


Format Pelan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad.

The diagram illustrates the layout of a planning application form. It is divided into two main sections:

- Left Section:** A large area enclosed by a dashed line, intended for attachments. It contains three numbered circles: 17 (top), 18 (middle), and 19 (bottom-left corner).
- Right Section:** A table with 19 numbered sections arranged in three columns:
 - Column 1 (Left):** Sections 11, 12, 13, 14, 15, and 16, stacked vertically.
 - Column 2 (Middle):** Section 9 at the top, followed by a large section 10, and then sections 14, 15, and 16 at the bottom.
 - Column 3 (Right):** Sections 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, and 8, stacked vertically.

NO	PERKARA
1	Diletakkan perkataan : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
2	Kosongkan ruangan ini : ruang ini mestilah berukuran 6 inci x 5 inci

	 <p style="text-align: center;">6 INCI</p> <p style="text-align: right;">5 INCI</p>
<p>3</p>	<p>Ruang untuk :</p> <p>TAJUK PERMOHONAN</p> <p><u>A. CONTOH FORMAT TAJUK KATEGORI MEMBINA:</u></p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD BAGI CADANGAN MEMBINA :-</p> <p>i). 2 UNIT GUDANG TERBUKA (PERLU NYATAKAN KEGUNAAN),</p> <p>ii). 1 UNIT PEJABAT,</p> <p>iii). 1 UNIT PONDOK PENGAWAL,</p> <p>DI ATAS @ SEBAHAGIAN PT (LOT LAMA) KAWASAN SEKSYEN (RUJUK GERAN), MUKIM (RUJUK GERAN), DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN.</p> <p>UNTUK TETUAN :.....</p> <p>atau</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGSAL TERTUTUP (PERLU NYATAKAN KEGUNAAN) DI ATAS @ SEBAHAGIAN PT (LOT LAMA) KAWASAN SEKSYEN (RUJUK GERAN), MUKIM (RUJUK GERAN), DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN.</p> <p>UNTUK TETUAN :.....</p> <p>atau</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD 'AS BUILT' BAGI 1 UNIT BANGSAL TERBUKA (PERLU NYATAKAN KEGUNAAN) DI ATAS @ SEBAHAGIAN LOT @ PT (LOT LAMA) KAWASAN SEKSYEN</p>

	<p>(RUJUK GERAN), MUKIM (RUJUK GERAN), DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN. UNTUK TETUAN :.....</p> <p><u>B. CONTOH FORMAT TAJUK KATEGORI TUKAR GUNA:</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD BAGI TUKAR GUNA 1 UNIT RUMAH TERES KEPADA TADIKA DI ATAS PT@LOT, NO....., JALAN.....TAMAN....., SEKSYEN (RUJUK GERAN), MUKIM (RUJUK GERAN), DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN. UNTUK TETUAN :.....</p>																																		
4	<p>Ruang untuk: JADUAL PETUNJUK PEMBANGUNAN contoh jadual</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left; padding: 5px;">PETUNJUK</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">KOMPONEN</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">LUAS M.P</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">LUAS EK</th> <th style="width: 5%; text-align: center;">%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; width: 15%;">□</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">JUMLAH KESELURUHAN</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Nota: nyatakan saiz cadangan pembangunan sekiranya ada Contoh : CADANGAN XXXX (10'X20')</p>	PETUNJUK					KOMPONEN	LUAS M.P	LUAS EK	%	□					□					□					□					JUMLAH KESELURUHAN				
PETUNJUK																																			
	KOMPONEN	LUAS M.P	LUAS EK	%																															
□																																			
□																																			
□																																			
□																																			
JUMLAH KESELURUHAN																																			

<p>5</p>	<p>Ruang untuk : TANDATANGAN PEMOHON / PEMAJU / PEMILIK BANGUNAN</p> <p>.....</p> <p>NAMA: NO KP @ NO SYARIKAT : ALAMAT: NO TEL DAN NO FAX:</p>										
<p>6</p>	<p>Ruang untuk : TANDATANGAN PEMILIK TANAH</p> <p>.....</p> <p>NAMA: NO KP @ NO SYARIKAT: ALAMAT: NO TEL DAN NO FAX: NO SURAT WAKIL KUASA: (SEKIRANYA ADA)</p>										
<p>7</p>	<p>Ruang untuk : PERUNDING YANG DILANTIK (Perancang Bandar/Pelukis Pelan/Arkitek/Perunding Jurutera)</p>										
<p>8</p>	<p>Ruang untuk : (maklumat pelan wajib ada)</p> <table border="1" data-bbox="295 1465 1281 1745"> <tr> <td>SKALA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TARIKH</td> <td>-BULAN DAN TAHUN CETAKAN / SERAHAN PELAN</td> </tr> <tr> <td>DI LUKIS OLEH</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI SEMAK OLEH</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO PELAN</td> <td></td> </tr> </table>	SKALA		TARIKH	-BULAN DAN TAHUN CETAKAN / SERAHAN PELAN	DI LUKIS OLEH		DI SEMAK OLEH		NO PELAN	
SKALA											
TARIKH	-BULAN DAN TAHUN CETAKAN / SERAHAN PELAN										
DI LUKIS OLEH											
DI SEMAK OLEH											
NO PELAN											
<p>9</p>	<p>Diletakkan perkataan :</p>										

	<p>SYARAT – SYARAT KELULUSAN</p>
<p>10</p>	<p>Ruang Untuk:</p> <p>SYARAT-SYARAT KELULUSAN</p> <p>A. Kosongkan bagi permohonan awalan kepada Majlis.</p> <p>B. Letakan syarat seperti surat kelulusan yang dikeluarkan semasa peringkat Pelan Tunai Syarat.</p> <p>C. Letakkan perakuan aku janji pematuhan syarat – syarat kelulusan dan perlu di tandatangan oleh pemohon seperti berikut :</p> <p>“BAHAWASANYA DENGAN INI SAYA/KAMI BERJANJI AKAN MEMATUHI SYARAT-SYARAT KELULUSAN SEPERTI DI ATAS”</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">NAMA:</p> <p style="text-align: center;">NO KP @ NO SYARIKAT:</p> <p style="text-align: center;">ALAMAT:</p> <p style="text-align: center;">NO TEL DAN NO FAX:</p>
<p>11</p>	<p>Ruang untuk:</p> <p>PELAN KUNCI</p> <p>A. Skala ikut kesesuaian</p>
<p>12</p>	<p>Ruang untuk:</p> <p>PELAN LOKASI</p> <p>A. Skala yang bersesuaian.</p> <p>B. Tapak cadangan perlu ditanda dengan garisan warna merah</p> <p>C. Pelan perlu dalam lingkungan 5 km daripada tapak cadangan maklumat perlu letakkan / labelkan</p> <p>i- No lot – lot yang berhampiran.</p> <p>ii- Nama tempat/taman perumahan/pembangunan utama sedia ada.</p> <p>iii- Jalan negeri (no kod) /jalan persekutuan (no kod)/nama sungai yang</p>

	terdapat pada sekitar tapak cadangan.																				
13	<p>Ruang untuk :</p> <p>JADUAL PENGIRAAN (MENURUT CADANGAN PEMBANGUNAN)</p> <p>A. Jadual Pengiraan Tempat Letak Kenderaan - (Rujuk Garispanduan Tempat Letak Kenderaan Plan@Malaysia)</p> <p>B. Jadual Pengiraan Kawasan Hijau Berlanskap (Bukan Kediaman) - (5% Daripada Tapak Cadangan)</p> <p>C. Jadual Pengiraan Kawasan Liputan @ Plinth Area iaitu bahagian kawasan daripada mana-mana lot yang akan diliputi oleh bangunan (sekiranya berkaitan). - (Keluasan Tapak Diliputi Bangunan / Keluasan Tapak X 100)</p> <p>D. Dan lain-lain jadual pengiraan yang berkaitan dengan cadangan pembangunan.</p> <p>CONTOH JADUAL SEPERTI BERIKUT :</p> <p><u>TEMPAT LETAK KERETA / MOTOSIKAL / LORI DAN SEBAGAINYA</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>KELUASAN RUANG LANTAI</th> <th>PIAWAIAN PERANCANGAN</th> <th>DIPERLUKAN</th> <th>DISEDIAKAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP</td> <td>(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)</td> <td>XXX</td> <td>XXX</td> </tr> <tr> <td>PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP</td> <td>(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)</td> <td>XXX</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>KAWASAN LAPANG @ KAWASAN HIJAU</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>KELUASAN RUANG LANTAI</th> <th>PIAWAIAN PERANCANGAN</th> <th>DIPERLUKAN</th> <th>DISEDIAKAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP</td> <td>(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)</td> <td>XXX</td> <td>XXX</td> </tr> </tbody> </table>	KELUASAN RUANG LANTAI	PIAWAIAN PERANCANGAN	DIPERLUKAN	DISEDIAKAN	PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP	(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)	XXX	XXX	PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP	(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)	XXX	XXX	KELUASAN RUANG LANTAI	PIAWAIAN PERANCANGAN	DIPERLUKAN	DISEDIAKAN	PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP	(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)	XXX	XXX
KELUASAN RUANG LANTAI	PIAWAIAN PERANCANGAN	DIPERLUKAN	DISEDIAKAN																		
PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP	(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)	XXX	XXX																		
PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP	(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)	XXX	XXX																		
KELUASAN RUANG LANTAI	PIAWAIAN PERANCANGAN	DIPERLUKAN	DISEDIAKAN																		
PEMBANGUNAN XXX MP / XXX KP	(PIAWAIAN) (PENGIRAAN)	XXX	XXX																		

<p>14</p>	<p>Ruang Untuk: KETERANGAN LOT BERHAKMILIK (MENURUT HAKMILIK TIDAK PERLU BAGI TANAH KERAJAAN)</p> <table border="1" data-bbox="297 354 1416 638"> <tr> <td data-bbox="297 354 815 411">NO HAKMILIK :</td> <td data-bbox="815 354 1416 411"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 411 815 468">KELUASAN LOT :</td> <td data-bbox="815 411 1416 468"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 468 815 525">KATEGORI KEGUNAAN TANAH :</td> <td data-bbox="815 468 1416 525"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 525 815 581">SYARAT NYATA :</td> <td data-bbox="815 525 1416 581"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 581 815 638">PEMILIK TANAH :</td> <td data-bbox="815 581 1416 638"></td> </tr> </table>	NO HAKMILIK :		KELUASAN LOT :		KATEGORI KEGUNAAN TANAH :		SYARAT NYATA :		PEMILIK TANAH :	
NO HAKMILIK :											
KELUASAN LOT :											
KATEGORI KEGUNAAN TANAH :											
SYARAT NYATA :											
PEMILIK TANAH :											
<p>15</p>	<p>Ruang Untuk: KENYATAAN SPRM <u>AKTA SPRM (AKTA 694) 2009</u> "SEKSYEN 18. KESALAHAN DENGAN MAKSUD UNTUK MEMPERDAYAKAN PRINSIPAL OLEH EJEN. SESEORANG MELAKUKAN KESALAHAN JIKA DIA MEMBERI SESEORANG EJEN ATAU SEBAGAI SEORANG EJEN DAN MENGGUNAKAN, DENGAN NIAT HENDAK MEMPERDAYAKAN PRINSIPALNYA, APA-APA RESIT, AKAUN, ATAU DOKUMEN LAIN YANG BERKENAAN DENGANNYA PRINSIPAL ITU MEMPUNYAI KEPENTINGAN DAN YANG DIA MEMPUNYAI SEBAB UNTUK MEMPERCAYAI MENGANDUNGI APA-APA PERNYATAAN YANG PALSU ATAU SILAP ATAU TIDAK LENGKAP TENTANG APA-APA BUTIR MATAN, DAN YANG DIMAKSUDKAN UNTUK MENGELIRUKAN PRINSIPALNYA"</p>										
<p>16</p>	<p>Ruang untuk: KENYATAAN DOSH <u>JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (DOSH)</u> 'PEMAJU DAN KONTRAKTOR YANG DILANTIK HENDAKLAH MEMASTIKAN KESELAMATAN, KESIHATAN DAN KEBAJIKAN ORANG-ORANG LAIN SELAIN DARIPADA PEKERJA YANG MUNGKIN TERSENTUH SEMASA AKTIVITI PEMAJUAN DIJALANKAN SEBAGIMANA YANG DITETAPKAN DI BAWAH AKTA KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN 1994 SERTA</p>										

	PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN PERLU MENYEDIAKAN SUMBER BAGI MENCAPAI TUJUAN TERSEBUT.'
17	Perletakan: <ul style="list-style-type: none"> i- LUKISAN PANDANGAN,LUKISAN KERATAN BANGUNAN DAN PELAN YANG BERKAITAN DAN, ii- LAIN – LAIN MAKLUMAT BERKAITAN PELAN SEKIRANYA ADA.
18	Peletakan: PELAN CADANGAN PEMBANGUNAN i- Peringkat Awalan <ul style="list-style-type: none"> A. Unit pelan dalam meter atau kaki sahaja. B. Gunakan ruang berkenaan secara optimum C.Tunjukkan dengan jelas ukuran panjang, anjakan cadangan pembangunan D. Labelkan cadangan pembangunan yang tertera pada pelan E. Warna mengikut kod Klasifikasi Guna tanah Plan@Malaysia ii- Peringkat Tunai Syarat <ul style="list-style-type: none"> A. Perlu mematuhi syarat jabatan teknikal pada pelan.
19	Peletakan: Arah Mata Angin, Tajuk Pelan Pelan Susunatur Dan Skala Pelan