



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Pihak Berkuasa Tempatan
Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim

01-02 KHTP Administrative, Jalan Hi-Tech 2/7,

Kulim Hi-Tech Park, 09090 Kulim, Kedah Darul Aman.

Tel : 04-4032266, Email: osc@pbttphk.gov.my

Borang B01

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN PINDAAN KECIL KILANG

06.04.21

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (SILA TANDAKAN ✓ DI RUANGAN BERKENAAN)	PEMOHON	PEJABAT
1	Borang Semakan OSC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	i) Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh Pemilik dan Juru Perunding / Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar (Covering Letter).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii) Salinan Kad Pengenalan Pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Borang A (Jadual Kedua UKBS 2019).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Surat & Pelan kelulusan BOMBA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	6 salinan Pelan Bangunan yang telah disahkan oleh Juru Perunding / Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar (diwarnakan) dan ditandatangani oleh Pemilik Bangunan serta Tuan Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	1 salinan CD bagi semua pelan (format Autocad & jpeg).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	1 Salinan Carian Rasmi dan Surat Hakmilik (geran) dari Penguasa Pemegang Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	1 salinan Resit Bayaran Hasil Tanah terkini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	1 salinan Pelan dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Surat Kelulusan Permohonan Ubah Syarat, Pecah Sempadan Dan Cantuman Tanah Secara SBKS / Bayaran Premium / Pindah Milik Tanah) dari PTG / MMK.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Kiraan Bayaran Proses Pelan (Jadual 1: UKBS 2019).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Bayaran deposit sebagai jaminan kerosakan-kerosakan awam (RM 1000.00 bagi satu ekar dan minimum RM15,000.00)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Bayaran Proses Pelan (Jadual 1: UKBS 1984) dan cek atas nama Pihak Berkuasa Tempatan Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

UNTUK DIISI OLEH KONSULTAN:

Nama / Cop Konsultan :

Tandatangan :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PBT TPHTK SAHAJA:

Nama pegawai penerima :

Tandatangan :

Tarikh :

1. DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Borang semakan .
- Surat Permohonan Rasmi daripada Jurutera Bertauliah.
- Tandatangani Perunding dan Pemohon/Pemaju.
- Sesalinan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang.
- Sesalinan Pelan dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang ATAU lain-lain dokumen yang membuktikan permohonan Kebenaran Merancang telah dimajukan (contoh: no. Rujukan fail KM atau cop penerimaan permohonan oleh Jabatan Perancangan) kecuali memajukan borang Kebenaran Merancang (A5/A9) sekiranya pembinaan seperti dibawah
 - a) Cadangan pembinaan banglo yang melebihi 3 unit.
 - b) Lain-lain bangunan yang cadangan keluasan lantainya kurang daripada 600 mp.
 - c) Permohonan yang mempunyai kriteria seperti berikut:
 - i. Telah ada kelulusan susunatur dan cadangan, SELARAS dengan pelan yang diluluskan.
 - ii. Telah ada surat hakmilik / kelulusan serah balik kurnia semula peringatan kedua dan disertakan salinan resit bayaran premium / precomp plan.
 - iii. Pemajuan berbentuk horizontal (landed) seperti rumah teres, rumah berkembar, rumah sesebuah, stesen minyak, kilang (yang mempunyai layout yang terancang dan pencawang elektrik.

2. JABATAN YANG DIRUJUK

- Rujuk kepada matriks edaran.

3. KETERANGAN PELAN

- Pelan Lokasi dan Pelan Kunci. Skala 1":16 rantai, 1":8 rantai atau 1":4 rantai (1:12800, 1:6400 atau 1:3200)
- Pelan Tapak Skala 1:1000"
- " land mark " hendaklah ditunjukkan dengan jelas.
- Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh Perunding, Pemilik Bangunan dan Pemilik Tanah (tandatangan mestilah yang asal).
- Tandatangani Pemilik / Pemaju / Jurutera / Arkitek / Pelukis Pelan hendaklah dibuat dengan dakwat.
- Ruang kosong berukuran 100mm x 200mm di penjuru kanan sebelah atas pelan hendaklah disediakan bagi kegunaan kelulusan.
- Tiap-tiap salinan pelan hendaklah diwarnakan, dilipat dan dijilid dengan kemas berukuran saiz A4.

- Nama, jawatan (jika berkenaan) alamat terkini, no. Kad Pengenalan dan No. Pendaftaran setiap Perunding (Jurutera / Arkitek / Pelukis Pelan), Pemilik dan Pemaju hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan.

4. TAJUK PELAN

- Tajuk Pelan hendaklah mengandungi perkara berikut:
 - a) Jenis Pemajuan/Pembangunan yang dicadangkan.
 - b) Jumlah unit mengikut jenis yang dicadangkan.
 - c) No. Lot, Mukim dan Daerah.

5. ORANG YANG BERKELAYAKAN MENGEMUKAKAN PERMOHONAN

- Jurutera / Arkitek Bertauliah

6. KEPERLUAN AM

- Keluasan kawasan pembangunan hendaklah dinyatakan dalam hektar.
- Bagi Cadangan membina Sebuah Bangunan Kediaman ATAU Bangunan yang tidak memerlukan Sistem Kumbahan Berpusat.
 - a) Butiran Tangki Najis hendaklah dimajukan bersama Pelan Bangunan.
 - b) Bagi sistem yang menggunakan 'Paten Design' pengesahan / tandatangan Jurutera berdaftar hendaklah dimajukan.
 - c) Aliran paip kumbahan hendaklah ditunjukkan di atas Pelan Tapak.
- **Bayaran deposit** sebagai jaminan kerosakan-kerosakan awam.

a) Skim perumahan :

Jum.unit **kadar**

04 – 20	RM 4,000 – RM 20,000 (RM 1,000/unit)
21 – 100	RM 30,000
101 – 300	RM 40,000
301 – 500	RM 50,000
501 – 1000	RM 60,000
> 1000	RM 70,000

b) Menara telekomunikasi – RM 5,000
(tidak dikembalikan selagi bangunan wujud)

c) Deposit bagi kilang dan bangunan komersial– RM 1,000.00 se-ekar dan min. RM 15,000

d) Bangunan komersial berderet– RM 10,000 (skim – 4 unit dan lebih)

e) Bangunan sesebuah – RM 500

- Semua ukuran hendaklah dinyatakan dalam metrik

1.	Bayaran memproses pelan	RM 60.00	<input type="text"/>
2.	Bangunan / ruang tambahan		<input type="text"/>
a-	Tingkat Bawah	RM 14.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM140.00	<input type="text"/>
b-	Tingkat Pertama	RM 12.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM120.00	<input type="text"/>
c-	Tingkat Kedua	RM 10.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM100.00	<input type="text"/>
d-	Tingkat Ketiga	RM 8.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM80.00	<input type="text"/>
e-	Tingkat Keempat	RM 6.00 bagi 9 meter persegi, minimum RM60.00	<input type="text"/>
3.	Deposit Pembinaan	RM 1000.00 bagi satu ekar dan minimum RM15,000.00	<input type="text"/>