



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Pihak Berkuasa Tempatan
Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim

01-02 KHTP Administrative, Jalan Hi-Tech 2/7,

Kulim Hi-Tech Park, 09090 Kulim, Kedah Darul Aman. Tel : 04-4032266, Email: osc@pbttphtk.gov.my

Borang B01

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH/BANGLO_04.06.21

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (SILA TANDAKAN ✓ DI RUANGAN BERKENAAN)	PEMOHON PEJABAT	
1	Borang Semakan OSC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	i) Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh Pemilik dan Juru Perunding / Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar (Covering Letter).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii) Salinan Kad Pengenalan Pemohon / SSM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	6 salinan Pelan Bangunan yang telah disahkan oleh Juru Perunding / Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar (diwarnakan) dan ditandatangani oleh Pemilik Bangunan serta Tuan Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	1 salinan CD bagi semua pelan (format Autocad & jpeg).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	2 salinan RC dan kiraan rekabentuk untuk bangunan tambahan 2 tingkat dan binaan tambahan melebihi 50 peratus dari keluasan awal yang telah dosahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	1 salinan perakuan CIDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	1 Salinan Carian Rasmi dan Surat Hakmilik (geran) dari Penguasa Pemegang Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	1 salinan Resit Bayaran Hasil Tanah terkini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	1 salinan Pelan dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang* (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Surat Kelulusan Permohonan Ubah Syarat, Pecah Sempadan Dan Cantuman Tanah Secara SBKS / Bayaran Premium / Pindah Milik Tanah) dari PTG / MMK. *(jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Kiraan Bayaran Proses Pelan (Jadual 1: UKBS 2019).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Bayaran deposit sebagai jaminan kerosakan-kerosakan awam (RM 500.00 (Rumah Sesebuah))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Bayaran Proses Pelan (Jadual 1: UKBS 2019) dan cek atas nama Pihak Berkuasa Tempatan Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- 15 Kiraan proses pelan dan bayaran
- i. Yuran:RM.....
 - ii. Deposit:RM.....

1.	Bayaran memproses pelan	RM 60.00	<input type="text"/>
2.	Bangunan / ruang tambahan		
a-	Tingkat Bawah	RM 14.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM140.00	<input type="text"/>
b-	Tingkat Pertama	RM 12.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM120.00	<input type="text"/>
c-	Tingkat Kedua	RM 10.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM100.00	<input type="text"/>
d-	Tingkat Ketiga	RM 8.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM80.00	<input type="text"/>
e-	Tingkat Keempat	RM 6.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM60.00	<input type="text"/>
f-	Bangsai dengan Sisi Terbuka	Sepuluh daripada fee yang ditetapkan dalam paragraf 1	<input type="text"/>
3.	Deposit Pembinaan	RM 500.00	<input type="text"/>

Lain-lain Bayaran	WC	RM 5.00 / nos	Min RM 25.00
	Bilik Air	RM 5.00 / nos	
	Basin / Sink	RM 5.00 / nos	
	Septik Tank	RM 5.00 / nos	

UNTUK DIISI OLEH KONSULTAN:

Nama / Cop Konsultan :

Tandatangan :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PBT TPHTK SAHAJA:

Nama pegawai penerima :

Tandatangan :

Tarikh :