

SENARAI SEMAK

KELULUSAN PELAN BANGUNAN UNTUK RUMAH SESEBUAH

BIL	PERKARA	SILA TANDAKAN (X)
1.	1 Salinan Borang A yang lengkap diisi oleh Arkitek/ Pelukis Pelan.	<input type="checkbox"/>
2.	10 Set Pelan Bangunan daripada Arkitek/ Pelukis Pelan. <i>(Pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4)</i>	<input type="checkbox"/>
3.	3 Set Pelan RC daripada Juruperunding. <i>(untuk bangunan 2 tingkat dan ke atas)</i>	<input type="checkbox"/>
4.	1 Salinan surat akuan sumpah akan bertanggungjawab ke atas struktur bangunan tersebut untuk bangunan 1 tingkat yang tiada pelan RC.	<input type="checkbox"/>
5.	Satu salinan gambar tapak terkini	<input type="checkbox"/>
6.	2 Salinan dokumen hakmilik/ carian rasmi	<input type="checkbox"/>
7.	1 Salinan Kad Pengenalan pemohon	<input type="checkbox"/>
8.	1 Salinan resit cukai tanah terkini <i>(tahun semasa)</i>	<input type="checkbox"/>
9.	2 Set Pelan Kebenaran Merancang <i>(disediakan oleh Pelukis Pelan dan dilipat dalam saiz A4)</i>	<input type="checkbox"/>
10.	3 Salinan Surat perakuan JKR, JPS daripada Juruperunding.	<input type="checkbox"/>
11.	1 Salinan Gambar Kadaan Tapak.	<input type="checkbox"/>
12.	1 Salinan Kiraan Fee Pelan Bangunan.	<input type="checkbox"/>
13.	1 Salinan resit pembayaran <ul style="list-style-type: none"> – Fee Pelan Bangunan (Kiraan berdasarkan Jadual 11 UBBL 1984) – Fee Pelan Kebenaran Merancang (RM 150.00) – Deposit Bangunan (RM 500.00) – Fee Hoarding (RM 3.00/ meter) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.	Memastikan syarat berikut dinyatakan di atas pelan <ul style="list-style-type: none"> a. Bagi rizab jalan 40 meter, anjakan bangunan (set back) hendaklah tidak kurang dari 38 meter (20m + 12m + 6m) dari pertengahan rizab Jalan Persekutuan. b. Bagi rizab jalan 30 meter, anjakan bangunan (set back) hendaklah tidak kurang dari 33 meter (15m + 12m + 6m) dari pertengahan rizab Jalan Negeri. c. Ruang lega minima 2 meter disediakan di antara unjuran bangunan ke sempadan lot. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

BIL	PERKARA	SILA TANDAKAN (X)
	<p>d. Pelan Lokasi Tapak perlu tunjukkan keadaan sekeliling dalam lingkungan radius 500 meter.</p> <p>e. <i>Land Mark</i> (no tiang terhampir) perlu ditunjukkan dalam Pelan Lokasi.</p> <p>f. Jalan masuk yang bersambung dengan Jalan JKR, pemohon hendaklah menunjukkan dan menyediakan pembentung saiz 1.2 meter x 1.2 meter.</p> <p>g. Perlu menunjukkan jenis dan saiz longkang yang digunakan serta aliran air keluar hingga ke final discharge.</p> <p>h. Perlu menyediakan On Site Detention Pond (OSD) diameter 900mm di dalam tapak pemohon.</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
	<p><u>PERAKUAN PSP</u></p> <p>i. Saya memperakukan bahawa semua keterangan dan mklumat adalah benar.</p> <p>ii. Saya berhak dirujuk kepada LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA sekiranya perakuan dan keterangan yang saya berikan adalah tidak benar dan melanggar aturan.</p> <p>iii. Majlis berhak menarik balik dan membatalkan keputusan sekiranya maklumat di atas tidak benar atau bercanggah.</p> <p>.....</p> <p>(Tandatangan & Cop PSP)</p> <p><u>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</u></p> <p><input type="checkbox"/> Lengkap & Diterima</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap & Dikembalikan</p> <p>Disemak Oleh,</p> <p>.....</p> <p>Tarikh :</p>	