

SENARAI SEMAK DOKUMEN
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
A	SEMUA AGENSI	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	
3.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	
4.	<p>PELAN BANGUNAN termasuk;</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) ▪ Diperakui oleh Profesional Berdaftar ▪ Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik ▪ Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) ▪ Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) ▪ Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] 	Rujuk UKBS 1984

5.	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011
B JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)		
6.	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) i. Lampiran penentuan kategori yang ditandakan ii. Mencatitkan kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan.	Rujuk Jadual Kelima UKBS 1984
C JABATAN BANGUNAN		
7.	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	
8.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), <i>Form 24</i> dan <i>Form 49</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam <i>Form 49A</i>]	
9.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	
10.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	
11.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984
12.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	
D JABATAN KEJURUTERAAN		
13.	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)	
14.	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)	

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.