



**MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR
BAHAGIAN PENGURUSAN PASAR DAN PENJAJA
JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN DAN KESIHATAN
JALAN KOLAM AIR, 05675 ALOR SETAR, KEDAH.
TEL : 04-733 2499 / 2500 / 2501 / 2502 FAX : 04-733 4377**

**NO.FAIL :
NO.RESIT:**

SYARAT - SYARAT PELESENAN PENIAGA PASAR AWAM

1. Tiap-tiap peniaga yang menjalankan perniagaan di Pasar Awam di dalam kawasan Majlis Bandaraya Alor Setar hendaklah mempunyai lesen yang dikeluarkan oleh Datuk Bandar MBAS;
2. Lesen hendaklah dipamerkan semasa menjalankan perniagaan dan tidak boleh dipindahmilik;
3. Tempoh sah lesen adalah **TIGA PULUH (30) HARI** dari tarikh lesen diluluskan dan perlu diperbaharui pada minggu pertama setiap bulan atau selewat-lewatnya pada **TUJUH (7)** hari pertama setiap bulan berkenaan;
4. Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah menjalankan perniagaan mengikut **jenis perniagaan** seperti mana yang tercatat dalam bil atau kad lesen sahaja;
5. Menjalankan perniagaan di nombor meja/gerai yang diluluskan oleh pihak Majlis sahaja;
6. Pihak Majlis akan mengenakan wang cagaran pada kadar **TIGA (3)** bulan fee lesen yang akan didepositkan kepada pihak Majlis selama kelulusan dibenarkan sebagai pendahuluan pembayaran fee lesen dan akan dikembalikan setelah ditolak apa-apa perbelanjaan atau potongan yang patut ditanggung oleh pemegang lesen;
7. Pemegang lesen tidak dibenarkan sama sekali menyewa meja/gerai kepada orang lain dan jika terdapat pemegang lesen yang tidak menjalankan perniagaan atas sebab-sebab yang tidak munasabah walaupun fee lesen dijelaskan, pihak Majlis berhak untuk membatalkan kelulusan lesen tersebut serta merta;
8. Pemegang lesen hendaklah memastikan kebersihan meja/gerai yang digunakan diselenggara, di cuci dan dijaga dengan baik semasa perniagaan dijalankan dan selepas tamat waktu perniagaan, serta menyediakan tong sampah sendiri yang mempunyai penutup di dalam ruang niaga masing-masing;
9. Sampah dan sisa pepejal yang dihasilkan seperti sayuran, apa-apa bahan yang tidak diinginkan atau najis siangan ikan, ayam dan seumpamanya perlu dikumpulkan ke dalam tong sampah dan perlu dibuang sendiri ke dalam tong sampah roro yang disediakan;
10. Dilarang membuang / menumpah apa-apa darah, air masin, cecair buangan atau lain-lain bahan busuk dalam mana-mana longkang atau mana-mana tempat awam dan lain-lain bahan dalam mana-mana tempat awam;

11. Waktu operasi yang dibenarkan adalah dari jam **6.00 pagi sehingga 12.00 tengahari** sahaja. Selepas tempoh waktu tersebut pemegang lesen hendaklah meninggalkan kawasan pasar dan hendaklah memastikan kebersihan dan susunan kemudahan yang terdapat di tempat tersebut dalam keadaan bersih dan teratur;
12. Tidak dibenarkan sama sekali meninggalkan atau meletakkan atau menyimpan peralatan di tempat yang digunakan selepas waktu perniagaan;
13. Pemegang lesen perlu memastikan kawasan meja/gerai tidak mengganggu laluan atau menyebabkan kacau ganggu kepada pihak lain dan tiada sebarang penyambungan / mendirikan struktur kekal atau sementara di sekitar kawasan berkenaan;
14. **Peniaga yang menjual ayam hanya dibenarkan menjual ayam sahaja. Tidak dibenarkan sama sekali menyembelih dan memproses ayam di meja/gerai;**
15. Tidak boleh meletakkan apa-apa peralatan atau struktur tambahan seperti meja, kayu, besi atau peti ikan atau peti sayur dan seumpamanya di meja/gerai;
16. Pemegang lesen tidak dibenarkan sama sekali menggantung apa jua benda atau peralatan di hadapan meja/gerai yang boleh mengganggu atau mencacatkan persekitaran, samada untuk tujuan promosi atau lain-lain yang berkaitan;
17. Pemegang lesen tidak dibenarkan menggunakan atau membuat sebarang penyambungan haram bagi meter air dan meter elektrik yang ada dalam pasar;
18. Pemegang lesen tidak dibenarkan membuat bising dengan apa cara sekali pun semasa menjalankan perniagaan;
19. Pemegang lesen, pekerja atau mana-mana orang awam tidak dibenarkan meletakkan atau membawa masuk apa-apa jenis kenderaan ke dalam pasar;
20. Bagi perniagaan barangan TIDAK HALAL, tidak dibenarkan sama sekali membawa atau menyimpan atau mengangkat atau menggunakan laluan di persekitaran barangan HALAL, kerana ini akan mengganggu sensitiviti agama yang boleh menyebabkan kacau ganggu kepada peniaga dan orang awam;
21. Menggantikan pembungkus makanan polisterina dengan penggunaan pembungkus makanan yang mesra alam atau boleh dikitar semula;
22. Pemegang lesen adalah tertakluk kepada peraturan dan undang-undang Majlis dan pihak Majlis berhak untuk menarik balik kelulusan yang diberikan, sekiranya terdapat sebarang pelanggaran dan aduan yang dirasakan boleh menggugat kesejahteraan orang awam atau melanggar hak-hak individu

23. PERINGATAN : Pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab ke atas apa jua bentuk kemalangan/kecederaan/kehilangan/kecurian yang berlaku semasa dan selepas tempoh perniagaan dijalankan;

TAMBAHAN : SYARAT BAGI RUMAH PENYEMBELIHAN DI PASAR AWAM

- 24. Raga ayam bagi menempatkan ayam hidup dibenarkan diletakkan di bahagian ruang penyembelihan sahaja. Raga ayam tersebut perlu dilapik lantainya agar najis tidak mengotori lantai pasar.
- 25. Bahagian penyembelihan ayam hendaklah diselenggara dan dibersihkan setiap masa bagi mengelak pencemaran bau dan pembiakan bakteria;
- 26. Pemegang lesen hendaklah memastikan bulu ayam atau mana-mana bahagian ayam hasil daripada aktiviti penyembelihan tidak dibuang ke dalam longkang atau mana-mana atas lantai selain dikumpulkan ke dalam tong sampah dan dibuang ke dalam tong roro dan
- 27. Pemegang lesen perlu mendapatkan dan mempamerkan sijil kelulusan HALAL dari JAKIM;
- 28. Dilarang merokok di dalam premis/pasar awam.
- 29. Majlis Bandaraya Alor Setar akan melaksanakan transaksi bayaran tanpa tunai (cashless) sepenuhnya di semua kaunter bayaran MBAS. Semua dinasihatkan supaya mengaktifkan Kad Kredit/Kad Debit/Perbankan Online bagi memudahkan urusan pembayaran tanpa tunai (cashless).

PENGAKUAN PELESEN

Saya dengan ini mengaku jika syarat-syarat ini gagal dipatuhi, pihak Majlis berhak mengambil tindakan UNDANG-UNDANG termasuk menarik balik atau membatalkan lesen saya tanpa sebarang notis.

.....

Tarikh:.....

()

