

B) KOS PEMBANGUNAN KASAR (GROSS DEVELOPMENT COST)

BIL.	PRELIMINARIES	ANGGARAN KOS SEUNIT (RM)
1	Kos perolehan tanah	
2	Kos persiapan tapak	
3	Kos mengeluarkan setingan	
4	Pembinaan pejabat, bekalan air dan elektrik sementara	
5	Pembayaran tender	
6	Lain-lain (Nyatakan) :	
BIL.	PERSIAPAN TAPAK	ANGGARAN KOS SEUNIT (RM)
1	Pembersihan tapak	
2	Tambun tanah	
3	Tambun kolam	
4	Cut and fill	
5	Pilling	
6	Lain-lain (Nyatakan) :	
BIL.	KERJA UKUR DAN PECAH SEMPADAN	ANGGARAN KOS SEUNIT (RM)
1	Pengukuran kontor	
2	Pengukuran hakmilik :-	
	i) Bayaran asas/fee	
	ii) Pecah sempadan/lot	
3	Pegging	
4	Bayaran premium	
5	Pendaftaran hakmilik	
6	Penyediaan pelan	
7	Lain-lain (Nyatakan) :	
BIL.	YURAN IKHTISAS	ANGGARAN KOS SEUNIT (RM)
1	Jurutera	
2	Arkitek	
3	Guaman	
4	Juruukur	
5	Lain-lain (Nyatakan) :	

BIL.	SUMBANGAN STATUTORI	ANGGARAN KOS SEUNIT (RM)
1	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	
2	Indah Water Konsortium (IWK)	
3	Syarikat Air Darul Aman (SADA)	
4	Telekom Malaysia Berhad	
5	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)	
6	Jabatan Kerja Raya (JKR)	
7	Sumbangan kepada MDP	
8	Lain-lain (Nyatakan) :	
BIL.	PRASARANA/INFRA	ANGGARAN KOS SEUNIT (RM)
1	Jalan	
2	Pesimpangan keluar masuk utama (ACDC)	
3	Parit	
4	Sistem perpaipan kumbahan	
5	Loji kumbahan	
6	Elektrik	
7	Bekalan air	
8	Telefon	
9	Lanskap	
10	Alat permainan kanak-kanak	
11	Lain-lain (Nyatakan) :	
BIL.	LAIN-LAIN KOS	ANGGARAN KOS SEUNIT
1	Jumlah pinjaman kewangan	RM
2	Faedah atas pinjaman	%
3	Keuntungan pemaju	%
4	Risiko	%
5	Tempoh jangka masa projek	tahun
6	Kos Luar Jangka	RM
7	Kos-kos lain :-	
	i) Iklan	RM
	ii) Komisyen	RM
	iii) Pengurusan dan pentadbiran	RM
8	Lain-lain (Nyatakan) :	

Cop & Tandatangan Pemaju :

Tarikh :