

LAPORAN TAHUNAN 2020

MAJLIS
PERBANDARAN
LANGKAWI
BANDARAYA
PELANCONGAN



LAPORAN TAHUNAN 2020

JABATAN
KHIDMAT
PENGURUSAN



SENARAI KENYATAAN IKLAN JAWATAN KOSONG TAHUN 2020

BIL	NO.RUJUKAN	TARIKH	JAWATAN
1	Bil(15)dIm.MPLBP.PEN.7.90 Jld.3	7/1/2020	1. Pegawai Penguatkuasa Gred KP41 (Tetap) 2. Penolong Juruaudit Gred W29 (Tetap) 3. Pembantu Awam Gred H11(Tetap)
2	Bil (9) dIm.MPLBP.PEN.7.90 Jld.3	14/6/2020	1. Pegawai Teknologi Maklumat Gred F41(Tetap) 2. Arkitek Gred J41 (Tetap) 3. Jurutera Gred J41 (Tetap) 4. Penolong Pegawai Penguatkuasa Gred KP29(Tetap) 5. Penolong Pegawai Tadbir N29 (Kontrak) 6. Penolong Arkitek Landskap JA29 (Tetap) 7. Penolong Juruukur Bahan Gred JA29 (Kontrak) 8. Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29 (Kontrak) 9. Pembantu Penguatkuasa Gred KP19(Tetap&Kontrak) 10. Pembantu Tadbir Gred N19(Tetap) 11. Pelukis Pelan J19(Tetap&Kontrak) 12. Pembantu Akauntan Gred W19 (Kontrak)

TEMUDUGA JAWATAN TETAP MAJLIS PERBANDRAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN TAHUN 2020

BIL	JAWATAN	TARIKH DIADAKAN	TEMPAT
1	Arkitek Gred J41	29 Julai 2020	Bilik Hibiscus, Aras 3 MPLBP
2	Jurutera Gred J41	27 Julai 2020	Bilik Hibiscus, Aras 3 MPLBP
3	Pen.Peg.Penguatkuasa KP29	10 &11 Mac 2020	Bilik Hibiscus, Aras 3 MPLBP
3	Penolong Pegawai Penguatkuasa Gred KP29	3 Ogos 2020	Pulapol(Ujian Fizikal) Bilik Hibiscus, Aras 3 MPLBP (Temuduga)

**PELANTIKAN JAWATAN TETAP MAJLIS PERBANDRAN LANGKAWI BANDARAYA
PELANCONGAN TAHUN 2020**

BIL	JAWATAN	TARIKH LANTIKAN	JABATAN
1	Arkitek Gred J41	1 November 2020	Jab.Kawalan Bangunan
2	Jurutera Gred J41	1 November 2020	Jabatan Kejuruteraan
3	Penolong Pegawai Penguatkuasa Gred KP29	3 Ogos 2020	Jabatan Penguatkuasaan

SENARAI KAKITANGAN BERPENCEN PILIHAN &WAJIB TAHUN 2020

BIL	NAMA / JAWATAN	MULA BERKHIDMAT	TARIKH PERSARAAN	JABATAN
1.	MOHD ARIFFIN BIN OSMAN PEM.PENGUATKUASA KP22	6/4/1982	1/3/2020	J/PKUASA
2.	ARUMUGAM A/L LAKCHEMANAN PEMBANTU AWAM H11	1/4/1992	3/3/2020	JKSEP
3.	AHMAD FAUZI BIN HJ.IBRAHIM PEG.PENGUATKUASA KP44	14/6/1986	1/5/2020	J/PKUASA
4.	ZAINAB BINTI HARON PEMBANTU TADBIR N22	1/9/1981	1/7/2020	JPPL
5.	AZMI BIN OSMAN PEMBANTU AWAM H11	1/4/1992	19/7/2020	BHG JPPL
6.	FADZIL BIN OSMAN PEMBANTU AWAM H11	1/9/1987	1/8/2020	BHG JPPL
7.	HASAMA BIN HASHIM PEMBANTU TADBIR N19	1/9/1981	3/8/2020	BAHAGIAN LANDSKAP

SENARAI NAMA KAKITANGAN MENINGGAL DALAM PERKHIDMATAN

BIL	NAMA	TARIKH MENINGGAL
1.	HODA BIN TAIB	1/7/1963-19/4/2019
2.	ISKANDAR BIN MAHADZHIR	27/11/1979-17/7/2019
3.	JAMIL BIN YAHAYA	5/5/1964-28/7/2019
4.	HAMDAN BIN AZAMI	10/9/1979-9/10/2020

SENARAI PENERIMA ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG (APC)

TAHUN 2018	
1. Solihin bin Hasbi Pen.Peg.Perancang Bandar & Desa Gred JA29 2. Rahizawati binti Taib Penolong Akauntan Gred W29 3. Nur Hidayu binti Moh Zahari Penolong Jurutera Gred JA29 4. Mohd Hafizi bin Daniel Penolong Akauntan Gred W29 5. Mohd Ariffin bin Osman Pembantu Penguatkuasa Gred KP22 6. Juhaidah binti Osman Pembantu Tadbir N19 7. Mohd Hafis bin Mohd Nazri Pembantu Penguatkuasa Gred KP19 8. Shafina binti Othman Pembantu Kesihatan Awam Gred U19 9. Megat Muhamad Shafiq bin Sharkawi Pembantu Penguatkuasa Gred KP19 10. Muhammad Juwaidi bin Jasni Pembantu Akauntan Gred W19 11. Shashitaran A/L Samarasam Pembantu Penguatkuasa Gred KP19 12. Nurul Shafawani binti Hailan Pembantu Tadbir Gred N19	13. Anati Roslin binti Rosdi Pembantu Tadbir Gred N19 14. Mohd Azni bin Md.Saad Pemandu Kenderaan Gred H11 15. Azman bin Said Pembantu Awam Gred H11 16. Saad bin Nayan Pembantu Awam Gred H11 17. Mohd Firdaus bin Azhar Pembantu Awam Gred H11 18. Azril Hisham bin Osman Pembantu Awam Gred H11 19. Othman bin Salleh Pekerja Awam Gred R1 20. Mohd Azri bin Ahmad Pekerja Awam Gred R1 21. Siti Rogayah binti Hussin Pekerja Awam Gred R1 22. Abdul Rahim bin Minsin Pekerja Awam Gred R1 23. Masri bin Abd Menderu Pekerja Awam Gred R1 24. Mohd Faizal bin Nordin Pekerja Awam Gred R1

TAHUN 2019

- | | |
|--|--|
| 1. Che Asma binti Che Azmi
Juruaudit Gred W41 | 14. Nor Fitriah binti Darus
Pembantu Penguatkuasa Gred KP19 |
| 2. Mohd Fatkhy bin Mohd Jamil
Pegawai Undang-Undang Gred L41 | 15. Nawawi bin Nayan
Pembantu Awam Gred H11 |
| 3. Mohd Syaizuan bin Mohamad Rasid
Pen.Peg.Perancang Bandar & Desa Gred JA29 | 16. Che Mohd Zahir bin Ibrahim
Pembantu Awam Gred H11 |
| 4. Mohamad Fua'adi bin Mahmud
Penolong Jurutera Gred JA29 | 17. Zulkarnain bin Abdul Malik
Pembantu Awam Gred H11 |
| 5. Muhammad Firdaus bin Badrul Hisham
Pen.Peg.Kesihatan Persekitaran Gred U29 | 18. Mohd Ruzaini bin Hamid
Pembantu Awam Gred H11 |
| 6. Shaharin bin Shafiee
Pembantu Laut Gred A19 | 19. Noor Arlee binti Rosli
Pembantu Awam Gred H11 |
| 7. Ilyas bin Din
Pembantu Tadbir Gred N19 | 20. Azizan bin Azimad
Pemandu Kenderaan Gred H11 |
| 8. Syarul Zaidee Anuar bin Selamat
Pembantu Penilaian Gred W19 | 21. Yuslizamri bin Zakaria
Pekerja Awam Gred R1 |
| 9. Mohd Hafis bin Mazlan
Pembantu Penguatkuasa Gred KP19 | 22. Norizan bin Nor
Pekerja Awam Gred R1 |
| 10. Muhamad Nasuha bin Ahmad
Pembantu Penguatkuasa Gred KP19 | 23. Sazali bin Taib
Pekerja Awam Gred R1 |
| 11. Azizan bin Ahmad
Pembantu Penguatkuasa Gred KP19 | 24. Yusri bin Mohamad
Pekerja Awam Gred R1 |
| 12. Ku Mohd Nazril bin Ku Azizan
Pembantu Tadbir Gred N19 | 25. Zambri bin Che min
Pekerja Awam Gred R1 |
| 13. Nur Zulaiha binti Mohd Adenan
Pembantu Penilaian Gred W19 | |

LAPORAN KAKITANGAN KONTRAK DAN LATIHAN INDUSTRI BAGI TAHUN 2020

BIL	PERKARA	BILANGAN	JUMLAH KESELURUHAN
1.	KAKITANGAN KONTRAK	170 ORG	170 ORG
	- KAKITANGAN YANG BERSARA	-	-
	- KAKITANGAN YANG BERHENTI	1	1
2.	PEKERJA SAMBILAN HARIAN (PSH)	28 ORG	-
3.	LATIHAN INDUSTRI	14 ORG	14 ORG

LAPORAN UNIT INTEGRITI TAHUN 2020

BIL	AKTIVITI	SASARAN PENCAPAIAN	PENCAPAIAN
SESI KAUNSELING KAKITANGAN MPLBP			
1.	Mengadakan Sesi Kaunseling Siri 1/2020	Melaksanakan Sesi Kaunseling pada 08 Januari 2020	Telah dilaksanakan kepada 44 orang kakitangan dan direkod
2.	Mengadakan Sesi Kaunseling Siri 2/2020	Melaksanakan Sesi Kaunseling pada 17 Mei 2020	Telah dilaksanakan kepada 46 orang kakitangan dan direkod
3.	Mengadakan Sesi Kaunseling Siri 3/2020	Melaksanakan Sesi Kaunseling pada 02 Julai 2020	Telah dilaksanakan kepada 36 orang kakitangan dan direkod
4.	Mengadakan Sesi Kaunseling Siri 4/2020	Melaksanakan Sesi Kaunseling pada 04 Oktober 2020	Telah dilaksanakan kepada 40 orang kakitangan dan direkod
SEMINAR INTEGRITI KEPADA KAKITANGAN MPLBP			
1.	Mengadakan Seminar Integriti kepada Pegawai & Kakitangan MPLBP.	Melaksanakan Seminar Integriti pada 27 Februari 2020	Seramai 40 orang Pegawai dan Kakitangan MPLBP yang hadir.
UJIAN SARINGAN "URIN TEST" PENYALAHGUNAAN DADAH KAKITANGAN MPLBP			
1.	Ujian Saringan "URINE TEST"	Menjalankan Ujian Saringan pada 3 Disember 2020 di Pejabat AADK Daerah Langkawi.	Ujian Saringan 'urine test' telah dijalankan ke atas 3 orang kakitangan MPLBP yang terlibat.

LAPORAN TAHUNAN 2020

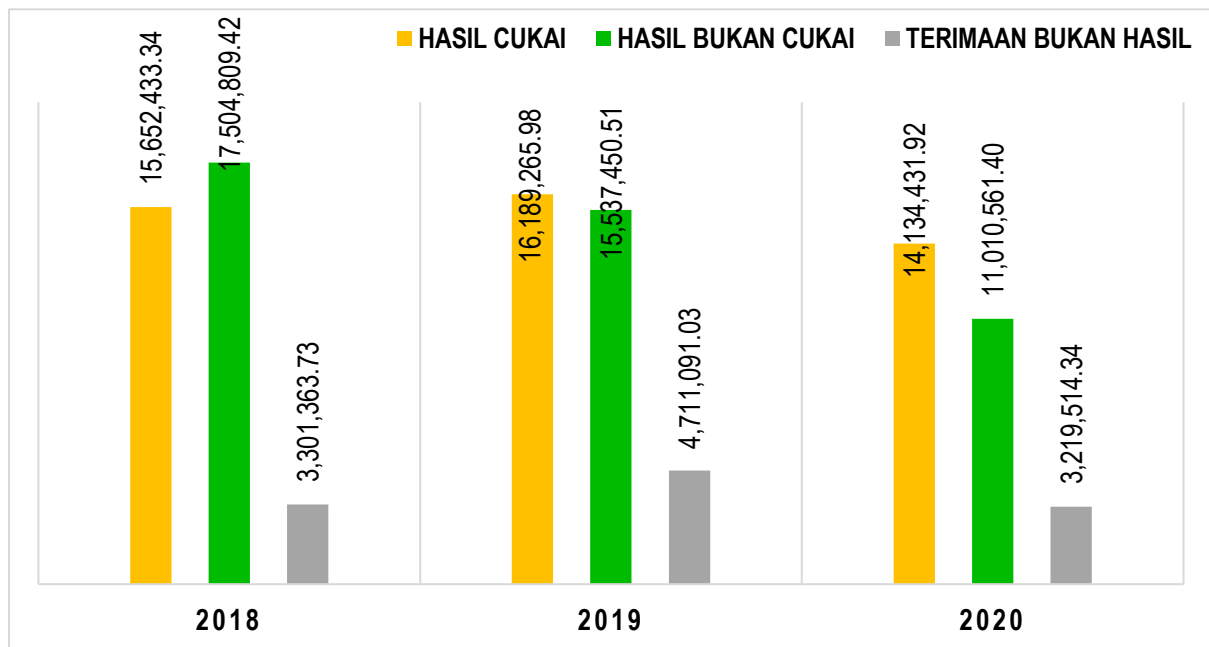
JABATAN
PERBENDAHARAAN



HASIL TAHUN 2018 HINGGA 2020

	2018	2019	2020
HASIL CUKAI	15,652,433.34	16,189,265.98	14,134,431.92
HASIL BUKAN CUKAI	17,504,809.42	15,537,450.51	11,010,561.40
TERIMAAN BUKAN HASIL	3,301,363.73	4,711,091.03	3,219,514.34
JUMLAH KESELURUHAN	36,458,606.49	36,437,807.52	28,364,507.66

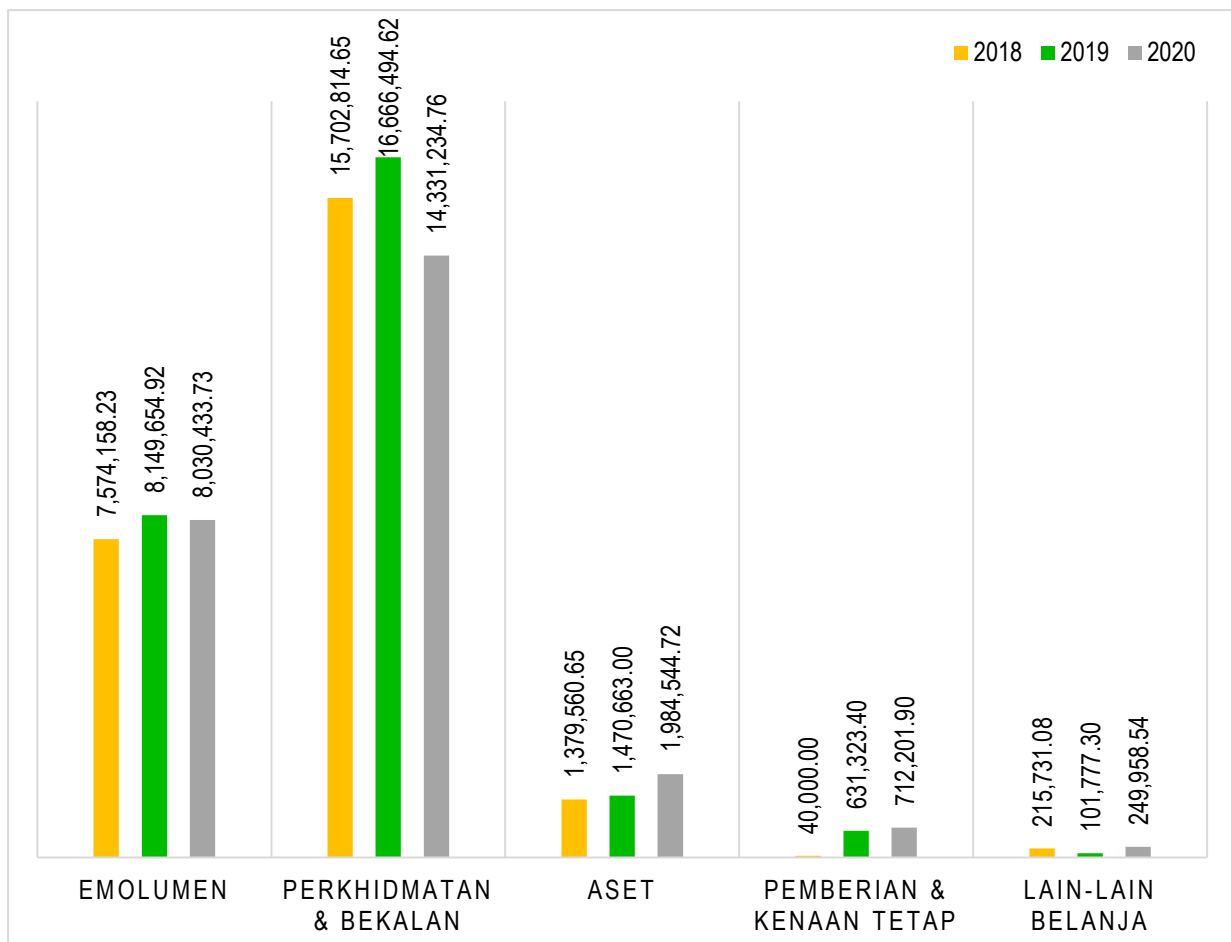
CARTA HASIL TAHUN 2018 HINGGA 2020



PERBELANJAAN TAHUN 2018 HINGGA 2020

	2018	2019	2020
EMOLUMEN	7,574,158.23	8,149,654.92	8,030,433.73
PERKHIDMATAN & BEKALAN	15,702,814.65	16,666,494.62	14,331,234.76
ASET	1,379,560.65	1,470,663.00	1,984,544.72
PEMBERIAN & KENAAN TETAP	40,000.00	631,323.40	712,201.90
LAIN-LAIN BELANJA	215,731.08	101,777.30	249,958.54
JUMLAH KESELURUHAN	24,912,264.61	27,019,913.24	25,308,373.65

CARTA PERBELANJAAN TAHUN 2018 HINGGA 2020



MESYUARAT JAWATANKUASA PENGURUSAN KEWANGAN & ASET

AKTIVITI / PROGRAM	TARIKH	TEMPAT
MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN DAN AKAUN JKPA BIL 01/2020	14.7.2020	MPLBP
MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN DAN AKAUN JKPA BIL 02/2020	14.7.2020	MPLBP
MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN DAN AKAUN JKPA BIL 03/2020	21.12.2020	MPLBP
MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN DAN AKAUN JKPA BIL 04/2020	2021	MPLBP

MESYUARAT JAWATANKUASA BAJET TAHUNAN

AKTIVITI / PROGRAM	TARIKH	TEMPAT
PENGISIAN BAJET DALAM SISTEM <i>SMART KEW</i>	12.7.2020	MPLBP
BENGKEL BAJET BIL.1 ANTARA JABATAN	30.9.2020	MPLBP
MESYUARAT DRAF BAJET BIL.1 BERSAMA S.U	5.10.2020	MPLBP
MESYUARAT DRAF BAJET BIL.1 BERSAMA S.U & YDP	8.10.2020	MPLBP
PENYERAHAN DRAF BAJET 2021 KEPADA KEWANGAN NEGERI	18.10.2020	WISMA DARUL AMAN
PENYERAHAN BUKU BAJET 2021 AKHIR KEPADA KEWANGAN NEGERI	22.11.2020	WISMA DARUL AMAN

PEMBENTANGAN PENYATA KEWANGAN TAHUN BERAKHIR 31.12.2019

AKTIVITI / PROGRAM	TARIKH	TEMPAT
PENYERAHAN PENYATA KEWANGAN KEPADA JAB. AUDIT NEGERI	21.7.2020	WISMA PERSEKUTUAN
PENGAUDITAN PENYATA KEWANGAN	17.8.2020 – 27.8.2020	MPLBP
TEGURAN AUDIT PENYATA KEWANGAN	15.9.2020	MPLBP
PENYERAHAN ULASAN TEGURAN AUDIT KEPADA JAB. AUDIT NEGERI	20.10.2020	WISMA PERSEKUTUAN
EXIT CONFERENCE PENYATA KEWANGAN	26.10.2020	WISMA PERSEKUTUAN
TERIMAAN SIJIL BERSIH AUDIT PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31.12.2019	5.11.2020	MPLBP

LAPORAN TAHUNAN 2020

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA



BAHAGIAN PENILAIAN

1.0 FUNGSI BAHAGIAN PENILAIAN

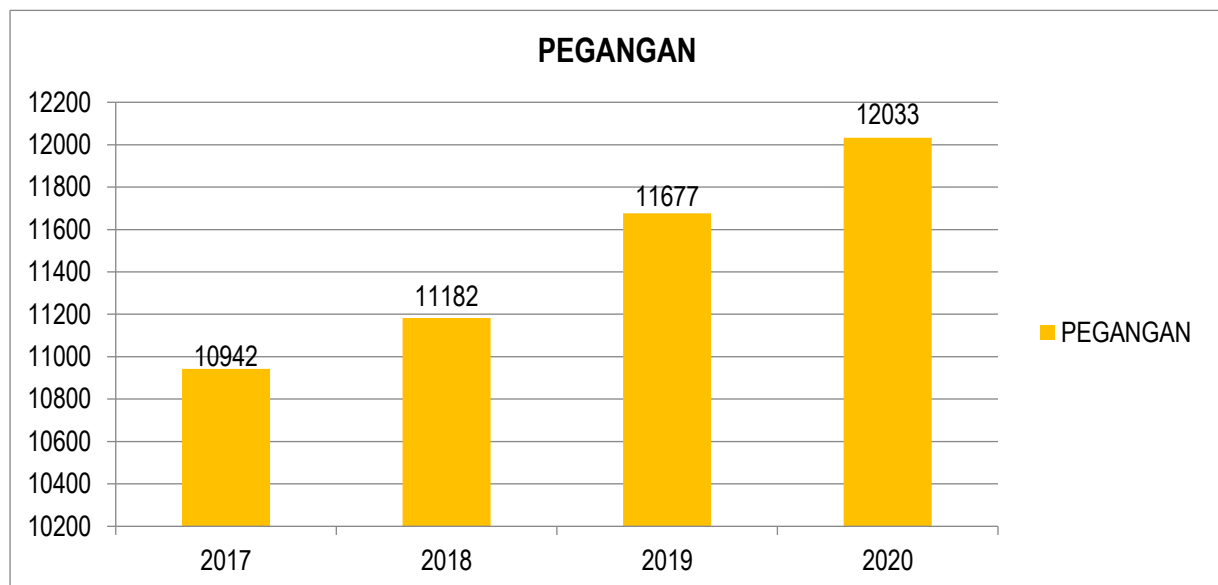
- 1.1 Menyediakan satu sistem kerja-kerja penilaian ke atas pegangan berkadar atau hartanah di dalam kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan bagi maksud kenaan cukai taksiran yang saksama, berkualiti dan seragam.
- 1.2 Kerja-kerja penilaian ini dilaksanakan bagi tujuan meningkatkan kutipan hasil cukai taksiran pihak Majlis dan seterusnya dapat mengembalikan semula kutipan cukai taksiran tersebut melalui perkhidmatan di seluruh Daerah Langkawi. Secara keseluruhannya, cukai taksiran di Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan menyumbang sebanyak 54%.

2.0 OBJEKTIF BAHAGIAN PENILAIAN

- 2.1 Memastikan cukai taksiran yang dikenakan dapat menjamin kepuasan dan keselesaan kepada pembayar cukai.
- 2.2 Memastikan peningkatan kenaan cukai taksiran sebanyak 5% pada setiap tahun dari keseluruhan cukai taksiran tahun sebelumnya.
- 2.3 Membuat tuntutan Caruman Membantu Kadar (CMK) bagi hartanah Persekutuan, Negeri dan Badan Berkanun pada setiap hujung tahun.
- 2.4 Menerima rayuan dan bantahan dari pemilik pegangan yang dikenakan cukai dan dibawa perkara berkenaan ke Mesyuarat Jawatankuasa Mendengar Bantahan untuk diperdengarkan bantahan yang dikemukakan pemilik.
- 2.5 Menerima permohonan elaun kosong dari pemilik pegangan bagi milikan yang kosong atau tidak didiami.
- 2.6 Membuat hapuskira bagi pegangan yang runtuh/ roboh dan terbakar melalui kelulusan Mesyuarat JKT, Mesyuarat Majlis Penuh dan Majlis Mesyuarat Kedah (MMK).
- 2.7 Melaksanakan penilaian bagi maksud kenaan Caj Pemajuan.

PENCAPAIAN DAN STATUS PINDAAN SENARAI NILAIAN BAGI TAHUN 2020

- 3.1 Jumlah pegangan yang telah dicukaikan sehingga 31 Disember 2020 adalah sebanyak 12,032 pegangan dengan jumlah hasil sebanyak RM14,570,757.21. Jumlah hasil bagi tahun 2020 telah meningkat sebanyak RM 488,946.50 iaitu bersamaan dengan 3.50%. Jumlah pegangan yang dikuatkuasakan telah bertambah sebanyak 355 pegangan.
- 3.2 Pertambahan hasil ini disokong oleh pertambahan pembangunan baru seperti Taman Desa Impian Fasa 3, Apartment Simfoni Beliza Fasa 2B, Perumahan KEDA, RPA Taman Nilam, Legend Solid Alliance Sdn Bhd, Caramobil Sdn Bhd, Pasaraya KH Nizam, Gans Warehouse Sdn Bhd, G-Forte Sdn Bhd, Langkapuri Resort, Langgura Baron (Tambahan), Ambong-Ambong Rainforest, Myrus Resort Langkawi dan The Sassy House.
- 3.3 Pertambahan pegangan dari Tahun 2016 hingga 2020 dapat ditunjukkan seperti berikut:



Jadual 1: Jumlah pegangan dari Tahun 2016 hingga Tahun 2020

3.0 PEGANGAN RUNTUH/ ROBOH DAN TERBAKAR

- 3.1 Bagi Tahun 2020, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta telah membuat semakan ke atas pegangan yang runtuh/ roboh dan terbakar dan semakan mendapati terdapat 35 unit pegangan telah runtuh / roboh dan terbakar.
- 3.2 Pegangan ini telah dibentangkan dan diluluskan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Kewangan dan Mesyuarat Majlis Penuh. Kini dalam proses kelulusan Majlis Mesyuarat Kedah (MMK) untuk dibuat hapuskira seperti berikut:

Tahun 2019		Tahun 2020	
Jumlah Pegangan	Nilai Hapuskira (RM)	Jumlah Pegangan	Nilai Hapuskira (RM)
6	2,672.12	35	308,998.47

Jadual 2: Perbezaan hapuskira pegangan bagi Tahun 2019 dan Tahun 2020

4.0 PULANGAN BALIK CUKAI TAKSIRAN BAGI PEGANGAN YANG TIDAK DIDUDUKI

- 4.1 Bagi tahun 2020, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta telah menerima permohonan sebanyak 82 kes bagi pegangan yang tidak diduduki dan kosong.
- 4.2 Hasil lawat periksa ke atas pegangan, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta akan memproses pulangan bagi balik cukai taksiran bagi pegangan yang menepati syarat permohonan elaun kosong.
- 4.3 Kertas Kerja Permohonan Elaun Kosong telah disediakan oleh Pembantu Penilaian, Pn. Nur Adlina binti Ahmad Kemchi, Disemak oleh Penolong Pegawai Penilaian, En. Rospalzal bin Bahari, Disahkan oleh Pegawai Penilaian, Pn. Rashila binti Abdullah dan Diluluskan oleh Setiausaha Majlis, Pn Noorul Azyyati binti Ahmad Salmi, BCK.

Tahun 2019		Tahun 2020	
Jumlah Pegangan	Nilai Pulangan Balik (RM)	Jumlah Pegangan	Nilai Pulangan Balik (RM)
91	10,667.10	82	14,953.80

Jadual 3: Perbezaan pulangan cukai taksiran bagi Tahun 2019 dan Tahun 2020

5.0 SUMBANGAN MEMBANTU KADAR

- 5.1 Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta bertanggungjawab dalam mengenakan Caruman Membantu Kadar (CMK) bagi harta Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun.
- 5.2 Kadar caruman adalah mengikut kadar cukai harta pegangan mengikut kategori, iaitu pegangan perumahan, pegangan perdagangan dan bangunan komersil seperti pejabat.
- 5.3 Berikut merupakan senarai tuntutan bagi Caruman Membantu Kadar (CMK) di bawah kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan.

AGENSI	BIL. PEGANGAN HARTA	JUMLAH CARUMAN
Kerajaan Persekutuan	1,680	RM 2,162,571.43
Kerajaan Negeri	5	RM 105,487.20
Badan Berkanun	706	RM 170,388.00
JUMLAH	2,391	RM 2,438,446.63

Jadual 4: Sumbangan Membantu Kadar yang dituntut pada Tahun 2020

BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

1.0 FUNGSI BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

- 1.1 Melaksanakan pengurusan bagi Aset Alih Kerajaan.
- 1.2 Melaksanakan pengurusan bagi Stor Kerajaan.
- 1.3 Melaksanakan kerja pengurusan insurans bagi bangunan/ tanggungan awam dan kenderaan Majlis.
- 1.4 Melaksanakan pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan.

2.0 OBJEKTIF BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

- 2.1 Memastikan pengurusan Aset Alih Kerajaan mengikut Perbendaharaan Malaysia AM 2.1
- 2.2 Memastikan pengurusan Stor Kerajaan mengikut Perbendaharaan Malaysia AM 6.1.
- 2.3 Memastikan perlindungan bagi skim insurans bangunan dan kenderaan Majlis dibuat pada setiap tahun.
- 2.4 Melaksanakan pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan mengikut Pekeliling Am Bilangan 2 Tahun 2012 (Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih (TPATA)).

3.0 PENGURUSAN ASET ALIH DAN STOR KERAJAAN TAHUN 2020

- 3.1 Agenda Laporan Pengurusan Aset Alih dan Stor Kerajaan adalah berdasarkan kepada laporan berikut:
 - a) Laporan Kedudukan Semasa Aset Alih Kerajaan.
 - b) Laporan Kedudukan Stok bagi Suku Tahun dan Tahunan.
 - c) Laporan Penempatan Aset Alih di lokasi penempatan mengikut Jabatan / Bahagian dan Unit.
 - d) Membentangkan Laporan Pelupusan Aset Alih Kerajaan.
 - e) Membentangkan Laporan ke atas Kehilangan dan Hapuskira Aset Alih Kerajaan.

3.1.1 Laporan Kedudukan Semasa Aset Alih Kerajaan bagi Tahun 2020

TAHUN 2020	KEDUDUKAN HARTA MODAL		KEDUDUDUKAN ASET BERNILAI RENDAH		PELUPUSAN ASET	KEHILANGAN ASET			
	Kuantiti Harta Modal	Nilai Perolehan (RM)	Kuantiti Aset Bernilai Rendah	Nilai Perolehan (RM)	Nilai Pelupusan (RM)	Nilai Hapus Kira (RM)	Nilai Bayar Balik (RM)	Surcaj	
								Bil.	Amaun (RM)
Baki bawa kedepan (2019)	32	977,298.00	748	143,124.30	46,211.00	0.00	0.00	0	0.00
Sukun Pertama	3	52,600.00	234	27,280.68	186,120.00	-	-	-	-
Sukuan Kedua	4	11,700.00	90	15,460.00	-	-	-	-	-
Sukuan Ketiga	5	23,950.00	47	24,015.00	-	94,423.00	-	-	-
Sukuan Keempat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH	44	1,065,548.00	1,119	209,879.98	232,331.00	94,423.00	-	-	-

3.1.2 Laporan Kedudukan Stok bagi Suku Tahun dan Tahunan bagi Tahun 2020

A) Bahagian Khidmat Pengurusan

TAHUN SEMASA	KEDUDUKAN STOK								KADAR PUSINGAN STOK _____c_____ — [(a+d)÷2]
	Sedia Ada		Penerimaan		Pengeluaran		Stok Semasa		
	Bilangan Stok	Jumlah Nilai Stok (RM)	Bilangan Stok	Jumlah Nilai Stok (RM)	Bilangan Stok	Jumlah Nilai Stok (RM)	Bilangan Stok	Jumlah Nilai Stok (RM)	
	(i)	(a)	(ii)	(b)	(iii)	(c)	(i+ii)-(iii)	d = (a+b)-(c)	
Baki Dibawa	Baki Stok Akhir Tahun : 2019						24,277	19,948.41	
Sukuan Pertama	24,277	19,948.41	12,823	27,010.12	7,130	10,326.72	29,970	36,631.81	0.37
Sukuan Kedua	29,970	36,631.81	0	0.00	4,266	4,578.89	25,704	32,052.92	0.13
Sukuan Ketiga	25,704	32,052.92	3,785	9,544.00	8,514	8,988.61	20,975	32,608.31	0.28
Sukuan Keempat									
Nilai Tahunan							Kadar Pusingan Stok Tahunan adalah :		

B) Bahagian Teknologi Maklumat

TAHUN SEMASA	KEDUDUKAN STOK								KADAR PUSINGAN STOK c [(a+d)÷2]
	Sedia Ada		Penerimaan		Pengeluaran		Stok Semasa		
	Bilangan Stok	Jumlah Nilai Stok (RM)	Bilangan Stok	Jumlah Nilai Stok (RM)	Bilangan Stok	Jumlah Nilai Stok (RM)	Bilangan Stok	Jumlah Nilai Stok (RM)	
	(i)	(a)	(ii)	(b)	(iii)	(c)	(i+ii)-(iii)	d = (a+b)-(c)	
Baki Bawa Hadapan	Baki Stok Akhir Tahun : 2019						835	57,705.10	
Sukuan Pertama	835	57,705.10	0.00	0.00	216	13,463.20	619	44,241.90	0.26
Sukuan Kedua	619	44,421.90	0.00	0.00	88	5,252.40	531	38,989.50	0.13
Sukuan Ketiga	531	38,989.50	0.00	0.00	252	15,912.00	279	23,077.50	0.51
Sukuan Keempat									
Nilai Tahunan							Kadar Pusingan Stok Tahunan adalah :		

UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

1. Lawatan Tapak Ke Apartment Casa Vinca Kuah Di Bawah Tetuan Maxi Development Sdn. Bhd.

Lawatan tapak diadakan bersama Jabatan Teknikal Majlis untuk permohonan kelulusan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) bagi lapan (8) unit yang terlibat dengan kerja-kerja meroboh dan membina semula.

2. Lawatan Tapak Ke Lavanya Residences Di bawah Tetuan LD Global Sdn. Bhd.

Lawatan tapak diadakan bertujuan untuk memantau pihak pemaju dalam menjalankan kewajipan bagi mengadakan mesyuarat agung tahunan pertama bagi penubuhan badan pengurusan bersama di kawasan tersebut.

3. Lawatan Tapak Ke Langkawi Boulevard Blok A, Blok B dan Blok C Di Bawah Tetuan PFCE Plant and Project Integrated Nautical Sdn. Bhd.

Lawatan tapak diadakan bersama Jabatan Teknikal Majlis, Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Kedah (JUPEM) dan Pejabat Tanah dan Galian Negeri Kedah (PTG) bagi memastikan pematuhan pelan jadual petak dan Sijil Formula Unit Syer (SIFUS) oleh pihak pemaju.

4. Lawatan Tapak Oleh Unit Pesuruhjaya Bangunan Ke Dua Belas (12) Kawasan Pemajuan

Lawatan tapak diadakan setiap tahun ke semua kawasan pemajuan bagi meninjau dan memastikan badan pengurusan menjalankan tanggungjawab dalam menyelia dan mengurus kawasan pemajuan masing-masing dengan baik.

5. Penarafan Bintang Tahun 2020 Bagi Kawasan Pemajuan Di Bawah Pentadbiran Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan

Penarafan bintang diadakan setiap tahun bagi memberi penarafan ke atas hasil usaha badan pengurusan dalam pengurusan dan penyenggaraan kawasan pemajuan masing-masing.

6. Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) 2020

Bil	Kawasan Pemajuan	Tarikh Mesyuarat	Catatan
1	Apartment Casa Vinca	07/08/2020	
2	Kondo Istana	27/12/2020	
3	Chogm Villa	-	Mesyuarat ditangguhkan ke tahun 2021 kerana wabak pandemik Covid-19
4	Century Suria	-	Mesyuarat ditangguhkan ke tahun 2021 kerana wabak pandemik Covid-19
5	Perdana Residence	-	Mesyuarat ditangguhkan ke tahun 2021 kerana wabak pandemik Covid-19
6	Kondominium Sri Idaman	-	Mesyuarat ditangguhkan ke tahun 2021 kerana wabak pandemik Covid-19
7	Pangsapuri Sri Legenda II	-	Mesyuarat ditangguhkan ke tahun 2021 kerana wabak pandemik Covid-19
8	Langkawi Lagoon	-	Mesyuarat ditangguhkan ke tahun 2021 kerana wabak

			pandemik Covid-19
9	Pangsapuri Sri Legenda Resort I	-	Mesyuarat ditangguhkan ke tahun 2021 kerana wabak pandemik Covid-19
10	Pangsapuri Simfoni Belliza	-	Di bawah pengurusan pemaju
11	Lavanya Residences	-	Di bawah pengurusan pemaju
12	The Laguna	-	Di bawah pengurusan pemaju

7. Ringkasan Kawasan Pemajuan Di Bawah Pentadbiran Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan

Bil. Kawasan Pemajuan			Pihak Pengurusan					Catatan
<10	>10	Jumlah Petak	Pemaju	JMB	MC	Ejen	Lain-Lain	
12		1698	3	4	5	-	-	

8. Ringkasan Keputusan Penarafan Bintang Kawasan Pemajuan Bagi Tahun 2020

Bilangan Kawasan Pemajuan	Penarafan Bintang 					
	5 Bintang	4 Bintang	3 Bintang	2 Bintang	1 Bintang	Tiada maklumat
12	-	11	-	1	-	-

Bil	Kawasan Pemajuan	Bintang 
1	Chogm Villa	4
2	Century Suria	4
3	Pangsapuri Sri Legenda Resort II	4
4	Perdana Residence	4
5	Pangsapuri Sri Legenda Resort I	4
6	Kondo Istana	4
7	Langkawi Lagoon	4
8	Kondominium Sri Idaman	4
9	Apartment Casa Vinca	4
10	Pangsapuri Simfoni Belliza	2
11	Lavanya Residences	4
12	The Laguna	4

LAPORAN TAHUNAN 2020

UNIT PUSAT
SETEMPAT
(OSC)



AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

1. MESYUARAT JAWATANKUASA OSC
2. MESYUARAT PENYELARASAN TEKNIKAL OSC
3. LAWATAN TAPAK PERMOHONAN
4. MAJLIS PELANCARAN OSC 3.0 PLUS ONLINE
5. MEMPROSES FAIL-FAIL PERMOHONAN

1) Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat OSC MPLBP

- Mesyuarat ini diadakan bagi menimbang dan membuat keputusan terhadap permohonan yang telah diproses di Unit OSC MPLBP.,
- Unit OSC MPLBP telah berjaya mengurussetia 6 kali mesyuarat bagi tahun 2020 walaupun negara dilanda pandemik Covid 19.
- Mesyuarat ini dipengerusikan oleh Tuan Yang Dipertua dan melibatkan 4 orang Ahli Majlis serta 21 Jabatan Teknikal.

2) Mesyuarat Penyelarasan Teknikal OSC MPLBP

- Mesyuarat ini diadakan bagi menyelesaikan sebarang masalah yang timbul terhadap permohonan sebelum dipertimbangkan kelulusan dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC MPLBP.
- Bagi tahun 2020, mesyuarat ini telah berjaya diadakan sebanyak 7 kali secara biasa dan 1 kali secara maya menggunakan *Google Meet* (kerana mencegah penularan pandemik Covid 19).

3) Lawatan Tapak Permohonan

- Lawatan tapak permohonan CCC ini diadakan bagi memastikan pembangunan dibina selaras dengan kelulusan yang telah diberikan. Lawatan tapak ini turut disertai oleh Jabatan Teknikal Dalam MPLBP.



4) Majlis Pelancaran OSC 3.0 Plus Online

- Telah dilancarkan pada 21 Julai 2020 oleh YB. Pengerusi Jawatankuasa Kesihatan dan Kerajaan Tempatan Negeri Kedah, YB. Dato Dr Hayati bin Osman di Hotel Aloft bagi empat PBT negeri Kedah yang termasuk dalam fasa kedua iaitu MPLBP, MPSPK, MPKK dan MPKP.
- OSC 3.0 Plus Online adalah satu sistem yang dibangunkan bertujuan membantu pihak Perunding Utama Yang Mengemukakan Permohonan (Submitting Person – SP), bayaran secara online dan membolehkan agensi teknikal mengulas permohonan secara maya serta seterusnya keputusan diperolehi secara terus melalui sistem ini.
- Sistem OSC 3.0 Plus Online telah diperkenalkan bagi memastikan Manual OSC 3.0 Plus dapat dilaksanakan dengan lebih seragam, cekap dan berkesan untuk digunapakai sepenuhnya di semua PBT seluruh negara.

5) Memproses Pemajuan Permohonan

- Sepanjang tahun 2020, Unit OSC telah menerima dan memproses 113 pelan permohonan pembangunan di seluruh Langkawi melalui serahan di kaunter dan juga secara *Online* melibatkan pembangunan hotel, perumahan, bangunan kedai, rumah persendirian, permit bangunan sementara dan lain-lain.



6) Laporan Pencapaian Portal Dan Piagam Pelanggan

- Bilangan Permohonan dan Selesai mengikut Jenis Permohonan dan Tempoh Piagam di Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan dari tarikh 01 JANUARI 2020 hingga 17 DISEMBER 2020

Jenis Permohonan	Bil. Mohon	Permohonan Dalam Proses	Permohonan Selesai* (a) = b + c + d	Selesai* Dalam Piagam (b)	Selesai* Melebihi Piagam (c)
Permohonan Serentak	7	0 (0.00%)	<u>7</u> (100.00%)	<u>6</u> (85.71%)	<u>1</u> (14.29%)
Kebenaran Merancang	37	<u>2</u> (5.41%)	<u>35</u> (94.59%)	<u>19</u> (54.29%)	<u>16</u> (45.71%)
Pelan Kejuruteraan	31	<u>1</u> (3.23%)	<u>30</u> (96.77%)	<u>20</u> (66.67%)	<u>10</u> (33.33%)
Pelan Bangunan	38	0 (0.00%)	<u>38</u> (100.00%)	<u>30</u> (78.95%)	<u>8</u> (21.05%)
CFO	0	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)
Jumlah	113	3 (2.65%)	110 (97.35%)	75 (68.18%)	35 (31.82%)

7) Jumlah Hasil Fi Pelan

- Unit OSC MPLBP telah berjaya memperolehi Hasil Fi Pelan berjumlah RM 1,217,901.92 bagi tahun 2020. Hasil Fi Pelan ini telah melebihi bajet 2020 iaitu berjumlah RM 1,100,000.00. Ini menunjukkan peningkatan sebanyak 18% berbanding tahun 2019.

KOD	BUTIRAN PEROLEHAN	TERIMAAN NOV 2020	TERIMAAN SEBENAR JAN - NOV 2020	TERIMAAN JAN - NOV 2019	TERIMAAN 2020 VS TERIMAAN 2019	BAJET 2020	TERIMAAN 2020 VS BAJET 2020
700000	HASIL BUKAN CUKAI						
720000	PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN						
724570	Bayaran Pelan	33,752.45	553,975.42	723,159.07	-31 %	700,000.00	79 %
724571	Fee Berganda	166,127.00	663,926.30	278,719.00	58 %	400,000.00	166 %
	720000	199,879.45	1,217,901.72	1,001,878.07	18 %	1,100,000.00	111 %

LAPORAN TAHUNAN 2020

JABATAN
KEJURUTERAAN



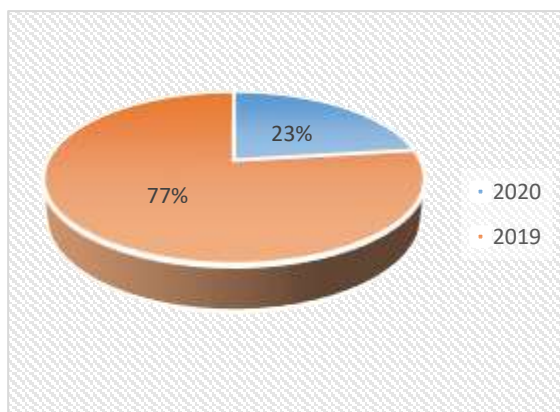
BAHAGIAN PROJEK & PENYELENGGARAAN

LAPORAN PRESTASI PELAKSANAAN PROJEK DI MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN UNTUK SEMUA PERUNTUKAN BAGI TAHUN 2020

BIL	PERUNTUKAN	BIL. PROJEK		KOS PROJEK (RM)	
		LULUS	DILAKSANAKAN	LULUS	SEBENAR
1.	PERUNTUKAN MPLBP	8	8	1,305,909.20	1,212,084.50
2.	BP. 1 (SENARAI 53/2019) - PRO. SAMBUNGAN	2	2	1,000,000.00	952,000.00
3.	BP.1 (SENARAI 3/2020)	4	4	2,850,000.00	2,727,040.90
4.	BP.1 (PRE/2020)	11	11	1,000,000.00	877,321.40
5.	BP.1 (PRE/2020 FASA 4)- BAKI	7	7	-	122,678.60
6.	KEMENTERIAN PELANCONGAN, SENI DAN BUDAYA MALAYSIA (MOTAC)	1	1	250,000.00	250,000.00 (238,800.00 + 11,200.00 (v.o))
7.	PPKB FASA 1	6	6	78,000.00	78,000.00
8.	PPKB FASA 2	5	5	65,000.00	65,000.00
9.	PPKB FASA 6	16	16	208,000.00	208,000.00
JUMLAH KESELURUHAN		60	60	5,906,909.20	5,655,544.50

PERATUS (%) PERBELANJAAN PROJEK YANG TELAH DILULUSKAN DI BAHAGIAN PROJEK, JABATAN KEJURUTERAAN BAGI TAHUN 2020

- ☐ Jumlah perbelanjaan bagi tahun 2020 berkurangan 54% berbanding tahun 2019.
- ☐ Keadaan ini disebabkan oleh permohonan peruntukan bagi tahun 2020 kebanyakannya tidak mendapat kelulusan sepertimana yang diterima pada tahun 2019.
- ☐ Hal ini kerana ekonomi negara terkesan oleh penularan wabak COVID-19 yang melanda negara pada awal tahun 2020 dan memberi kesan langsung kepada semua sektor di Malaysia.



**LAPORAN PRESTASI PELAKSANAAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DI
MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN UNTUK SEMUA
PERUNTUKAN BAGI TAHUN 2020**

BIL	KETERANGAN	KOD PERBELANJAAN	2020		
			PERUNTUKAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)	BAKI (RM)
1.	BANGUNAN LAIN-LAIN	281990	219,990.00	178,457.30	41,532.70
2.	KEMUDAHAN JALANRAYA	282010	400,000.00	372,220.00	27,780.00
3.	KEMUDAHAN BEKALAN AIR	282060	10.00	0.00	10.00
4.	KEMUDAHAN PENGAIRAN	282090	50,000.00	17,640.00	32,360.00
5.	KEMUDAHAN RIADAH DAN TAMAN	282100	50,000.00	0.00	50,000.00
6.	KEMUDAHAN-KEMUDAHAN YANG LAIN	282990	30,000.00	27,988.60	2,011.40
7.	BAHAN KONKRIT	266070	15,000.00	0.00	15,000.00
8.	BEKALAN AM YANG LAIN	272990	15,000.00	6,835.30	8,164.70
9.	BANGUNAN PEJABAT	281020	50,010.00	48,683.50	1,326.50
10.	KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN	331990	137,500.00	0.00	137,500.00
11.	BANGUNAN PEJABAT	322020	300,000.00	0.00	300,000.00
12.	BANGUNAN LAIN	322990	750,000.00	242,960.00	507,040.00
13.	KEMUDAHAN JALANRAYA	331010	500,000.00	411,366.00	88,634.00
14.	KEMUDAHAN RIADAH DAN TAMAN.	331100	0.00	0.00	-
JUMLAH KESELURUHAN (RM)			2,517,510.00	1,306,150.70	1,211,359.30

PERATUS (%) PERBELANJAAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DI BAHAGIAN PROJEK, JABATAN KEJURUTERAAN BAGI TAHUN 2020

- ❑ Peratusan jumlah perbelanjaan bagi tahun 2020 adalah 52% dan masih mempunyai baki perbelanjaan sebanyak 48% daripada jumlah peruntukan yang telah diluluskan.
- ❑ Jumlah peruntukan yang diluluskan masih mempunyai baki disebabkan oleh sebahagian daripada perancangan kerja tidak dapat dibelanjakan sepenuhnya kerana mendapat peruntukan daripada Kerajaan Persekutuan.
- ❑ Selain itu, pada suku kedua tahun 2020, segala aktiviti-aktiviti sektor kerajaan dan swasta ditangguhkan sementara setelah YAB Perdana Menteri Malaysia telah mengumumkan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) di seluruh negara.

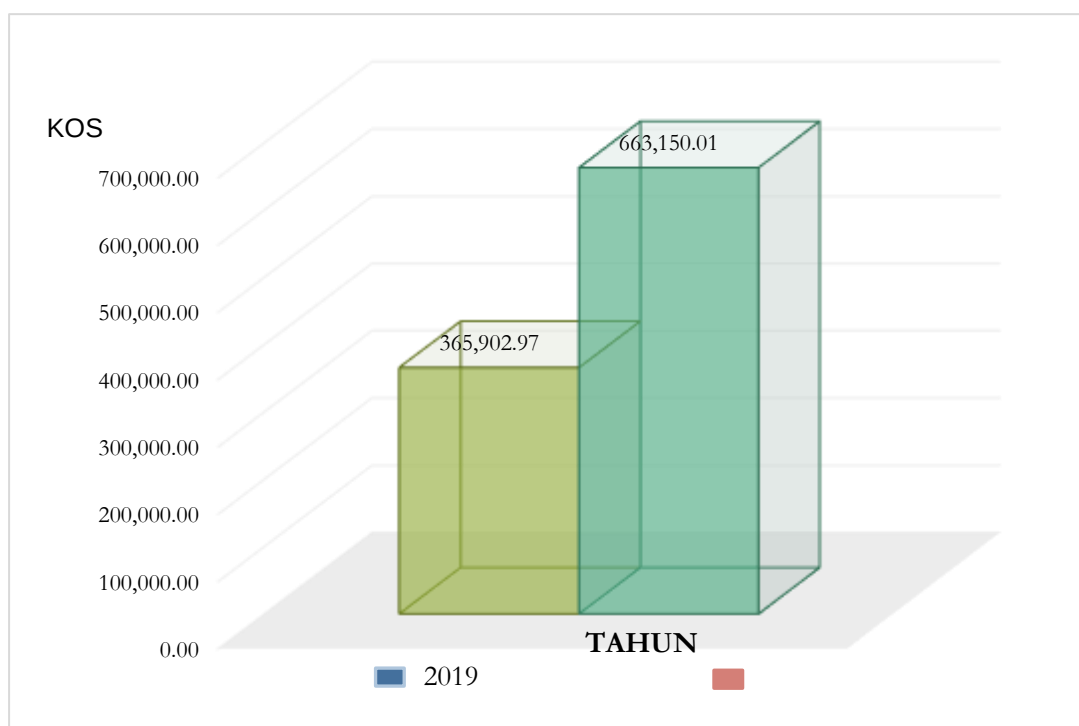


BAHAGIAN ELEKTRIKAL

KOS PERBELANJAAN PENYELENGGARAAN ELEKTRIK TAHUN 2019 DAN 2020

BIL	TAHUN	JUMLAH KOS KESELURUHAN (RM)	JUMLAH PERBEZAAN (RM)	PERATUS PERBEZAAN (%)
1	2019	365,902.97	297,247.04	81%
2	2020	663,150.01		

- ❑ Peningkatan kos penyelenggaraan tahun 2020 berbanding tahun 2019 sebanyak 81% disebabkan pihak Majlis telah melaksanakan perancangan pada tahun 2019 bagi menaiktaraf sistem pencahayaan lampu jalan serta pemasangan lampu hiasan untuk menceriakan kawasan Bandar Kuah sempena Visit Malaysia 2020.
- ❑ Disamping itu, sistem pencahayaan merupakan prospek yang penting supaya dapat memberikan keceriaan di Bandar dan kepuasan kepada para pengunjung.



SENARAI LAMPU JALAN DI SEKITAR LANGKAWI BAGI TAHUN 2020

Lampu jalan di Pulau Langkawi telah diselaraskan kepada 4 Jabatan utama iaitu MPLBP, JKR, LADA dan TNB. Bagi Jalan - jalan Perbandaran dan Kawasan Perumahan Taman adalah di bawah penyelenggaraan pihak Majlis.

JABATAN	JUMLAH LAMPU	LOKASI	JENIS LAMPU
MPLBP	1786 NOS	JALAN-JALAN PERBANDARAN DAN KAWASAN PERUMAHAN TAMAN	-TIANG DEKORATIF -TIANG GALVANISE
JKR	981 NOS	SEPANJANG JALAN PERSEKUTUAN DAN NEGERI	-TIANG DEKORATIF -TIANG GALVANISE
LADA	2059 NOS	JALAN PERSEKUTUAN, NEGERI DAN PROTOKOL	-TIANG DEKORATIF -TIANG GALVANISE -LAMPU KAWASAN
TNB	2386 NOS	SELURUH KAWASAN LANGKAWI DAN JALAN KAMPUNG	-TIANG KONKRIT

BAHAGIAN MEKANIKAL**PEMBELIAN KENDERAAN BAHARU TAHUN 2020**

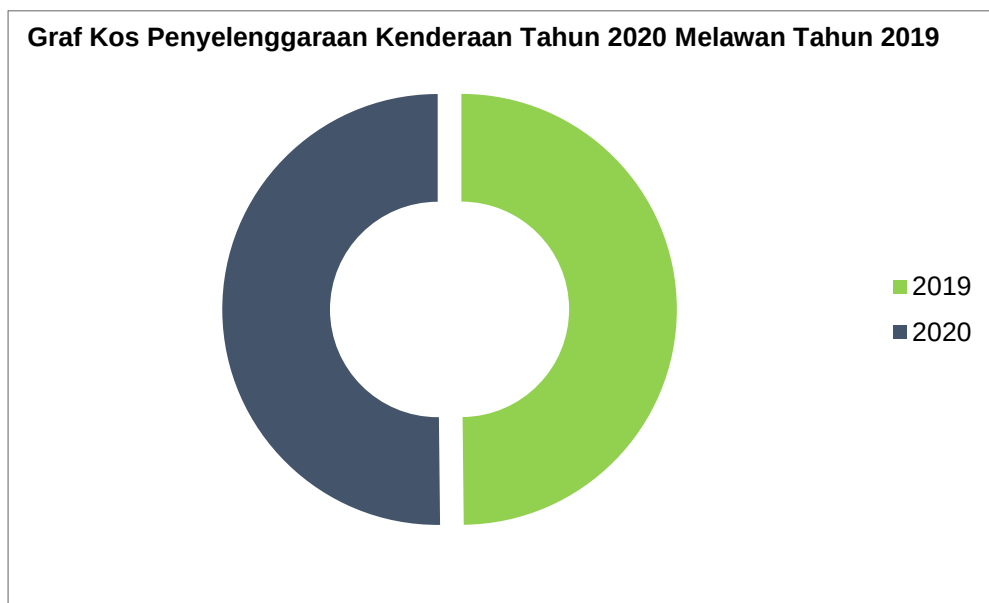
BIL.	JENIS KENDERAAN	JUMLAH (UNIT)	KOS (RM)	PENEMPATAN KENDERAAN	KEGUNAAN
1	SPORT UTILITY VEHICLE (SUV) NISSAN X-TRAIL	1	115,00.00	JABATAN KEJURUTERAAN	Kegunaan bersama kakitangan teknikal untuk kerja-kerja rondaan, penguatkuasaan, task force, lawatan tapak dan sebagainya di seluruh Pulau Langkawi, Kedah.
2	VAN PENUMPANG TOYOTA HIACE	1	140,000.00	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	Kerja-kerja lawatan tapak, penilaian, hantar notis dan sebagainya di seluruh Pulau Langkawi, Kedah.
JUMLAH KESELURUHAN (UNIT)		2	255,000.00		

JUMLAH KENDERAAN DAN JENTERA TAHUN 2020

BIL.	JABATAN / BAHAGIAN	JUMLAH (UNIT)
1	BAHAGIAN LANDSKAP DAN REKREASI	19
2	JABATAN KESIHATAN PERSEKITARAN	15
3	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	12
4	JABATAN PENGUATKUASAAN	10
5	JABATAN KEJURUTERAAN	4
6	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	3
7	JABATAN KAWALAN BANGUNAN	1
8	JABATAN PERBENDAHARAAN	1
	JUMLAH KESELURUHAN (UNIT)	65

Kos Penyelenggaraan Kenderaan Tahun 2020 Melawan Tahun 2019

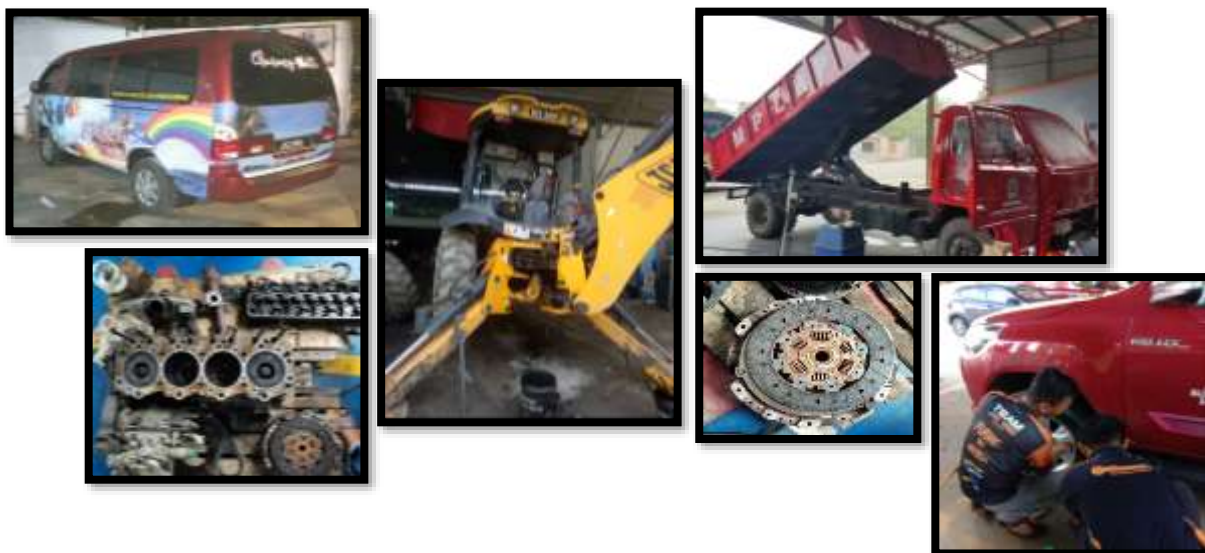
BIL.	TAHUN	JUMLAH KOS KESELURUHAN (RM)	JUMLAH PERBEZAAN (RM)	PERATUS PERBEZAAN (%)
1	2019	296,120.19	2,075.16	1.00
2	2020	298,195.35		



Berdasarkan Graf Kos Penyelenggaraan Kenderaan Tahun 2020 Melawan Tahun 2019, graf menunjukkan kos penyelenggaraan kenderaan Tahun 2020 mencatatkan peningkatan sebanyak 1.00% sahaja berbanding dengan Tahun 2019.

Kerja-Kerja Penyelenggaraan Kenderaan Tahun 2020

Antara kerja-kerja penyelenggaraan kenderaan yang terlibat adalah seperti servis berkala mengikut jarak penggunaan, pembaikan tayar bocor, overhaul enjin, penggantian alat ganti dan komponen yang rosak, pembaikan sistem hidraulik, pembaikan sistem brek, mengecat badan kenderaan dan sebagainya. Gambar kerja-kerja penyelenggaraan kenderaan adalah seperti berikut :



JUMLAH PENYAMAN UDARA TAHUN 2020

BIL.	TEMPAT	JUMLAH (UNIT)
1	BANGUNAN PEJABAT MPLBP, KUAH	88
2	BANGUNAN ARKED TERATAI, KUAH	6
3	TAPAK SEMAIAN, KUAH	4
4	TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL, BELANGA PECAH	4
5	PEJABAT OPERASI MPLBP, BELANGA PECAH	2
6	PASAR AWAM KUAH, KELIBANG	2
7	PONDOK BAYARAN PARKIR JETI 1, KUAH	1
8	PONDOK BAYARAN PARKIR JETI 2, KUAH	1
9	STOR PENGUATKUASA, KUAH	1
10	STOR ELEKTRIK DAN URDP, KUAH	1
11	PEJABAT PENGUATKUASA, JALAN PANTAI TENGAH	1
12	BIT MAJLIS, CHENANG SQUARE, PANTAI CHENANG	2
13	APARTMENT KCS, KUAH	3
	JUMLAH KESELURUHAN (UNIT)	116

Kos Penyelenggaraan Penyaman Udara Tahun 2020 Melawan Tahun 2019

BIL.	TAHUN	JUMLAH KOS KESELURUHAN (RM)	JUMLAH PERBEZAAN (RM)	PERATUS PERBEZAAN (%)
1	2019	13,228.00	1,774.00	13.00
2	2020	15,002.00		

Kos Penyelenggaraan Penyaman Udara Tahun 2020 Melawan Tahun 2019



Berdasarkan Graf Kos Penyelenggaraan Penyaman Udara Tahun 2020 Melawan Tahun 2019 di atas, graf menunjukkan kos penyelenggaraan penyelenggaraan pada Tahun 2020 mencatatkan sedikit kenaikan banyak 13.00% (RM1,774.00) berbanding Tahun 2019.

Kerja-Kerja Penyelenggaraan Penyaman Udara

Antara kerja-kerja penyelenggaraan yang terlibat adalah seperti servis berkala, overhaul indoor unit, pemindahan penyaman udara, penggantian alat ganti yang rosak dan sebagainya. Gambar kerja-kerja penyelenggaraan penyaman udara adalah seperti berikut :



BAHAGIAN INFRASTRUKTUR & CERUN

PERMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN TAHUN 2020

PERKARA	JUMLAH PERMOHONAN	DALAM PROSES	DALAM TEMPOH	MELEBIHI TEMPOH	CATATAN
PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	15	-	15	-	
PERMOHONAN JALAN DAN PARIT	12	-	12	-	

BILANGAN NOTIS YANG DIKELUARKAN BAGI TAHUN 2020

BILANGAN NOTIS YANG DIKELUARKAN

12

LAPORAN DI LOKASI YANG DIKELUARKAN NOTIS



LAPORAN TAHUNAN 2020

JABATAN
PEMBANGUNAN
MASYARAKAT



LAPORAN KOMUNITI TAHUN 2020

BIL	TARIKH	PROGRAM	TEMPAT	PENGANJUR
1	07 JAN 2020	MAJLIS ANGKAT SUMPAH AHLI-AHLI MAJLIS MPLBP SESI 2020/2021	HOTEL ADYA KUAH LANGKAWI	MPLBP
2	09 JAN 2020	PROGRAM GOTONG-ROYONG DI KAWASAN PEJABAT MPLBP	PEJABAT MPLBP	MPLBP
3	18 FEB 2020	PROGRAM GOTONG-ROYONG DI KAWASAN TAMAN SERI PELANGI	TAMAN SERI PELANGI	MPLBP
4	27-28 FEB 2020	PROGRAM KELESTARIAN UNIVERSITI UNTUK MASYARAKAT (U4S) PULAU TUBA	DEWAN KOMUNITI PULAU TUBA	KEM. PENDIDIKAN MALAYSIA
5	3 SEPT 2020	PROGRAM BANTUAN MPLBP PRIHATIN DAN FREE MARKET TAHUN 2020	DEWAN KEDA PULAU TUBA LANGKAWI	MPLBP
6	21 SEPT 2020	PROGRAM MEMASAK BUBUR ASYURA MPLBP TAHUN 2020	TAPAK SEMAIAN MPLBP	MPLBP
7	17 NOV 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS SERTA PERASMIAN FOOD BANK DI PANTAI CHENANG LANGKAWI	THE CABIN HOTEL PANTAI CHENANG LANGKAWI	MPLBP
8	22 NOV 2020	PROGRAM JEJAK PRIHATIN 2020 PEJABAT DAERAH DAN TANAH LANGKAWI	MUKIM KEDAWANG LANGKAWI	PEJABAT DAERAH LANGKAWI & MPLBP
9	25 NOV 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	MAHSURI CARE MATA AYER MK ULU MELAKA LANGKAWI	PEJ DAERAH LANGKAWI & MPLBP
10	26 NOV 2020	PROGRAM JEJAK PRIHATIN 2020 PEJABAT DAERAH DAN TANAH LANGKAWI	MUKIM PDG MATSIRAT LANGKAWI	PEJABAT DAERAH LANGKAWI & MPLBP
11	02 DIS 2020	PROGRAM JEJAK PRIHATIN 2020 PEJABAT DAERAH DAN TANAH LANGKAWI	MUKIM AYER HANGAT LANGKAWI	PEJABAT DAERAH LANGKAWI & MPLBP
12	2 DIS 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	MASJID DARUSSALAM NYIOR CHABANG LANGKAWI	MPLBP & AHLI MAJLIS
13	2 DIS 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	SEKITAR MUKIM PDG MATSIRAT	MPLBP & AHLI MAJLIS
14	2 DIS 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	DEWAN ORG RAMAI KG PAYA KUALA TERIANG	MPLBP & AHLI MAJLIS

BIL	TARIKH	PROGRAM	TEMPAT	PENGANJUR
15	6 DIS 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	SEKITAR MUKIM AYER HANGAT	MPLBP & AHLI MAJLIS
16	7 DIS 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	PEJABAT MPLBP	MPLBP & AHLI MAJLIS
17	7 DIS 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	SEKITAR MUKIM KEDAWANG	MPLBP & AHLI MAJLIS
18	7 DIS 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	SURAU AL FIRDAUS KG TELOK ULU MELAKA	MPLBP & AHLI MAJLIS
19	13 DIS 2020	PROGRAM BANTUAN PRIHATIN 2020 MPLBP & AHLI MAJLIS	SEKITAR MUKIM KUAH	MPLBP & AHLI MAJLIS
20	14 DIS 2020	PROGRAM HARI ANUGERAH KHIDMAT CEMERLANG TAHUN 2018-2019 MPLBP	THE WESTIN HOTEL LANGKAWI	MPLBP
21	16 DIS 2020	PROGRAM JEJAK PRIHATIN 2020 PEJABAT DAERAH DAN TANAH LANGKAWI	PULAU TUBA MUKIM KUAH LANGKAWI	PEJABAT DAERAH LANGKAWI & MPLBP
22	16 DIS 2020	PROGRAM PENYERAHAN HAND SANITIZER KEPADA PENIAGA- PENIAGA PASAR MALAM KUAH LANGKAWI	TAPAK PASAR MALAM KUAH LANGKAWI	MPLBP, YAYASAN SULTANAH BAHYAH & PER.BULAN SABIT MERAH KEDAH
23	27 DIS 2020	PROGRAM PENYERAHAN KHEMAH KEPADA PENIAGA DI KAWASAN BEBAS BERNIAGA DI BAWAH PENTADBIRAN MPLBP	DATARAN KEJAT TANJUNG RHU LANGKAWI	MPLBP

LAPORAN PELANCONGAN TAHUN 2020

BIL	TARIKH	PROGRAM	TEMPAT	PENGANJUR
1	6-11 JAN 2020	REGATTA ANTARABANGSA DIRAJA LANGKAWI 2020	PERAIRAN LANGKAWI	LADA
2	12 JAN 2020	MAJLIS MENANDATANGANI MEMORANDUM KOLABORASI BAGI PROJEK DEMO 5G	PELANGI BEACH RESORT & SPA	TELEKOM MALAYSIA BERHAD
3	15-19 JAN 2020	LANGKAWI INTERNATIONAL REGATTA PERDANA 2020	PUSAT PERAHU LAYAR KELIBANG LANGKAWI	KEM. BELIA DAN SUKAN
4	19 JAN 2020	MAJLIS PELANCARAN PROJEK DEMONTRASI 5G MALAYSIA	PUSAT KONVENSYEN ANTARABANGSA LANGKAWI (LICC)	MCMC DAN TM
5	1 JAN – 2 FEB 2020	KARNIVAL JUALAN CUTI SEKOLAH 2020	DATARAN PEKAN RABU KUAH LANGKAWI	MPLBP
6	31 JAN-04 FEB 2020	PESTA BUKU LANGKAWI 2020	LANGKAWI FAIR SHOPPING MALL	PERBADANAN PERPUSTAKAAN AWAM NEGERI KEDAH
7	07 FEB 2020	SAMBUTAN TAHUN BARU CINA 2020 PERINGKAT DAERAH LANGKAWI	DATARAN LANG LANGKAWI	PERSATUAN CHUNG HWA LANGKAWI
8	14-15 FEB 2020	LE TOUR DE LANGKAWI 2020	SEKITAR PULAU LANGKAWI	PETRONAS
9	29 FEB 2020	LANGKAWI UNICORN 5 KM FUN RUN	DATARAN CHENANG	OG EVENT
10	29 FEB–1 MAC 2020	LANGKAWI ULTRA 2020	SEKITAR LANGKAWI	LADA & MY ULTRA RUNNING
11	21 DIS 2020	MAJLIS PERASMIAN STREET ART @ PANDAK MAYAH LANGKAWI	PEKAN PANDAK MAYAH KUAH LANGKAWI	MPLBP, LADA & BALAI SENI NEGARA
12	17-31 DIS 2020	FESTIVAL KOMUNITI USAHAWAN KRAF DAN KEBUDAYAAN LANGKAWI 2020	DATARAN CHENANG	KOMPLEKS KRAF LANGKAWI

LAPORAN TAHUNAN 2020

UNIT AUDIT
DALAM



LAPORAN TAHUNAN UNIT AUDIT DALAM TAHUN 2020

PENGAUDITAN PEROLEHAN MPLBP TAHUN 2019

(26 JUN 2020 – 13 JULAI 2020)

Audit perolehan mempunyai 3 proses sebutharga termasuklah:

- a) Pembelian Terus – Melalui kajian pasaran.
- b) Sebutharga -
- c) Tender -

Prestasi pelaksanaan Kajian Pasaran bagi semua Jabatan dan Bahagian bagi tahun 2019 adalah semakin baik berbanding tahun 2018.

Pengauditan yang dijalankan telah menunjukkan beberapa isu dibangkitkan oleh Unit Audit Dalam. Setiap penemuan yang dikeluarkan oleh pihak audit, pihak auditee perlu memberi maklum balas di atas tindakan yang telah diambil.

SEMAKAN PENYATA TUNTUTAN BIL LAMPU JALAN DAN LAMPU ISYARAT

BIL 2/2019

(1 – 3 MAC 2020)

Semakan audit mendapati bahawa perbezaan pada jumlah yang diperakukan sebelum dan selepas semakan berlaku pada bil lampu jalan yang pada asalnya tidak diambil kira untuk tuntutan dan berlaku kesilapan pada rekod amaun sebenar bayaran.

PEMERIKSAAN MENGEJUT BIL 1/2020

(11 MAC 2020)

Pemeriksaan mengejut ini dijalankan pada setiap 6 bulan sekali pada setiap tahun.

Antara hasil terimaan MPLBP adalah seperti berikut:

1. Terimaan Hasil Cukai Taksiran
2. Terimaan Hasil Sewa
3. Terimaan Hasil Lesen
4. Pelbagai Terimaan Lain

Senarai dokumen yang disemak adalah seperti berikut:

- Wang Kutipan (Tunai)
- Penyata Pemungut/ Slip Bayar Masuk Bank
- Buku Tunai (dari sistem e-PBT)
- Buku Tunai Panjar Wang Runcit

Pemeriksaan Mengejut yang telah dijalankan menunjukkan bahawa Pengurusan Wang Kutipan dan Panjar Wang Runcit diurus dengan baik oleh kakitangan yang bertugas.



PEMERIKSAAN MENGEJUT ASET BIL 2/2019 & BIL 1/2020

(26 JULAI – 23 SEPTEMBER 2020)

Unit Audit Dalam telah menjalankan Pemeriksaan Mengejut Panjar Wang Runcit dan Wang Kutipan kali pertama bagi tahun 2020 di Jabatan Perbendaharaan MPLBP yang melibatkan Unit Hasil (Wang Kutipan) dan Unit Gaji (Panjar Wang Runcit) pada **11 Mac 2020**.

Semakan audit mendapati jumlah kedudukan wang panjar adalah bersamaan dengan amaun yang diluluskan.

Jumlah wang kutipan semasa pemeriksaan diadakan adalah sama dengan rekod di Bahagian Hasil.



SIASATAN DALAMAN PELANGGARAN SYARAT PERJANJIAN SEWAAN 1 UNIT KIOSK (NO. 20) JETSKI DI PANTAI CENANG

(6-20 SEPTEMBER 2020)

Kumpulan penyiasat telah membuktikan bahawa berlakunya sewaan kiosk Majlis kepada pihak ketiga apabila hasil temubual dan semakan fizikal membuktikan bahawa pelekat jetski yang disediakan tidak dilekatkan pada jetski milik pelesen dan penyewa kiosk Majlis. Selain itu, pengakuan dan terimaan resit rasmi yang dimiliki oleh pihak ketiga juga menyumbang kepada penemuan bukti yang lebih kukuh.

SEMAKAN PENYATA TUNTUTAN BIL LAMPU JALAN DAN LAMPU ISYARAT BIL 1/2020

(23 SEPTEMBER – 14 DISEMBER 2020)

Semakan audit mendapati bahawa perbezaan pada jumlah yang diperakukan sebelum dan selepas semakan berlaku pada bil lampu jalan dan lampu isyarat yang pada asalnya tidak diambil kira untuk tuntutan dan berlaku kesilapan pada rekod amaun sebenar bayaran.

AUDIT SIRIM

Audit SIRIM dijalankan pada 14-15 September 2020.

Audit sirim dihadiri oleh 3 orang auditor.

Majlis penutup audit SIRIM diadakan pada 15 September 2020 bersama-sama Tuan Yang Dipertua, Tuan Radzuan Bin Othman dan juga Puan Setiausaha, Puan Noorul Azyyati Binti Ahmad Salmi.

Antara audit team yang terlibat adalah seperti berikut:

- i) Mohd Azrul Bin Hassan (Ketua Juruaudit)
- ii) MNasir Bin Md Zainuddin (Juruaudit)
- iii) Abdul Lataf Bin daud (Juruaudit)

LAPORAN TAHUNAN 2020

UNIT KORPORAT
DAN
PERHUBUNGAN
AWAM



**LAPORAN PETUNJUK PRESTASI UTAMA (KPI) ADUAN PELANGGAN HINGGA
DISEMBER 2020**

Petunjuk Prestasi Utama	Pencapaian 2020	
Jumlah terimaan aduan	395	
Jumlah terimaan aduan tidak melibatkan peruntukan	372	
Jumlah keseluruhan penyelesaian aduan	381	96.5%
Jumlah aduan dalam tindakan	14	3.5%
Jumlah & Kadar penyelesaian aduan tidak melibatkan peruntukan dalam tempoh 15 hari bekerja	365	98.1%
Kadar maklumbalas aduan tidak melibatkan peruntukan dalam tempoh 4 hari bekerja	94	25.3%

TERIMAAN DAN PENYELESAIAN ADUAN TAHUN 2020

Bil	Bulan	Keseluruhan Aduan			Aduan Tidak Melibatkan Peruntukan									Aduan Melibatkan Peruntukan		
		Terima	Selesai	Dalam Tindakan	Jumlah	Maklum balas dalam 4 hari	Tempoh Penyelesaian					Peratus Selesai	Tidak Selesai	Terima	Selesai	Dalam tindakan
							1-3 hari	4-15 hari	16-30 hari	Jumlah	Jum. Kumulatif					
1	Januari	43	42	1	39	13	15	21	3	39	39	100%	0	4	3	1
2	Februari	30	29	1	28	12	9	17	2	28	67	100%	0	2	1	1
3	Mac	17	17	0	17	9	5	9	3	17	84	100%	0	0	0	0
6	Jun	45	44	1	42	0	18	21	3	42	126	100%	0	3	2	1
7	Julai	62	58	4	54	0	10	41	1	52	178	96%	2	8	6	2
8	Ogos	63	58	5	58	8	4	30	21	55	233	95%	3	5	3	2
9	September	45	43	2	44	9	10	30	2	42	275	95%	2	1	1	0
10	Oktober	35	35	0	35	20	8	24	3	35	310	100%	0	0	0	0
11	November	33	33	0	33	15	8	25	0	33	343	100%	0	0	0	0
12	Disember	22	22	0	22	8	4	14	4	22	365	100%	0	0	0	0
Jumlah		395	381	14	372	94	91	232	42	365	365	98%	7	23	16	7
Peratusan			96%	4%		25%	24%	62%	45%	98%			2%		70%	30%

ADUAN PELANGGAN BERDASARKAN PENGKELASAN JABATAN PADA TAHUN 2020

Bulan	Penguatkuasa		Kejuruteraan		Landskap		Kesihatan Persekitaran		Kawalan Bangunan		JPPH		Perancang		Pentadbiran		Undang-Undang	Lain2	Jum. Terima	Jum. Selesai
	Terima	Selesai	Terima	Selesai	Terima	Selesai	Terima	Selesai	Terima	Selesai	Terima	Selesai	Terima	Selesai	Terima	Selesai				
Jan	25	25	10	10	5	4	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	42
Feb	16	16	8	8	5	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	30	29
Mac	8	8	6	6	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	17	17
Jun	17	17	12	12	13	12	2	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	45	44
Julai	29	29	20	19	8	7	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2	62	58
Ogos	29	29	15	12	9	9	5	3	1	1	0	0	1	1	0	0	0	3	63	58
Sep	25	25	10	10	8	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	45	43
Okt	18	18	3	3	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	35
Nov	24	24	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	33	33
Dis	15	15	1	1	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22
Jumlah	206	206	89	85	72	66	11	9	3	3	2	1	1	1	1	1	0	10	395	381

PENGEKELASAN ADUAN AWAM PADA 2020 MENGIKUT KATEGORI

KATEGORI	JAN		FEB		MAC		JUN		JUL		OGOS		SEP		OKT		NOV		DIS		JUM	SELESAI	DALAM TINDAKAN
	T	S	T	S	T	S	T	S	T	S	T	S	T	S	T	S	T	S	T	S			
Anjing liar	18	18	13	13	7	7	14	14	27	27	24	24	17	17	14	14	17	17	7	7	158	158	0
Ternakan merayau							2	2	1	1	2	2	2	2					2	2	9	9	0
Haiwan peliharaan	1	1	1	1							1	1			1	1	3	3	3	3	10	10	0
Kereta terbiar	3	3	1	1					2	2	1	1							2	2	9	9	0
Halangan											2	2	2	2			2	2	1	1	7	7	0
Kacau ganggu	2	2	1	1							2	2			2	2	2	2			9	9	0
P'saingan p'niagaan							1	1													1	1	0
Parkir awam / Kupon			1	1	1	1			2	1	1										5	3	2
Kerosakan gerai / kios / pasar awam / pejabat	9	9	4	4	4	4	9	8	16	15	10	9	6	6					1	1	59	56	3
Lampu jalan					2	2	2	2			1	1	3	3	2	2	3	3			13	13	0
Jalan / Bonggol									2	2	1	1					1	1			4	4	0
Papan tanda											1	1									1	1	0
Longkang / parit	1	1	1	1	1	1			1	1											4	4	0
Laluan pejalan kaki			1	1									1	1							2	2	0
Kerja tanah			1	1			2	2					1	1	1	1					5	5	0
Pokok	5	4	5	4			12	11	8	7	10	10	8	7	14	14	4	4	6	6	72	66	6
Pembangunan / ceroboh	1	1																			1	1	0
Binaan tanpa kebenaran			1	1	1	1															2	2	0
Terbengkalai / Pengubahsuaian											1	1									1	1	0
Ancaman / sisa binaan											1	1	1	1	1	1					3	3	0
Sampah / tong sampah	1	1											1	1							2	2	0
Tandas awam																					0	0	0
Air limbah											1										1	0	1
Peniaga													2	2							2	2	0
Sewaan							2	2	1	1											3	3	0
Burung Walit											1	1									1	1	0
Jet Ski / Parasailing	1	1											1	1							2	2	0
Premis kotor											1												
Food truck / penjaja bergerak											1										1	0	1
Cukai Taksiran / JMB							1	1	1														
Perkhidmatan MPLBP	1	1																			1	1	0
Lain-lain					1	1			1	1	1	1					1	1			4	4	0
JUMLAH	43	42	30	29	17	17	45	43	62	58	63	58	45	44	35	35	33	33	22	22	395	380	15