

**UNTUK DIISI OLEH PSP / SP**



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN**  
**07000 KUAH, LANGKAWI**  
**KEDAH DARUL AMAN**  
 NO TEL : 04 - 966 6590  
 FAKS : 04 - 967 1773  
 EMAIL : [unitosc.langkawi@gmail.com](mailto:unitosc.langkawi@gmail.com)  
 WEB : <http://www.mplbp.gov.my/>



MPLBP/OSC

**PS**

**01**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

LENGKAP

TIDAK LENGKAP

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA  
 / PERMIT BANGUNAN SEMENTARA**

**TARIKH TERIMA:**

NO. ID PROJEK:				UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
				NO. RUJUKAN OSC:	
SERENTAK		BERASINGAN		DISEMAK OLEH:	

**MAKLUMAT PERMOHONAN**

TAJUK PERMOHONAN	
TETUAN	

**SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DI KAUNTER OSC**

BIL	PERKARA	SEMAKAN	
		PSP	OSC
1	BORANG SENARAI SEMAK : PS01		
2	2 SALINAN SURAT PERMOHONAN RASMI (Original Cover Letter)		
3	2 SALINAN SURAT PELANTIKAN PERUNDING		
4	2 SALINAN BORANG A UUKBS 1984 YANG TELAH LENGKAP DIISI (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/Struktur – Seksyen 3(1)(c) & 16(2) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984).		
5	2 SALINAN BORANG BGN 2 YANG TELAH LENGKAP DIISI		

**SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN DI KAUNTER OSC**

BIL	PERKARA	SEMAKAN	
		PSP	OSC
6	2 SALINAN DOKUMEN HAKMILIK TANAH (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkeelayakan.)		
7	2 SALINAN CARIAN RASMI LOT PERMOHONAN (6 BULAN TERKINI DARI TARIKH PERMOHONAN) (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkeelayakan.)		
8	SURAT KUASA WAKIL ( POWER OF ATTORNEY / PERJANJIAN JUAL BELI DAN PROFIL SYARIKAT) (Sila pastikan setiap helaian perlu diperakukan dengan pengesahan "SALINAN SEBENAR" oleh profesional yang berkeelayakan.) - SEKIRANYA BERKAITAN -		
9	2 SALINAN RESIT BAYARAN CUKAI TAKSIRAN (SEKIRANYA BERKAITAN) , CUKAI TANAH TAHUN SEMASA DAN GAMBAR FOTO KEADAAN SEMASA DI TAPAK		
10	2 SALINAN KIRAAN FEE PERMOHONAN DAN RESIT BAYARAN (Rujuk Jadual Pertama UBBL 1984 – Pindaan 2021) Pindaan Terkini		
11	5 SET PELAN PERMIT SEMENTARA/ PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LUKISAN KERJA) LENGKAP YANG MENUNJUKKAN BUTIRAN TERPERINCI PERMOHONAN		
12	2 SET PELAN UKUR (SURVEY PLAN) YANG LENGKAP MENUNJUKKAN BUTIRAN TERPERINCI PERMOHONAN TERMASUK ARAS TAPAK,JALAN KELUAR MASUK KE TAPAK DAN BINAAN SEDIA ADA DI TAPAK		
13	2 SALINAN DOKUMEN IRINGAN DAN 3 SET PELAN BOMBA - SEKIRANYA BERKAITAN		
14	<p>FORMAT PELAN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sila pastikan pelan-pelan telah dilipat kepada saiz A4 dan mengikut format yang telah ditetapkan oleh pihak MPLBP</li> <li>➤ Sila pastikan pelan ditandatangani dan dicatit nama, no kad pengenalan, no. P.A, jawatan, alamat, cop syarikat &amp; cop perunding berdaftar oleh : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuan Tanah (seperti dalam dokumen hakmilik tanah/pemegang P.A./surat kuasa mentadbir dari Mahkamah Tinggi)</li> <li>• Pemaju/Pemohon</li> <li>• Juruperunding berdaftar (beserta no. pendaftaran )</li> </ul> </li> <li>➤ Sila pastikan pelan pemohon mendapatkan tandatangan daripada semua tuan tanah yang tersenarai di geran tanah atau menggunakan Surat Wakil Kuasa Sahaja .</li> </ul>		

**PERAKUAN PEMOHON**

**SAYA MENGAKU BAHAWA SEGALA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN BAGI MENGEMUKAKAN PERMOHONAN DIATAS ADALAH LENGKAP DAN BENAR.**

DIAKUI DISEMAK OLEH	MAKLUMAT PSP/SP
COP DAN TANDATANGAN PSP / SP	NAMA
	ALAMAT
NO. PENDAFTARAN	NO. TELEFON

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984  
BORANG A  
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

*(Bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)  
(Undang-Undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))*

Tarikh :.....

Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Langkawi

(U/P : Jabatan Bangunan)

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu.....

.....

atas No. PT / Lot-lot .....

.....

..... bagi .....  
Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan  
saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang yang mengemukakan

Nama .....

Alamat .....

No. Pendaftaran .....

Kelas .....

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan

**AKTA JALAN, PRIT DAN BANGUNAN 1974  
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**PERMOHONAN UNTUK MEMBUAT KERJA-KERJA KECIL BANGUNAN**

Saya.....

No. Kad Pengenalan.....Beralamat di.....

.....

Pohon Kelulusan Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan untuk

Membuat kerja-kerja kecil bangunan di atas tanah No. Lot / PT.....

No. hakmilik.....Mukim.....

Premis.....

2. Saya bercadang hendak membuat kerja-kerja kecil bangunan seperti berikut :-

.....  
.....  
.....

3. Bersama-sama ini saya sertakan :-

- i) Salinan dokumen hakmilik tanah / surat carian rasmi bagi tanah tersebut
- ii) Surat izin daripada tuan punya tanah / premis  
( jika pemohon bukan tuan punya tanah / premis ) dan
- iii) Pelan-pelan bagi kerja-kerja yang akan dilaksanakan

Sekian, terima kasih.

.....

Nama :

No. Tel :

Tarikh :

**UNIT OSC MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN (MPLBP)**

<b>BORANG KIRAAN HASIL PELAN (PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA / PERMIT BANGUNAN SEMENTARA)</b>			
<b>PELAN TINGKAT BAWAH</b>			
<b>BIL</b>	<b>NAMA RUANG</b>	<b>KELUASAN 9m<sup>2</sup></b>	<b>KADAR RM 14.00</b>
<b>PELAN TINGKAT SATU</b>			
<b>BIL</b>	<b>NAMA RUANG</b>	<b>KELUASAN 9m<sup>2</sup></b>	<b>KADAR RM 12.00</b>
<b>PELAN TINGKAT DUA</b>			
<b>BIL</b>	<b>NAMA RUANG</b>	<b>KELUASAN 9m<sup>2</sup></b>	<b>KADAR RM 10.00</b>
<b>PELAN SANITARI/SEPTIK TANK (BAHARU)</b>			
<b>BIL</b>	<b>PERKARA</b>	<b>UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1	TANGKI NAJIS – RM50.00		
2	BILIK MANDI (BATH ROOM) – RM 10.00		
3	TANDAS (WC) – RM 10.00		
4	SINGKI (BASIN) – RM 4.00		
		<b>JUMLAH BESAR</b>	

**SAYA MENGAKU BAHAWA SEGALA MAKLUMAT DAN KIRAAN BAGI PERMOHONAN DIATAS ADALAH LENGKAP DAN BENAR.**

.....  
Orang Yang Mengemukakan/PSP

**JADUAL WARNA UNTUK PERMOHONAN PELAN CADANGAN BARU**

<b>BIL</b>	<b>PELAN</b>	<b>PERKARA</b>	<b>WARNA</b>
A	PELAN KUNCI (KEY PLAN)	➤ TAPAK CADANGAN	MERAH/PINK
B	PELAN LOKASI (LOCATION PLAN)	➤ LOT CADANGAN	MERAH/PINK
C	PELAN TAPAK (SITE PLAN)	➤ BANGUNAN CADANGAN TERMASUK KEBUK SEMPADAN DAN LAIN LAIN BANGUNAN	MERAH/PINK
		➤ GARISAN ANJAKAN /SETBACK	
		➤ ARAH AIR KUMBAHAN	
		➤ JALAN BARU/APRON/DRIVEWAY	KUNING
		➤ PAVING/PEJALAN KAKI	OREN
D	PELAN LANTAI (FLOOR PLAN)	➤ KOLAM IKAN/KOLAM RENANG	BIRU
		➤ OXIDATION POND/KOLAM TADAHAN	
		➤ MANHOLE	
		➤ LONGKANG	
		➤ TURFING/LANDSCAPE/KAWASAN LAPANG	HIJAU
		➤ BRICKWALL/BRICKWORK/MASONARY	MERAH
		➤ CERAMIC/HOMOGENOUS TILES	MERAH JAMBU
		➤ KARPET DAN LAIN LAIN KEMASAN	
		➤ CEMENT RENDERED/CEMENT SCREED	KUNING
		➤ FLOOR HARDENER	
➤ ENTRANCE CULVERT/CONCRETE ROAD			
➤ P.C. SLAB/R.C. GUTTER			
➤ HALF WALL (BRICK)			
➤ PAVING/PEJALAN KAKI	OREN		
➤ RUANG TOILET/RUANG WUDUK	BIRU		
➤ LONGKANG			
➤ KOLAM RENANG/POND/OXIDATION POND			
➤ TANGKI AIR			
➤ MANHOLE	HIJAU		
➤ TINGKAT DARI JENIS GLASS DAN STEEL			
➤ TURFING/LANDSCAPE/KAWASAN LAPANG			
➤ JALAN PREMIX/TAR	KELABU		
➤ PARQUET/TIMBER STRIP	COKLAT		
➤ RAILING/TANGGA KAYU			
➤ DECKING			
➤ MARBLE	UNGU		
E	PELAN BUMBUNG (ROOF PLAN)	➤ ROOF TILES	MERAH
		➤ METAL DECK/CLADDING	BIRU
➤ CORRUGATED ASBESTOS SHEET			
➤ GLASS/STEEL			
➤ GUTTER PVC/POLY CARBONATE			
➤ TANGKI AIR			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ R.C. FLAT ROOF</li> <li>➤ R.C. GUTTER</li> <li>➤ PEDIMENT</li> </ul>	KUNING
F	PELAN KERATAN (SECTION PLAN)	➤ BRICKWALL/HALFWALL	MERAH
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ TINGKAP DARI GLASS/STEEL</li> <li>➤ PINTU DARI GLASS/STEEL (ROLLER SHUTTER)</li> <li>➤ ROOF STRUCTURE - STEEL/GLASS/POLICARBONATE</li> <li>➤ DINDING – GLASS/CLADDING</li> </ul>	BIRU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ROOF STRUCTURE DARI KAYU</li> <li>➤ PINTU KAYU</li> <li>➤ RAILING &amp;TANGGA KAYU</li> </ul>	COKELAT
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ R.C. SLAB (FLOOR)</li> <li>➤ CONCREATE SLAB</li> </ul>	HIJAU
		➤ DINDING PLASTERED/VENT BLOCK	KUNING
G	PELAN TAMPAK (ELEVATION PLAN)	➤ BUMBUNG ROOF TILES	MERAH
		➤ DINDING DARI TILES, STONE FINISHING DAN LAIN LAIN KEMASAN	MERAH JAMBU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ BUMBUNG/DINDING DARI METAL DECK</li> <li>➤ BUMBUNG/CORRUGATED ASBESTOS SHEET</li> <li>➤ DINDING CLADDING/GLASS</li> <li>➤ RAILING DARI STEEL</li> <li>➤ GUTTER PVC/POLYCARBONATE</li> <li>➤ TANGKI AIR</li> <li>➤ RAIN WATER DOWN PIPE</li> <li>➤ PINTU-ROLLER SHUTTER DARI GLASS/STEEL</li> </ul>	BIRU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ PINTU DAN TINGKAP KAYU</li> <li>➤ RAILING DAN TANGGA KAYU</li> </ul>	COKLAT
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ DINDING BRICKWALL/PLASTERED</li> <li>➤ DINDING VENT BLOCK</li> <li>➤ HALF WALL/LOW WALL/PLANTER BOX</li> </ul>	KUNING