

## SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG (KM)



**PIHAK BERKUASA TEMPATAN**  
**TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM**  
Lot 01-02 Administrative Centre, Kulim Hi-Tech Park,  
09090 Kulim, Kedah Darul Aman  
No Tel: 04-403 2266, Email: [osc@pbttphtk.gov.my](mailto:osc@pbttphtk.gov.my)  
Web: [www.pbttphtk.gov.my](http://www.pbttphtk.gov.my)

Tajuk Projek : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nama Pemaju/Pemilik : \_\_\_\_\_

PSP / SP : \_\_\_\_\_

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)			
BIL	AGENSI TEKNIKAL / JABATAN	JUMLAH SALINAN	OSC (✓)
1	UNIT PUSAT SETEMPAT, PBT TPHTK	1	
2	PEJABAT TANAH KULIM	1	
3	JAB. PERANCANG BANDAR & DESA	1	
4	JAB. KERJA RAYA KULIM	1	
5	JAB. PENGAIRAN & SALIRAN KULIM	1	
6	INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.	1	
7	NUR DISTRIBUTION SDN. BHD.	1	
8	SYARIKAT AIR DARUL AMAN KULIM	1	
9	JABATAN ALAM SEKITAR KULIM	1	
10	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL & PEMBERSIHAN AWAM (SWCORP)	1	
11	JAB. MINERAL & GEOSAINS MALAYSIA	1	
12	SURUHANJAYA KOMUNIKASI & MULTIMEDIA MALAYSIA	1	
13	KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION SDN. BHD	1	
14	LEMBAGA SUMBER AIR NEGERI KEDAH	1	

**Nota:**

- Semua pelan perlu ditangani oleh PSP / SP dan dilipat saiz A4, dan
- Pemohon / PSP / SP perlu menyusun, mengikat dan memasukkan semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal terlibat

Dikemukakan Oleh	Diterima Oleh (Kegunaan OSC)
Tandatangan & Cop PSP / SP	<u>Nama Pegawai</u>  <u>T. Tangan/Tarikh</u>

**SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG (KM)**

<b>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)</b>				
<b>BIL</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
1	Senarai Semak Permohonan Kebenaran Merancang	1		
2	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
3	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995 Negeri Kedah	1		
4	Salinan Carian Rasmi & Surat Hakmilik (Geran) dari Penguasa Pemegang Tanah	2		
5	Salinan Resit Hasil Tanah Terkini	1		
6	Salinan Surat Pelantikan sebagai Perunding Perancang Bandar Bertauliah (disertakan dalam LCP)	1		
7	Surat Cadangan Nama Taman Bagi Permohonan Yang Dikemukakan	1		
8	Pelan Susunatur Berwarna	1		Softcopy Dalam Format Autocad (DWG) dan PDF
9	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
10	Pelan Akuan Ukur ( <i>Survey Certified Plan</i> )	1		
11	Pelan Fasa Pembangunan ( <i>Jika Berkaitan</i> )	1		
12	Pelan Landskap <i>Program Tanaman Selaras Dengan Kerja Tanah &amp; Pelan Jalan Dan Parit (Jika Berkaitan)</i>			
13	Pelan Susunatur Berwarna A3	1		
14	<p>CD Softcopy bagi semua pelan (Format Autocad ,PDF &amp; JPEG) dengan menggunakan format <b>Layer Data Digital</b> :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>P.TAPAK</b> - Perimeter tapak cadangan. Jenis bjek – polygon.</li> <li>2. <b>PLOT 1</b> - Pecah bahagi tanah/lot dalam tapak cadangan. Jenis objek – poligon.</li> <li>3. <b>PLOT 2</b> - Lot luar tapak cadangan. Jenis objek – polyline</li> <li>4. <b>PBGN</b> - Tapak bangunan (Building Footprint). Jenis objek – Poligon.</li> <li>5. <b>PLABEL</b> - Teks keterangan gunatanah dalam tapak cadangan dan lot berjiran.</li> <li>6. <b>PLUAS</b> - Semua teks keluasan dan unit luas.</li> </ol> <p>*sila rujuk <i>template</i> yang disediakan</p>			Softcopy Dalam Format Autocad (DWG), PDF & JPEG
15	Bayaran Fee Permohonan Kebenaran Merancang Atas Nama <b>Pihak Berkuasa Tempatan Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim</b>			

**SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG (KM)**

<b>PEJABAT TANAH KULIM</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Salinan <b>Carian Rasmi &amp; Surat Hakmilik</b> (Geran) dari Penguasa Pemegang Tanah	1		
Pelan Susunatur Berwarna	1		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
Salinan <b>Resit Hasil Tanah Terkini</b>	1		
Memorandum And Article of Association, Borang 24 dan 49 atau <i>Annual Return</i> Bagi Syarikat	1		
Salinan Kad Pengenalan atau Surat Wakil Kuasa (Bagi Permohonan Individu)	1		
<b>JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	2		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	2		
<b>JABATAN KERJA RAYA</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008(03)	1		
Kelulusan TIA ( <i>Jika Berkaitan</i> )	1		
Laporan Nilai Kesan Lalulintas (Bagi keluasan Lantai >45,000 kaki persegi Atau 200 unit) ( <i>Jika berkaitan</i> )	1		
Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 ( <i>Jika berkaitan</i> )	1		
Pelan Ukur ( <i>Skala 1:1000</i> )	3		
Pelan Susunatur Berwarna	3		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja)	1		
<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	2		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
Laporan Dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	1		
Checklist Form LUC/LSP	1		

**SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG (KM)**

<b>INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	2		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
Borang PDC 1	1		
Borang Pengumpulan Data Teknikal <i>(Jika berkaitan)</i>	1		
Pelan Laluan Utiliti	1		
Laporan Kejuruteraan <i>(&gt;150PE)</i>	1		
<b>NUR DISTRIBUTION SDN. BHD.</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	2		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
<b>SYARIKAT AIR DARUL AMAN SDN. BHD. (KULIM)</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	3		Softcopy Dalam Format Autocad (DWG) dan PDF
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
Templete Bayaran Fi Memproses: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bayaran Fi Memproses</li> <li>• Surat Ulasan Peringkat Pengumpulan Data Teknikal</li> </ul>	1		Pra-Rundingan
<b>JABATAN ALAM SEKITAR</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	1		Softcopy Dalam Format Autocad (DWG) dan PDF
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
Laporan Penilaian Awal Tapak (PAT)	1		
Surat Kelulusan EIA dan Syarat-syarat kelulusan EIA yang sah <i>(Bagi Pemajuan yang tertakluk kepada EIA)</i>	1		
<b>PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL &amp; PEMBERSIHAN AWAM (SWCORP)</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	1		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
Templete Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal <i>(Bagi Komuniti Berpagar / Premis Komersial Rumah Kedai / Premis Komersial (selain rumah kedai) &amp; Institusi)</i>	1		

**SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG (KM)**

<b>JABATAN MINERAL &amp; GEOSAINS MALAYSIA</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	1		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
<b>SURUHANJAYA KOMUNIKASI &amp; MULTIMEDIA MALAYSIA</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	1		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
<b>KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION SDN. BHD.</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	1		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		
<b>LEMBAGA SUMBER AIR NEGERI KEDAH</b>			
<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
Pelan Susunatur Berwarna	1		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1		