



PIHAK BERKUASA TEMPATAN
TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM

BORANG SEMAKAN
PERMOHONAN KELULUSAN PELAN UBAHSUAI / PINDAAN
UNTUK RUMAH KEDAI / PEJABAT
(SATU, DUA DAN TIGA TINGKAT)

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN :-

SILA
TANDAKAN

UNTUK KEGUNAAN
PEJABAT SAHAJA

- | | | | |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Surat permohonan rasmi dari orang yang mengemukakan pelan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Borang A | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Kiraan proses pelan dan bayaran | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | i. Yuran : RM..... | | |
| | ii. Deposi : RM..... | | |

1.	Bayaran memproses pelan	RM 60.00
2.	Pembinaan ruang kekal bagi	
	• Tambahan setingkat	RM 70.00
	• Tambahan 2 tingkat	RM 130.00
	• Tambahan 3 tingkat	RM 180.00
3.	Bayaran untuk pembinaan pagar	RM 50.00
4.	Permit meletak bahan bina RM18.00 / 1 m per. X 2	RM 36.00
5.	Pelan Struktur Konkrit Tetulang	RM 70.00
6.	Stiker Kelulusan Pelan	RM 10.00
7.	Deposit Pembinaan	RM 500.00

- | | | | |
|----|--|--------------------------|--------------------------|
| 4. | Dokumen Hakmilik Sementara (geran) dan surat Jual Beli / Surat Kebenaran Tuan Tanah / Premis. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Salinan Kad Pengenalan Pemilik Bangunan / SSM beserta no telefon | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Salinan resit bayaran cukai pintu dan cukai tanah terkini yang telah dibayar serta resit salinan pindahmilik (jika belum dipindahmilikkan). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. | 4 salinan pelan permohonan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. | 2 salinan pelan RC dan kiraan rekabentuk untuk bangunan tambahan 2 tingkat dan binaan tambahan melebihi 50 peratus dari kelulusan asal yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

• **UNTUK DIISI OLEH ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :-**

Nama / Cop Orang Yang
Mengemukakan Pelan
NO. TELEFON

• **UNTUK KEGUNAAN PBT TPHTK SAHAJA :-**

Nama Pegawai Penerima
Tarikh
Tandatangan

PIHAK BERKUASA TEMPATAN TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM
SYARAT UBAHSUAI / PINDAAN BAGI BANGUNAN
RUMAH KEDAI / PEJABAT (SATU, DUA DAN TIGA TINGKAT)

PBT TPHTK hanya berurusan dengan pihak Perunding yang dilantik oleh pemilik bagi mengemukakan pelan atau tambahan/pindaan yang melibatkan tembok bata/pelebaran pagar dan awning sahaja pemilik boleh mengemukakan permohonan pelan.

Semua urusan dengan PBT TPHTK yang berkaitan dengan permohonan hendaklah disertakan dengan surat rasmi daripada orang yang berkeelayakan mengemukakan pelan.

A. DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN :-

1. Surat permohonan rasmi daripada orang yang berkeelayakan mengemukakan pelan iaitu Arkitek yang berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia atau Pelukis Pelan Berdaftar dan surat pengesahan daripada Jurutera Bertauliah bagi lukisan struktur untuk tambahan 2 tingkat ke atas.
2. 4 salinan pelan yang lengkap :-
 - 4 salinan pelan kertas yang diwarnakan.
 - Warna merah (tambahan baru) dan warna biru (kerja pindaan).Lukisan yang diperlukan :-
 - a. pelan lokasi, pelan tapak dan nombor lot.
 - b. pelan lantai, pandangan hadapan, tepi dan belakang serta lukisan keratan.
 - c. pelan sistem pembedungan bangunan (jika berkenaan).
 - d. pelan butiran jalan masuk (entrance slab).
 - e. pelan butiran tembok penahan (retaining wall) dengan skala 1 : 20
 - f. pelan hendaklah dalam saiz A1 dan dilipat ke saiz A4.
3. Mengemukakan salinan terbaru resit cukai pintu bagi bangunan tersebut berserta salinan.
4. Bagi pemilik yang belum terima cukai pintu hendaklah dikemukakan satu salinan S&P untuk pengesahan sebagai pemilik rumah.
5. Salinan Kad Pengenalan pemilik.
6. Semua ukuran hendaklah dalam sistem metrik.
7. Semua pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh orang yang berkeelayakan dan pemilik serta dengan alamat penuh pemilik.
8. Borang A yang lengkap diisi.

Permohonan yang telah dilengkapkan hendaklah dihantar kepada :-

*Pihak Berkuasa Tempatan
Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim
01-02, KHTP Administrative Centre
Kulim Hi-Tech Park
09090 Kulim, Kedah Darul Aman.*

PERINGATAN :

KERJA-KERJA PEMBINAAN TIDAK BOLEH DIMULAKAN SEBELUM PERMOHONAN DILULUSKAN OLEH PIHAK PBT TPHTK. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN BOLEH MENGAKIBATKAN BAYARAN TAMBAHAN/DENDA SEHINGGA 20 KALI GANDA YURAN DIKENAKAN KE ATAS PEMILIK BANGUNAN BERKENAAN DAN TIDAK DIKECUALIKAN DARI DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG