



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

# TAWARAN PELAWAAN MENGURUS & MENAIKTARAF TERMINAL BAS SHAHAB PERDANA MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

Majlis Bandaraya Alor Setar mempelawa Syarikat yang berminat untuk Mengurus Dan Menaiktaraf Terminal Bas Shahab Perdana, Alor Setar, Kedah

## TAKLIMAT & LAWATAN TAPAK

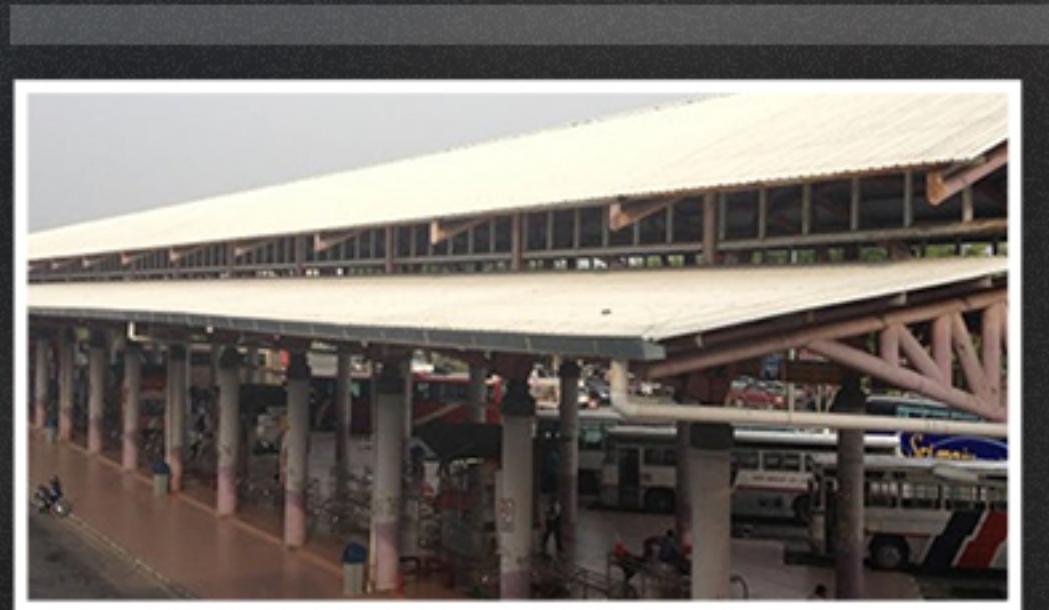
- 15 JANUARI 2023
- 11.00 PAGI

## TEMPAT

- PINTU MASUK UTAMA  
TERMINAL BAS  
SHAHAB PERDANA

## HARGA BORANG TAWARAN

- RM 50.00



TARIKH IKLAN  
08 JANUARI 2023 HINGGA 07 FEBRUARI 2023

TAWARAN PELAWAAN MENGURUS DAN MENAIKTARAF  
TERMINAL BAS SHAHAB PERDANA, ALOR SETAR, KEDAH

1/4



## TAWARAN PELAWAAN MENGURUS & MENAIKTARAF TERMINAL BAS SHAHAB PERDANA MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

### SYARAT - SYARAT TAWARAN

- Tawaran ini terbuka kepada orang ramai dan pengusaha yang berpengalaman dalam menguruskan terminal bas dan menjalankan urusniaga komersial.
- Cadangan perniagaan hendaklah mengikut konsep sedia ada. Konsep yang dicadangkan mestilah berasaskan pengurusan terminal pengangkutan awam dan menjadikan harta tanah ini sebagai tempat masyarakat berkumpul mengikut fungsinya yang sebenar dari segi sosial ekonomi.
- Syarikat hendaklah berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
- Syarikat hendaklah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam kod bidang 221305 / 221506 / 221507.
- Syarikat perlu menyediakan Lembaran Imbangan Akaun Syarikat bagi tahun Terkini Dan Penyata Akaun Bank Syarikat 6 Bulan Terkini.
- Syarikat diwajibkan untuk hadir lawatan tapak, ketidakhadiran ke lawatan tapak akan menyebabkan permohonan anda akan di tolak serta merta.



## TAWARAN PELAWAAN MENGURUS & MENAIKTARAF TERMINAL BAS SHAHAB PERDANA MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

### SYARAT - SYARAT TAWARAN

- Pemohon yang berminat hendaklah mengemukakan kertas cadangan yang mempunyai maklumat yang lengkap dan wajib mengikut garis panduan penyediaan kertas cadangan seperti di borang ‘A’ dan boleh didapati di :

BAHAGIAN BEKALAN DAN KONTRAK,  
TINGKAT 8, MENARA CITY PLAZA,  
JALAN KOLAM AIR, ALOR SETAR,  
KEDAH DARUL AMAN

Syarikat perlu mengambil borang tersebut sebagai panduan utama bagi cadangan syarikat. Hal ini akan dinilai oleh MBAS bagi setiap cadangan yang dikemukakan.

- Penawaran mengurus dan menaiktara ini adalah terbuka kepada seluruh rakyat Malaysia dengan jumlah tawaran bermula **RM 30,000** sebulan dan tawaran komisen dari jualan tiket serta penyewaan ruang niaga.
- Syarikat perlu mengekalkan piawaian sediada dari segi penjagaan harta modal sediada, bangunan dan fasiliti dengan mematuhi teknik jagaan yang terbaik serta pengurusan terminal pengangkutan awam mengikut garis panduan yang telah ditetapkan oleh Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD). Syarikat juga perlu menyatakan pengalaman syarikat dari segi pengurusan perniagaan / projek mengikut taraf yang diiktiraf terbaik.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

**TAWARAN PELAWAAN MENGURUS & MENAIKTARAF  
TERMINAL BAS SHAHAB PERDANA  
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR**

**KERTAS CADANGAN HENDAKLAH DIMASUKKAN KE DALAM  
SUATU SAMPUL BERLAKRI DAN BERTANDA  
NO. SEBUTHARGA MBAS/BBK/SHP/01-2023**

**KERTAS CADANGAN HENDAKLAH DIMASUKKAN KE DALAM  
PETI TAWARAN YANG BERKENAAN DI ALAMAT :**

**JABATAN KEWANGAN  
JALAN KOLAM AIR, 05675 ALOR SETAR,  
KEDAH DARUL AMAN**



**04-7308785 / 7201128**

**Unit Pengurusan Harta Komersial,  
Bahagian Pengurusan Harta,  
MBAS**

**TARIKH TUTUP TAWARAN PADA  
07 FEBRUARI 2023 | JAM 12.00 TENGAHARI**