORANG PERMOHONAN**	
	6.1. Permit Memulakan Pembinaan Kecil	4/i – 4/ii
	6.2. Pemulangan Wang Cagaran	5/i – 5/ii
	6.3. Lanjut Tempoh Binaan	6
7.0	**PELAN- PELAN LAKARAN**	
	7.1. Rumah Banglo (B1-B6)	7 – 12
	7.2. Rumah Berkembar (K1-K6)	13 – 18
	7.3. Rumah Teres/ Link (T1-T6)	19 – 24

1.0 TUJUAN

1.1. Menetapkan garispanduan untuk pemilik bangunan menjalankan kerja-kerja tambahan kecil kepada rumah kediaman sahaja yang boleh mendapat kelulusan tambahan/ pindaan.

1.2. Mengawal pembinaan, menguatkuasakan tindakan dan mengelakkan pemilik bangunan daripada menjalankan kerja-kerja tanpa kebenaran.

2.0 GARISPANDUAN

2.1. Permohonan pelan tambahan/ pindaan ini hanya layak dipertimbangkan untuk tambahan/ pindaan kecil sahaja.

2.2. Kerja-kerja pembinaan tambahan/ pindaan kecil hendaklah mematuhi dan tertakluk kepada Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986.

2.3. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap binaan yang dibina, kestabilan dan kekuatan struktur.

2.4. Pemilik bangunan bertanggungjawab bagi memastikan binaan disiapkan dengan kemas, dilepa dan dicat serta tidak mengakibatkan gangguan kepada jiran.

2.5. Tambahan samada berupa binaan atas atau bawah tanahtidak boleh masuk ke lot bersebelahan dan keluar dari lot melainkan mendapat kebenaran bertulis dari pemilikbersebelahan atau Pihak Berkuasa Tempatan.

2.6. Aspek-aspek pengawalan kebakaran hendaklah dititik berat dan bertanggungjawab terhadapnya.

2.7. Bahan-bahan serta sisa-sisa binaan hendaklah diletakkan di tempat yang tidak menghalang lalulintas dan hendaklah dibersihkan dari tapak setelah kerja-kerja siap dijalankan.

2.8. Pemilik perlu mematuhi syarat-syarat yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dari masa ke masa.

2.9. Permohonan kelulusan ini untuk tempoh enam (6) bulan sahaja dari tarikh kelulusan ini dikeluarkan.

2.10. Permohonan lanjut tempoh binaan perlu dikemukakan jika binaan tidak dapat disiapkan dalam tempoh tersebut.

3.0 KEPERLUAN BINAAN DAN BATASAN

3.1. Tambahan yang dibenarkan hanya bagi bangunan setingkat sahaja.

3.2. Tambahan yang melibatkan bangunan yang lebih dari setingkat, pemohon perlu mengemukakan melalui Arkitek atau Pelukis Pelan Berdaftar.

3.3. Bumbung :

3.3.1. Jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan tetapi hendaklah dari jenis bahan yang ringan seperti *‘asbestos’* atau jubin (*tiles).*

3.3.2. Ketinggian/ kelegaan minimum antara lantai ke siling/ bahagian bawah bumbung hendaklah mengikut ukuran :

- Bilik kediaman/ ruang tamu : 2.5 meter (8’ 22”)
- Dapur : 2.25 meter (7’ 5”)
- Bilik air/ tandas/ *‘porch’*/ teres terbuka : 2.00 meter (6’ 7”)

3.3.3. Ketinggian yang melebihi paras siling sediada tidak dibenarkan.

3.4. Dinding :

3.4.1. Jenis bata dengan lebar tidak kurang dari 100 mm (4 ½") minima setiap belah.

3.4.2. Kedua-dua belah permukaan hendaklah delepa dengan simen dan dicat.

3.4.3. Dinding pemisah/ dua pihak tidak boleh mempunyai sebarang bentuk bukaan.

3.4.4. Dinding dua pihak hendaklah dibina atau dinaikkan sekurang-kurangnya 230mm (9") dari paras atas bumbung tambahan.

3.5. Pencahayaan dan pengudaraan :

3.5.1. Setiap ruang asal hendaklah mendapat pencahayaan dan pengudaraan secara terus dari luar.

3.5.2. Pengudaraan mekanikal boleh dibenarkan sebagai ganti jika pengudaraan secara terus tidak diperolehi.

3.5.3. Luas tingkap atau pembukaan hendaklah tidak kurang dari 10% luas lantai sediada dan tambahan.

3.6. Bilik air/ tandas :

3.6.1. Air kotoran dari lantai, sinki dan lain-lain kecuali air hujan hendaklah disalurkan ke tangki najis *(septic tank)* melalui perangkap gegeluk *(mainhole)*.

3.7. Ruang bilik :

3.7.1. Lebar setiap bilik kediaman tidak kurang dari 2 meter (6' 7").

3.7.2. Lebar dapur tidak kurang dari 1.5 meter (4' 11").

3.7.3. Lebar bilik mandi tidak kurang dari 0.75 meter (2' 6").

3.7.4. Saiz tandas dengan pemasangan peralatan kebersihan (jamban) tidak kurang dari 1.5 m x 0.75 m (4'11" x 2'6").

3.8. Reka bentuk :

3.8.1. Kelonggaran kepada pemilik untuk merekabentuk sendiri asalkan dalam batasan dan garis panduan serta tidak mencacatkan keadaan perumahan sediada.

3.8.2. Anjung kereta *(porch)* dan teres terbuka yang dibina mengikut garispanduan ini mestilah tidak tertutup dan tidak akan ditutup tetapi penggunaan lengkung terbuka *(arch)* untuk tujuan perhiasan sahaja boleh dibenarkan.

4.0 BAYARAN PROSES, WANG CAGARAN DAN PELEKAT KELULUSAN

4.1. Bayaran proses untuk setiap permohonan dibayar kepada Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan (MPLBP) :

4.1.1. Belum dibina : RM 200.00

4.1.2. Telah Dibina : RM 500.00

4.2. Pemilik bangunan dikehendaki menjelaskan wang cagaran RM 500.00.

4.3. Wang cagaran akan dikembalikan semula apabila :

4.3.1. Tambahan disiapkan mengikut pelan lakaran dan garispanduan.

4.3.2. Semua sisa dan bahan binaan ditapak dibersihkan.

4.3.3. Resit asal wang cagaran diserahkan semula kepada MPLBP.

4.4. Wang cagaran tidak akan dikembalikan sekiranya :

4.4.1. Tambahan tidak mengikut garispanduan dan Pelan Lakar.

4.4.2. Sisa-sisa binaan tidak dibersihkan dan tapak tidak teratur.

4.4.3. Resit asal bayaran wang cagaran tidak dikemukakan.

4.4.4. Pemilik bangunan membatalkan permohonan.

4.4.5. Permit kelulusan telah tamat tempoh enam (6) bulan dan binaan masih belum dijalankan.

4.4.6. Tuntutan dibuat selepas satu (1) tahun dari tempoh kelulusan.

4.5. Pelekat Kelulusan ini hendaklah dilekatkan ditempat yang selamat dan mudah dibaca/ dilihat.

4.6. Kegagalan mempamerkan pelekat ini boleh dianggap pihak pemohon tidak mendapat kelulusan bertulis daripada MPLBP bagi membina tambahan/ pindaan kepada bangunantersebut.

5.0 CARA PERMOHONAN

5.1. Permit Memulakan Pembinaan Kecil :

5.1.1. Mengisi Borang Permohonan dan melengkapkan Pelan Setara.

5.1.2. Mengemukakan satu (1) salinan fotokopi kad pengenalan pemilik-pemilik rumah.

5.1.3. Mengemukakan satu (1) salinan Geran Tanah/ Jadual Petak (pemilikan berstrata) atau satu (1) salinan Perjanjian Jual Beli (*S&P Agreement*).

5.1.4. Menjelaskan bayaran proses :

- Belum bina : RM 200.00 (atau)
- Telah dibina : RM 500.00

Beserta Wang Cagaran (RM 500.00) dan bayaran untuk Pelekat Kelulusan (RM 10.00).

SILA SERAHKAN RESIT-RESIT JELAS KEPADA JABATAN KAWALAN BANGUNAN SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN.

5.2. Pemulangan Wang Cagaran :

5.2.1. Mengisi Borang Permohonan Pemulangan Wang Cagaran.

5.2.2. Mengemukakan resit asal bayaran wang cagaran kepada pihak MPLBP.

5.3. Lanjut Tempoh Binaan :

5.3.1. Mengisi Borang Permohonan Lanjut Tempoh Binaan.

5.3.2. Menjelaskan bayaran Pelekat Kelulusan (RM 10.00) bagi kelulusan lanjut tempoh.

SILA SERAHKAN RESIT-RESIT JELAS KEPADA JABATAN KAWALAN BANGUNAN SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN.

BORANG PERMOHONAN

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN
Jabatan Kawalan Bangunan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,
KEDAH DARUL AMAN.
Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

SALINAN FAIL

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN
(Dibawah Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

A. MAKLUMAT PERMOHONAN *(diisi oleh pemohon)*

1. Saya bernama..no. k.p...memohon permit memulakan kerja binaan kepada rumah kediaman saya jenis teres/ berkembar/ banglo/ klaster** yang beralamat di .... mukim/ seksyen**...daerah Langkawi, Kedah Darul Aman.

2. Kerja-kerja perubahan yang terlibat :
   - 2.1. Di hadapan rumah :........./.........
   - 2.2. Di belakang rumah :........./.........
   - 2.3. Di tepi rumah :........./.........
   - 2.4. Telaga udara :........./.........

3. Dengan ini saya memperakui bahawa :
   - 3.1. Saya adalah pemilik rumah yang sah ;
   - 3.2. Pembinaan akan mengikut garispanduan dan pelan lakar MPLBP ;
   - 3.3. Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutama dari segi kekukuhan dan kestabilan ;
   - 3.4. Bertanggungjawab terhadap struktur jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada
   - 3.5. Keterangan dan maklumat yang diberikan adalah benar.

4. Bersama-sama ini disertakan dua (2) salinan pelan lakar berkaitan, resit bayaran proses (no. resit :..............................) dan resit wang cagaran (no. resit :....................................).

No. Tel : ....
T.Tangan Pemohon :.. Tarikh : ....

B. REKOMENDASI PEMERIKSA *(diisi oleh kakitangan MPLBP)*

1. Keadaan tapak teratur dan mencukupi ;
2. Permohonan boleh disyorkan untuk kelulusan.

Disediakan Oleh :	Disemak Oleh :
....	....
Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh	Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

C. KELULUSAN MPLBP *(diisi oleh kakitangan MPLBP)*

Tuan/ Puan (*seperti pemohon diatas)*

Permohonan tuan/ puan seperti diatas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh enam (6) bulan untuk memulakan kerja-kerja kecil binaan seperti garispanduan dan Pelan Lakar MPLBP yang diluluskan MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( ). Bersama-sama ini dikembalikan satu (1) set pelan lulus tersebut untuk simpanan.

....
Ketua Jabatan Kawalan Bangunan
b.p. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Langkawi
Bandaraya Pelancongan

Tarikh : ....

*Catitan : ** potong yang tidak berkenaan*

PERINGATAN

1. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garispanduan yang dibenarkan
2. Wang cagaran tidak akan dikembalikan jika :
   2.1. Tambahan tidak mengikut garispanduan dan Pelan Lakar.
   2.2. Sisa-sisa binaan tidak dibersihkan dan tapak tidak teratur.
   2.3. Resit asal bayaran wang cagaran tidak dikemukakan.
   2.4. Pemilik bangunan membatalkan permohonan.
   2.5. Permit kelulusan telah tamat tempoh enam (6) bulan dan binaan masih belum dijalankan.
   2.6. Tuntutan dibuat selepas satu (1) tahun dari tempoh kelulusan.

SYARAT - SYARAT

1. Pemilik bangunan/pemohon adalah **BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA** terhadap kerja-kerja yang di laksanakan.
2. Pemilik bangunan/pemohon bertanggungjawab bagi **MEMASTIKAN BINAAN DISIAPKAN DENGAN KEMAS DAN TERATUR** serta tidak mengakibatkan gangguan kepada jiran.
3. Pemilik bangunan/pemohon adalah bertanggungjawab bagi **MEMATUHI ASPEK PENCEGAHAN DAN PENGAWALAN KEBAKARAN** diambil kira dalam sesuatu kerja-kerja ubahsuai
4. Pemilik bangunan/pemohon hendaklah **MEMASTIKAN SISA-SISA BINAAN DILETAKKAN DI TEMPAT YANG TIDAK MENGHALANG LALULINTAS, DAN DIBERSIHKAN** dari tapak binaan setelah kerja-kerja binaan selesai dijalankan.
5. **TIDAK DIBENARKAN MEMBANCUH SIMEN DI ATAS TURAPAN JALAN.**
6. **PELEKAT KEBENARAN UBAHSUAI** hendaklah dipamerkan/ditampal semasa kerja-kerja dijalankan.
7. Waktu kerja yang dibenarkan ialah **DARI JAM 8.00 PAGI HINGGA 6.00 PETANG** tidak termasuk hari Sabtu dan Cuti Umum.
8. Pemilik bangunan/pemohon diingatkan agar **MELANTIK KONTRAKTOR YANG BERDAFTAR** bagi menjalankan kerja-kerja binaan. Kegagalan untuk melantik kontraktor yang berdaftar akan mengakibatkan perlanggaran kepada Akta 520- Lembaga Pembangunan Industri Malaysia 1994 iaitu :
   8.1. Subseksyen 25(1) Akta CIDB (Akta 520) – “ Adalah menjadi kesalahan kepada kontraktor yang tidak berdaftar dibawah akta CIDB untuk melaksanakan kerja-kerja ubahsuai”.
   8.2. Subseksyen 30(1) Akta CIDB (Akta 520) – “ CIDB boleh memberi notis untuk memberhentikan kerja-kerja ubahsuai sekiranya dilakukan oleh kontraktor yang tidak berdaftar”.

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN
Jabatan Kawalan Bangunan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,
KEDAH DARUL AMAN.
Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN
(Dibawah Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

A. **MAKLUMAT PERMOHONAN** *(diisi oleh pemohon)*

1. Saya bernama..no. k.p...memohon permit memulakan kerja binaan kepada rumah kediaman saya jenis teres/ berkembar/ banglo/ klaster** yang beralamat di .... mukim/ seksyen**.....................................daerah Langkawi, Kedah Darul Aman.

2. Kerja-kerja perubahan yang terlibat :
   2.1. Di hadapan rumah :......./........ 2.3. Di tepi rumah :......./........
   2.2. Di belakang rumah :......./........ 2.4. Telaga udara :......./........

3. Dengan ini saya memperakui bahawa :
   3.1. Saya adalah pemilik rumah yang sah ;
   3.2. Pembinaan akan mengikut garispanduan dan pelan lakar MPLBP ;
   3.3. Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutama dari segi kekukuhan dan kestabilan ;
   3.4. Bertanggungjawab terhadap struktur jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada
   3.5. Keterangan dan maklumat yang diberikan adalah benar.

4. Bersama-sama ini disertakan dua (2) salinan pelan lakar berkaitan, resit bayaran proses (no. resit :............................) dan resit wang cagaran (no. resit :..................................).

No. Tel : ....

T.Tangan Pemohon :..................................... Tarikh : ....

B. **REKOMENDASI PEMERIKSA** *(diisi oleh kakitangan MPLBP)*

3. Keadaan tapak teratur dan mencukupi ;
4. Permohonan boleh disyorkan untuk kelulusan.

Disediakan Oleh : Disemak Oleh :

....

Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

C. **KELULUSAN MPLBP** *(diisi oleh kakitangan MPLBP)*

Tuan/ Puan (*seperti pemohon diatas)*

Permohonan tuan/ puan seperti diatas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh enam (6) bulan untuk memulakan kerja-kerja kecil binaan seperti garispanduan dan Pelan Lakar MPLBP yang diluluskan MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( ). Bersama-sama ini dikembalikan satu (1) set pelan lulus tersebut untuk simpanan.

....
Ketua Jabatan Kawalan Bangunan
b.p. Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Langkawi
Bandaraya Pelancongan

Tarikh : ....

*Catitan : ** potong yang tidak berkenaan*

PERINGATAN

3. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garispanduan yang dibenarkan

4. Wang cagaran tidak akan dikembalikan jika :
    - 4.1. Tambahan tidak mengikut garispanduan dan Pelan Lakar.
    - 4.2. Sisa-sisa binaan tidak dibersihkan dan tapak tidak teratur.
    - 4.3. Resit asal bayaran wang cagaran tidak dikemukakan.
    - 4.4. Pemilik bangunan membatalkan permohonan.
    - 4.5. Permit kelulusan telah tamat tempoh enam (6) bulan dan binaan masih belum dijalankan.
    - 4.6. Tuntutan dibuat selepas satu (1) tahun dari tempoh kelulusan.

SYARAT - SYARAT

9. Pemilik bangunan/pemohon adalah **BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA** terhadap kerja-kerja yang di laksanakan.
10. Pemilik bangunan/pemohon bertanggungjawab bagi **MEMASTIKAN BINAAN DISIAPKAN DENGAN KEMAS DAN TERATUR** serta tidak mengakibatkan gangguan kepada jiran.
11. Pemilik bangunan/pemohon adalah bertanggungjawab bagi **MEMATUHI ASPEK PENCEGAHAN DAN PENGAWALAN KEBAKARAN** diambil kira dalam sesuatu kerja-kerja ubahsuai
12. Pemilik bangunan/pemohon hendaklah **MEMASTIKAN SISA-SISA BINAAN DILETAKKAN DI TEMPAT YANG TIDAK MENGHALANG LALULINTAS, DAN DIBERSIHKAN** dari tapak binaan setelah kerja-kerja binaan selesai dijalankan.
13. **TIDAK DIBENARKAN MEMBANCUH SIMEN DI ATAS TURAPAN JALAN.**
14. **PELEKAT KEBENARAN UBAHSUAI** hendaklah dipamerkan/ditampal semasa kerja-kerja dijalankan.
15. Waktu kerja yang dibenarkan ialah **DARI JAM 8.00 PAGI HINGGA 6.00 PETANG** tidak termasuk hari Sabtu dan Cuti Umum.
16. Pemilik bangunan/pemohon diingatkan agar **MELANTIK KONTRAKTOR YANG BERDAFTAR** bagi menjalankan kerja-kerja binaan. Kegagalan untuk melantik kontraktor yang berdaftar akan mengakibatkan perlanggaran kepada Akta 520- Lembaga Pembangunan Industri Malaysia 1994 iaitu :
    - 16.1. Subseksyen 25(1) Akta CIDB (Akta 520) – " Adalah menjadi kesalahan kepada kontraktor yang tidak berdaftar dibawah akta CIDB untuk melaksanakan kerja-kerja ubahsuai".
    - 16.2. Subseksyen 30(1) Akta CIDB (Akta 520) – " CIDB boleh memberi notis untuk memberhentikan kerja-kerja ubahsuai sekiranya dilakukan oleh kontraktor yang tidak berdaftar".

PEMULANGAN WANG CAGARAN DIPOHON PADA :.............................. DITERIMA OLEH :..............................

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN
Jabatan Kawalan Bangunan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,
KEDAH DARUL AMAN.
Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

SALINAN FAIL

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

PERMOHONAN PEMULANGAN WANG CAGARAN
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN
(Dibawah Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

D. **PENGESAHAN BINAAN TELAH SIAP** *(diisi oleh pemohon)*

Saya.. mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garispanduan dan Pelan Lakar yang diluluskan oleh MPLBP dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :

1. Sisa-sisa bahan binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak ;
2. Tapak telah teratur.

No. Pelan Lakar :

1. Di hadapan rumah :........./.........
2. Di belakang rumah :........./.........
3. Di tepi rumah :........./.........
4. Telaga udara :........./.........

Bersama-sama ini disertakan resit asal wang cagaran (no. resit :..............................) untuk proses pemulangan wang cagaran bagi pembinaan yang beralamat di : .... mukim/ seksyen** ....daerah Langkawi, Kedah Darul Aman.

T.Tangan Pemohon :.................................... Tarikh : ....

E. **REKOMENDASI PEMERIKSA** *(diisi oleh kakitangan MPLBP)*

Sila tandakan ( ) pada ruang yang berkenaan.

- [ ] Binaan telah siap dengan sempurna serta mematuhi garispanduan dan Pelan Lakar MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( ).
- [ ] Tapak telah dibersihkan dan teratur.
- [ ] Binaan tidak mengikut garispanduan dan Pelan Lakar MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( ).
- [ ] Sisa-sisa binaan belum dibersihkan dan tapak tidak teratur.

WANG CAGARAN RM 500.00 BOLEH/ TIDAK BOLEH **** DIKEMBALIKAN KEPADA PEMILIK BANGUNAN.**

Disediakan Oleh :	Disemak Oleh :
....	....
Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh	Tandatangan/ Cop Nama & Jawatan/ Tarikh

*Catitan : ** potong yang tidak berkenaan*

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN
Jabatan Perbendaharaan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,
KEDAH DARUL AMAN.
Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

SALINAN FAIL

MAKLUMAT PENDEPOSIT

BILANGAN	PERKARA	MAKLUMAT
1	NAMA	
2	NO. KAD PENGENALAN	
3	ALAMAT	
4	NO. TEL (RUMAH)	
5	NO. TEL (H/P)	
6	NO. FAKS	
7	E-MEL	
8	NAMA BANK	
9	NO. AKAUN BANK	
10	ALAMAT BANK	

SILA KEMBALIKAN BORANG MAKLUMAT PENDEPOSIT BERSAMA DOKUMEN YANG BERKAITAN.

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN KEDAH DARUL AMAN

LANJUT TEMPOH BINAAN DIPOHON PADA :........................... **DITERIMA OLEH :** ....

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN
Jabatan Kawalan Bangunan, Mukim Kuah, 07000 Langkawi,
KEDAH DARUL AMAN.
Tel : 04-966 6590, 04-966 6185 Fax : 04-967 1773

SALINAN FAIL

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

PERMOHONAN LANJUT TEMPOH BINAAN
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN
(Dibawah Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

Saya...no. k.p.....................................memohon kebenaran Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan untuk melanjutkan tempoh binaan kepada rumah kediaman saya yang beralamat di ....
mukim/ seksyen**..daerah Langkawi, Kedah Darul Aman.

Bersama-sama ini saya sertakan :

I. Surat kelulusan asal Permit Pembinaan Kecil Perubahan dan Tambahan Kecil
II. Resit bayaran Pelekat Kelulusan Lanjut Tempoh Binaan.

Sekian, Terima Kasih.

....

(T.Tangan Pemohon)
Nama :
Tarikh :
No Tel :

*Catitan : ** potong yang tidak berkenaan*

PELAN-PELAN LAKARAN

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

i - Rumah Banglo

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
B 1	

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke unjuran bangunan atau kurang iaitu mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari pagar sempadan ke bangunan untuk syarat kelegaan unjuran bangunan

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kesemua tambahan diukur dari paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

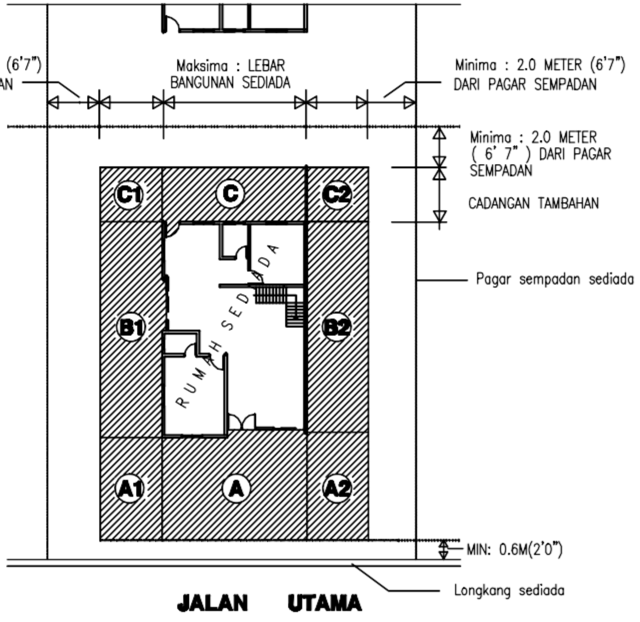
BATASAN

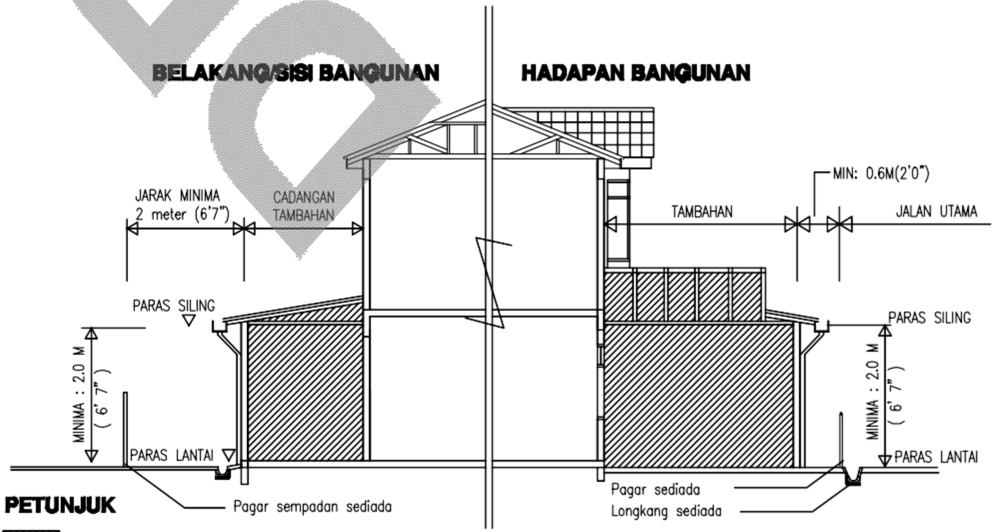
1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN			
A	☐	C	☐
A1	☐	C1	☐
A2	☐	C2	☐
B1	☐		
B2	☐		





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

DRAFT

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
B 2	

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke unjuran bangunan atau kurang iaitu mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar tepi bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kesemua tambahan diukur dari paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

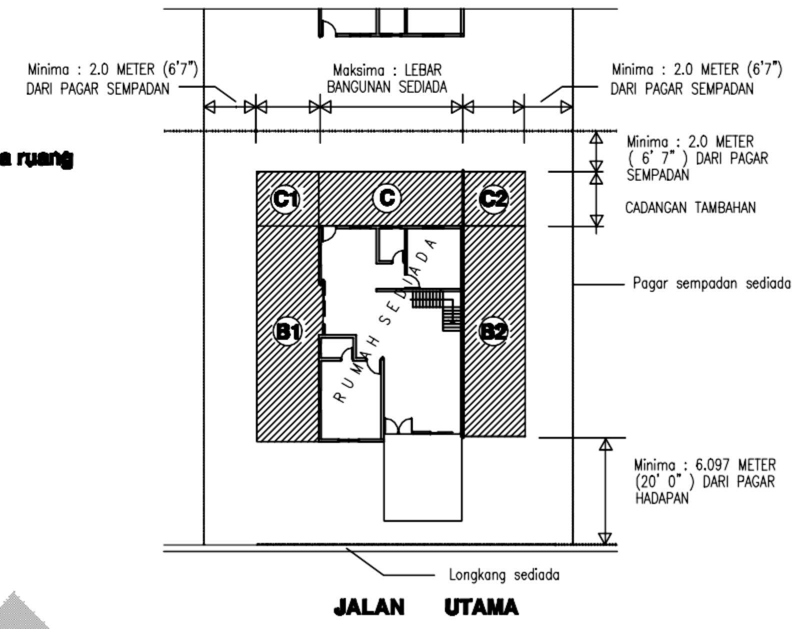
BATASAN

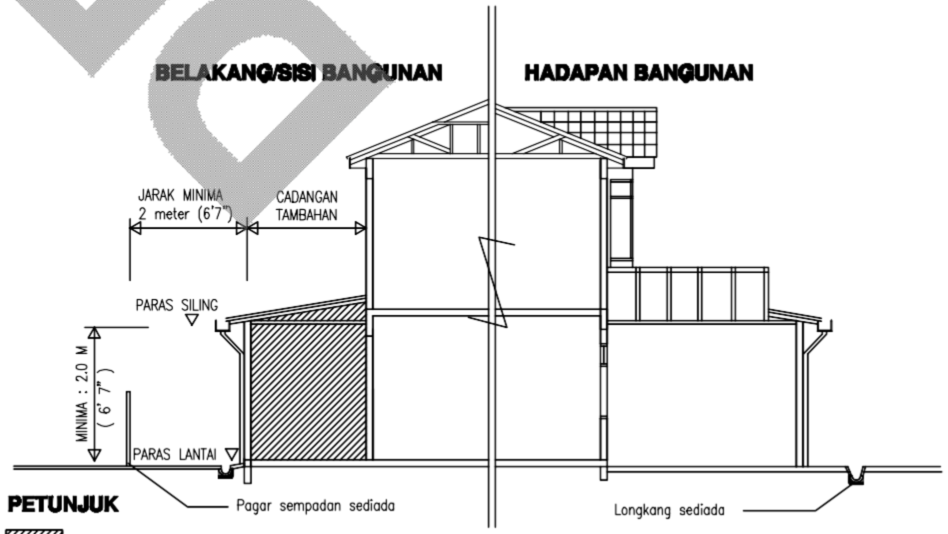
1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
B1	
C	
C1	
C2	





PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

DRAFT

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
B 3	

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEPADAN DENGAN LORONG SISI, BELAKANG DAN REZAB PARIT

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke unjuran bangunan atau kurang iaitu mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari pagar sempadan ke bangunan untuk syarat kelegaan unjuran bangunan

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kesemua tambahan diukur dari paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

1 • Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2 • Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3 • Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

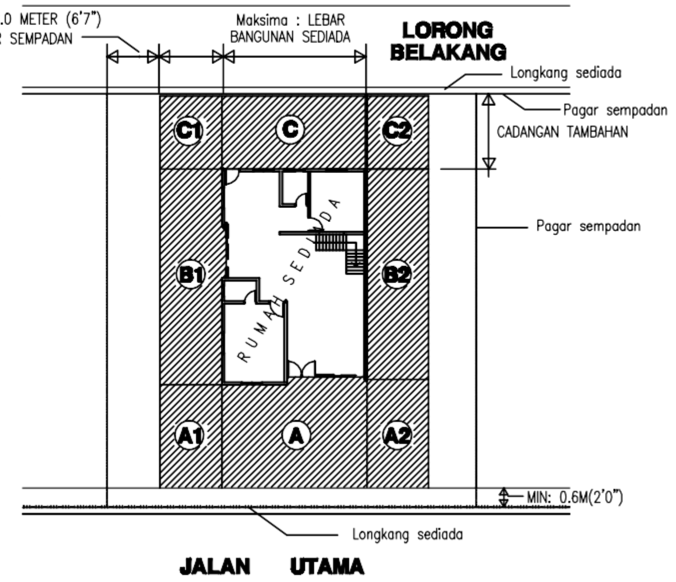
BATASAN

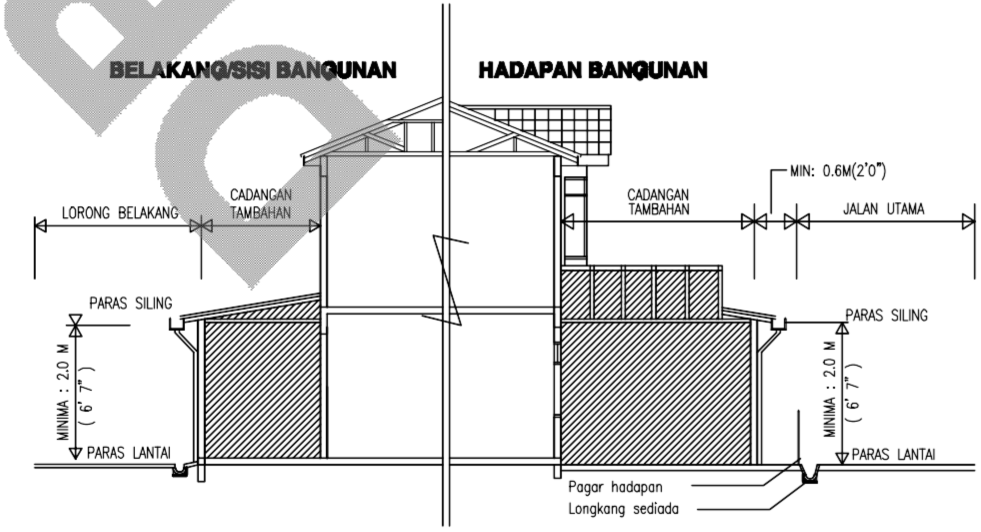
1 • Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2 • Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN			
A	☐	C	☐
A1	☐	C1	☐
A2	☐	C2	☐
B1	☐		
B2	☐		





PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

DRAFT

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
B 4	

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEPADAN DENGAN LORONG SISI, BELAKANG DAN REZAB PARIT

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke unjuran bangunan atau kurang iaitu mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari pagar sempadan ke bangunan untuk syarat kelegaan unjuran bangunan

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kesemua tambahan diukur dari paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

1 • Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2 • Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3 • Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

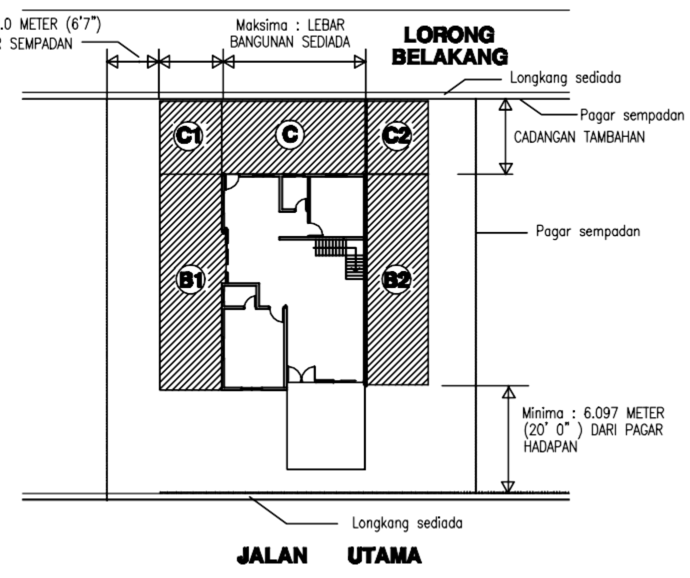
BATASAN

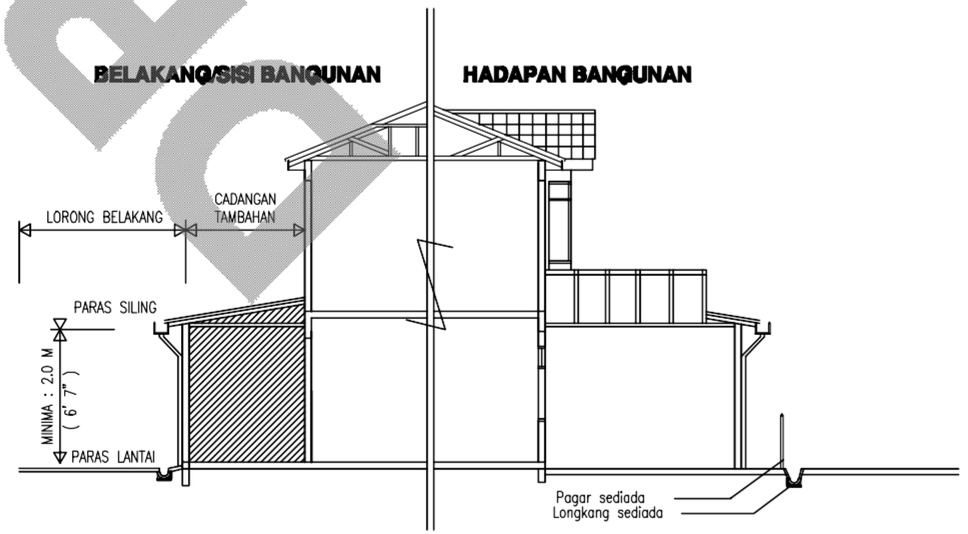
1 • Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2 • Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
B1	
C	
C1	
C2	





PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BESEPADAN DENGAN DUA JALAN

NO. PELAN LAKAR
B 5

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke unjuran bangunan atau kurang iaitu mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari pagar sempadan ke bangunan untuk syarat kelegaan unjuran bangunan

BELAKANG

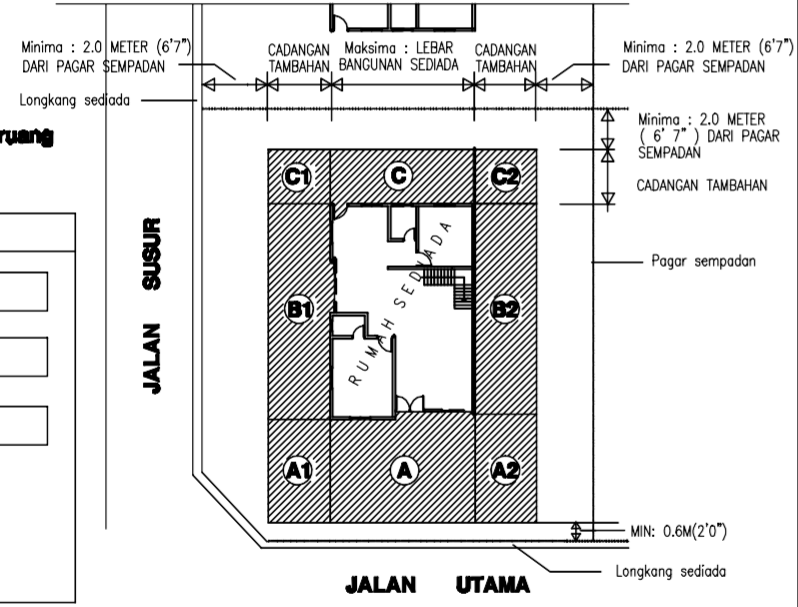
JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kesemua tambahan diukur dari paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

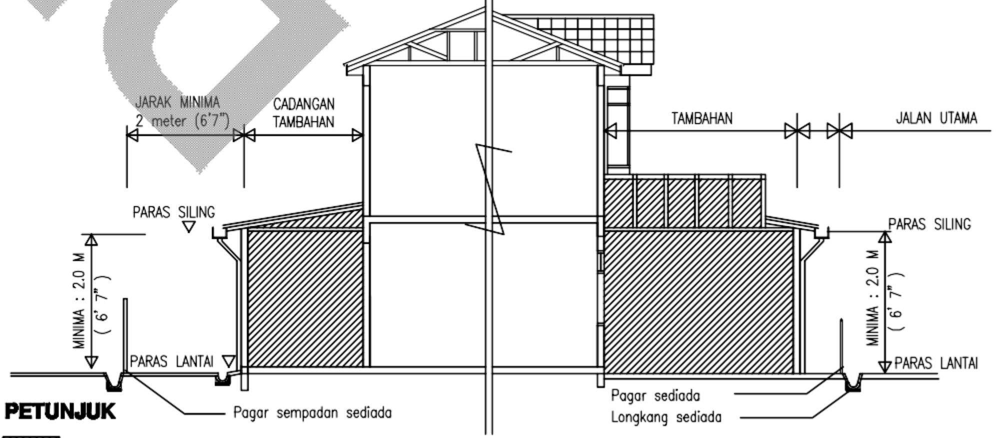
LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

****Tandakan ☑ pada ruang berkenaan :**

PILIHAN			
A	☐	C	☐
A1	☐	C1	☐
A2	☐	C2	☐
B1	☐		
B2	☐		



BELAKANG/SISI BANGUNAN **HADAPAN BANGUNAN**



PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DRAFT

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
B 6	

RUMAH BANGLO

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BESEPADAN DENGAN DUA JALAN

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke unjuran bangunan atau kurang iaitu mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar tepi bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kesemua tambahan diukur dari paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

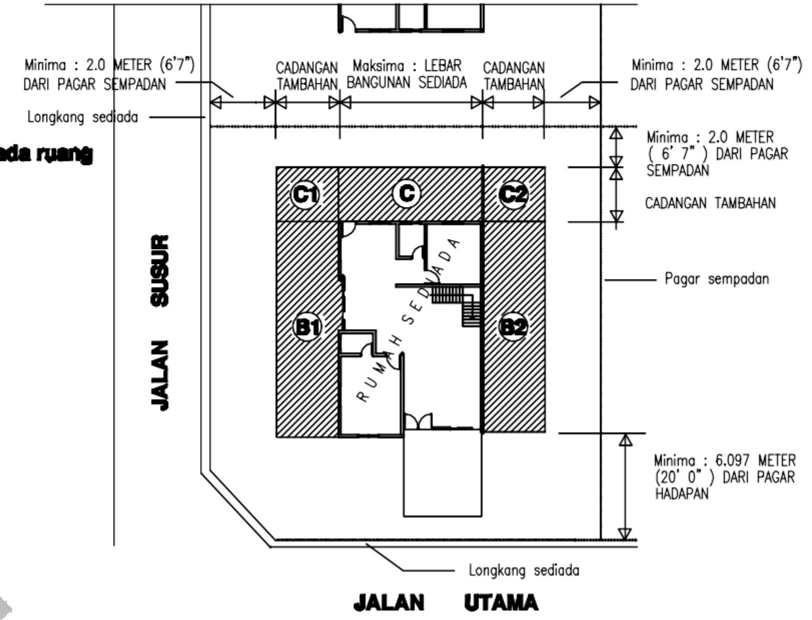
BATASAN

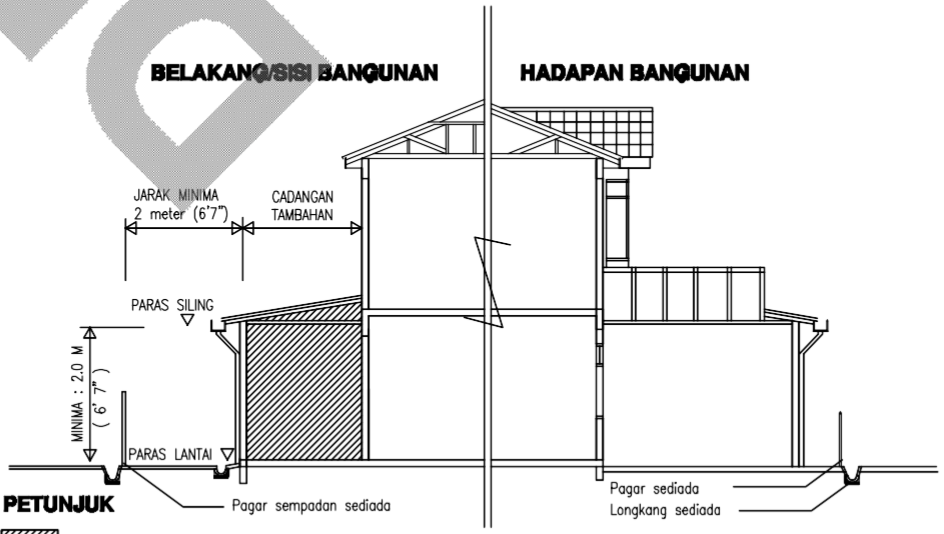
1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
B1	☐
C	☐
C1	☐
C2	☐





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

ii - Rumah Berkembar

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
K 1	

RUMAH BERKEMBAR

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN
JARAK MAKSIMA : 1.5 meter (5' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.097 meter (20' 0") yang peruntukkan

TEPI
JARAK MAKSIMA : TIDAK MELEBIHI DINDING LUAR TERHADAPAN ATAU ANTARA DUA DINDING SEDIADA

BELAKANG
JARAK MAKSIMA : 3.048 meter (10' 0") yang diukur dari dinding luar belakang ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10 % DARI LUAS LANTAI SEDIADA DAN TAMBAHAN

PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIADA TIDAK TERGANGGU

PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULAJADI

TAMBAHAN YANG MELIBATKAN TANDAS / BILIK AIR AKAN DISYARATKAN DENGAN ULASAN JABATAN KEJURUTERAAN MPLBP

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

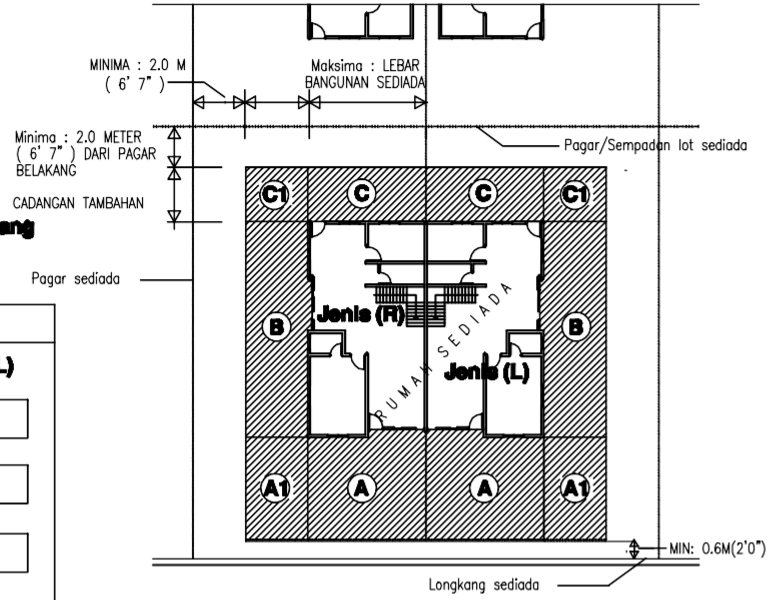
BATASAN

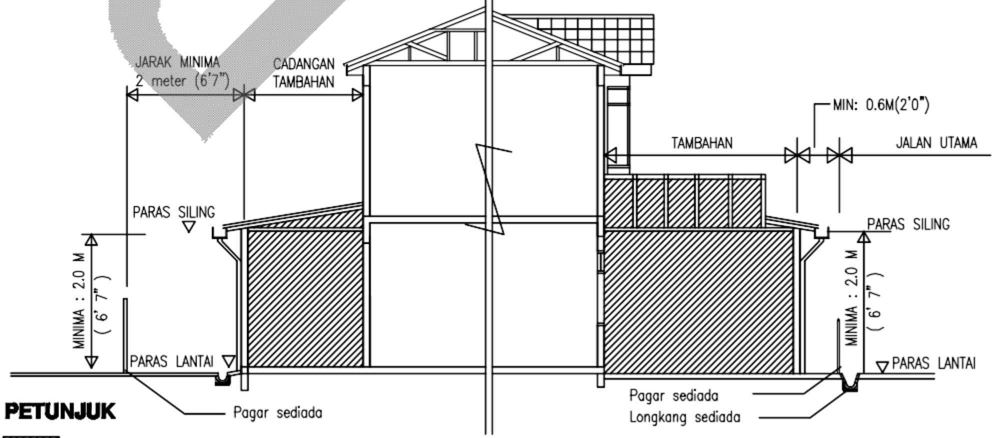
1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN			
Jenis (R)		Jenis (L)	
A	☐	A	☐
A1	☐	A1	☐
B	☐	B	☐
C	☐	C	☐
C1	☐	C1	☐





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

DRAFT

RUMAH BERKEMBAR

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

NO. PELAN LAKAR

K 2

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

HADAPAN

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke unjuran bangunan atau kurang iaitu mengikut ukuran tapak yang sediada

TEPI

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar tepi bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

BELAKANG

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

KETINGGIAN MAKSIMA : 2.0 meter (6' 7") untuk kesemua tambahan diukur dari paras lantai ke siling tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR / PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI LEBAR / PANJANG BANGUNAN SEDIADA

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

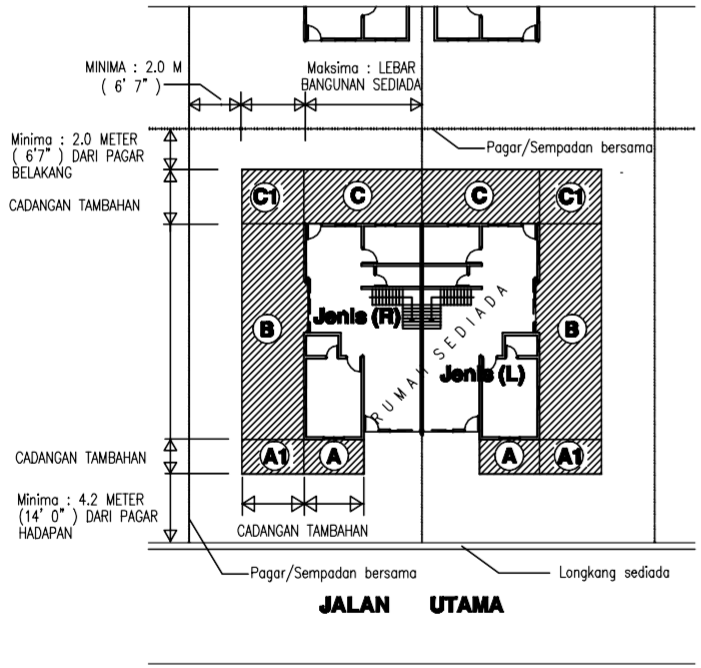
BATASAN

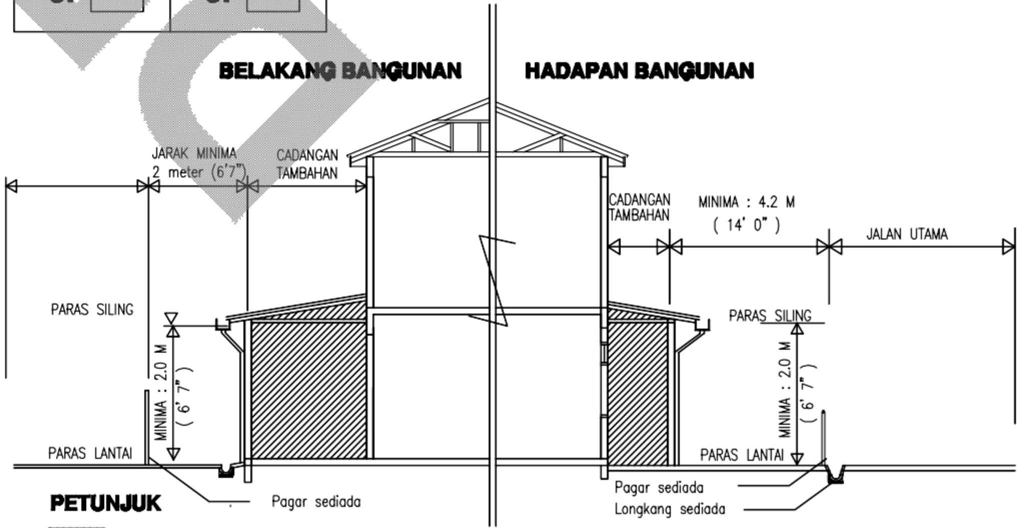
1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
Jenis (R)	Jenis (L)
A ☐	A ☐
A1 ☐	A1 ☐
B ☐	B ☐
C ☐	C ☐
C1 ☐	C1 ☐





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

DRAFT

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
K 3	

RUMAH BERKEMBAR

TAMBAHAN TERBUKA YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN SUSUR DAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan / bumbung

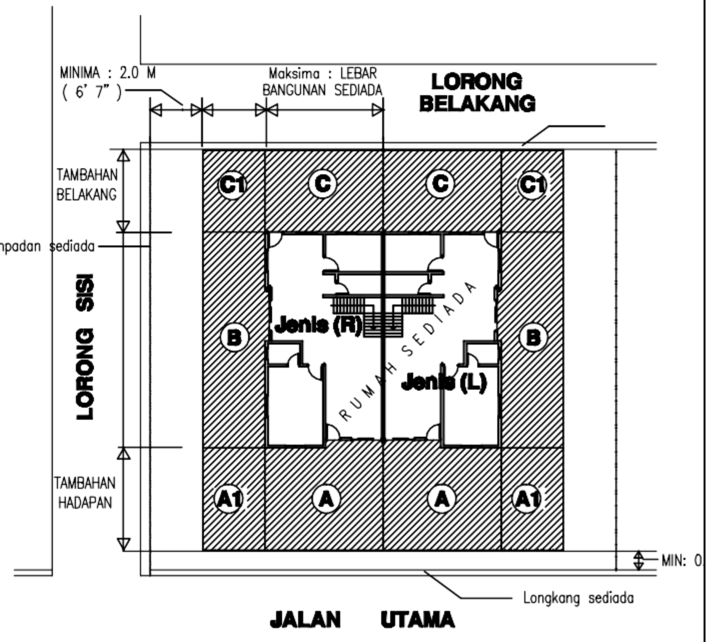
KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

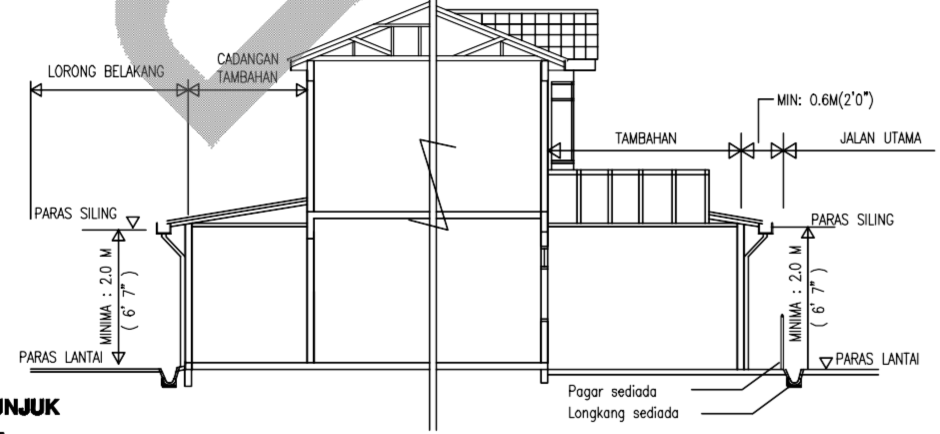
BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

****Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :**

PILIHAN			
Jenis (R)		Jenis (L)	
A	☐	A	☐
A1	☐	A1	☐
B	☐	B	☐
C	☐	C	☐
C1	☐	C1	☐



BELAKANG BANGUNAN **HADAPAN BANGUNAN**



PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

DRAFT

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
K 4	

RUMAH BERKEMBAR

TAMBAHAN TERTUTUP YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN SUSUR DAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan / bumbung

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

DRAFT

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

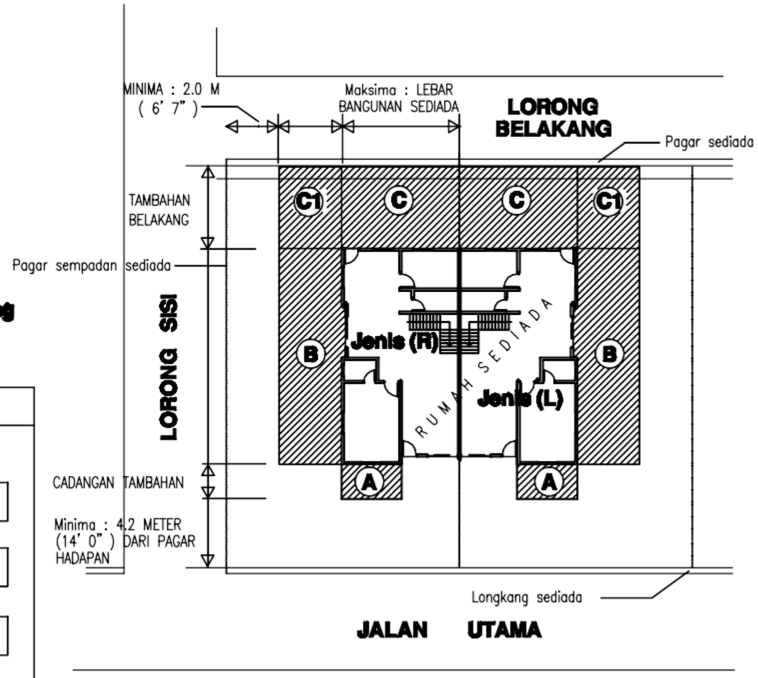
BATASAN

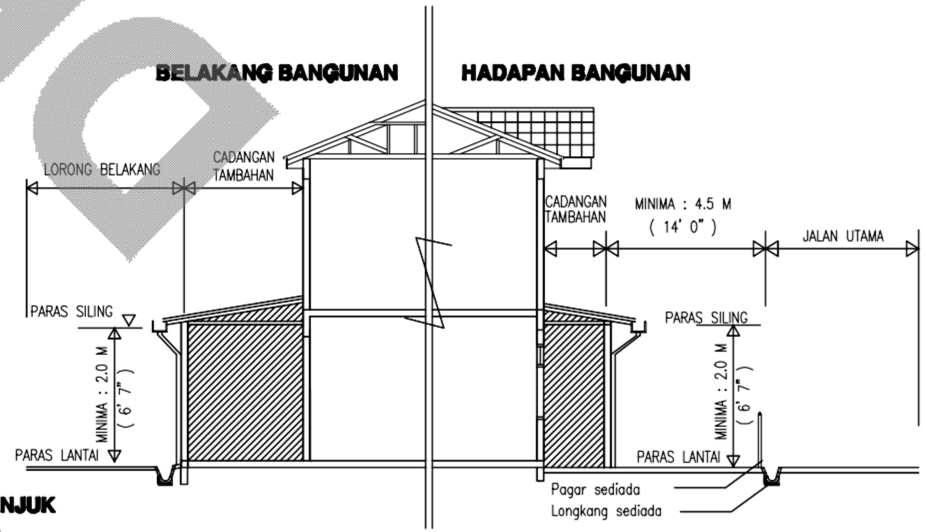
1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN			
Jenis (R)		Jenis (L)	
A	☐	A	☐
B	☐	B	☐
C	☐	C	☐
C1	☐	C1	☐





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
K 5	

RUMAH BERKEMBAR

TAMBAHAN TERBUKA YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN SUSUR

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan / bumbung

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

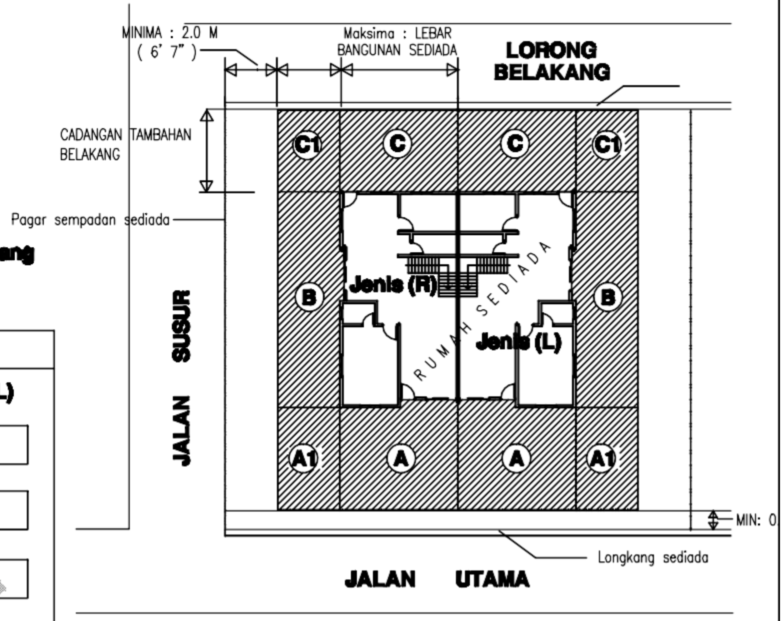
BATASAN

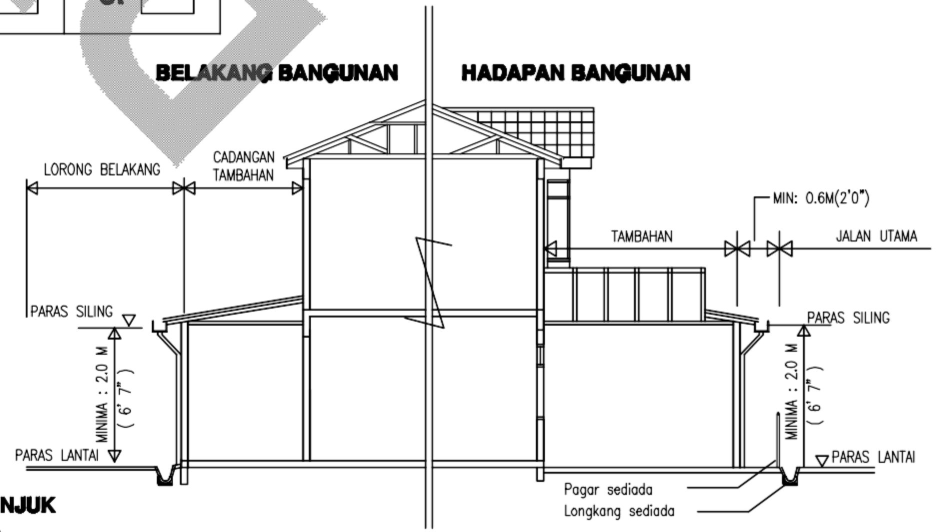
1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
Jenis (R)	Jenis (L)
A ☐	A ☐
A1 ☐	A1 ☐
B ☐	B ☐
C ☐	C ☐
C1 ☐	C1 ☐





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

RUMAH BERKEMBAR

TAMBAHAN TERTUTUP YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN SUSUR

NO. PELAN LAKAR

K 6

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan / bumbung

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

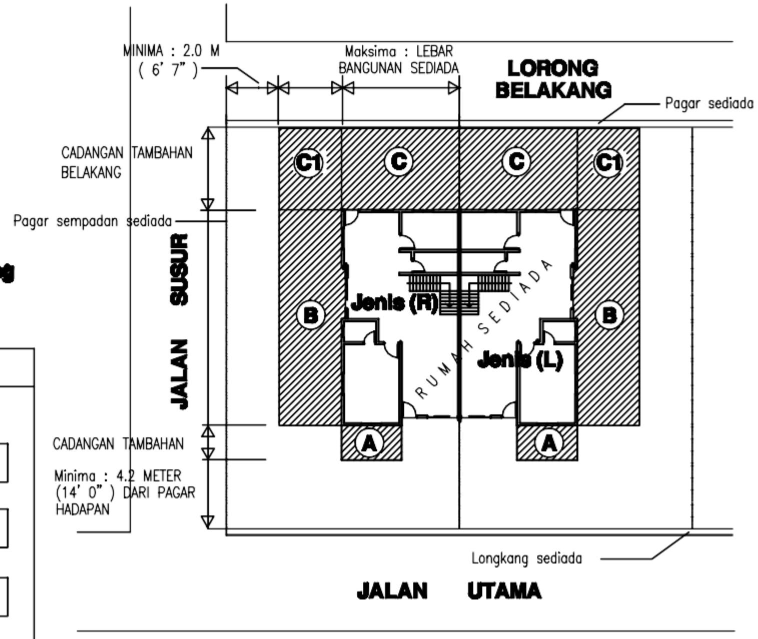
PENTING

1. **Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur**
2. **Pelan lakar ini tidak boleh di pinda**
3. **Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP**

BATASAN

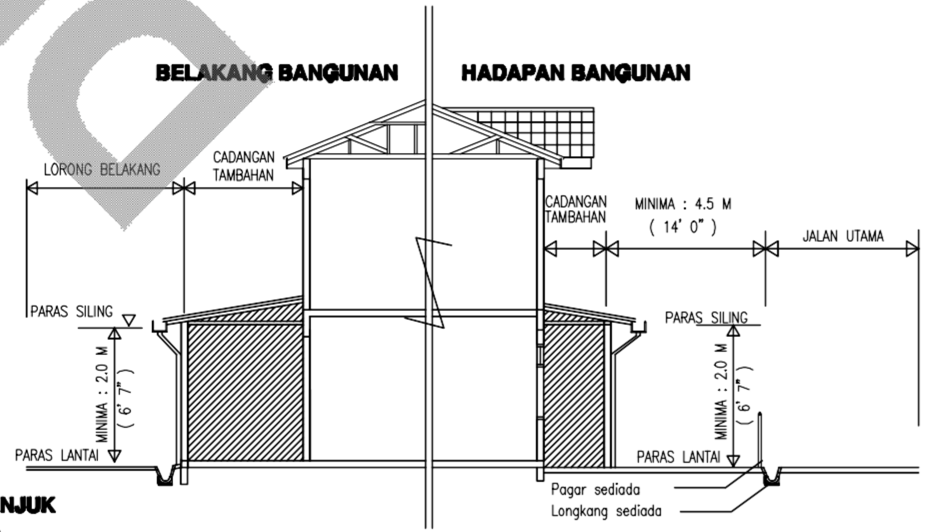
1. **Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja**
2. **Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT



**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN			
Jenis (R)		Jenis (L)	
A	☐	A	☐
B	☐	B	☐
C	☐	C	☐
C1	☐	C1	☐



PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

DRAFT

iii - Rumah Teres/ Link

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI
BANDARAYA PELANCONGAN

Cetakan Kali Ke 3
Terbitan April 2020

NO. PELAN LAKAR	No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )
T 1	

RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN DAN BELAKANG YANG BERSEMPADAN JALAN UTAMA DAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT

TAMBAHAN KEPADA PORCH / ANJUNG KERETA

JARAK MAKSIMA : 6.097 meter (20' 0") yang diukur dari dinding luar hadapan ke unjuran bangunan atau kurang iaitu mengikut ukuran tapak yang sediada

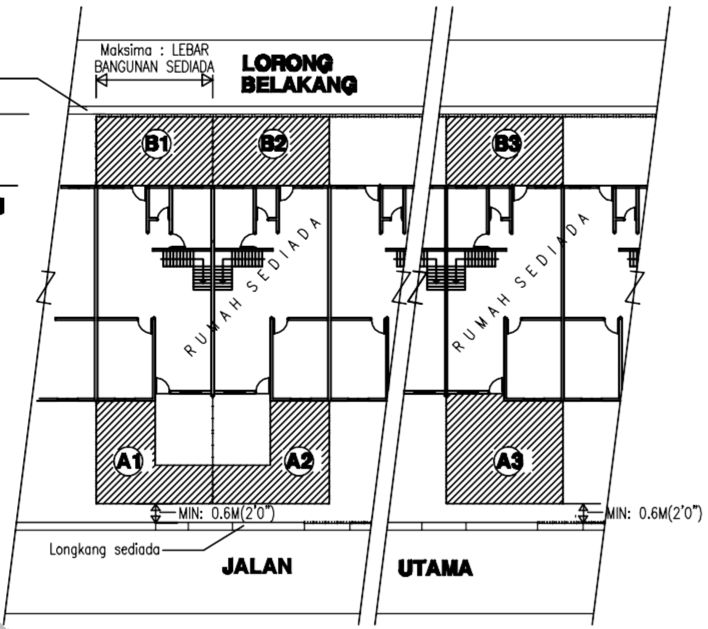
KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

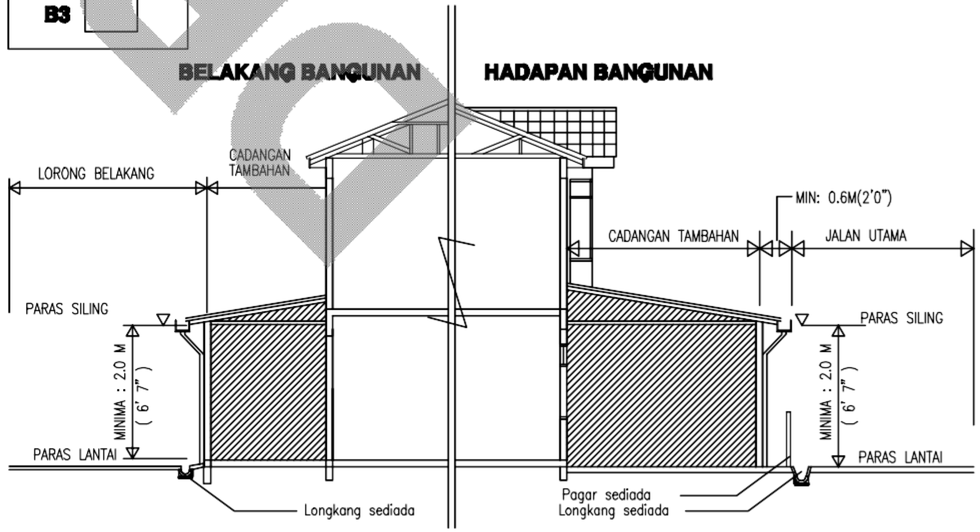
DRAFT

****Tandakan ☐ pada ruang berkenaan :**

PILIHAN	
A1	☐
B1	☐
A2	☐
B2	☐
A3	☐
B3	☐



BELAKANG BANGUNAN **HADAPAN BANGUNAN**



PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

NO. PELAN LAKAR: T 2

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 (   ) Jld (   )

RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN DAN BELAKANG YANG BERSEMPADAN JALAN UTAMA DAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT

JARAK MAKSIMA : Tidak melebihi lebar bangunan sediada

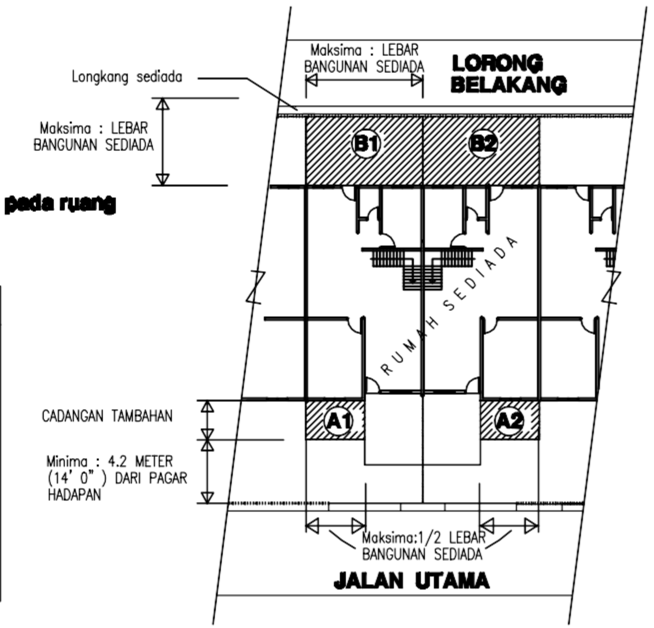
KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

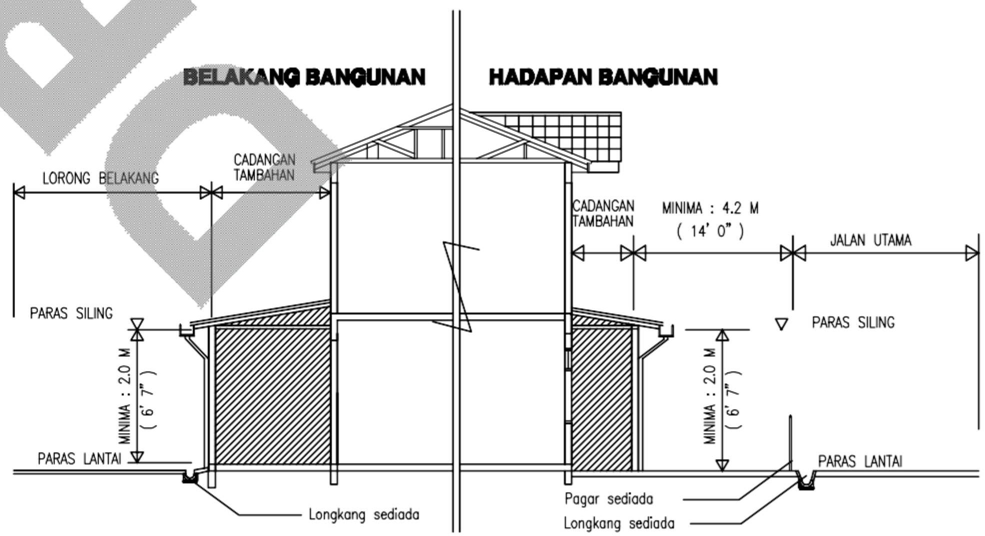
LEBAR TIDAK MELEBIHI LEBAR BANGUNAN SEDIADA

BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG BELAKANG / REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
A1	☐
B1	☐
A2	☐
B2	☐





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DRAFT

RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEPADAN DENGAN LORONG SISI, BELAKANG DAN REZAB PARIT

NO. PELAN LAKAR

T 3

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar tepi ke unjuran bangunan atau kurang hingga ke sempadan lot

KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIADA

TAMBAHAN BOLEH DI BINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG SISI / REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

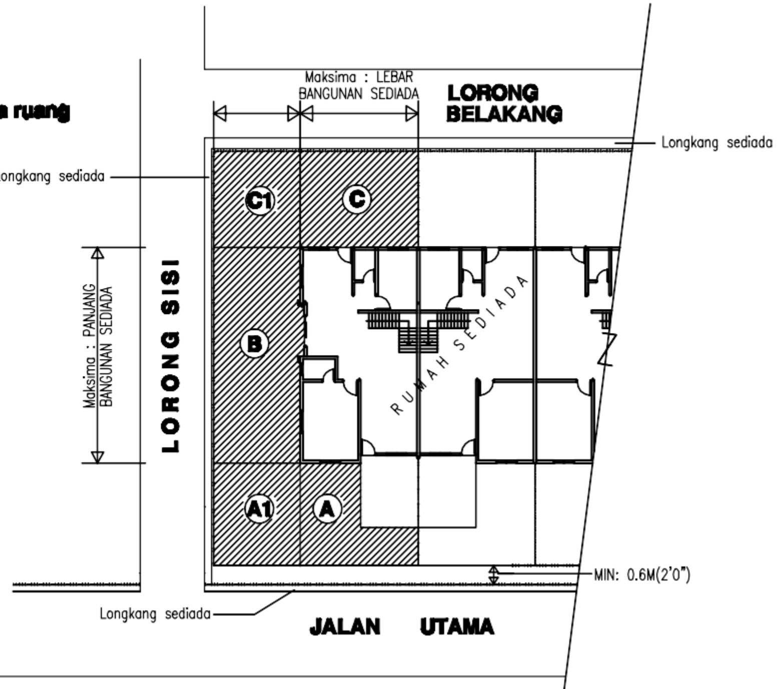
BATASAN

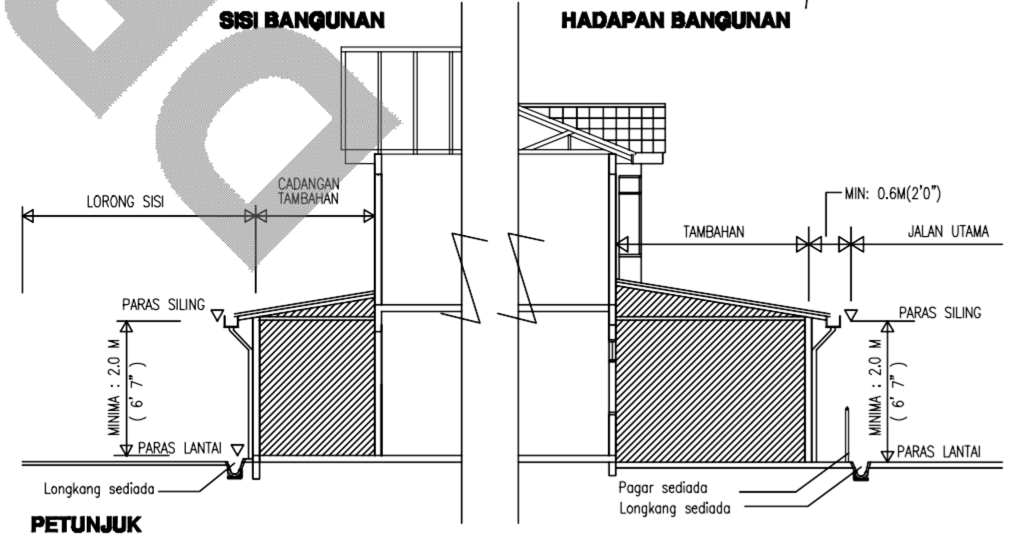
1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
A	
A1	
B	
C	
C1	





PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

DRAFT

RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEPADAN DENGAN LORONG SISI, BELAKANG DAN REZAB PARIT

NO. PELAN LAKAR

T 4

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar tepi ke unjuran bangunan atau kurang hingga ke sempadan lot

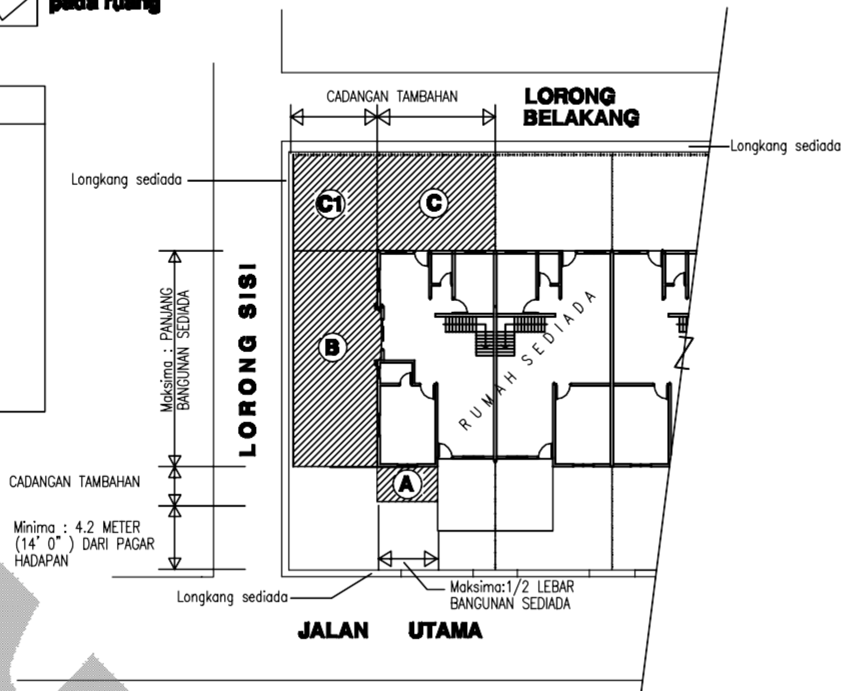
KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada

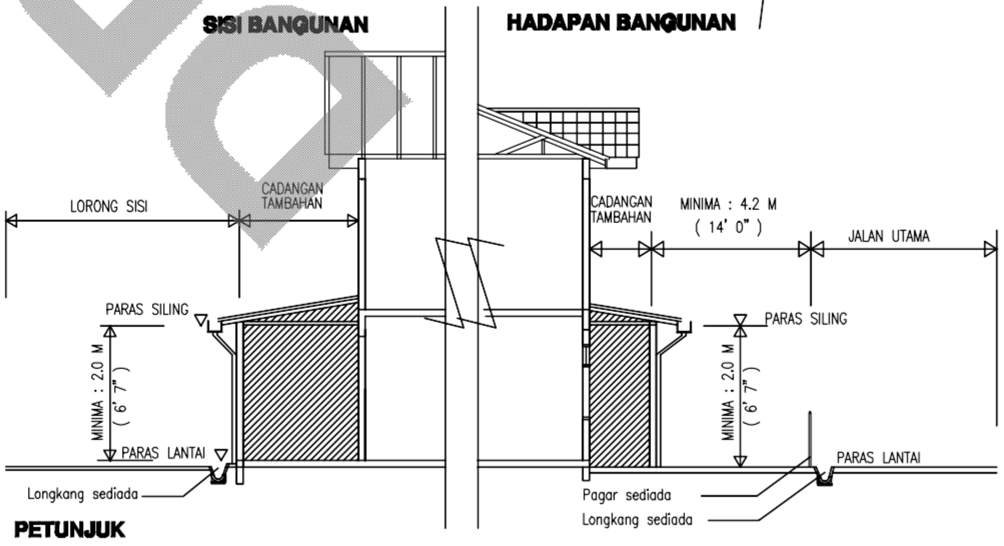
PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIADA

TAMBAHAN BOLEH DI BINA HINGGA KE SEMPADAN LORONG SISI / REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

****Tandakan ☑ pada ruang berkenaan :**

PILIHAN	
A	
B	
C	
C1	





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DRAFT

RUMAH TERES/LINK

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN, TEPI DAN BELAKANG YANG BESEPADAN DENGAN DUA JALAN

NO. PELAN LAKAR

T | 5

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 ( ) Jld ( )

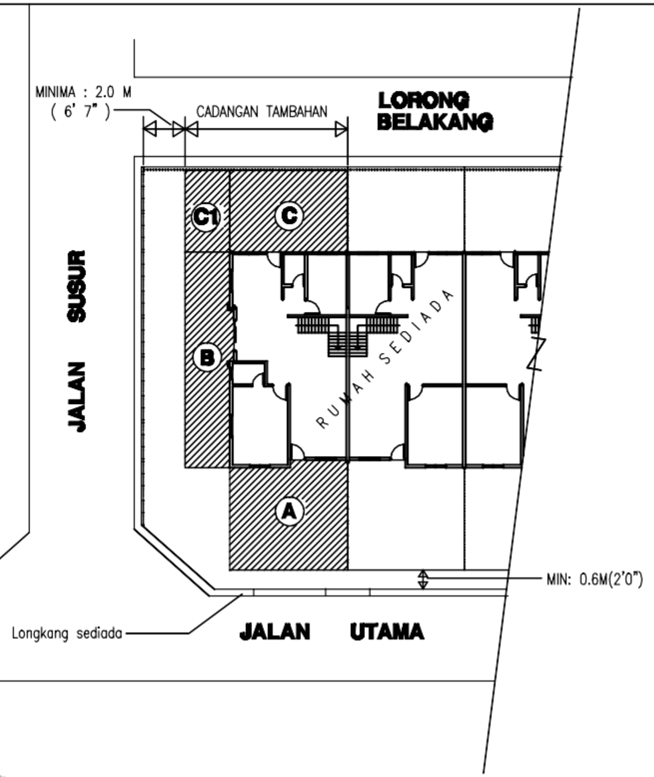
JARAK MAKSIMA : 4.6 meter (15' 0") yang diukur dari dinding luar tepi ke unjuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 2.0 meter (6' 7")

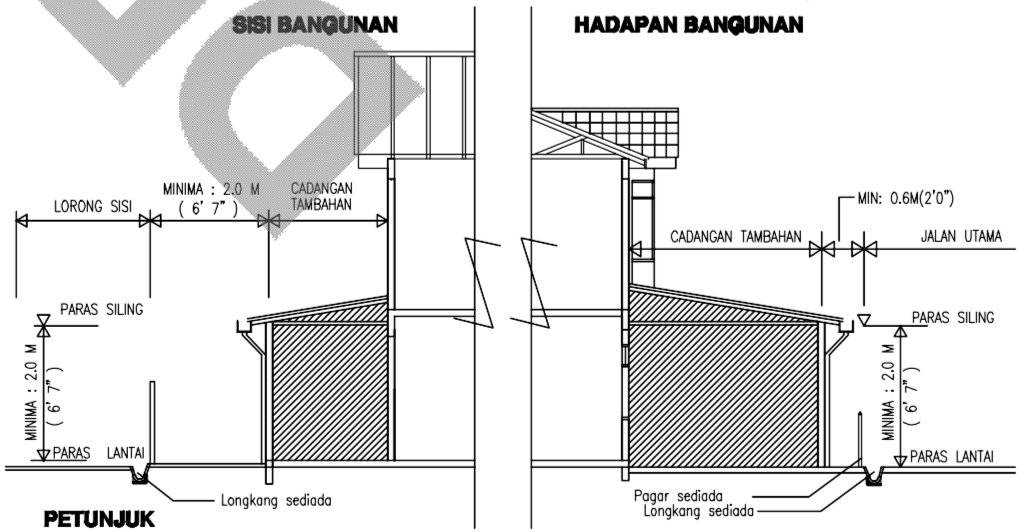
KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6' 7") yang diukur dari paras siling dan tidak melebihi paras siling sediada

PANJANG TAMBAHAN TIDAK MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIADA

**Tandakan ✓ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
A	
B	
C	
C1	





PETUNJUK

TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

PENTING

1. Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur
2. Pelan lakar ini tidak boleh di pinda
3. Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPLBP

BATASAN

1. Tambahan dibenarkan untuk satu (1) tingkat sahaja
2. Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DRAFT

: 4.6 meter (15'   ) yang diukur dari dinding luar tepi

kurang dari 2.0 meter (5' 7")

:

1 -

sepenuhnya terhadap pembinaan dan

kestabilan struktur

2 - Pelan lakar ini tidak boleh di pinda

3 - Pelan asal ini dan 2 salinan fotostat hendaklah

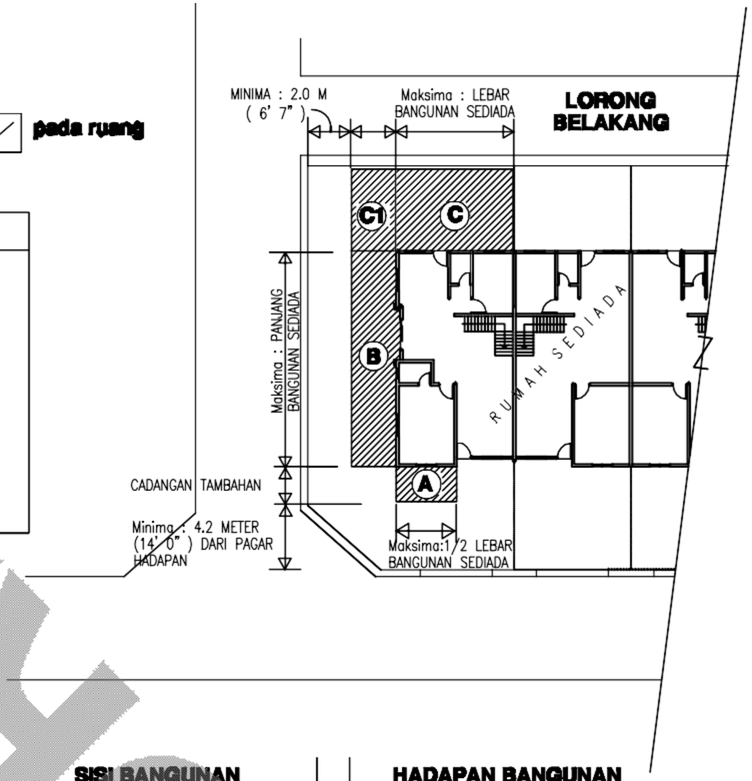
sahaja

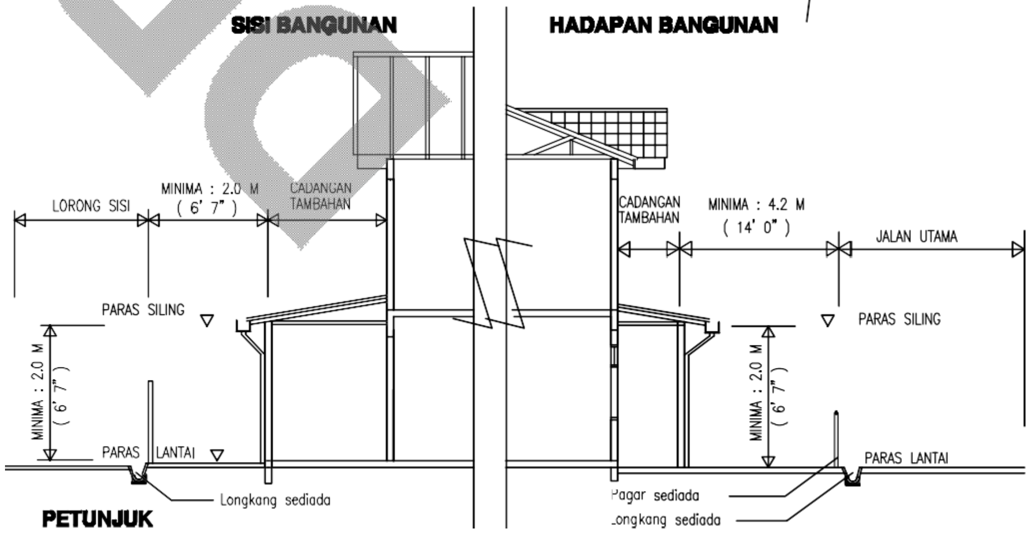
2 - Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak

No. Ruj : MPLBP/KB/PEN/18/14 (   ) Jld (   )

☐ pada ruang berkenaan :

PILIHAN	
A	☐
B	☐
C	☐
C1	☐





PETUNJUK

▨ TAMBAHAN YANG DICADANGKAN

DRAFT