

UNTUK DIISI OLEH PSP / SP



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN
07000 KUAH, LANGKAWI
KEDAH DARUL AMAN
 NO TEL : 04 - 966 6590
 FAKS : 04 - 967 1773
 EMAIL : unitosc.langkawi@gmail.com
 WEB : <http://www.mplbp.gov.my/>



MPLBP/OSC

PT
01

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

LENGKAP

TIDAK LENGKAP

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PINDAAN DAN TAMBAHAN
 (BAGI PERMOHONAN YANG TELAH MEMPUNYAI CCC/CF SAHAJA)**

TARIKH TERIMA:

NO. ID PROJEK:				UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
				NO. RUJUKAN OSC:	
SERENTAK		BERASINGAN		DISEMAK OLEH:	

MAKLUMAT PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	
TETUAN	

SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DI KAUNTER OSC

BIL	PERKARA	SEMAKAN	
		PSP	OSC
1	BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PINDAAN DAN TAMBAHAN: PT01		
2	2 SALINAN SURAT PERMOHONAN RASMI (Original Cover Letter)		
3	2 SALINAN SURAT PELANTIKAN PERUNDING		
4	2 SALINAN BORANG A UUKBS 1984 YANG TELAH LENGKAP DIISI (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/Struktur – Seksyen 3(1)(c) & 16(2) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984).		
5	2 SALINAN BORANG BGN 2 YANG TELAH LENGKAP DIISI		
6	2 SALINAN CCC/CF		
7	2 SALINAN DOKUMEN HAKMILIK TANAH (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkelayakan.)		

SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DI KAUNTER OSC

BIL	PERKARA	SEMAKAN	
		PSP	OSC
8	2 SALINAN CARIAN RASMI LOT PERMOHONAN (6 BULAN TERKINI DARI TARIKH PERMOHONAN) (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkelayakan.)		
9	SURAT KUASA WAKIL (POWER OF ATTORNEY / PERJANJIAN JUAL BELI DAN PROFIL SYARIKAT) (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkelayakan.) - <i>SEKIRANYA BERKAITAN</i> -		
10	2 SALINAN RESIT BAYARAN CUKAI TAKSIRAN, CUKAI TANAH TAHUN SEMASA SERTA GAMBAR FOTO KEADAAN SEMASA DI TAPAK		
11	1 SET PENGIRAAN DAN 2 SET PELAN KONKRIT TETULANG (R.C PLAN) (Bagi permohonan yang melibatkan tambahan/pindaan tingkat ke dua dan seterusnya)		
12	2 SALINAN KIRAAN FEE PERMOHONAN DAN RESIT BAYARAN (Rujuk Jadual Pertama UBBL 1984 – Pindaan 2021) Pindaan Terkini		
13	2 SALINAN RESIT BAYARAN DEPOSIT KEBERSIHAN (RM 200.00 – Bagi Kediaman & RM 500.00 Bagi Perniagaan)		
14	8 SET PELAN PINDAAN /TAMBAHAN (LUKISAN KERJA) LENGKAP YANG MENUNJUKKAN BUTIRAN TERPERINCI PERMOHONAN		
15	2 SALINAN DOKUMEN IRINGAN DAN 3 SET PELAN BOMBA – <i>SEKIRANYA BERKAITAN</i>		
16	<p>FORMAT PELAN</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sila pastikan pelan-pelan telah dilipat kepada saiz A4 dan mengikut format yang telah ditetapkan oleh pihak MPLBP ➤ Sila pastikan pelan ditandatangani dan dicatit nama, no kad pengenalan, no. P.A, jawatan, alamat, cop syarikat & cop perunding berdaftar oleh : <ul style="list-style-type: none"> • Tuan Tanah (seperti dalam dokumen hakmilik tanah/pemegang P.A./surat kuasa mentadbir dari Mahkamah Tinggi) • Pemaju/Pemohon • Juruperunding berdaftar (beserta no. pendaftaran) ➤ <i>Pindaan/Tambahan yang melebihi 50% daripada keluasan asal bangunan dan melibatkan perubahan matan luaran/guna bangunan tidak layak untuk dipertimbangkan dan pemohon perlu mengemukakan permohonan baru.</i> 		

PERAKUAN PEMOHON

SAYA MENGAKU BAHAWA SEGALA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN BAGI MENGEMUKAKAN PERMOHONAN DIATAS ADALAH LENGKAP DAN BENAR.

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP/SP
COP DAN TANDATANGAN PSP / SP	NAMA
	ALAMAT
NO. PENDAFTARAN	NO. TELEFON

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh :.....

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Langkawi

(U/P : Jabatan Bangunan)

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu.....

.....

atas No. PT / Lot-lot

.....

..... bagi

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan
saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang yang mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkenaan

**AKTA JALAN, PRIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

PERMOHONAN UNTUK MEMBUAT KERJA-KERJA KECIL BANGUNAN

Saya.....

No. Kad Pengenalan.....Beralamat di.....

.....

Pohon Kelulusan Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan untuk

Membuat kerja-kerja kecil bangunan di atas tanah No. Lot / PT.....

No. hakmilik.....Mukim.....

Premis.....

2. Saya bercadang hendak membuat kerja-kerja kecil bangunan seperti berikut :-

.....
.....
.....

3. Bersama-sama ini saya sertakan :-

- i) Salinan dokumen hakmilik tanah / surat carian rasmi bagi tanah tersebut
- ii) Surat izin daripada tuan punya tanah / premis
(jika pemohon bukan tuan punya tanah / premis) dan
- iii) Pelan-pelan bagi kerja-kerja yang akan dilaksanakan

Sekian, terima kasih.

.....

Nama :

No. Tel :

Tarikh :

UNIT OSC MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN (MPLBP)

BORANG KIRAAN HASIL PELAN (PERMOHONAN PINDAAN /TAMBAHAN)			
PELAN TINGKAT BAWAH			
BIL	NAMA RUANG	KELUASAN 9m²	KADAR RM 14.00
PELAN TINGKAT SATU			
BIL	NAMA RUANG	KELUASAN 9m²	KADAR RM 12.00
PELAN TINGKAT DUA			
BIL	NAMA RUANG	KELUASAN 9m²	KADAR RM 10.00
PELAN SANITARI/SEPTIK TANK (BAHARU)			
BIL	PERKARA	UNIT	JUMLAH (RM)
1	TANGKI NAJIS – RM50.00		
2	BILIK MANDI (BATH ROOM) – RM 10.00		
3	TANDAS (WC) – RM 10.00		
4	SINGKI (BASIN) – RM 4.00		
		JUMLAH BESAR	

SAYA MENGAKU BAHAWA SEGALA MAKLUMAT DAN KIRAAN BAGI PERMOHONAN DIATAS ADALAH LENGKAP DAN BENAR.

.....
Orang Yang Mengemukakan/PSP

JADUAL WARNA UNTUK PERMOHONAN PELAN CADANGAN BARU

BIL	PELAN	PERKARA	WARNA
A	PELAN KUNCI (KEY PLAN)	➤ TAPAK CADANGAN	MERAH/PINK
B	PELAN LOKASI (LOCATION PLAN)	➤ LOT CADANGAN	MERAH/PINK
C	PELAN TAPAK (SITE PLAN)	➤ BANGUNAN CADANGAN TERMASUK KEBUK SEMPADAN DAN LAIN LAIN BANGUNAN	MERAH/PINK
		➤ GARISAN ANJAKAN /SETBACK	
		➤ ARAH AIR KUMBAHAN	
		➤ JALAN BARU/APRON/DRIVEWAY	KUNING
		➤ PAVING/PEJALAN KAKI	OREN
D	PELAN LANTAI (FLOOR PLAN)	➤ KOLAM IKAN/KOLAM RENANG	BIRU
		➤ OXIDATION POND/KOLAM TADAHAN	
		➤ MANHOLE	
		➤ LONGKANG	
		➤ TURFING/LANDSCAPE/KAWASAN LAPANG	HIJAU
		➤ BRICKWALL/BRICKWORK/MASONARY	MERAH
		➤ CERAMIC/HOMOGENOUS TILES	MERAH JAMBU
		➤ KARPET DAN LAIN LAIN KEMASAN	
		➤ CEMENT RENDERED/CEMENT SCREED	KUNING
		➤ FLOOR HARDENER	
		➤ ENTRANCE CULVERT/CONCRETE ROAD	
➤ P.C. SLAB/R.C. GUTTER			
➤ HALF WALL (BRICK)			
➤ PAVING/PEJALAN KAKI	OREN		
➤ RUANG TOILET/RUANG WUDUK	BIRU		
➤ LONGKANG			
➤ KOLAM RENANG/POND/OXIDATION POND			
➤ TANGKI AIR			
➤ MANHOLE	HIJAU		
➤ TINGKAT DARI JENIS GLASS DAN STEEL			
➤ TURFING/LANDSCAPE/KAWASAN LAPANG	HIJAU		
➤ JALAN PREMIX/TAR	KELABU		
➤ PARQUET/TIMBER STRIP	COKLAT		
➤ RAILING/TANGGA KAYU			
➤ DECKING			
➤ MARBLE	UNGU		
E	PELAN BUMBUNG (ROOF PLAN)	➤ ROOF TILES	MERAH
		➤ METAL DECK/CLADDING	BIRU
		➤ CORRUGATED ASBESTOS SHEET	
		➤ GLASS/STEEL	
		➤ GUTTER PVC/POLY CARBONATE	
➤ TANGKI AIR			
➤ R.C. FLAT ROOF			

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ R.C. GUTTER ➤ PEDIMENT 	KUNING
F	PELAN KERATAN (SECTION PLAN)	➤ BRICKWALL/HALFWALL	MERAH
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ TINGKAP DARI GLASS/STEEL ➤ PINTU DARI GLASS/STEEL (ROLLER SHUTTER) ➤ ROOF STRUCTURE - STEEL/GLASS/POLICARBONATE ➤ DINDING – GLASS/CLADDING 	BIRU
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ ROOF STRUCTURE DARI KAYU ➤ PINTU KAYU ➤ RAILING &TANGGA KAYU 	COKELAT
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ R.C. SLAB (FLOOR) ➤ CONCREATE SLAB 	HIJAU
		➤ DINDING PLASTERED/VENT BLOCK	KUNING
		➤ BUMBUNG ROOF TILES	MERAH
G	PELAN TAMPAK (ELEVATION PLAN)	➤ DINDING DARI TILES, STONE FINISHING DAN LAIN LAIN KEMASAN	MERAH JAMBU
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ BUMBUNG/DINDING DARI METAL DECK ➤ BUMBUNG/CORRUGATED ASBESTOS SHEET ➤ DINDING CLADDING/GLASS ➤ RAILING DARI STEEL ➤ GUTTER PVC/POLYCARBONATE ➤ TANGKI AIR ➤ RAIN WATER DOWN PIPE ➤ PINTU-ROLLER SHUTTER DARI GLASS/STEEL 	BIRU
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ PINTU DAN TINGKAP KAYU ➤ RAILING DAN TANGGA KAYU 	COKLAT
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ DINDING BRICKWALL/PLASTERED ➤ DINDING VENT BLOCK ➤ HALF WALL/LOW WALL/PLANTER BOX 	KUNING