

PENGIRAAN FEE KM

JADUAL KETIGA, KADEAH-KADEAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995, BAHAGIAN SATU

F1 PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 5]

Mengikut Seksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

KADAR F1 BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI KEDAH

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJU	KADAR F1
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
A. KEDIAMAN Mengikut Bilangan Unit Untuk Dibina	
i. Rumah Kos Rendah	RM 30/unit
ii. Rumah Banglo, Berkembar, Cluster, Rumah Bandar (Town House) dan Berderet :	
a. 100 unit pertama	RM 45/unit
b. 101 unit – 200 unit	RM 40/unit
c. 201 unit dan ke atas	RM 35/unit
iii. Rumah Pangsa / Apartment / Kondominium / Bangunan lebih 3 tingkat	Mengikut kadar bilangan unit di atas-Perkara (ii)
B. INDUSTRI Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55/100 m.p
C. PERDAGANGAN Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 50/100 m.p
D. HOTEL/RUMAH PENGINAPAN	RM 50/100 m.p
E. REKREASI	
i. Padang Golf	RM 250/hektar
ii. Rumah Kelab	RM 55/100 m.p
iii. Kawasan Taman Tema	RM 200/hektar
iv. Futsal	RM 500/permohonan
v. Lain-lain kemudahan rekreasi swasta	RM 500/permohonan

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR F1
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
F. STESEN MINYAK	RM 1000/permohonan
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT	
i. Pendidikan	RM 1000/permohonan
ii. Tadika dan lain-lain	RM 300/permohonan
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
i. Menara Telekomunikasi	RM 1000/permohonan
ii. Paip gas/minyak	RM 50/100 m.p
iii. Ibu sawat/Bekalan elektrik	RM 500/permohonan
iv. Sistem pembentangan	RM 500/permohonan
v. Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/permohonan
vi. Jajaran Jalan/Lebuhraya/Keretapi	RM 50/100 m.p
vii. Lain-lain	RM 500/permohonan
I. LAIN-LAIN	
i. Pelabuhan	RM 1000/permohonan
ii. Marina	RM 1000/permohonan
iii. Kubur/Krematorium	RM 200/hektar
iv. Tempat Letak kereta	RM 2/petak
v. Tempat Letak Kenderaan berat	RM 5/petak

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR F1
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (Kediaman dan bukan Kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN	
a. Untuk tujuan kediaman:	
i.Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai;	RM 50/permohonan
ii.Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai;	RM 20/permohonan
b. Untuk tujuan bukan kediaman:	
i.Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai;	RM 55/100 m.p
ii.Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai	
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN TANAH	RM 200/permohonan
M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200/permohonan
N. PENYATUAN TANAH	RM 100/permohonan
O. PECAHAN SEMPADAN TANAH (tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan zwam.)	RM 10/plot
P. TANAH PERTANIAN	
i. Pecah Sempadan	RM 50/sempadan

FORMAT PELAN SUSUN ATUR KM

<p>MAJLIS PERBANDARAN MELAKA PERENCANGAN LANDAKUAN BANDARAYA PELANCONGAN</p> <p style="text-align: right;">TAHUN : 2006</p> <p>PELAN KUNCI / PELAN LOKASI</p> <p>GAMBAR :</p> <p>FERDIOHONAH KEBERANGKAN MERANGANG BACHIK</p> <p>UNITIK TERTUARIN</p> <p>TAHUN : PELAN SUSUNATUR, PELAN KUNCI DAN PELAN LOKASI PENGETAHUAN :</p> <table border="1" style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>KEUPAHORAH</th> <th>No. KED</th> <th>LUAKA RAKIAH</th> <th>No. CIRI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Barisan tinggi tanah</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kawasan hutan laut</td> <td>2</td> <td>9</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Kawasan hutan lembut</td> <td>3</td> <td>6</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Hutan laut berbatu</td> <td>4</td> <td>9</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Wata</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Cebisan bukit-bukit</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table> <p>TRANSAKSI PENCADAHAN :</p> <p>Saya, yang bertandatangan di bawah ini, mengakui bahawa ia tidak membawa maklumat yang tidak benar dan sebenar.</p> <p>NAMA PEMILIK & ALAMAT</p> <p>Jururang Bandar Berbilich</p> <p>Jururang bandar yang berada di atas pengetahuan ini.</p> <p>Jururang Bandar Berbilich</p> <p>PELAN SUSUNATUR</p> <p>MAJLIS PERBANDARAN LANDAKUAN BANDARAYA PELANCONGAN</p> <p>(Jalulam mengikut entriyan 22(3), Akta Perancangan Bandar Orang Chen 1976 keberlaman masing-masing ke dalam daerah _____ dan kira pada _____)</p> <p>PEGAWAI PERANCANG</p> <p>Majlis Perbandaran Landakuan Bandaraya Pelancungan</p> <p>DINI S</p>	KEUPAHORAH	No. KED	LUAKA RAKIAH	No. CIRI	Barisan tinggi tanah	1	6	3	Kawasan hutan laut	2	9	4	Kawasan hutan lembut	3	6	5	Hutan laut berbatu	4	9	6	Wata	5	6	7	Cebisan bukit-bukit	6	9	8	<p>PELAN SUSUNATUR, PELAN KUNCI DAN PELAN LOKASI</p> <p>PERENCANGAN :</p> <p>UNITIK TERTUARIN</p> <p>TAHUN : PELAN SUSUNATUR, PELAN KUNCI DAN PELAN LOKASI PENGETAHUAN :</p> <table border="1" style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>KEUPAHORAH</th> <th>No. KED</th> <th>LUAKA RAKIAH</th> <th>No. CIRI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Barisan tinggi tanah</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kawasan hutan laut</td> <td>2</td> <td>9</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Kawasan hutan lembut</td> <td>3</td> <td>6</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Hutan laut berbatu</td> <td>4</td> <td>9</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Wata</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Cebisan bukit-bukit</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table> <p>TRANSAKSI PENCADAHAN :</p> <p>Saya, yang bertandatangan di bawah ini, mengakui bahawa ia tidak membawa maklumat yang tidak benar dan sebenar.</p> <p>NAMA PEMILIK & ALAMAT</p> <p>Jururang Bandar Berbilich</p> <p>Jururang bandar yang berada di atas pengetahuan ini.</p> <p>Jururang Bandar Berbilich</p> <p>Jururang Bandar Berbilich</p> <p>Jururang Bandar Berbilich</p> <p>Jururang Bandar Berbilich</p> <p>PELAN SUSUNATUR</p> <p>MAJLIS PERBANDARAN LANDAKUAN BANDARAYA PELANCONGAN</p> <p>(Jalulam mengikut entriyan 22(3), Akta Perancangan Bandar Orang Chen 1976 keberlaman masing-masing ke dalam daerah _____ dan kira pada _____)</p> <p>PEGAWAI PERANCANG</p> <p>Majlis Perbandaran Landakuan Bandaraya Pelancungan</p>	KEUPAHORAH	No. KED	LUAKA RAKIAH	No. CIRI	Barisan tinggi tanah	1	6	3	Kawasan hutan laut	2	9	4	Kawasan hutan lembut	3	6	5	Hutan laut berbatu	4	9	6	Wata	5	6	7	Cebisan bukit-bukit	6	9	8
KEUPAHORAH	No. KED	LUAKA RAKIAH	No. CIRI																																																						
Barisan tinggi tanah	1	6	3																																																						
Kawasan hutan laut	2	9	4																																																						
Kawasan hutan lembut	3	6	5																																																						
Hutan laut berbatu	4	9	6																																																						
Wata	5	6	7																																																						
Cebisan bukit-bukit	6	9	8																																																						
KEUPAHORAH	No. KED	LUAKA RAKIAH	No. CIRI																																																						
Barisan tinggi tanah	1	6	3																																																						
Kawasan hutan laut	2	9	4																																																						
Kawasan hutan lembut	3	6	5																																																						
Hutan laut berbatu	4	9	6																																																						
Wata	5	6	7																																																						
Cebisan bukit-bukit	6	9	8																																																						

BORANG A KPPA

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995 (Disemak 2002)
BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah3(l)]
mengikut
Seksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan
Majlis Daerah/Perbandaran

.....
.....
.....

Saya/kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat.....

KPPN No..... dengan ini memohon untuk
kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) Untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan /bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang dipenhalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) Untuk menjalankan tambahan atau perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

Penggunaan tanah yang sedia ada Penggunaan
bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon pada tanah: tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan
lain:.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 3(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 1995 (Disemak 2002), saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 5, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995 (Disemak 2002), saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM (Ringgit:.....) sebagaimana yang tetapkan dalam Jadual Ketiga

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon)

-
- # Bubuh tanda coret dalam kotak yang berkenaan.
 - * Potong mana yang tidak berkenaan.

PERIHAL TANAH

Majlis Daerah/Perbandaran :

No. Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik Sementara :.....

Alamat:

No. Lot :

Jenis Penggunaan (bangunan, pertanian, pemsahaan):.....

Mukim:

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami

(Nama tuan punya tanah)

beralamat:

KPPN No.tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :.....

Tandatangan

(jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADAN

1. Nama:..... 2. Nama:.....

Lot No:..... Lot No:.....

Alamat:..... Alamat:.....

3. Nama:.....

4. Nama:.....

Lot No:.....

Lot No:.....

Alamat:.....

Alamat:.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Permohonan merancang No:

Tarikh terima:

Rujukan No:

Rancangan Tempatan No:

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan:

Nisbah lot dalam Rancangan Tempatan:

Tarikh diakui terima:

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Majlis Daerah/Perbandaran

Kedah Darul Aman dengan ini mengaku terima permohonan

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan
dengan pemajuan tanah yang mempunyai Hakmilik No.....

Lot No..... dalam Mukim.....

Permohonan Merancang No.....

Rujukan No.....

Tarikh:

(Pegawai Berkuasa)

Borang Annex A (JPS)

https://jkt.kpkt.gov.my/sites/default/files/2019-06/Garis_Panduan_ATL/ANNEX_A2019.pdf

Annex A (Pindaan 2019)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

MAKLUMAT AM

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina) :
N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding():

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
1.0 KEPERLUAN PELAN				
1.1 Pelan Lokasi Dengan Skala Yang Bersesuaian.				
1.2 Pelan Kontur Dengan Skala 1: 500				
1.2.1 luas < 10 hektar, sela 30m				
1.2.2 luas 10-50 hektar, sela 50m				
1.2.3 luas > 100 hektar, sela 100m				
1.2.4 ditandatangani, dicop oleh pemaju dan jurukur berlesen				
1.3 Pelan Kunci 1 : 50,000.				
1.3.1 ditandatangani, dicop oleh pemaju dan jurukur berlesen				
1.4 Pelan Tapak Dengan Skala				
1.4.1 1 : 500 atau				
1.4.2 1 : 1000.				
1.4.3 ditandatangani, dicop oleh pemaju dan jurukur berlesen				
1.5 Pelan Ukur Topografi*				
1.5.1 1 : 500 atau				
1.5.2 1 : 1000.				
1.5.3 ditandatangani, dicop oleh pemaju dan jurukur berlesen				

*Pelan Ukur Topografi berdasarkan Ordinan Survey Datum dan Datum (Bench Mark or Temporary Bench Mark) mesti ditunjukkan dengan jelas jarak antara spot level sehingga ke final discharge.

Borang ATJ (JKR)

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/announcement/retrieveFile/627>



Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek :
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN (untuk dilisikan oleh PSP, OSC, JKR)

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELAN UKUR	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (<i>Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level atau kontor - sejauh 3m bagi kawasan berbukit</i>)	

Borang DCA (CAAM/BPUA/OLS/01)[https://www.caam.gov.my/wp-content/uploads/2023/06/CAAM_BPUA_OLS_01_210623.pdf.](https://www.caam.gov.my/wp-content/uploads/2023/06/CAAM_BPUA_OLS_01_210623.pdf)

CAAM/BPUA/OLS/01

 CIVIL AVIATION AUTHORITY OF MALAYSIA				
APPLICATION FOR APPROVAL OF HEIGHT LIMITATION (Civil Aviation (Aerodrome Operation) Regulation 2016)				
SECTION 1 – TYPE OF STRUCTURE				
<p>* Communication Tower <input type="checkbox"/> * Building <input type="checkbox"/> * Transmission Line <input type="checkbox"/> * Crane <input type="checkbox"/> * Other: _____ (specify)</p>				
SECTION 2 – APPLICANT DETAILS				
2.1 Name :				
2.2 Company Name :				
2.3 Business Address :				
2.4 Email :				
2.5 Phone :				
SECTION 3 – APPLICATION DETAILS				
3.1 Location :				
3.2 Lot. No :				
3.3 Mukim :				
3.4 Nearest Airport :				
3.5 Site Coordinate (WGS 84)	Latitude: _____ Longitude: _____			
3.6 Site elevation (Above Mean Sea Level)	_____ meter above mean sea level (AMSL)			
3.7 Structure height (Above Ground Level)	_____ meter above ground level			
3.8 Structure height (Above Mean Sea Level)	_____ meter above mean sea level (AMSL)			
3.9 Crane height* (Above Mean Sea Level)	_____ meter above mean sea level (AMSL) (if Applicable)			

*for any application involving crane operations that may share the same coordinates as the building it serves only.

Borang Pengesahan Geologi Tapak (JMG)

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/announcement/retrieveFile/264>



JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA



**BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK JMG
PERMOHONAN CADANGAN PEMBANGUNAN (OSC)**

Nama Projek : _____

Nama Tetuan: _____

Nama PSP/SP : _____

Dokumen :

1. Pelan Susun Atur
2. Pelan Lokasi
3. Aras Laras / Kontur
4. Titik Rujukan Peta

Ulasan JMG : _____

(pengecualian kepada projek berskala kecil yang tiada kawasan sensitif geologi).

Pengesahan JMG

PSP/PS

Tarikh:

TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL

**PREMIS KEDIAMAN BERBILANG TINGKAT DAN KOMUNITI BERPAGAR
(GATED COMMUNITY)**

KEDIAMAN BERBILANG TINGKAT DAN KOMUNITI BERPAGAR

Bil. Unit kediaman = _____ unit

Kutipan sisa pepejal dibuat dua kali seminggu

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ unit x 0.025m³/unit.hari x 3 hari
= _____ m³

KEDIAMAN BERBILANG TINGKAT (SERVICE APARTMENT)

Bil. Unit kediaman = _____ unit

Anggaran penjanaan sisa pepejal sehari = _____ unit x 0.025m³/unit
= _____ m³

PREMIS KOMERSIAL RUMAH KEDAI

PENGGUNAAN PUSAT PENGUMPULAN SISA PEPEJAL

Keluasan lantai bersih premis = _____ m²

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ m² x 0.15m³/300m²
= _____ m³

PREMIS KOMERSIAL (SELAIN RUMAH KEDAI) DAN INSTITUSI

i) Pejabat, Kedai, Institusi

Keluasan lantai bersih premis = _____ m²

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ m² x 0.15m³/300m²
= _____ m³

ii) Pasaraya, Gedung, Restoran

Keluasan lantai bersih premis = _____ m²

Anggaran penjanaan sisa pepejal = _____ m² x 0.8m³/300m²
= _____ m³

iii) Kilang

Keluasan lantai bersih premis = _____ m²

$$\begin{aligned}\text{Anggaran penjanaaan sisa pepejal} &= \text{_____ m}^2 \times 0.5\text{m}^3/300\text{m}^2 \\ &= \text{_____ m}^3\end{aligned}$$

iv) Gerai makan, pasar

Bilangan unit = _____ unit

$$\begin{aligned}\text{Anggaran penjanaaan sisa pepejal} &= \text{_____ unit} \times 0.15\text{m}^3/\text{unit} \\ &= \text{_____ m}^3\end{aligned}$$

v) Hospital

Bilangan katil = _____ katil

$$\begin{aligned}\text{Anggaran penjanaaan sisa pepejal} &= \text{_____ katil} \times 0.01\text{m}^3/\text{katil} \\ &= \text{_____ m}^3\end{aligned}$$

vi) Hotel, Asrama

Bilangan bilik = _____ bilik

$$\begin{aligned}\text{Anggaran penjanaaan sisa pepejal} &= \text{_____ bilik} \times 0.01\text{m}^3/\text{bilik} \\ &= \text{_____ m}^3\end{aligned}$$

vii) Sekolah

Bilangan pelajar = _____ pelajar

$$\begin{aligned}\text{Anggaran penjanaaan sisa pepejal} &= \text{_____ pelajar} \times 0.003\text{m}^3/\text{pelajar} \\ &= \text{_____ m}^3\end{aligned}$$

viii) Stadium

Bilangan tempat duduk = _____ tempat duduk

$$\begin{aligned}\text{Anggaran penjanaaan sisa pepejal} &= \text{_____ tempat duduk} \times 0.0003\text{m}^3/\text{tempat duduk} \\ &= \text{_____ m}^3\end{aligned}$$