



**PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM**  
Lot 01-02 Administrative Centre, Kulim Hi-Tech Park,  
09090 Kulim, Kedah Darul Aman  
No Tel: 04-403 2266, Email: [osc@pbtphtk.gov.my](mailto:osc@pbtphtk.gov.my)  
Web: [www.pbtphtk.gov.my](http://www.pbtphtk.gov.my)

**JADUAL KETIGA, KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995,  
BAHAGIAN SATU FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
[Kaedah 5]  
Mengikut Seksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976  
KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI KEDAH**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
<b>A. KEDIAMAN</b>	
i. Mengikut Bilangan Unit Untuk Dibina Rumah Kos Rendah	RM 30/unit
ii. Rumah Banglo, Berkembar, Cluster, Rumah Bandar (Town House) Dan Berderet; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 100 unit pertama</li> <li>▪ 101 unit – 200 unit</li> <li>▪ 201 unit dan ke atas</li> </ul>	RM 45/unit RM 40/unit RM 35/unit
iii. Rumah Pangsa/ Apartment/ Kondominium/ Bangunan lebih dari 3 tingkat	Mengikut kadar bilangan unit di atas ~ Perkara ii
<b>B. INDUSTRI</b> Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55/100 m.p
<b>C. PERDAGANGAN</b> Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 50/100 m.p
<b>D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN</b>	RM 50/100 m.p
<b>E. REKREASI</b>	
i. Padang Golf	RM 250/ hektar
ii. Rumah Kelab	RM 55/ 100 m.p
iii. Kawasan Taman Tema	RM 200/ hektar
iv. Futsal	RM 500/ permohonan
v. Lain-lain kemudahan rekreasi swasta	RM 500/ permohonan
<b>F. STESEN MINYAK</b>	RM 1000/ permohonan
<b>G. KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>	
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM 1000/ permohonan
ii. Tadika dan lain-lain	RM 300/ permohonan
<b>H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>	
i. Menara Telekomunikasi	RM 1000/ permohonan
ii. Paip gas/ minyak	RM 50/ 100 m.p
iii. Ibusawat/Bekalan elektrik	RM 500/ permohonan
iv. Fiber Optik (Telekomunikasi)	RM 500/ permohonan
v. Sistem pembentungan	RM 500/ permohonan
vi. Tapak/ Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/ permohonan
vii. Jajaran Jalan/ Lebuhraya/ Keretaapi	RM 50/ 100 m.p
viii. Lain-lain	RM 500/ permohonan

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
<b>I. LAIN-LAIN</b>	
i. Pelabuhan	RM 1000/ permohonan
ii. Marina	RM 1000/ permohonan
iii. Kubur/ Kremotarium	RM 200/ hektar
iv. Tempat Letak Kereta	RM 2/ petak
v. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 5/ petak
<b>J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR</b> (Kediaman dan bukan kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I
<b>K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN</b>	
i. Untuk tujuan kediaman;	
▪ Tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai;	RM 50/ permohonan
▪ Tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai.	RM 50/ permohonan
ii. Untuk tujuan bukan kediaman;	
▪ Tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai;	RM 55/ 100 m.p
▪ Tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai	RM 55/ 100 m.p
<b>L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN TANAH</b>	RM 200/ permohonan
<b>M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200/ permohonan
<b>N. PENYATUAN TANAH</b>	RM 100/ permohonan
<b>O. PECAH SEMPADAN TANAH</b> (tidak termasuk plot-plot yang diserahkan untuk Jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan Lain-lain tujuan awam.)	RM 10/ plot
<b>P. TANAH PERTANIAN</b> Pecah Sempadan	RM 50/ sempadan

**JADUAL KETIGA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995**

**BAHAGIAN DUA**  
**KADAR FI BARU PERMOHONAN MELANJUTKAN KEBENARAN MERANCANG**

**[KAEDAH 5]**  
**MENGIKUT SEKSYEN 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
<b>PELANJUTAN KEBENARAN MERANCANG</b>	i. Kali Pertama dikenakan 50% daripada fee permohonan ii. Kali Kedua dikenakan 50% daripada fee permohonan

**JADUAL KETIGA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995**

**BAHAGIAN TIGA**  
**KADAR FI BARU TAMBAHAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

[KAEDAH 5]  
MENGIKUT SEKSYEN 27(3) DAN 28(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
Untuk Pemajuan Di Mana Tidak Terdapat Kebenaran Merancang Yang Sah, Atau Kelulusan Pelan Bangunan Yang Sah	10 Kali Ganda Dikenakan Fi Permohonan (*dengan pindaan kepada UBBL Negeri)

**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133)**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (BAYARAN-BAYARAN)**  
**PBT TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM (PBT TPHTK)**

**JADUAL II**  
**(SEKSYEN 3)**  
**SUMBANGAN KEMAJUAN PEMARITAN-PEMARITAN AM**  
**(PELAN-PELAN TATA LETAK/PECAHAN TANAH)**

BIL.	JENIS PEMAJUAN	PENGIRAAN SUMBANGAN
1.	<b>KEDIAMAN</b>	RM 1,000.00 bagi setiap 0.4 ha (1 ekar) tanah yang hendak dimajukan dengan bayaran minima RM 1,000.00 bagi setiap pelan.
2.	<b>PEMBANGUNAN BERCAMPUR</b> (4 tingkat dan kurang)	RM 1,500.00 bagi setiap 0.4 ha (1 ekar) tanah yang hendak dimajukan dengan bayaran minima RM 1,000.00 bagi setiap pelan.
3.	<b>BUKAN KEDIAMAN</b> (4 tingkat dan kurang)	RM 2,000.00 bagi setiap 0.4 ha (1 ekar) tanah yang hendak dimajukan dengan bayaran minima RM 5,000.00 bagi setiap pelan.
4.	<b>BUKAN KEDIAMAN</b> (jenis kompleks yang melebihi 4 tingkat)	RM 5,000.00 bagi setiap 0.4 ha (1 ekar) tanah yang hendak dimajukan dengan bayaran minima RM 5,000.00 bagi setiap pelan.

Nota:

Bagi tanah satu (1) lot untuk kediaman yang luasannya kurang dari 0.1 ha (1/4 ekar) bayaran di atas adalah dikecualikan.

**PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

BIL	SENARAI PELAN	KADAR BAYARAN		
1.	Pelan Bangunan	Tingkat Bawah	RM 14.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 140.00	
		Tingkat 1	RM 12.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 120.00	
		Tingkat 2	RM 10.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 100.00	
		Tingkat 3	RM 8.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 80.00	
		Tingkat 4 & Tingkat Seterusnya /Tingkat Bawah (Selain Tingkat Bawah Terbuka)	RM 6.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 60.00	
	<i>*Kiraan merujuk kepada UBBL (Pindaan) 2019</i>			
	Lain-lain Bayaran	WC	RM 5.00 /nos	Min RM 25.00
		Bilik Air	RM 5.00 /nos	
		Basin / Sink	RM 5.00 /nos	
		Septic Tank	RM 5.00 /nos	
	Menara Telekomunikasi	RM 1000.00 / permohonan		
Deposit	Skim Perumahan:			
	i. 4 – 20 unit		RM 4,000.00 – RM 20,000.00 (RM 1,000.00 /unit)	
	ii. 21-100 unit		RM 30,000.00	
	iii. 101 – 300 unit		RM 40,000.00	
	iv. 301 – 500 unit		RM 50,000.00	
	v. 501 – 1000 unit		RM 60,000.00	
	vi. >1000 unit		RM70,000.00	
	Menara Telekomunikasi <i>(Dikembalikan Setelah Binaan Dirobohkan)</i>		RM 5,000.00	
Kilang		RM 15,000.00		
Bangunan Komersial (Skim-4 unit Dan Lebih)		RM 5,000.00		
Rumah / Bangunan Sesebuah		RM 500.00		
2.	Pelan Jalan Dan Parit	5% daripada Caruman Perparitan		
3.	Pelan Konkrit Tetulang (RC)	RM 70.00 / permohonan		
4.	Pelan Sanitari	RM 70.00 / permohonan		
5.	Pelan Sistem Pembentungan	RM 70.00 / permohonan		
6.	Pelan Sistem Bekalan Air	RM 70.00 / permohonan		
7.	Pelan Sistem Bekalan Elektrik	RM 70.00 / permohonan		
8.	Pelan Lampu Jalan	RM 70.00 / permohonan		

Nota:

- i. Pemohon perlu merujuk kepada Bahagian Teknikal, PBT TPHTK untuk maklumat lanjut dan pengesahan kadar pembayaran yang sebenar.
- ii. Kadar di atas merupakan kadar asas untuk rujukan pemohon.