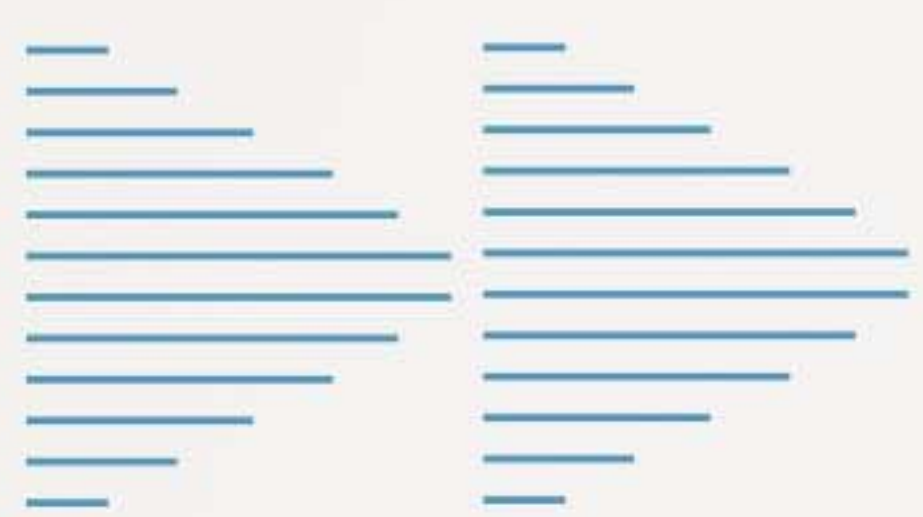


CADANGAN PEMBANGUNAN: ◀◀◀◀◀
TAWARAN MENYEWAWA, MENAIKTARAF, MENGURUS DAN MENYELENGGARA TINGKAT ATAS, BANGUNAN PASAR TELUK WANJAH, 05100 ALOR SETAR, KEDAH



مجلس بلدية ألو ستار
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR



Tawaran ini terbuka kepada orang ramai dan pengusaha yang berpengalaman dan berminat untuk Menyewawakan, Menaiktaraf, Mengurus dan Menyelenggara Tingkat Atas, Bangunan Pasar Teluk Wanjah, 05100 Alor Setar, Kedah. Sehubungan itu, adalah dipelawa individu atau syarikat yang berminat untuk mengemukakan kertas cadangan "Request For Proposal" (RFP) bagi pengurusan premis di atas.

TARIKH IKLAN

DILANJUTKAN SEHINGGA 17 JULAI 2023

07 MEI 2022 HINGGA ~~21 JUN 2022~~

ALAMAT PREMIS

TINGKAT ATAS, BANGUNAN PASAR TELUK WANJAH, 05100 ALOR SETAR KEDAH

HARGA DOKUMEN RFP

RM 50.00

Sebarang bentuk tuntutan semula bagi pembelian dokumen tidak akan dikembalikan



CADANGAN PEMBANGUNAN: <<<<<

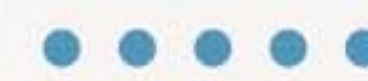
TAWARAN MENYEWAWA, MENAIKTARAF, MENGURUS DAN MENYELENGGARA TINGKAT ATAS, BANGUNAN PASAR TELUK WANJAH, 05100 ALOR SETAR, KEDAH



مجلس بلدية ألو ستر
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR



SYARAT - SYARAT PELAWAAN



- ✓ Tawaran ini terbuka kepada orang ramai dan pengusaha yang berpengalaman dan berminat untuk Menyewa, Menaiktaraf, Mengurus dan Menyelenggara Tingkat Atas, Bangunan Pasar Teluk Wanjah, 05100 Alor Setar, Kedah. Sehubungan itu, adalah dipelawa individu atau syarikat yang berminat untuk mengemukakan kertas cadangan "Request For Proposal" (RFP) bagi pengurusan premis di atas.

- ✓ Tempoh notis pelawaan cadangan ini adalah seperti berikut:

Tarikh iklan: 07 Mei 2023

Tarikh tutup iklan: ~~21 Jun 2023~~ **DILANJUTKAN SEHINGGA 17 JULAI 2023**

Tarikh tutup penghantaran dokumen: **17 Julai 2023** jam 12.00 tengahari

Alamat premis: Tingkat Atas, Bangunan Pasar Teluk Wanjah, 05100 Alor Setar, Kedah.

Skop kerja: Menyewa, menaiktaraf, mengurus dan menyelenggara Tingkat Atas, Bangunan Pasar Teluk Wanjah, 05100 Alor Setar, Kedah.

Harga dokumen RFP: RM50.00. Sebarang bentuk tuntutan semula bagi pembelian dokumen tidak akan dikembalikan.

Tarikh dokumen dijual : 07 Mei 2023

Sewa bulanan: Bermula dengan **RM 2,500.00 sebulan**

Tawaran komisen: 5% daripada keuntungan kasar



CADANGAN PEMBANGUNAN: <<<<<

TAWARAN MENYEWA, MENAIKTARAF, MENGURUS DAN MENYELENGGARA TINGKAT ATAS, BANGUNAN

PASAR TELUK WANJAH, 05100 ALOR SETAR, KEDAH



مجلس بلدية آلور ستار
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR



SYARAT - SYARAT PELAWAAN



- ✓ Pelawaan kepada Syarikat diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
- ✓ Syarikat hendaklah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam kod bidang 221305 / 221506 / 221507.
- ✓ Pemohon atau wakil yang sah sahaja hendaklah mengemukakan Sijil Asal Pendaftaran Kementerian Kewangan dan Sijil Taraf Bumiputra (jika ada) dan menyerahkan satu Salinan untuk simpanan Majlis Bandaraya Alor Setar.
- ✓ Membeli dokumen dan seterusnya berdaftar pembekal dan kontraktor dengan Majlis Bandaraya Alor Setar serta perlu mengemukakan Salinan resit berkaitan dalam dokumen permohonan.
- ✓ Pemohon tidak mempunyai apa-apa tunggakan dengan Majlis Bandaraya Alor Setar dan tidak diisytihar muflis.
- ✓ Lawatan tapak adalah **DIGALAKKAN**.
- ✓ Syarikat perlu menyediakan Lembaran Imbangan Akaun Syarikat bagi tahun Terkini dan Penyata Akaun Bank Syarikat 6 Bulan Terkini.



CADANGAN PEMBANGUNAN: <<<<<

TAWARAN MENYEWA, MENAIKTARAF, MENGURUS DAN MENYELENGGARA TINGKAT ATAS, BANGUNAN

PASAR TELUK WANJAH, 05100 ALOR SETAR, KEDAH



مجلس بلدية ألو ستر
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR



SYARAT - SYARAT PELAWAAN

- ✓ Syarikat dipelawa mengemukakan cadangan pembangunan yang mengandungi maklumat-maklumat seperti berikut:

- Profil Syarikat
- Cadangan Pembangunan
- Model Pembangunan/Tawaran Kepada Pemilik Premis

- ✓ Pemohon yang berminat hendaklah mengemukakan kertas cadangan yang mempunyai maklumat yang lengkap dan wajib mengikut garis panduan penyediaan kertas cadangan seperti di Borang A dan boleh didapati di:

Bahagian Bekalan Dan Kontrak,
Tingkat 8, Menara City Plaza,
Jalan Kolam Air, Alor Setar,
Kedah Darul Aman.

- ✓ Syarikat perlu mengambil borang tersebut sebagai panduan utama bagi cadangan syarikat. Hal ini akan dinilai oleh MBAS bagi setiap cadangan yang dikemukakan.
- ✓ Syarikat perlu memenuhi kriteria kelayakan seperti berikut:

- Modal berbayar sekurang-kurangnya **RM100,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu Sahaja)**
- Berpengalaman dan pernah menyiapkan kerja-kerja yang serupa.



CADANGAN PEMBANGUNAN: <<<<<<

TAWARAN MENYEWAWA, MENAIKTARAF, MENGURUS DAN MENYELENGGARA TINGKAT ATAS, BANGUNAN

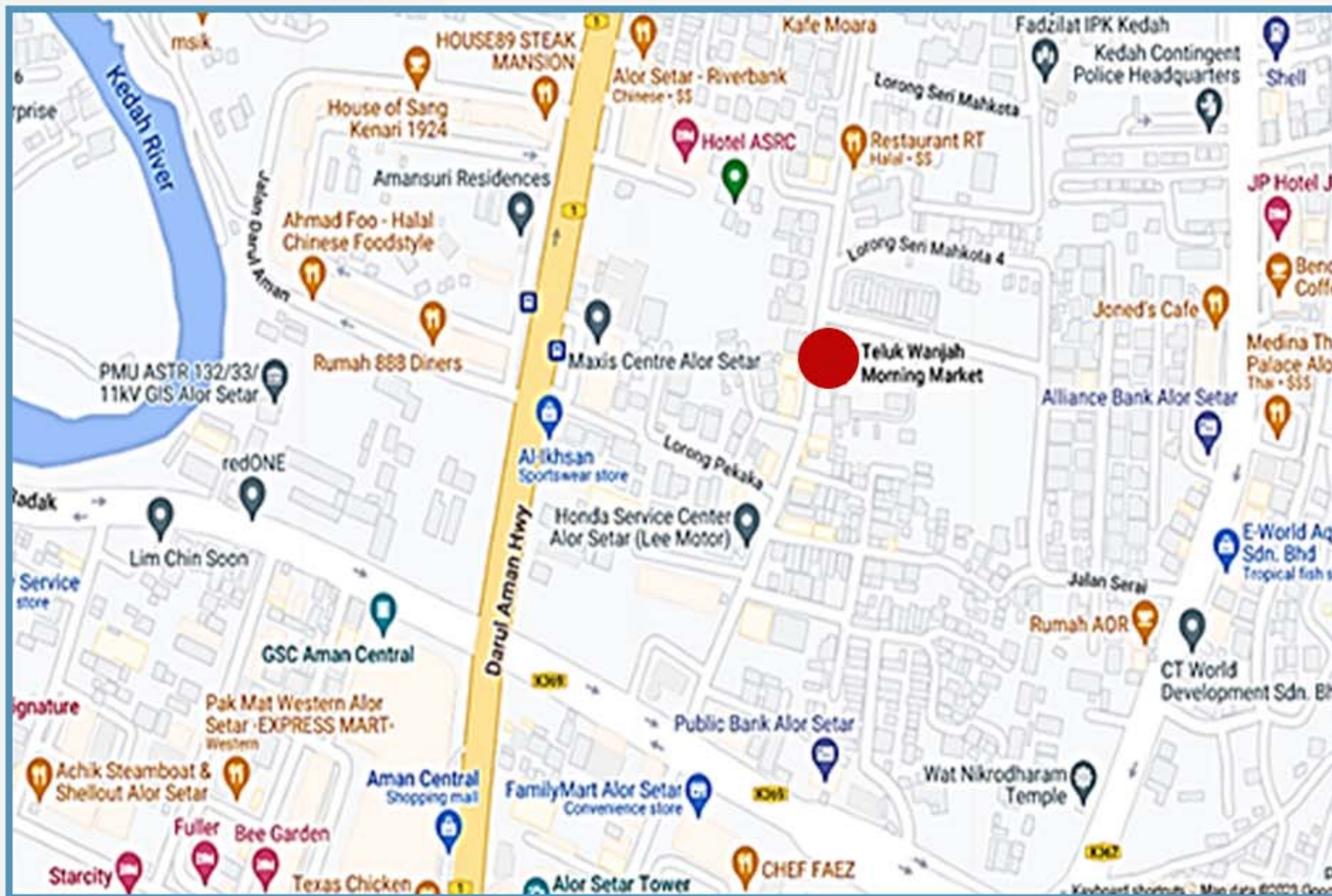
PASAR TELUK WANJAH, 05100 ALOR SETAR, KEDAH



مجلس بڤڤن بڤنڤر اڤر سڤر
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR



PELAN LOKASI



PETUNJUK



SUBJEK HARTA



Alor Setar City Council



Majlis Bandaraya Alor Setar-MBAS



@alorsetarcitycouncil



@alorsetarcitycouncil

CADANGAN PEMBANGUNAN: ◀◀◀◀◀

**TAWARAN MENYEWAWA, MENAIKTARAF, MENGURUS
DAN MENYELENGGARA TINGKAT ATAS, BANGUNAN**

**PASAR TELUK WANJAH,
05100 ALOR SETAR, KEDAH**



مجلس بلدية ألو ستار
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR



**KERTAS CADANGAN HENDAKLAH DIMASUKKAN KE DALAM SUATU
SAMPUL BERLAKRI DAN BERTANDA**

NO. SEBUTHARGA MBAS/BBK/SHP/08-2023

**KERTAS CADANGAN HENDAKLAH DIMASUKKAN KE DALAM
PETI TAWARAN YANG BERKENAAN DI ALAMAT :**

**JABATAN KEWANGAN
JALAN KOLAM AIR, 05675 ALOR SETAR,
KEDAH DARUL AMAN**

SELEWATNYA PADA 17 JULAI 2023 JAM 12.00 TENGAHARI

**PEMOHON YANG TIDAK MENDAPAT SEBARANG MAKLUMBALAS
ATAU JAWAPAN SELEPAS TIGA (3) BULAN DARI TARIKH TUTUP
TAWARAN ADALAH DIANGGAP TIDAK BERJAYA.**



04 - 7000119

**Unit Pengurusan Harta Komersial,
Bahagian Pengurusan Harta,
MBAS**

