



MAJLIS DAERAH PENDANG
WISMA MDP
06700 PENDANG KEDAH
Telefon : 04-7596077
Faks : 04-7596709
Email : osc@mdpendang.gov.my



SENARAI SEMAK DOKUMEN

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

OKTOBER 2020

BIL	DOKUMEN	CATATAN	TANDAKAN (√)	
			PSP	OSC
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984		
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)			
3.	BORANG PENGESAHAN PENGECCUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) – Jika Berkaitan			
4.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR			
5.	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 Set Lukisan Perspektif <ul style="list-style-type: none">• Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)• Diperakui oleh Profesional Berdaftar• Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik• Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2,10 dan 115 (UKBS 1984)• Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)• Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]• Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A, (UKBS1984)	Rujuk UKBS 1984		
6.	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No.		

		Rujukan JKT.T.800-3/1Klt. 20(52) bertarikh 7 Julai 2011		
B	JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
7.	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia	Rujuk Keperluan Kebombaan		
C	JABATAN BANGUNAN			
8.	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)			
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT* [Memorandum dan Artikel (M&A), <i>Form 24</i> dan <i>Form 49</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam <i>Form 49A</i>]			
10.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)			
11.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)			
12.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984		
13.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA			
D	JABATAN KEJURUTERAAN			
14.	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)			
15.	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)			

PERAKUAN PERUNDING

Saya dengan ini mengesahkan bahawa semua dokumen yang dikemukakan adalah lengkap.

Nama :

Tarikh :

**Cop &
Tandatangan**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Saya dengan ini memperakui semua keperluan bagi permohonan ini mengikut senarai semak adalah :

Lengkap

Tidak Lengkap

Nama Pegawai Penerima :

Tarikh :

Tandatangan

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota :

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus *Online*.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*)/ Orang Yang Cepak (*Competent Person*)