

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN  
MEMBINA MENARA DAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	CATATAN	DISEMAK OLEH	
			PEMOHON	OSA / OSC
<b>A</b>	<b>SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL TERLIBAT</b>			
1	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b> (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	Rujuk Jadual Kedua Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1984		
2	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)			
3	<b>BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)</b> – Jika Berkaitan			
4	<b>PELAN TAPAK / SUSUNATUR</b>			
5	<b>PELAN BANGUNAN</b> termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)	Rujuk Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1984		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</li> <li>• Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)</li> </ul>			
6	<b>SURAT ULASAN TEKNIKAL DARIPADA AGENSI SKMM, TNB DAN CAAM</b>			
<b>B</b>	<b>JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</b>			
7	<b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)</b> (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)	Rujuk Keperluan Kebomba		
<b>C</b>	<b>JABATAN BANGUNAN</b>			
8	<b>HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI</b> (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)			
9	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b> [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	Sekiranya Berkaitan / Perlu		
10	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK</b> (Resit Cukai Semasa)			
11	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> (Resit Cukai Semasa)			

12	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN</b> (Bersama Pengiraan Fi)	Rujuk Jadual Pertama Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 1984		
13	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>			
<b>D</b>	<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>			