

**UNTUK DIISI OLEH PSP / SP**



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN**  
**07000 KUAH, LANGKAWI**  
**KEDAH DARUL AMAN**  
 NO TEL : 04 - 966 6590  
 FAKS : 04 - 967 1773  
 EMAIL : [unitosc.langkawi@gmail.com](mailto:unitosc.langkawi@gmail.com)  
 WEB : <http://www.mplbp.gov.my/>



MPLBP/OSC

**ExPA**

**01**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

LENGKAP

TIDAK LENGKAP

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG  
 (EXEMPTION FROM PLANNING APPROVAL)**

**TARIKH TERIMA:**

NO. ID PROJEK:				UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
				NO. RUJUKAN OSC:	
SERENTAK		BERASINGAN		DISEMAK OLEH:	

**MAKLUMAT PERMOHONAN**

TAJUK PERMOHONAN	
TETUAN	

**SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DI KAUNTER OSC**

BIL	PERKARA	SEMAKAN	
		PSP	OSC
1	BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG - ExPA 01		
2	2 SALINAN SURAT PERMOHONAN RASMI (Original Cover Letter)		
3	2 SALINAN SURAT PELANTIKAN PERUNDING		
4	2 SALINAN BORANG ExPA MPLBP - RUJUK LAMPIRAN		
5	2 SALINAN DOKUMEN HAKMILIK TANAH (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkelayakan.)		
6	2 SALINAN CARIAN RASMI LOT PERMOHONAN (6 BULAN TERKINI DARI TARIKH PERMOHONAN) (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkelayakan.)		

**SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DI KAUNTER OSC**

BIL	PERKARA	SEMAKAN	
		PSP	OSC
7	SURAT KUASA WAKIL ( POWER OF ATTORNEY / PERJANJIAN JUAL BELI DAN PROFIL SYARIKAT) (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkelayakan.) - <i>SEKIRANYA BERKAITAN</i> -		
8	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49. (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkelayakan.) - <i>SEKIRANYA BERKAITAN</i> -		
9	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. CADANGAN AKSES BUKAN DIBAWAH HAKMILIK PEMOHON.		
10	2 SALINAN RESIT BAYARAN PERMOHONAN RM 100.00/PERMOHONAN		
11	2 SALINAN RESIT BAYARAN CUKAI TAKSIRAN ( <i>SEKIRANYA BERKAITAN</i> ) , CUKAI TANAH TAHUN SEMASA DAN GAMBAR FOTO KEADAAN SEMASA DI TAPAK		
12	2 SALINAN LUKISAN PERSPEKTIF PERMOHONAN		
13	2 SET PELAN BANGUNAN (LUKISAN KERJA) LENGKAP YANG MENUNJUKKAN BUTIRAN TERPERINCI PERMOHONAN		
14	FORMAT PELAN <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sila pastikan pelan-pelan telah dilipat kepada saiz A4 dan mengikut format yang telah ditetapkan oleh pihak MPLBP</li> <li>➤ Sila pastikan pelan ditandatangani dan dicatit nama, no kad pengenalan, no. P.A, jawatan, alamat, cop syarikat &amp; cop perunding berdaftar oleh :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuan Tanah (seperti dalam dokumen hakmilik tanah/pemegang P.A./surat kuasa mentadbir dari Mahkamah Tinggi)</li> <li>• Pemaju/Pemohon</li> <li>• Juruperunding berdaftar (beserta no. pendaftaran )</li> </ul> </li> </ul>		

**PERAKUAN PEMOHON**

**SAYA MENGAKU BAHAWA SEGALA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN BAGI MENGEMUKAKAN PERMOHONAN DIATAS ADALAH LENGKAP DAN BENAR.**

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP/SP
COP DAN TANDATANGAN PSP / SP	NAMA
	ALAMAT
NO. PENDAFTARAN	NO. TELEFON



**BORANG ExPA**  
(Diisi oleh pemohon)

Tajuk Pemajuan : .....

.....

.....

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut [Tandakan ( / ) di ruang yang berkenaan] :-

1. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 3 tingkat);
2. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar);
3. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan strata;
4. Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan; dan
5. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.

Bersama - sama ini disertakan :

1. Surat hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
2. Salinan surat/sijil kebenaran merancang/pelan susun atur yang diluluskan. (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu).
3. Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan.

## PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

**Sila tandakan (/) dimana berkaitan :**

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri – ciri seperti berikut :

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah.	<b>A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur Terdahulu</b>		
		i. Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Memiliki suratan hak milik yang sah.		
		iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
		<b>B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun atur</b>		
		i. Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan.		
		ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan.		
		iii. Tidak terletak dalam kawasan Sensitif Alam Sekitar.		
		iv. Syarat nyata adalah kediaman.		
		v. Telah ada jalan masuk/akses ke tapak.		
		vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain – lain.		
		vii. Tidak melibatkan kerja – kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah.	i. Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi <i>Guidelines For Siting and Zoning of Industries</i> , Jabatan Alam Sekitar (JAS).		
		ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar.		
		iii. Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat.		
		iv. Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang.		
		v. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina.		
		vii. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		viii. Tidak melibatkan kerja – kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		ix. Bagi pendirian semula atau pengubahan :-  a. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi.  b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata.	i. Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang terdahulu		
		ii. Selaras dengan pelan susunatur yang diluluskan.		
		iii. Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.		
		iv. Perubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.		
		v. Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.		
		vi. Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian.		
		vii. Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan).		
4.	Perubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan.	i. Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645).		
		ii. Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.		
		iii. Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.		
		iv. Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad.		
		v. Tidak melibatkan perubahan struktur bangunan.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.	i. Selaras dengan syarat – syarat kebenaran merancang.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampakan.		
		iv. Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan ( <i>service provider</i> ) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama : No. K/P : No. Pendaftaran Ahli Profesional :	TANDATANGAN DAN COP PSP
Alamat :  No. Tel : No. Faksimili : E-Mel :	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri – ciri ExPA seperti ditetapkan.

Nama :	TANDATANGAN DAN COP PBT
Jawatan :	
No. Rujukan Fail :	
Tarikh Terima :	