

## SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN (PB)



**PIHAK BERKUASA TEMPATAN**  
**TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM**  
Lot 01-02 Administrative Centre, Kulim Hi-Tech Park,  
09090 Kulim, Kedah Darul Aman  
No Tel: 04-403 2266, Email: [osc@pbtphtk.gov.my](mailto:osc@pbtphtk.gov.my)  
Web: [www.pbtphtk.gov.my](http://www.pbtphtk.gov.my)

Tajuk Projek : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nama Pemaju/Pemilik : \_\_\_\_\_

PSP / SP : \_\_\_\_\_

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)			
BIL	AGENS TEKNIKAL / JABATAN	JUMLAH SALINAN	OSC (✓)
1	JABATAN BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA <i>* Perlu serahan dan mendapatkan kelulusan JBP sebelum serahan penuh kepada PBT</i>	1	
<i>Permohonan Kepada PBT Dengan Kelulusan Daripada JBP</i>			
2	UNIT PUSAT SETEMPAT, PBT TPHTK	1	
3	NUR DISTRIBUTION SDN. BHD.	1	
4	JABATAN ALAM SEKITAR KULIM	1	
5	KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION SDN. BHD	1	

### Nota:

- Semua pelan perlu ditangani oleh PSP /SP dan dilipat saiz A4,
- Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** akan **DITOLAK** oleh Urusetia Pusat Setempat PBT TPHTK
- Pemohon / PSP / SP perlu menyusun, mengikat dan memasukkan semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal terlibat dan
- Semua Bayaran** perlu dijelaskan semasa permohonan dikemukakan.

Dikemukakan Oleh	Diterima Oleh (Kegunaan OSC)
Tandatangan & Cop PSP /SP	<u>Nama Pegawai</u>  <u>T.Tangan/Tarikh</u>

**SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN (PB)**

<b>UNIT PUSAT SETEMPAT</b>				
<b>BIL</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
1	Senarai Semak Permohonan Bangunan	1		
2	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
3	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1		
4	Salinan Carian Rasmi & Surat Hakmilik (Geran) dari Penguasa Pemegang Tanah	2		
5	Salinan Resit Hasil Tanah Terkini	1		
6	Salinan Surat Pelantikan sebagai Perunding	1		
7	Pelan Bangunan <i>(Disahkan oleh PSP &amp; diwarnakan)</i>	2		Softcopy Dalam Format Autocad (DWG) dan PDF
8	Surat & Pelan Kelulusan daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia <i>(yang telah disahkan)</i>	1		
9	Salinan Pelan & Surat Kelulusan Kebenaran Merancang atau lain-lain dokumen yang membuktikan permohonan Kebenaran Merancang telah dikemukakan	1		
10	CD Softcopy bagi semua pelan (Format Autocad ,PDF & JPEG)	1		Softcopy Dalam Format Autocad (DWG), PDF & JPEG
11	Kiraan & <b>Bayaran Proses Pelan</b> Atas Nama <b>Pihak Berkuasa Tempatan Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim</b>			
12	<b>Bayaran Deposit</b> sebagai jaminan kerosakan-kerosakan awam			
<b>NUR DISTRIBUTION SDN. BHD.</b>				
<b>BIL</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
2	Pelan Bangunan	1		
<b>JABATAN ALAM SEKITAR</b>				
<b>BIL</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
2	Pelan Bangunan	1		
<b>JABATAN BOMBA &amp; PENYELAMAT MALAYSIA</b>				
<b>BIL</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
<i>Permohonan Kepada PBT Dengan Kelulusan Daripada JBP</i>				
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	-		
2	Pelan Bangunan	-		
<b>KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION SDN. BHD.</b>				
<b>BIL</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>JUMLAH SALINAN</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>CATATAN</b>
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	1		
2	Pelan Bangunan	1		

## SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN (PB)

### PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN

BIL	SENARAI PELAN	KADAR BAYARAN		
1.	Pelan Bangunan	Tingkat Bawah	RM 14.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 140.00	
		Tingkat 1	RM 12.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 120.00	
		Tingkat 2	RM 10.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 100.00	
		Tingkat 3	RM 8.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 80.00	
		Tingkat 4 & Tingkat Seterusnya /Tingkat Bawah (Selain Tingkat Bawah Terbuka)	RM 6.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 60.00	
		<i>*Kiraan merujuk kepada UBBL (Pindaan) 2019</i>		
	Lain-lain Bayaran	WC	RM 5.00 /nos	Min RM 25.00
		Bilik Air	RM 5.00 /nos	
		Basin / Sink	RM 5.00 /nos	
		Septic Tank	RM 5.00 /nos	
	Menara Telekomunikasi	RM 1000.00 / permohonan		
	Deposit	Skim Perumahan:		
		i. 4 – 20 unit		RM 4,000.00 – RM 20,000.00 (RM 1,000.00 /unit)
		ii. 21-100 unit		RM 30,000.00
		iii. 101 – 300 unit		RM 40,000.00
iv. 301 – 500 unit			RM 50,000.00	
v. 501 – 1000 unit			RM 60,000.00	
vi. >1000 unit			RM70,000.00	
Menara Telekomunikasi <i>(Dikembalikan Setelah Binaan Dirobohkan)</i>		RM 5,000.00		
Kilang		RM 1,000.00 bagi setiap 0.4 ha (1 ekar) tanah yang hendak dimajukan dengan bayaran minima RM 15,000.00 bagi setiap permohonan.		
Bangunan Komersial (Skim-4 unit Dan Lebih)		RM 5,000.00		
Rumah / Bangunan Sesebuah		RM 500.00		
2.	Pelan Jalan Dan Parit	5% daripada Caruman Perparitan		
3.	Pelan Konkrit Tetulang (RC)	RM 70.00 / permohonan		
4.	Pelan Sanitari	RM 70.00 / permohonan		
5.	Pelan Sistem Pembentungan	RM 70.00 / permohonan		
6.	Pelan Sistem Bekalan Air	RM 70.00 / permohonan		
7.	Pelan Sistem Bekalan Elektrik	RM 70.00 / permohonan		
8.	Pelan Lampu Jalan	RM 70.00 / permohonan		

Nota:

- i. Pemohon perlu merujuk kepada Bahagian Teknikal, PBT TPHTK untuk maklumat lanjut dan pengesahan kadar pembayaran yang sebenar.
- ii. Kadar di atas merupakan kadar asas untuk rujukan pemohon.