



(UNIT PUSAT SETEMPAT)
MAJLIS DAERAH SIK
08200 SIK
KEDAH DARUL AMAN
 Tel.: 04-4676000 Faks.: 04-4695448
 www.mdsik.gov.my
 admin@mdsik.gov.my

SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nama Tetuan/Pemilik :

Tajuk Permohonan :

.....

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL				
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	✓	✓	✓	Rujuk KPPA
2	PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur / Pelan Tapak / Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	✓	✓	✓	Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	✓	✓	✓	Rujuk KPPA
4	HAKMILIK TANAH / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH (Gadaian / Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	✓	✓	✓	
5	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)	X	X	✓*	
6	PELAN UKUR TANAH / PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	✓	✓	✓	
7	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) (Mengambilkira intipati laporan TIA, SIA, HIA EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)	✓	✓	✓	Rujuk Manual LCP
8	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	✓	✓	✓	

9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum dan Artikel (M&A), <i>Form 24</i> dan <i>Form 49</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang mendatangi dokumen tiada dalam <i>Form 49A</i>)	✓	✓	✓	
B JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)					
10	SURAT KELULUSAN EIA	X	✓*	✓*	Rujuk EESIM dan SZIRA
C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)					
11	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)	X	✓	✓	
D PEJABAT TANAH (PTD / PTG)					
12	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	✓	✓	✓	
13	SURAT KUASA WAKIL (<i>Power of Attorney</i> / Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat)	✓*	✓*	✓*	
E JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)					
14	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (<i>Storm Water Management</i>) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	✓	✓	✓	Rujuk MSMA
15	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	✓	✓	✓	
F JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)					
16	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	✓*	✓*	✓*	
17	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	✓*	✓*	✓*	
G TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)					
18	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA / MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	✓	✓	✓	
		✓	✓	✓	
19	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai / Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	✓	X	X	
H INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)					
20	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembentungan)	✓*	✓	✓	
I LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)					
21	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA	X	✓*	✓*	
J SYARIKAT AIR DARUL AMAN (SADA)					
22	Borang Teknikal Bekalan Air (Selaras dengan kaedah-kaedah industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2016)	✓	✓	✓	

K PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)					
23	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN · KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; · Surat kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau · Salinan bukti yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD / PTG.	✓*	✓*	✓*	Rujuk KPPA
24	PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA) · Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subsyeksyen 22(2A) Akta 172; atau · Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subsyeksyen 20B(1) dan 20B(2) Akta 1972	X	X	✓*	Rujuk Manual SIA
25	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	✓*	✓*	✓*	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan
26	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	✓*	✓*	
L JABATAN KERJA RAYA (JKR)					
27	KELULUSAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan)	X	✓	✓	Rujuk ATJ3/2011
28	KELULUSAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) · RSA Stage 1 (Pembangunan baru) · RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada)	X	✓	✓	Rujuk ATJ3/2011
29	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	X	✓*	✓*	Rujuk ATJ3/2011
M PERBADANGAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)					
30	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL SEDIA ADA	X	✓	✓	
N	JUMLAH SENARAI SEMAK DOKUMEN	20/30 (maks) 14/30 (min)	27/33 (Maks) 17/30 (min)	29/30 (maks) 17/30 (min)	

DIAKUI OLEH		MAKLUMAT PEMAJU/ PEMOHON/ PERUNDING	
Dengan ini saya MEMBERIKAN PERSETUJUAN menurut Seksyen 6(1) Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (Akta 709) bahawa Majlis Daerah Sik boleh memproses Data Peribadi saya untuk tujuan Pentadbiran.		Alamat & Cop :	
Tandatangan :		No. SSM :	
Nama :		No. Tel. :	

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu

Nota:

1. Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis:
 - a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA
 - b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA
2. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
3. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)