

UNTUK DIISI OLEH PSP / SP



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN
 07000 KUAH, LANGKAWI
 KEDAH DARUL AMAN
 NO TEL : 04 - 966 6590
 FAKS : 04 - 966 0590
 EMAIL : unitosc.langkawi@gmail.com
 WEB : <http://www.mplbp.gov.my/>



UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

 LENGKAP

 TIDAK LENGKAP

MPLBP/OSC

PK

02

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH
 (ONLINE SUBMISSION – VERSI OSC 3.0 PLUS)**

TARIKH TERIMA:

NO. ID PROJEK:				UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
				NO. RUJUKAN OSC:	
SERENTAK		BERASINGAN		DISEMAK OLEH:	

MAKLUMAT PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	
TETUAN	

SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DI KAUNTER OSC

BIL	PERKARA	BILANGAN SALINAN DOKUMEN		SEMAKAN	
		OSC	JK	PSP	OSC
1	BORANG SENARAI SEMAK	1	1		
2	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP (DARI SISTEM OSC ONLINE)	1	1		
3	SURAT PENGENALAN DIRI WAKIL YANG DILANTIK	1	1		
4	SURAT PERMOHONAN RASMI (<i>Original Cover Letter</i>) daripada Jurutera/ Perunding Bertauliah dan berdaftar dengan Lembaga/ Pertubuhan Profesional berkaitan pada tahun semasa	1	1		
5	BORANG A KERJA TANAH [Rujuk Lampiran 1]. (Penyerahan Pelan Untuk Kerja Tanah [Perenggan 3(1)] Undang Undang Kecil Kerja Tanah (Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Kedah) 2016).	1	1		
6	LAPORAN PENILAIAN PERMULAAN TAPAK (Dengan perincian Pengawalan Hakisan dan Pemendakan menurut Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Langkawi) 1993 yang disediakan dan disahkan oleh Jurutera Bertauliah.	1	4		

BIL	PERKARA	BILANGAN SALINAN DOKUMEN		SEMAKAN	
		OSC	JK	PSP	OSC
7	PELAN KERJA TANAH YANG LENGKAP.	1	4		
8	LAPORAN HIDRAULIK*	1	4		
9	BORANG "ANNEX C : SUBMISSION OF PLANS FOR EROSION AND SEDIMENT CONTROL- REVIEW CHECKLIST" yang telah dilengkapkan mengikut keadaan tapak pemajuan dan disahkan oleh Jurutera Bertauliah.	1	1		
10	KIRAAN DAN RESIT BAYARAN FI PROSES PELAN KERJA TANAH (Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah (Pihak Berkuasa Tempatan) 2016 seperti Lampiran 2).	1	1		
11	KELULUSAN PELAN KEBENARAN MERANCANG (Dokumen Kelulusan Rasmi Kebenaran Merancang (KM) yang telah diluluskan perlu disertakan dengan pelan C1).	1	1		
12	CAKERA PADAT (CD) YANG MENGANDUNGI: i. Salinan Pelan Kerja Tanah dalam format PDF, AutoCAD 2007 drawing & Imej (JPEG) ii. Gambar/ Foto Keadaan Semasa Tapak	1	1		

NOTA:

(*) : Sekiranya Berkaitan / Perlu

PERAKUAN PEMOHON

MENGAKU BAHAWA SEGALA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN BAGI MENGEMUKAKAN PERMOHONAN DIATAS ADALAH LENGKAP DAN BENAR.

DIAKUI OLEH	MAKLUMAT PEMAJU/ PEMOHON
COP DAN TANDATANGAN PEMAJU/ PEMOHON	NAMA
	ALAMAT
NO. SSM	NO. TELEFON
DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP/ SP
COP DAN TANDATANGAN PSP / SP	NAMA
	ALAMAT
NO. PENDAFTARAN	NO. TELEFON

PANDUAN UMUM

NOTA/ PERINGATAN/ MAKLUMAT TAMBAHAN

Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) untuk dimuatnaik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online.

Pemohon perlu memastikan Tajuk Cadangan Pemajuan, No. Lot, Nama Mukim/ Daerah dan maklumat-maklumat pemajuan yang lain adalah sama dan betul di setiap helaian pelan dan dokumen yang berkaitan.

Sila pastikan tajuk permohonan dinyatakan dengan jelas menerangkan tujuan dan jenis pembangunan beserta bilangan unit yang dicadangkan. Sekiranya pemohon melibatkan pembangunan hakmilik strata, ianya perlu dinyatakan dengan jelas di dalam tajuk permohonan.

Sila pastikan pelan ditandatangani dan dicatit nama, no kad pengenalan, no. P.A, jawatan, alamat, cop syarikat & cop perunding berdaftar oleh :

- a) Tuan Tanah (seperti dalam dokumen hakmilik tanah/ pemegang P.A./ surat kuasa mentadbir dari Mahkamah Tinggi)
- b) Pemaju/ Pemohon
- c) Juruperunding berdaftar (beserta no. pendaftaran)

Sila pastikan pelan permohonan telah menunjukkan dengan jelas cadangan jalan keluar masuk yang sah untuk ke tapak permohonan serta arah aliran trafik dalaman. (jalan keluar masuk perlu ditunjukkan dari jalan raya utama).

Sila pastikan jadual data pembangunan, jadual kiraan tempat letak kenderaan, jadual pengiraan kawasan lapang/hijau, jadual pengiraan nisbah plot dan jadual kawasan 'plinth' ditunjukkan di atas pelan.

Sila pastikan arah aliran pamaritan (ditunjukkan dengan jelas) hingga ke titik aliran akhir (final discharge) dan dilabelkan.

Sila Nyatakan Akta SPRM (Akta 694) 2009 di atas pelan kebenaran merancang seperti berikut:

Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen. "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

Permohonan yang tidak lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk memuat naik semula dokumen yang dipinta. Sekiranya gagal memuat naik dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online.

Permohonan yang lengkap, pemohon diberikan masa 3 hari untuk mengemukakan dokumen dan pelan (rujuk ulasan urusetia OSC di dalam dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online) di kaunter OSC MPLBP. Sekiranya gagal mengemukakan dokumen dan pelan di kaunter OSC MPLBP dalam tempoh yang diberikan, permohonan tersebut akan dibatalkan di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online.

UNDANG UNDANG KECIL KERJA TANAH
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN NEGERI KEDAH) 2016.

BORANG A
Penyerahan Pelan Untuk Kerja Tanah
[Perenggan 3(1)]

YANG DIPERTUA

MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA

PELANCONGAN.

Saya /Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti berikut :

.....
.....
.....
.....
.....

Bagi pihak (Nama Pemunya/Pemaju).....

.....
.....

No lukisan :.....

.....
.....
.....

Kiraan selaras dengan perenggan 5(1) dan penentuan adalah dikemukakan bersama sama ini dalam tiga salinan

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :.....

Tarikh :.....

.....
COP RASMI

YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA
PELANCONGAN.

(u/p : Jabatan Kejuruteraan MPLBP)

Saya /Kami pemunya/pemaju projek yang terlibat di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

NAMA :

No Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Alamat :

.....

.....

.....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut :

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 dan Undang Undang Kecil Kerja Tanah (Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Kedah) 2016.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja,stor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa apa kerosakan harta harta dsb akibat daripada perbinaan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Alamat:

.....

.....

.....

.....
COP RASMI

Tarikh :



UNDANG UNDANG KECIL KERJA TANAH
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN NEGERI KEDAH) 2016.
[Perenggan 3,21,22,23 dan 24]

Fi yang kena dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan untuk dipertimbangkan di bawah UndangUndang Kecil ini adalah seperti berikut :		
Bil	Jenis –Jenis Kerja Tanah	Bayaran
1.	Jika kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 3 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250 meter padu tanah. Bagi tiap tiap 100 meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya.	Tidak melebihi RM 500.00 Tidak melebihi RM 50.00
2.	Jika kerja tanah asas tapak lebih daripada 3 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali.	1 ½ kali bayaran yang ditetapkan butiran 1
3.	Jika kerja tanah asas tapak lebih daripada 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	2 kali bayaran yang ditetapkan butiran 1
4.	Kerja tanah am	Tidak melebihi RM 2000.00 sehektar
5.	Lawatan tapak yang dibuat oleh jurutera Majlis atau pegawai yang diberi kuasa oleh Majlis	RM 50.00 satu lawatan
6.	Pemeriksaan pelan yang telah diluluskan	RM 10.00
7.	Menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakannya	RM 50.00
8.	Memperakui salinan yang benar satu set pelan	RM 50.00
9.	Pindaan kepada pelan yang diluluskan selaras dengan perenggan 3(3)	Tidak melebihi RM 100.00
10.	Melanjutkan tempoh kesahan selaras dengan perenggan 3(4)	Tidak melebihi RM 1000.00
11.	Jumlah cagaran yang boleh dikenakan apa-apa jenis bayaran seperti yang ditetapkan oleh Majlis ;	
	a) penggunaan jalan awam	- minima RM 10000.00 setiap permohonan
	b) penyelenggaraan parit	- minima RM 10000.00 setiap permohonan
	c) langkah kawalan banjir	- minima RM 10000.00 setiap permohonan

SILA SERTAKAN BERSAMA DETAIL PENGIRAAN FEE KERJA TANAH BAGI PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN