



PIHAK BERKUASA TEMPATAN
TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM

BORANG SEMAKAN
PERMOHONAN KELULUSAN PELAN TAMBAHAN / PINDAAN
UNTUK RUMAH KEDIAMAN BERKEMBAR DAN BERASINGAN / BANGLO
(SATU DAN DUA TINGKAT)

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN :-

**SILA
TANDAkan**

**UNTUK KEGUNAAN
PEJABAT SAHAJA**

1. Surat permohonan rasmi dari orang yang mengemukakan pelan
2. Borang A
3. Kiraan proses pelan dan bayaran
 - i. Yuran : RM.....
 - ii. Depositi : RM.....

1.	Bayaran memproses pelan	RM 60.00
2.	Pembinaan ruang kekal bagi <ul style="list-style-type: none">• Tambahan setingkat• Tambahan 2 tingkat	RM 70.00 RM 130.00
3.	Bayaran untuk pembinaan pagar	RM 50.00
4.	Permit meletak bahan bina RM18.00 / 1 m per. X 2	RM 36.00
5.	Pelan Struktur Konkrit Tetulang	RM 70.00
6.	Stiker Kelulusan Pelan	RM 10.00
7.	Deposit Pembinaan	RM 100.00 /RM 300.00

4. Dokumen Hakmilik Sementara (geran) dan surat Jual Beli / Surat Kebenaran tuan Tanah / Premis.
5. Salinan Kad Pengenalan Pemilik Bangunan beserta no telefon
6. Salinan resit bayaran cukai pintu dan cukai tanah terkini yang telah dibayar serta resit salinan pindahmilik (jika belum dipindahmilikkan).
7. 4 salinan pelan permohonan.
8. 1 salinan pelan RC dan kiraan rekabentuk untuk bangunan tambahan 2 tingkat dan binaan tambahan melebihi 50 peratus dari kelulusan asal yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah.

• **UNTUK DIISI OLEH ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :-**

Nama / Cop Orang Yang

Mengemukakan Pelan

NO. TELEFON

• **UNTUK KEGUNAAN PBT TPHTK SAHAJA :-**

Nama Pegawai Penerima

Tarikh

Tandatangan

PIHAK BERKUASA TEMPATAN TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM
SYARAT TAMBAHAN / PINDAAN BAGI BANGUNAN KEDIAMAN
BERKEMBAR DAN BERASINGAN / BANGLO (SATU DAN DUA TINGKAT)

PBT TPHTK hanya berurusan dengan pihak Perunding yang dilantik oleh pemilik bagi mengemukakan pelan atau tambahan/pindaan yang melibatkan tembok bata/pelebaran pagar dan awning sahaja pemilik boleh mengemukakan permohonan pelan.

Semua urusan dengan PBT TPHTK yang berkaitan dengan permohonan hendaklah disertakan dengan surat rasmi daripada orang yang berkeelayakan mengemukakan pelan.

A. DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN :-

1. Surat permohonan rasmi daripada orang yang berkeelayakan mengemukakan pelan iaitu Arkitek yang berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia atau Pelukis Pelan Berdaftar dan surat pengesahan daripada Jurutera Bertauliah bagi lukisan struktur untuk tambahan 2 tingkat ke atas.
2. 4 salinan pelan yang lengkap :-
 - 4 salinan pelan kertas yang diwarnakan.
 - Warna merah (tambahan baru) dan warna biru (kerja pindaan).

Lukisan yang diperlukan :-

- a. pelan lokasi, pelan tapak dan nombor lot.
 - b. pelan lantai, pandangan hadapan, tepi dan belakang serta lukisan keratan.
 - c. pelan sistem pembedungan bangunan (jika berkenaan).
 - d. pelan butiran jalan masuk (entrance slab).
 - e. pelan butiran tembok penahan (retaining wall) dengan skala 1 : 20
 - f. pelan hendaklah dalam saiz A1 dan dilipat ke saiz A4.
3. Mengemukakan salinan terbaru resit cukai pintu bagi bangunan tersebut berserta salinan.
 4. Bagi pemilik yang belum terima cukai pintu hendaklah dikemukakan satu salinan S&P untuk pengesahan sebagai pemilik rumah.
 5. Salinan Kad Pengenalan pemilik.
 6. Semua ukuran hendaklah dalam sistem metrik.
 7. Semua pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh orang yang berkeelayakan dan pemilik serta dengan alamat penuh pemilik.
 8. Borang A yang lengkap diisi.

B. SYARAT-SYARAT PEMBINAAN BANGUNAN TAMBAHAN :-

1. Tambahan Hadapan

i. Tambahan Bangunan

Anjakan bangunan tambahan di bahagian hadapan hendaklah 6.0 m diukur dari dinding luar hadapan sehingga ke sempadan lot.

ii. Tambahan Porch

- a. Semua sambungan berkenaan mesti tidak tertutup tetapi penggunaan lengkung terbuka untuk tujuan perhiasan sahaja adalah dibenarkan.
- b. Bumbung tidak boleh dibina dari konkrit tetulang tetapi mesti dari bahan-bahan ringan seperti metal deck.
- c. Ketinggian bersih minima dari paras lantai ke paras siling hendaklah sekurang-kurangnya 2.46m (8' 0").

- d. Hujung cucur atap awning atau porch bagi rumah berkembar hendaklah tidak melebihi / melepasi pagar sempadan.
- e. Hujung cucur atap awning atau porch bagi rumah banglo hendaklah dianjakkan dengan jarak 2m dari unjuran (extreme projection) ke sempadan lot.

2. Tambahan.Tambahan Belakang

Sambungan kepada tingkat bawah sahaja.

i. Batasan

- a. Bumbung tidak boleh dibina dari konkrit tetulang tetapi hendaklah daripada jenis yang sama dengan atap bumbung sediaada.
 - b. Dinding pemisah di antara bangunan-bangunan mesti 112mm tebal minima (setiap belah), dinding padu dari bahan-bahan tidak terbakar dan tidak mempunyai sebarang bentuk pembukaan.
 - c. Cahaya dan pengudaraan yang mencukupi untuk sambungan mesti disediakan melalui tingkap boleh dibuka atau grill yang mempunyai keluasan berpadu tidak kurang dari 15% daripada keluasan lantai sambungan.
 - d. Ketinggian bersih minima dari paras lantai ke paras siling hendaklah sekurang-kurangnya 2.46m (8' 0").
- ii. Anjakan Dari Sempadan Belakang Dan Tepi**
- Semua sambungan belakang dan tepi mesti dianjakkan dengan jarak 2m dari unjuran (extreme projection) ke sempadan lot.

3. Tambahan Belakang Bagi Kediaman 2 Tingkat.

Dibenarkan disambung tingkat bawah dan atas dengan syarat dikemukakan dua salinan reka bentuk struktur konkrit tetulang yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah yang diiktiraf.

i. Batasan (seperti syarat-syarat batasan di atas).

Permohonan yang telah dilengkapkan hendaklah dihantar kepada :-

**Pihak Berkuasa Tempatan
Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim
01-02, KHTP Administrative Centre
Kulim Hi-Tech Park
09090 Kulim, Kedah Darul Aman.**

PERINGATAN :

KERJA-KERJA PEMBINAAN TIDAK BOLEH DIMULAKAN SEBELUM PERMOHONAN DILULUSKAN OLEH PIHAK PBT TPHTK. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN BOLEH MENGAKIBATKAN BAYARAN TAMBAHAN/DENDA SEHINGGA 20 KALI GANDA YURAN DIKENAKAN KE ATAS PEMILIK BANGUNAN BERKENAAN DAN TIDAK DIKECUALIKAN DARI DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG