



مجلس بلدية ألو ستار  
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

# TAWARAN PELAWAAN MENGURUS DAN MENTADBIR DI MINI MARINA TONGKANG YARD

JALAN KOTA TANAH  
ALOR SETAR, KEDAH

MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR  
mempelawa Syarikat Yang Berminat  
untuk Mengurus dan Mentadbir di  
Mini Marina Tongkang Yard, Jalan  
Kota tanah, Alor Setar, Kedah.

## TARIKH IKLAN

04 APRIL 2022  
HINGGA  
17 APRIL 2022

#alorsetar #bandarayaberdayahuni2035

Tawaran Pelawaan Mengurus & Mentadbir  
Di Mini Marina Tongkang Yard 2021

1/4



# SYARAT-SYARAT TAWARAN

1. Tawaran ini terbuka kepada orang ramai dan pengusaha yang berpengalaman dalam menjalankan sebarang urusan komersial.
2. Cadangan perniagaan hendaklah mengikut konsep sedia ada. Konsep yang dicadangkan mestilah menjadikan kawasan ini sebagai tempat tarikan masyarakat berkumpul mengikut fungsinya yang sebenar dari segi sosial ekonomi.
3. Syarikat hendaklah berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
4. Syarikat hendaklah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam kod bidang 221305/221507.
5. Syarikat atau Ahli Lembaga mempunyai pengalaman luas dalam bidang Pengurusan Bangunan dan Fasiliti.
6. Syarikat perlu menyediakan Lembaran Imbangan Akaun Syarikat bagi tahun Terkini Dan Penyata Akaun Bank Syarikat 6 Bulan Terkini.



# SYARAT-SYARAT TAWARAN



7. Pemohon yang berminat hendaklah mengemukakan kertas cadangan yang mempunyai maklumat yang lengkap dan wajib mengikut garis panduan penyediaan kertas cadangan seperti di borang 'A' dan boleh didapati di :

**Bahagian Bekalan Dan Kontrak,  
Tingkat 8, Menara MBAS,  
Jalan Kolam Air, Alor Setar,  
Kedah Darul Aman**

Syarikat perlu mengambil borang tersebut sebagai panduan utama bagi cadangan syarikat. Hal ini akan dinilai oleh MBAS bagi setiap cadangan yang di kemukakan.

8. Penawaran mengurus dan mentadbir ini adalah terbuka kepada seluruh rakyat Malaysia dengan jumlah tawaran bermula **RM 3,500 Sebulan bagi tempoh 10 Tahun (1 + 3 + 3 + 3)**.
9. Syarikat perlu mengekalkan piawaian sediaada dari segi penjagaan bangunan dan fasiliti dengan mematuhi teknik jagaan yang terbaik.

**KERTAS CADANGAN HENDAKLAH DIMASUKKAN KE DALAM  
SUATU SAMPUL BERLAKRI DAN BERTANDA  
NO. SEBUTHARGA MBAS/BBK/SHP/03-2022**

**KERTAS CADANGAN HENDAKLAH DIMASUKKAN KE DALAM  
PETI TAWARAN YANG BERKENAAN DI ALAMAT:**

**JABATAN KEWANGAN  
JALAN KOLAM AIR, 05675 ALOR SETAR,  
KEDAH DARUL AMAN**



**04-7201128 / 7308785**

UNIT PENGURUSAN HARTA KOMERSIAL,  
BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA,  
MBAS

**TARIKH TUTUP TAWARAN PADA 17 APRIL 2022**